



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 28.01.2020
dňa 04.02.2020

N Á V R H

na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22. 09. 2015, uznesenia č. 63/2017 z 16.05.2017 a uznesenia č. 76/2019 z 25.06.2019, ktorým bola schválená úprava zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ján Lazar
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava -
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Martina Hrnčiarová
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Kliment
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- výpis uznesenia č. 84/2015
- výpis uznesenia č. 63/2017
- výpis uznesenia č. 76/2019
- výpis z ORSR
- tabuľkový prehľad - TEZ

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015, meneného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16.mája 2017 a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 76/2019 zo dňa 25.06.2019, ktorými boli schválené zmluvné podmienky a ich zmena týkajúce sa nájmu tepelno-energetických zariadení, pre spoločnosť TERMMING, a.s. IČO 35 972 254, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:

- a) v časti A bod 4) slová „výška nájmu: 38 704,00 Eur t. j. 9 676,00/štvrtrok za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017, 34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2019 a 33 543,00 Eur t. j. 8 385,75 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2020 do 30.11.2025.“ sa nahrádzajú slovami:
- „výška nájomného: 38 704,00 Eur t.j. 9676,00/štvrtrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017,
34 950,00 Eur t.j. 8737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2019,
33 543,00 Eur t. j. 8 385,75 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2020 do 31.01.2020
34 950,00 Eur t.j. 8737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.02.2020 do 30.11.2025“
- b) časť A bod 5) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení bude upravená a bude znieť nasledovne

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	Adresa kotolne (zdroj)	Objekt spotreby
1	BK Bartókova 1	Bartókova 4, Bartókova 6, Mozartova 10-12, Mozartova 13-15, Mozartova 14-16
2	DK Drotárska cesta 39	Drotárska cesta 41
3	BK Gorkého 6	Gorkého 6, Gorkého 8
4	DK Hollého 13	Hollého 7-13
5	DK Medená 19	Kúpeľná 7, Medená 19
6	BK Palisády 14	Palisády 8,10,12,14
7	DK Panenská 1	Panenská 1, Panenská 3
8	DK Radlinského 4	Radlinského 4, Mickiewiczova 3
9	DK Zochova 22	Zochova 22, Palisády 4

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	Adresa kotolne	Objekt spotreby
1	SR Gajova 5	Grösslingova 12,14,16; Gajova 7, Grösslingova 10, Grösslingova 6-8, Gajova 5
2	SR Jakubovo nám. 9	Dostojevského rad 15, Jakubovo nám. 9, Lazaretská 34, Jakubovo nám. 14, 15, Klemensova 19, Jakubovo nám. 10, 11, Dostojevského rad 11
3	SR Kmeťovo nám. 3	Kmeťovo nám. 2, Wilsonova 1, 3
4	SR Krížna 32	Krížna 20, Krížna 22, Záhradnícka 23, 25, Krížna 24,26,28; Krížna 34-36, Krížna 38, Krížna 40, Karadžičova 57, Karadžičova 49-51, Karadžičova 53-55
5	SR Povraznícka 14	Šancová 50, Povraznícka 13, Povraznícka 8-14, Belopotockého 2-6, Žilinská 16; Björnsonova 7,9; Björnsonova 11; Björnsonova 13; Lehotského 1; Škovránčia 1-3, Žilinská 8,10,12,14; Žilinská 18-20, Povraznícka 15; Šancová 54; Belopotockého 1, 3; Lehotského 6; Šancová 48 + Povraznícka 18; Šancová 56; Povraznícka 16; Šancová 52 –podnikateľský režim
6	SR Povraznícka 4	Záhrebská 1,3,5; Björnsonova 10, Povraznícka 6; Anenská 4, Mýtna 9; Záhrebská 7,9,11,13; Björnsonova 12-14; Björnsonova 16; Záhrebská 2; Záhrebská 4-8; Mýtna 11-13; Povraznícka 2-4; Mýtna 15; Šancová 58
7	SR Šancova 68	Mýtna 19-21, Tabaková 2; Mýtna 38-40; Tabaková 4-10 + Záhrebská 10-12; Mýtna 23, Tabaková 1
8	SR Moskovská	Šoltésovej 26-32; Šoltésovej 5, Karadžičova 27; Lužická 5-7, Šoltésovej 24; Poľná 21-23, Karadžičova 23-25; Lužická 3
9	SR Továrenská 1	Gajova 21; Grösslingova 38; Grösslingova 40+NP; Továrenská 7; Grösslingová 48
10	SR Továrenská 6	Dostojevského rad 25, Továrenská 8; Továrenská 4; Továrenská 6

V ostatnej časti zostáva uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22.9.2015, zmenené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16.mája 2017 a zmenené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 76/2019 zo dňa 25.06.2019, nezmenené.

