



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 10.03.2020

dňa 17.03.2020

## **N Á V R H**

**na predaj pozemku parc. č. 4341/2 na ulici Na stráni ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ján Lazar  
prednosta miestneho úradu

### **Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava –  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava–Staré Mesto prerokovať  
predložený návrh

### **Zodpovedný:**

Ing. Martina Hrnčiarová  
vedúca oddelenia majetkového

### **Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

### **Spracovateľ:**

Mgr. Vladimír Kliment  
referát majetkový

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívnu snímku z mapy na pozemok parc.č. 4341
- geometrický plán
- informatívnu snímku z mapy na pozemok parc.č. 4305/2
- predchádzajúci súhlas primátora
- územnoplánovaciu informáciu
- žiadosť o kúpu

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa na ulici Na stráni v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 4341/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, oddeleného z pozemku parcely č. 4341, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418, zapísaného na liste vlastníctva č. 10 do podielového spoluvlastníctva:

MUDr. Mojmírovi Procházkovi, bytom Kvetnica 23, 058 01 Poprad,  
v spoluvlastníckom podiele 1/3,

Ing. Radomírovi Procházkovi, bytom Búdková 19, 811 04 Bratislava,  
v spoluvlastníckom podiele 1/3,

Mgr. Miroslave Butschekovej, rod. Procházkovej, bytom Búdková 19, 811 04 Bratislava,  
v spoluvlastníckom podiele 1/3

za cenu 5 000,- EUR s podmienkami:

- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ práva prechodu, prejazdu a vjazdu peši a motorovými vozidlami autami cez pozemok parc. č. 4305/2 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 4302 a parc. č.4303 a stavby so súp. č. 3542 postavenej na pozemku parc. č. 4302,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcimi do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí toto uznesenie platnosť.

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je kvôli svojmu umiestneniu, prístupu a malej výmere pre mestskú časť nevyužitelný a žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. 4304/8.

## D ô v o d o v á   s p r á v a

Predmetom predaja je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúca sa v Bratislave na ulici Na stráni, k.ú. Staré Mesto, a to pozemok parc.č. 4341/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 2202/2018 z pozemku parcely č. 4341, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 418 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 10, k.ú. Staré Mesto. (ďalej len „dotknutý pozemok“).

### **Skutkový stav**

Identifikácia žiadateľa o kúpu (ďalej len „žiadateľ“):

MUDr. Mojmír Procházka, bytom Kvetnica 23, 058 01 Poprad, Ing. Radomír Procházka, bytom Búdková 19, 811 04 Bratislava a Mgr. Miroslava Butschek, rod. Procházková, bytom Búdková 19, 811 04 Bratislava sú podieloví spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 4304/8 vo výmere 590 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 8837. Každý z nich vlastní na tomto pozemku podiel vo veľkosti 1/3.

Dotknutý pozemok sa nachádza medzi ulicami Na stráni a Drotárskou cestou. Má úzky podlhovastý tvar. Pozemok a jeho blízke okolie tvorí zatravnená rovná plocha, ktorá je zo západu ohraničená rodinnými domami a vilami a smerom na východ prechádza do šikmého svahu pokrytého stromovým porastom.

Mestská časť nemá so žiadateľom uzatvorený žiaden nájomný ani iný vzťah, ktorý by upravoval užívanie dotknutého pozemku.

Žiadateľ si podal písomnú žiadosť o kúpu pozemku, doručенú na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestny úrad“) dňa 09.04.2018 a následne aj dňa 06.08.2019.

Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 44/2018 zo dňa 02.03.2018 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, Sekurisova 12, 841 02 Bratislava. V zmysle znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku je stanovená na sumu 2 986,40 EUR, čo predstavuje 298,64 EUR/m<sup>2</sup>.

Súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti bol udelený dňa 17.12.2019 za kúpnu cenu nie nižšiu ako 298,64 EUR/m<sup>2</sup>.

### **Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 500,- EUR.**

Predaj pozemku parc. č. 4341/2, k.ú. Staré Mesto, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, navrhujeme schváliť podľa a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je kvôli svojmu umiestneniu, prístupu a malej výmere pre mestskú časť nevyužitelný a žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc.č. 4304/8.

Voči kupujúcemu neevduje mestská časť žiadnu pohľadávku.

Referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov nemá výhrady k predaju pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD.

### **Prehľad okolitých vlastníckych pomerov**

Dotknutý pozemok je ohraničený rovinatými zatrávenými pozemkami parc.č. 4347/5 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc.č. 4347/6 vo výmere 36 m<sup>2</sup> a čiastočne pozemkom parc.č. 4347/3 vo výmere 290 m<sup>2</sup>. Všetky tri uvedené pozemky sú v súkromnom vlastníctve. Z protiľahlej strany susedí dotknutý pozemok s pozemkom parc.č. 4304/8 vo výmere 590 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, pričom tento pozemok je vo veľkej miere situovaný vo svahu pokrytom stromovým porastom. V okolí sú postavené predovšetkým rodinné domy a ateliéry.

Žiadateľ je podielový spoluvlastník na neďalekom pozemku parc.č. 4304/6 vo výmere 195 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1362, pričom MUDr. Mojmír Procházka vlastní spoluvlastnícky podiel 7/24, Radomír Procházka podiel 7/24, Miroslava Butschek, rod. Procházková podiel 7/24. Ďalší dvaja spoluvlastníci, Lucia Hrončeková, rod. Hrončeková vlastní podiel 1/16 a Andrea Hrončeková, rod. Hrončeková vlastní podiel 1/16. Na pozemku parc.č. 4304/6 je plánovaná výstavba komunikácie a inžinierskych sietí, ktoré by mali pokračovať a viesť aj cez pozemok parc.č. 4289/1, o nájom ktorého požiadali dňa 08.06.2018 spoločnosť RADIO GROUP s.r.o., sídlo: Račianska 71, 831 02 Bratislava a ďalších 21 žiadateľov. Uznesením č. 91/2018 zo dňa 26.06.2018 miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí schválilo nájom pozemku parc.č. 4289/1.