Dôvodová správa

I.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má vo vlastníctve tepelno-energetické zariadenia, ktoré slúžia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty.

Tepelno-energetické zariadenia sú umiestnené v nebytových priestoroch – kotolniach, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Nájom nebytových priestorov, v ktorých sa jednotlivé tepelno-energetické zariadenia nachádzajú, sú upravené osobitnými nájomnými zmluvami.

Spoločnosť TERMMING, a.s. užíva v súčasnom období všetky tepelno-energetické zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty na základe a v súlade s Nájomnou zmluvou o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015 bola schválená úprava existujúcich zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška nájomného bola stanovená na sumu 40 000,00 Eur/rok a **dobu nájmu určitá do 30.11.2025.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo uznesením č. 63/2017 zo dňa 16.05.2017 zmenu podmienok nájmu, a to z dôvodu vyňatia sekundárneho rozvodu tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č.1 a s tým súvisiacou úpravou ceny nájmu a úpravou prílohy č. 1 k nájomnej zmluve, ktorá spočívala v zúžení predmetu nájmu. Cena nájmu bola znížená na sumu 34 950,00 Eur /rok. V súlade so schváleným uznesením č. 63/2017 zo dňa 16.05.2017 bol uzatvorený dodatok č. 4/182/2017 k Zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 12.06.2017.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo uznesením č. č. 76/2019 zo dňa 25.06.2019 ďalšiu zmenu podmienok nájmu, a to z dôvodu vyňatia časti sekundárneho rozvodu slúžiaceho pre dodávku teplej vody pre obytný dom Karadžičova 49, 51,53, 55 z odovzdávajúcej stanice tepla Krížna 32 a s tým súvisiacou úpravou ceny nájmu a úpravou prílohy č. 1 k nájomnej zmluve, ktorá spočívala v zúžení predmetu nájmu. Cena nájmu bola znížená na sumu 33 543,00 Eur. V súlade so schváleným uznesením č. 76/2019 zo dňa 25.06.2019 bol uzatvorený dodatok č. 05/242/2019 k Zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 09.08.2019.

II

Bytový dom Karadžičova 49,51,53,55

Dňa 19.5.2016 bola na mestskú časť Bratislava-Staré Mesto doručená žiadosť o odkúpenie časti potrubia teplovodného prívodu do bytového domu Karadžičova č. 49, 51, 53, 55 od výstupnej stanice OST BAT, a.s. vo vnútrobloku Krížna -Karadžičova - Záhradnícka. Ide o časť potrubia teplovodného prívodu do domu Karadžičova 49,51,53,55, vyčleneného o časť, ktorá je privádzačom do domu Záhradnícka č. 33,35,37 a Karadžičova 47.

Žiadosť bola doručená od vlastníkov bytov bytových domov Karadžičova č. 49,51,53,55, Bratislava (ďalej len „vlastníci bytov“), v zastúpení svojich volených zástupcov. Vlastníci bytov svoju žiadosť odôvodnili potrebou upraviť dodávateľsko-odberateľské vzťahy s vylúčením spolupráce s akýmkoľvek tretím subjektom - tzv. sprostredkovateľom za účelom dosiahnuť hospodárne nakladanie s tepelnou energiou pri jej výrobe a distribúcii, ako aj dosiahnuť finančnú úsporu za dodávku tepla pre konečného spotrebiteľa.

Dotknuté teplovodné potrubie je ešte pôvodné (pravdepodobne z roku 1957), značne opotrebované. Aj z tohto dôvodu, vlastníci bytov prejavili v minulosti záujem odkúpiť časť tohto sekundárneho rozvodu a realizovať jeho rekonštrukciu a obnovu na vlastné náklady za účelom jeho modernizácie a zlepšenia jeho funkčnosti.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.10.2016 uznesenie č. 134/2016, v zmysle ktorého vyjadrilo súhlas, že v prípade splnenia všetkých zákonných a technických podmienok podľa platnej legislatívy prerokuje na svojom zasadnutí návrh na predaj časti potrubia teplovodného prívodu do bytového domu Karadžičova 49,51,53,55 v Bratislave.