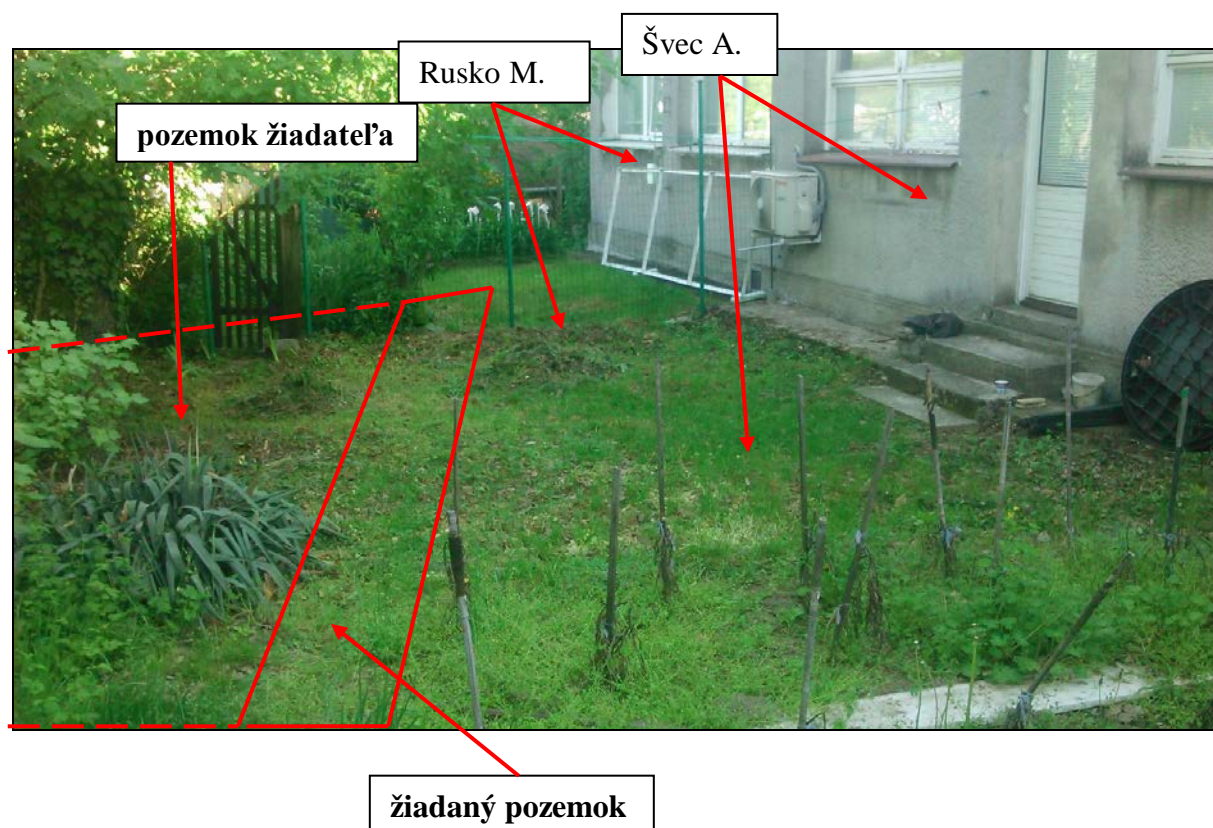
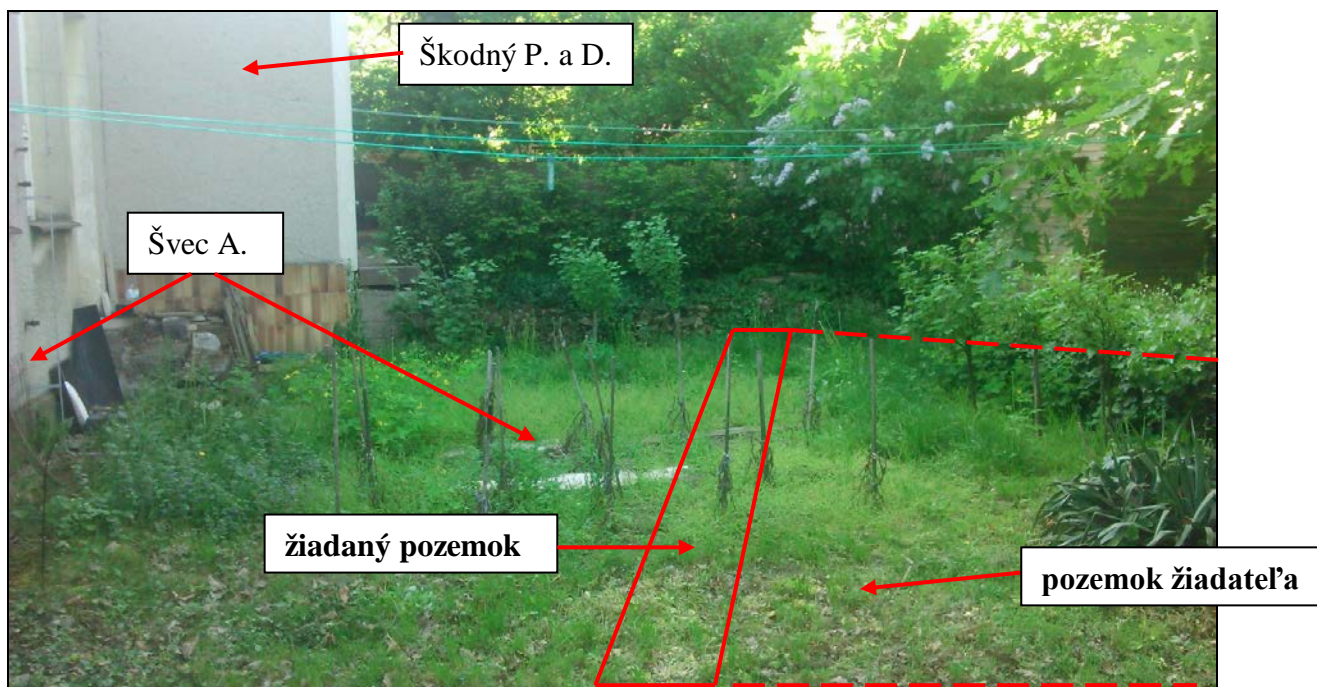
Žiadateľ taktiež poukazuje na nasledovnú skutočnosť: na Búdkovej 19 vlastní pozemok parc.č. 4305/2, zapísaný na LV č. 8837. Okrajová časť tohto pozemku, približne vo výmere 42 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 257 m<sup>2</sup> je dlhodobo využívaná ako jediný možný príjazd do Materskej školy na Búdkovej 21 bez zriadeného vecného bremena a bez odplaty.