Na základe dlhodobej analýzy viacerých dostupných technologických riešení a na základe faktu, že celková predpokladaná suma na rekonštrukciu dotknutej časti potrubia bola 60 000,- až 80 000,- Eur, vlastníci bytov sa rozhodli riešiť problém vybudovaním vlastného zdroja tepla (kotelne) v prvej etape a v druhej etape plánujú inštaláciu solárneho systému na ohrev TÚV. Z projektovej dokumentácie vyplýva, že nová domová kotolňa sa v bytovom dome Karadžičova 49-51-53-55 vybuduje v miestnosti bývalého skladu v suteréne domu.

Vlastníci bytov pristúpili k tomuto rozhodnutiu, okrem vyššie uvedeného, aj z dôvodov:

- staré rozvody tepla
- hrozba vzniku havarijného stavu tepelných rozvodov
- neúnosný stav súčasného financovania nákladov za dodávku tepla
- úspora finančných prostriedkov pri vlastnom zdroji tepla
- možnosť zvýšenia efektivity a ekologizácie výroby tepla z vlastného zdroja
- komplikované a neefektívne riešenia pomocou iných technických postupov
- úspora financií pre účel obnovy technického stavu bytového domu

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto vydala Stavebné povolenie zo dňa 26.09.2017 (č.j. 8281/38732/2017/STA/Kno-G/79), prostredníctvom ktorého mestská časť povolila realizáciu stavby „Stavebné úpravy bytového domu – vstavba plynovej kotolne do suterénu“ umiestnená v podzemnom podlaží Karadžičova 51 existujúcej budovy bytového domu Karadžičova 49-51-53-55, súpisné číslo 2699, k.ú. Staré Mesto (ďalej len „Rozhodnutie“). Stavebný úrad Bratislava-Staré Mesto bol následne povinný postúpiť Rozhodnutie na Okresný úrad Bratislava za účelom jeho preskúmania z dôvodu doručenia nesúhlasných stanovísk a námietok zo strany spoločnosti TERMMING, a.s. a spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. Okresný úrad Bratislava ako nadriadený orgán miestnej štátnej správy zrušil Rozhodnutie a vrátil ho na opätovné konanie na prvostupňový správny orgán. V súčasnom období, v danej veci rozhoduje Stavebný úrad Bratislava – Lamač.

III.

Bytové domy Karadžičova 49-51-53-55 sú v súčasnom období zásobované dodávkou tepla cez sekundárny rozvod z OST Krížna 32. Vlastníkom sekundárneho rozvodu je mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Prevádzkovateľom sekundárneho rozvodu a dodávateľom tepla do spomínaných bytových domov je spoločnosť TERMMING, a.s., ktorá sekundárny rozvod prevádzkuje na základe nájomnej zmluvy s mestskou časťou.

Vlastníci bytov požiadali mestskú časť o súčinnosť spočívajúcu v rokovaní so spoločnosťou TERMMING, a.s. za účelom dosiahnuť vzájomnú dohodu o odpojení resp. vyňatí časti potrubia sekundárneho rozvodu slúžiaceho pre dodávku teplej vody pre obytný dom Karadžičova 49, 51, 53, 55 v Bratislave z odovzdávacej stanice tepla Krížna 32 z predmetu nájmu ku dňu 31.12.2019 v snahe predísť a na základe vzájomnej dohody zamedziť podaniu akýchkoľvek ďalších negatívnych stanovísk príp. námietok spoločnosti v rámci nového prejednávania danej veci na príslušnom stavebnom úrade.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto viedla niekoľko rokovaní so spoločnosťou TERMMING, a.s., ktorých výsledkom bola dohoda o zúžení predmetu nájmu podľa vyššie uvedeného a s tým súvisiaca úprava ceny nájmu na sumu 33 543,00 Eur t.j. 8 385,75 Eur/štvrtrok od 01.01.2020 v zmysle uznesenia č. 76/2019 zo dňa 25.06.2019.

Stavebné povolenie zo dňa 26.09.2017 na vstavbu plynovej kotolne do suterénu bytového domu Karadžičova 49-51-53-55 nenadobudlo do 31.12.2019 právoplatnosť a tak nemohli obyvatelia uvedeného obytného domu začať so stavbou plynovej kotolne. Z tohto dôvodu je potrebné opätovne rozšíriť predmet nájmu k časti potrubia sekundárneho rozvodu.

V prípade, ak vlastníci splnia všetky zákonne a technické podmienky podľa platnej legislatívy a kolaudačné rozhodnutie na vstavbu plynovej kotolne do suterénu bytového domu Karadžičova 49-51-53-55 nadobudne právoplatnosť, predložíme na miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto opätovný návrh na vyňatie časti potrubia sekundárneho rozvodu pre dodávku tepla a teplej vody pre obytný dom Karadžičova 49, 51, 53, 55.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme upraviť nájomnú zmluvu aj prílohu č. 1 k nájomnej zmluve tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



V Ý P I S

z uznesení 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 7. volebnom období, konaného 22. septembra 2015

6. Návrh na úpravu zmluvných podmienok v prípade prenájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 84/2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A . s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa úpravu zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktoré na základe Nájomnej zmluvy o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 v znení dodatkov č. 1 a 2 v súčasnom období užíva za účelom výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej vody spoločnosť TERMMING, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, IČO: 35 972 254.

Zmluvné podmienky nájmu sa upravujú nasledovne:

- 1) doba nájmu: určitá od 1.12.2015 do 30.11.2025
- 2) predmet nájmu: tepelno-energetické zariadenia vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, presne vymedzené a špecifikované podľa adresy domovej nehnuteľnosti, v ktorej sa tepelno-energetické zariadenie nachádza
- 3) účel nájmu: prevádzkovanie tepelno-energetického zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej vody
- 4) výška nájmu: 40 000,00 Eur/rok t. j. 10 000,00 Eur/štvrtrok (výška nájmu ostáva nemenná aj od 1.1.2016, kedy sa predmet nájmu upraví z dôvodu jeho zúženia o tepelno-energetické zariadenie nachádzajúce sa v kotolni na ul. Nám. 1. Mája č. 16)
- 5) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, sa mení nasledovne:

Podateľňa úradu
Vajanského nábr. 3
814 21 Bratislava

Telefón
02/59 246 111

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.stare mesto.sk

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy:

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	BK Bartókova 1
2	DK Drotárska cesta 39
3	BK Gorkého 6
4	Hollého 1-3
5	DK Medená 19
6	DK Nám. 1.mája 16
7	BK Palisády 14
8	DK Panenská 1
9	DK Radlinského 4
10	DK Zochova 22

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST:

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	SR Gajova 5
2	SR Chorvátska 1
3	SR Jakubovo nám. 9
4	SR Kmeťovo nám. 3
5	SR Krížna 32
6	SR Povraznícka 4
7	SR Povraznícka 14
8	SR Šancova 68
9	SR Moskovská (Šoltésovej 24)
10	SR Továrenská 1
11	SR Továrenská 6

- 6) úprava zmluvných podmienok sa uskutoční formou vyhotovenia dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude Príloha č. 1 podľa písm. A bod 5).

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že spoločnosť TERMMING, a.s. je renomovaná spoločnosť na slovenskom trhu so zárukou poskytovania kvalitných služieb v danom odbore a je profesionálnym a spoľahlivým zmluvným partnerom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto so vzorným prístupom k plneniu si svojich povinností ako nájomcu už niekoľko rokov.

Bratislava, 24.09.2015

Overil: JUDr. Peter Jásenský
prednosta miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová



Mgr. Radoslav ŠTEVČÍK, v. r.
starosta mestskej časti



V Ý P I S

z uznesení 26. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 7. volebnom období, konaného 16. mája 2017

10. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22. 09. 2015, ktorým bola schválená úprava zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 63/2017

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015, ktorým bola schválená úprava zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:

- a) v časti A bod 4) slová „výška nájmu: 40 000,00 Eur/rok tj. 10 000,00 Eur/štvrtrok“ sa nahrádzajú slovami „výška nájmu: 38 704,00 Eur tj. 9 676,00/štvrtrok za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 a 34 950,00 Eur tj. 8 737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 1.1.2018 do 30.11.2025“
- b) časť A bod 5) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení bude upravená a bude znieť nasledovne:

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	BK Bartókova 1
2	DK Drotárska cesta 39
3	BK Gorkého 6
4	Hollého 1-3
5	DK Medená 19
6	BK Palisády 14
7	DK Panenská 1
8	DK Radlinského 4
9	DK Zochova 22

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	Adresa kotolne
1	SR Gajova 5
2	SR Jakubovo nám. 9
3	SR Kmeťovo nám. 3
4	SR Krížna 32
5	SR Povraznícka 4
6	SR Povraznícka 14
7	SR Šancova 68
8	SR Moskovská (Šoltésovej 24)
9	SR Továrenská 1
10	SR Továrenská 6

V ostatnej časti zostáva uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22.9.2015 nezmenené.