Materiál bol pôvodne pripravený na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva dňa 18.09.2018 v dvoch alternatívach, pričom v jednej alternatíve sa neuvažovalo o zriadení vecného bremena a v ďalšej alternatíve sa uvažovalo o bezodplatnom zriadení vecného bremena. Na základe komunikácie so žiadateľom, aj zo žiadosti zo dňa 06.08.2019 vyplynulo, že ten požaduje zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške schválenej predajnej ceny pozemku parc.č. 4341/2, teda povinnosť platiť kúpnu cenu za pozemok bude kompenzovaná povinnosťou platiť odplatu za zriadenie vecného bremena, a to v rovnakej výške. Z uvedeného dôvodu bol materiál stiahnutý zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva dňa 18.09.2018. Mestská časť dodáva, že kúpna cena za dotknutý pozemok by bola prerozdelená medzi mestskú časť a hlavné mesto ako vlastníka pozemku a odplatu za zriadenie vecného bremena by musela uhradiť výlučne mestská časť v plnej výške ako oprávnený z vecného bremena.

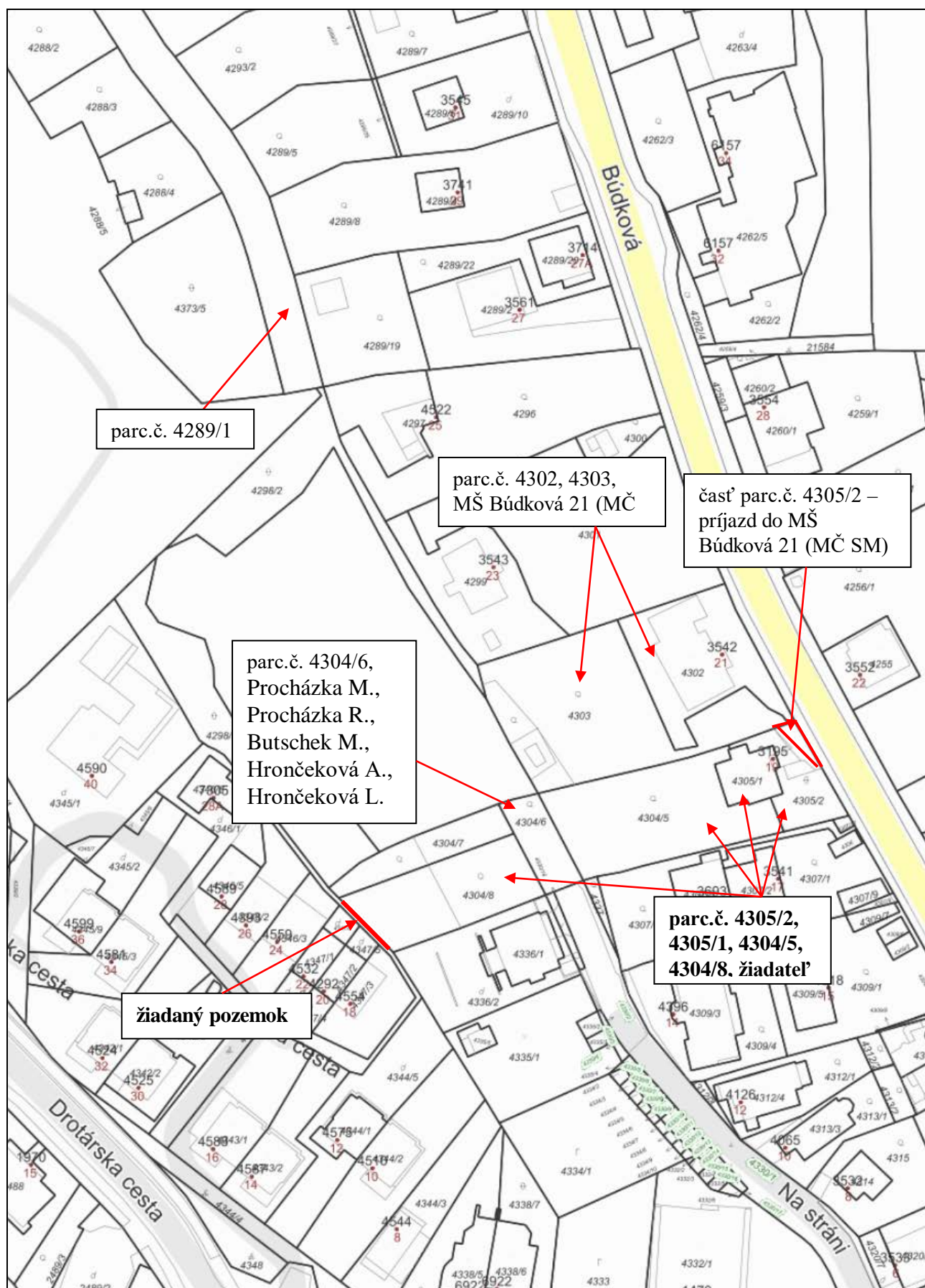
Komisia pre nakladanie s majetkom a financie na svojom zasadnutí dňa 04.03.2020 odporučila kúpnu cenu za pozemok vo výške 500,- €/m<sup>2</sup> a zriadiť bezodplatné vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a vjazdu peši a motorovými vozidlami autami cez pozemok parc. č. 4305/2 vo vlastníctve kupujúcich, ktorým je zabezpečený prístup do MŠ Búdková.