Bratislava, 18.05.2017



Mgr. Radoslav ŠTEVČÍK, v. r.
starosta mestskej časti

Overil: JUDr. Peter Jesenský
prednosta miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová



V Ý P I S

z uznesení 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 8. volebnom období, konaného 25. júna 2019

- 9. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22. 09. 2015 a uznesenia č. 63/2017 z 16.05.2017, ktorým bola schválená úprava zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 76/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015, meneného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16. mája 2017, ktorými boli schválené zmluvné podmienky a ich zmena týkajúca sa nájmu tepelno-energetických zariadení, pre spoločnosť TERMMING, a. s., IČO 35 972 254, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:

- a) v časti A. bod 4) slová „výška nájmu: 38 704,00 Eur t. j. 9 676,00/štvrtrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 a 34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2018 do 30.11.2025“ sa nahrádzajú slovami:
„výška nájomného: 38 704,00 Eur t. j. 9 676,00Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017,
34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2019,
33 543,00 Eur t. j. 8 385,75 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2020 do 30.11.2025.“
- b) časť A. bod 5) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení bude upravená a bude znieť nasledovne:

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	Adresa kotolne (zdroj)	Objekt Spotreby
1	BK Bartókova 1	Bartókova 4, Bartókova 6, Mozartova 10-12, Mozartova 13-15, Mozartova 14-16
2	DK Drotárska cesta 39	Drotárska cesta 41
3	BK Gorkého 6	Gorkého 6, Gorkého 8
4	DK Hollého 13	Hollého 7-13
5	DK Medená 19	Kúpeľná 7, Medená 19
6	BK Palisády 14	Palisády 8,10,12,14
7	DK Panenská 1	Panenská 1, Panenská 3
8	DK Radlinského 4	Radlinského 4, Mickiewiczova 3
9	DK Zochova 22	Zochova 22, Palisády 4

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	Adresa (zdroj)	Objekt spotreby
1	SR Gajova 5	Grösslingova 12,14,16; Gajova 7, Grösslingova 10, Grösslingova 6-8, Gajova 5
2	SR Jakubovo nám. 9	Dostojevského rad 15, Jakubovo nám. 9, Lazaretská 34, Jakubovo nám. 14, 15, Klemensova 19, Jakubovo nám. 10, 11, Dostojevského rad 11
3	SR Kmeťovo nám. 3	Kmeťovo nám. 2, Wilsonova 1, 3
4	SR Křížna 32	Křížna 20, Křížna 22, Záhradnícka 23, 25, Křížna 24,26,28; Křížna 34-36, Křížna 38, Křížna 40, Karadžičova 57
		Karadžičova 49-51 ukončené ku dňu 31.12.2019 Karadžičova 53-55 ukončené ku dňu 31.12.2019
5	SR Povraznícka 14	Šancová 50, Povraznícka 13, Povraznícka 8-14, Belopotockého 2-6, Žilinská 16; Björnsonova 7,9; Björnsonova 11; Björnsonova 13; Lehotského 1; Škovránčia 1-3, Žilinská 8,10,12,14; Žilinská 18-20, Povraznícka 15; Šancová 54; Belopotockého 1, 3; Lehotského 6; Šancová 48 + Povraznícka 18; Šancová 56; Povraznícka 16; Šancová 52 – podnikateľský režim
6	SR Povraznícka 4	Záhrebská 1,3,5; Björnsonova 10, Povraznícka 6; Anenská 4, Mýtna 9; Záhrebská 7,9,11,13; Björnsonova 12-14; Björnsonova 16; Záhrebská 2; Záhrebská 4-8; Mýtna 11-13; Povraznícka 2-4; Mýtna 15; Šancová 58
7	SR Šancova 68	Mýtna 19-21, Tabaková 2; Mýtna 38-40; Tabaková 4-10 + Záhrebská 10-12; Mýtna 23, Tabaková 1
8	SR Moskovská	Šoltésovej 26-32; Šoltésovej 5, Karadžičova 27; Lužická 5-7, Šoltésovej 24; Poľná 21-23, Karadžičova 23-25; Lužická 3
9	SR Továrenská 1	Gajova 21; Grösslingova 38; Grösslingova 40+NP; Továrenská 7; Grösslingová 48
10	SR Továrenská 6	Dostojevského rad 25, Továrenská 8; Továrenská 4; Továrenská 6

V ostatnej časti zostáva uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22.9.2015, zmenené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16.mája 2017, nezmenené.

Bratislava, 26.06.2019



Ing. arch. Zuzana AUFRICHTOVÁ, v.r.
starostka mestskej časti

Overil: Mgr. Ján Lazar
prednosta miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3779/B

Obchodné meno:	TERMMING, a.s.	(od: 01.01.2006)
Sídlo:	Jarošova 2961/1 Bratislava 831 03	(od: 01.01.2016)
IČO:	35 972 254	(od: 01.01.2006)
Deň zápisu:	01.01.2006	(od: 01.01.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.01.2006)
Predmet činnosti:	výroba, rozvod a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 01.01.2006)
	revízie vyhradených technických zariadení	(od: 01.01.2006)
	výroba, montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 01.01.2006)
	sprostredkovateľská činnosť súvisiaca s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TUV	(od: 01.01.2006)
	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti, najmä tovary a výrobky súvisiace s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TUV	(od: 01.01.2006)
	inžiniersko-investorská činnosť súvisiaca s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TUV	(od: 01.01.2006)
	vodoinštalatérsstvo	(od: 01.01.2006)
	kúrenárske práce	(od: 01.01.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 01.01.2006)
	obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.01.2006)
	výroba, rozvod a predaj chladeného a vetraného vzduchu	(od: 01.01.2006)
	upratovacie služby	(od: 01.01.2006)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb	(od: 01.01.2006)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 01.05.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy	(od: 09.03.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 09.03.2012)
	správa bytového alebo nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 03.04.2013)
	výkon činnosti energetického audítora	(od: 17.09.2013)

	elektroenergetika - distribúcia elektriny, dodávka elektriny	(od: 10.04.2014)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.01.2006)
	Ing. Roman Doupovec - predseda predstavenstva Tupého 12246/25 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)
	Ing. František Sás - člen predstavenstva Brančská 3108/7 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)
	Ing. Martin Žigo - člen predstavenstva Brezová 4788/6A Senec 903 01 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 25.11.2011)
Základné imanie:	132 775,6 EUR Rozsah splatenia: 132 775,6 EUR	(od: 23.04.2009)
Akcie:	Počet: 4000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,1939 EUR	(od: 23.04.2009)
Akcionár:	ENGIE Services a.s. Jarošova 2961/1 Bratislava 831 03	(od: 06.05.2016)
Dozorná rada:	Ing. Mária Hornová Nevádzová 3190/35 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 04.07.2017)
	Ing. Juraj Sochor Púpavová 1997/31 Chorvatsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)
	Ing. Róbert Ruňanin Veltlínska 5972/3 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 14.02.2019	(od: 07.03.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť TERMMING, a.s. bola založená dňa 12.12.2005 ustanovujúcim valným zhromaždením akcionárov osvedčeným vo forme notárskej zápisnice N 386/2005, Nz 65320/2005 a vznikla splynutím spoločností TERMMING, a.s., IČO: 31404243, so sídlom Bukurešťská 2, 811 04 Bratislava, odd. Sa, vložka 3705/B a SLUŽBYT MALACKY, a.s., IČO :35 742 313, so sídlom Kollárova 375/17, 901 01 Malacky, odd. Sa, vložka č. 3707/B. Zmluva o splnutí spísaná vo forme notárskej zápisnice dňa 12.12.2005 N 385/05, Nz 65319/05. Spoločnosť TERMMING, a.s. preberá všetky záväzky a pohľadávky zanikajúcich spoločností SLUŽBYT MALACKY, a.s. a TERMMING, a.s.	(od: 01.01.2006)
	Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.10.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 61/2006, Nz 42649/2006 spísanej notárkou JUDr. Danielou Hlavnovou, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 24.11.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 92/2007, Nz 25773/2007.	(od: 12.07.2007)
	Notárska zápisnica N 42/2008, Nz 11658/2008, NCRIs 11612/2008 zo dňa 19.3.2008.	(od: 27.03.2008)
	Notárska zápisnica N 189/2008, Nz 62385/2008, NCRIs 62005/2008 zo dňa 18.12.2008.	(od: 01.05.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 120/2009, Nz 38041/2009, NCRIs 38697/2009 zo dňa 29.10.2009.	(od: 01.12.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 104/2011, NZ 42110/2011, NCRIs 43243/2011 zo dňa 02.11.2011. (od: 25.11.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.1.2012 vo forme notárskej zápisnice č. N 14/2012, NZ 1461/2012, NCRIs 1606/2012 (od: 26.01.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 118/2012, Nz 5990/2012, NCRIs 6134/2012 zo dňa 20.02.2012. (od: 09.03.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.03.2013 vo forme notárskej zápisnice N 146/2013, Nz 9698/2013, NCRIs 10136/2013. (od: 03.04.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.04.2013. (od: 11.04.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 324/2013, Nz 29376/2013, NCRIs 30105/2013 dňa 02.09.2013. (od: 17.09.2013)


Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 660/2015, Nz 46751/2015, NCRIs 47689/2015 z 26.11.2015. (od: 01.01.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.04.2016 (od: 07.04.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.05.2016 (od: 06.05.2016)