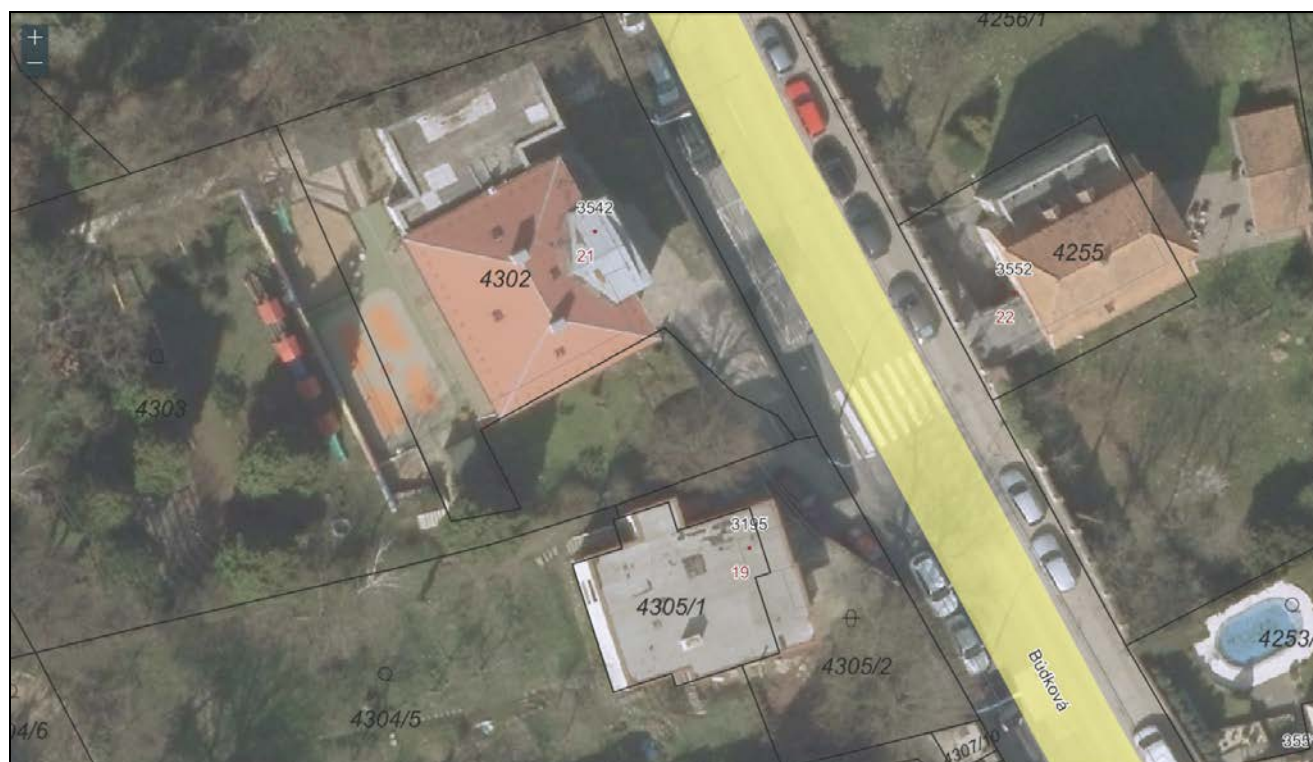
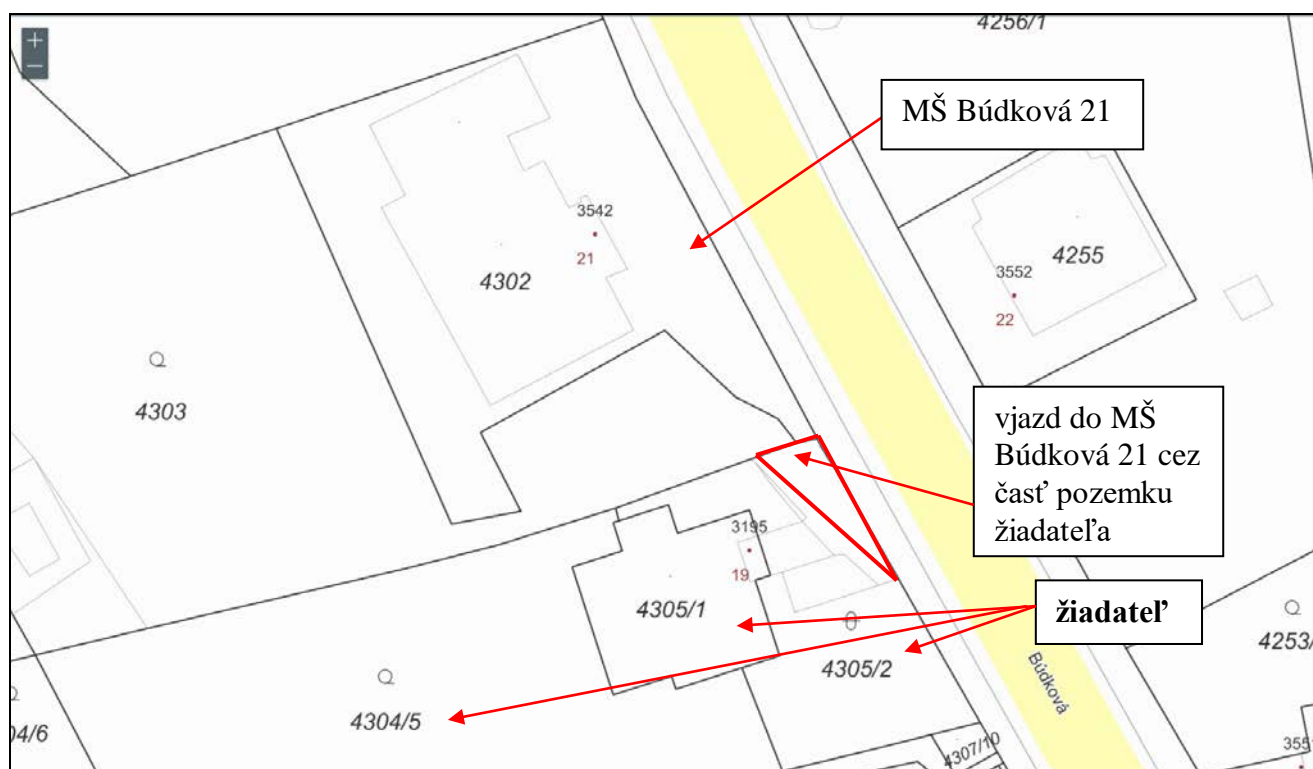