Dátum aktualizácie
údajov: 15.01.2020

Dátum výpisu: 16.01.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

Zdroj	Objekt spotreby	Podiel na nájomnom v kW (regulačný príkaz)		Podiel na nájomnom za rok 2018 v € Dodatok č. 4		Podiel na nájomnom za rok 2020 v € Dodatok č. 5	
		TTZ	Objekt	TTZ	Objekt	TTZ	Objekt
Bartókova 1		BK	229,699	1 625,75		1 625,75	
	Bartókova 4		36,126		255,69		255,69
	Bartókova 6		57,006		403,47		403,47
	Mozartova 10-12		47,658		337,31		337,31
	Mozartova 13-15		47,121		333,51		333,51
	Mozartova 14-16		41,788		295,77		295,77
Drobtárska cesta 39		DK	22,758	161,08		161,08	
	Drobtárska cesta 41		22,758		161,08		161,08
Gorkého 6		BK	118,309	837,36		837,36	
	Gorkého 6		53,377		377,79		377,79
	Gorkého 8		64,932		459,57		459,57
Hollého 13		DK	143,75	1 017,43		1 017,43	
	Hollého 7-13		143,75		1 017,43		1 017,43
Medená 19		DK	63,334	448,26		448,26	
	Kúpeľná 7		35,928		254,29		254,29
	Medená 19		27,406		193,97		193,97
Palsády 14		BK	119,024	842,42		842,42	
	Palsády 14		49,653		351,43		351,43
	Palsády 10		12,116		85,75		85,75
	Palsády 12		30,314		214,55		214,55
	Palsády 8		26,941		190,68		190,68
Panenská 1		DK	54,935	388,82		388,82	
	Panenská 1		22,057		156,11		156,11
	Panenská 3		32,878		232,70		232,70
Radlinského 4		DK	47,045	332,97		332,97	

Zdroj	Objekt spotreby	Podiel na nájomnom v kW (regulačný príkon)		Podiel na nájomnom za rok 2018 v € Dodatok č. 4		Podiel na nájomnom za rok 2020 v € Dodatok č. 5	
		TTZ	Objekt	TTZ	Objekt	TTZ	Objekt
	Radlinského 4		21,134		149,58		149,58
	Mickiewiczova 3		25,911		183,39		183,39
Zochova 22		DK	44,17	312,62		312,62	
	Zochova 22		22,266		157,59		157,59
	Palisády 4		21,904		155,03		155,03
Gajova 5		SR	340,434	2 409,51		2 409,51	
	Grösslingová 12, 14, 16		73,867		522,81		522,81
	Gajova 7		54,891		388,50		388,50
	Grösslingová 10		73,689		521,55		521,55
	Gajova 5		64,398		455,79		455,79
	Grösslingová 6-8		73,589		520,84		520,84
Jakubovo nám. 9		SR	361,326	2 557,38		2 557,38	
	Dostojevského rad 15		45,838		324,43		324,43
	Jakubovo nám. 9		47,141		333,65		333,65
	Lazaretské 34		43,981		311,29		311,29
	Jakubovo nám. 14		17,513		123,95		123,95
	Jakubovo nám. 15		57,038		403,70		403,70
	Klemensova 19		44,325		313,72		313,72
	Jakubovo nám. 10, 11		86,838		614,62		614,62
	Dostojevského rad 11		18,652		132,01		132,01
Kmeťovo nám. 3		SR	95,189	673,72		673,72	
	Kmeťovo nám. 2		5,911		41,84		41,84
	Wilsonova 1		67,286		476,23		476,23
	Wilsonova 3		21,992		155,65		155,65
Křížna 32		SR	702,566	4 972,59		3 565,88	
	Křížna 20		41,315		292,42		292,42
	Křížna 22		37,713		266,92		266,92
	Záhradníčka 23		32,414		229,42		229,42

Zdroj	Objekt spotreby	Podiel na nájomnom v kW (regulačný príkon)		Podiel na nájomnom za rok 2018 v € Dodatok č. 4		Podiel na nájomnom za rok 2020 v € Dodatok č. 5	
		TTZ	Objekt	TTZ	Objekt	TTZ	Objekt
	Záhradnícka 25		17,771		125,78		125,78
	Krčína 24, 26, 28		98,166		694,79		694,79
	Krčína 34-36		94,864		671,42		671,42
	Krčína 38		49,596		351,03		351,03
	Karadžičova 49 - 51		97,48		689,94		ukončené od xx.xx.xxxx
	Karadžičova 53-55		101,271		716,77		ukončené od xx.xx.xxxx
	Karadžičova 57, Krčína 40		131,976		934,09		934,09
Moskovská		SR	251,446	1 779,67		1 779,67	
	Šoltésovej 26-32		70,802		501,12		501,12
	Šoltésovej 5		8,293		58,70		58,70
	Karadžičova 27		37,541		265,71		265,71
	Lužická 5-7		28,758		203,54		203,54
	Šoltésovej 24		12,095		85,61		85,61
	Polná 21, 23, Karadžičova 23-25		77,902		551,37		551,37
	Lužická 3		16,055		113,63		113,63
Povraznícka 14		SR	978,06	6 922,47		6 922,47	
	Šancová 50		31,758		224,78		224,78
	Povraznícka 13		36,176		256,04		256,04
	Povraznícka 8-14		70,742		500,69		500,69
	Belopotockého 2-6, Žilinská 16		110,738		783,78		783,78
	Bižmonsonova 7, 9		54,371		384,82		384,82
	Bižmonsonova 11		18,875		133,59		133,59
	Bižmonsonova 13		29,85		211,27		211,27
	Lehotského 1		21,086		149,24		149,24
	Škovránčia 1-3, Žilinská 8-10-12-14		183,176		1 296,47		1 296,47
	Žilinská 18-20, Povraznícka 15		109,331		773,82		773,82
	Šancová 54		27,032		191,33		191,33
	Belopotockého 1 a 3		69,602		492,63		492,63

Zdroj	Objekt spotreby	Podiel na nájomnom v kW (regulačný príkon)		Podiel na nájomnom za rok 2018 v € Dodatok č. 4		Podiel na nájomnom za rok 2020 v € Dodatok č. 5	
		TTZ	Objekt	TTZ	Objekt	TTZ	Objekt
	Lehotského 6		31,539		223,23		223,23
	Šancová 48 + Povrazníčka 18		81,142		574,30		574,30
	Šancová 52 - podnikateľský režim		28,134		199,13		199,13
	Šancová 56		50,938		360,53		360,53
	Povrazníčka 16		23,57		166,82		166,82
Povrazníčka 4		SR	603,905	4 274,29		4 274,29	
	Záhrebská 1-3-5		58,101		411,22		411,22
	Björnsonova 10, Povrazníčka 6		44,003		311,44		311,44
	Anenská 4, Mýtna 9		42,075		297,80		297,80
	Záhrebská 7-9-11-13		85,231		603,24		603,24
	Björnsonova 12-14		71,345		504,96		504,96
	Björnsonova 16		39,108		276,80		276,80
	Záhrebská 2		30,149		213,39		213,39
	Záhrebská 4-8		69,505		491,94		491,94
	Mýtna 11-13		46,568		329,60		329,60
	Povrazníčka 2-4		50,197		355,28		355,28
	Mýtna 15		19,438		137,58		137,58
	Šancová 58		48,185		341,04		341,04
Šancová 68		SR	401,672	2 842,93		2 842,93	
	Mýtna 19-21, Tabaková 2		79,503		562,70		562,70
	Mýtna 38-40		82,921		586,89		586,89
	Tabaková 4-10 + Záhrebská 10-12		156,034		1 104,37		1 104,37
	Mýtna 23		33,739		238,80		238,80
	Tabaková 1		49,475		350,17		350,17
Továrenská 1		SR	282,876	2 002,13		2 002,13	
	Gajova 21		76,327		540,22		540,22
	Grösslingová 38		22,59		159,89		159,89
	Grösslingová 40 + NP		28,553		202,80		202,80

Zdroj	Objekt spotreby	Podiel na nájomnom v kW (regulačný príkon)		Podiel na nájomnom za rok 2018 v € Dodatok č. 4		Podiel na nájomnom za rok 2020 v € Dodatok č. 5	
		TTZ	Objekt	TTZ	Objekt	TTZ	Objekt
	Továrenská 7		28,046		198,50		198,50
	Grösslingová 48		127,26		900,71		900,71
Továrenská 6		SR	77,511	548,60		548,60	
	Dostojevského rad 25, Továrenská 8		55,346		391,73		391,73
	Továrenská 4		10,690		75,66		75,66
	Továrenská 6		11,475		81,22		81,22
		4 938,01		34 950,00		33 543,29	

Vysvetlivky:

BK - bloková kotoľňa

DK - domová kotoľňa

SR - sekundárny rozvod

TTZ - tepelnotechnické zariadenie

Objekt spotreby - pripojený dom vrátane prípojky od objektu po najbližšiu šachtu, resp. hlavný rozvod