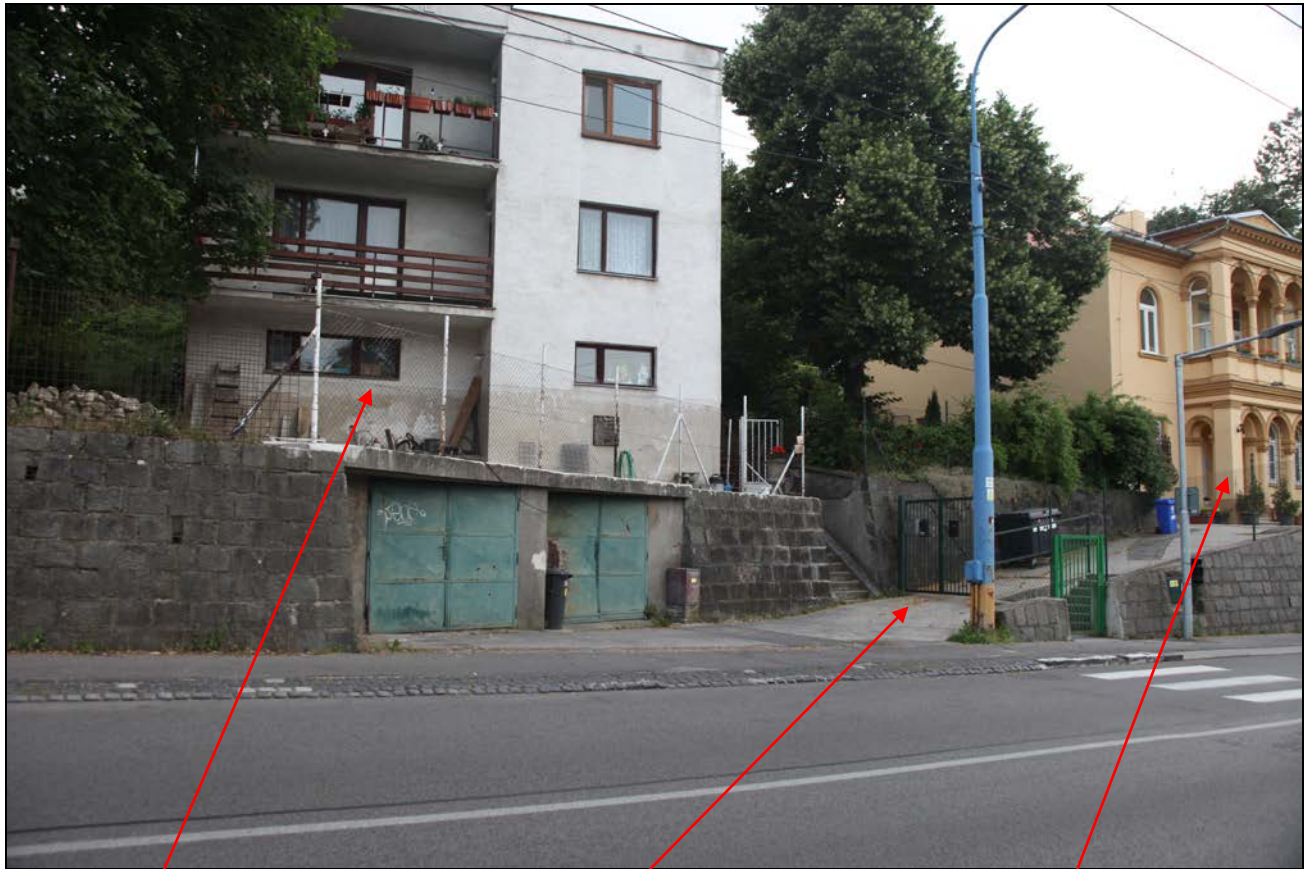


Pozemok parc.č. 4305/2 na Búdkovej 19, ktorého časť používa MŠ Búdková 21 bez vecného bremena a bez odplaty ako jediný prístup do areálu MŠ. Potrebná výmera pre vjazd činí cca 36 m<sup>2</sup>.





Pohľad na pozemok parc.č. 4305/2 na Búdkovej 19, ktorého časť používa MŠ Búdková 21 ako vjazd, a to bez vecného bremena a bez odplaty.



Búdková 19

vjazd do MŠ Búdková 21 na  
pozemku parc.č. 4305/2 vo  
vlastníctve žiadateľa

MŠ Búdková 21


VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcel y	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav.osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód		
10		4341		418	zast. pl.						4341/1	408		zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Primaciálne nám.1, BA  Ing. Radomír Procházka a spol. Búdkova 19, Bratislava	
										4341/2	10		zast. pl. 22			
spolu:				418								418				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

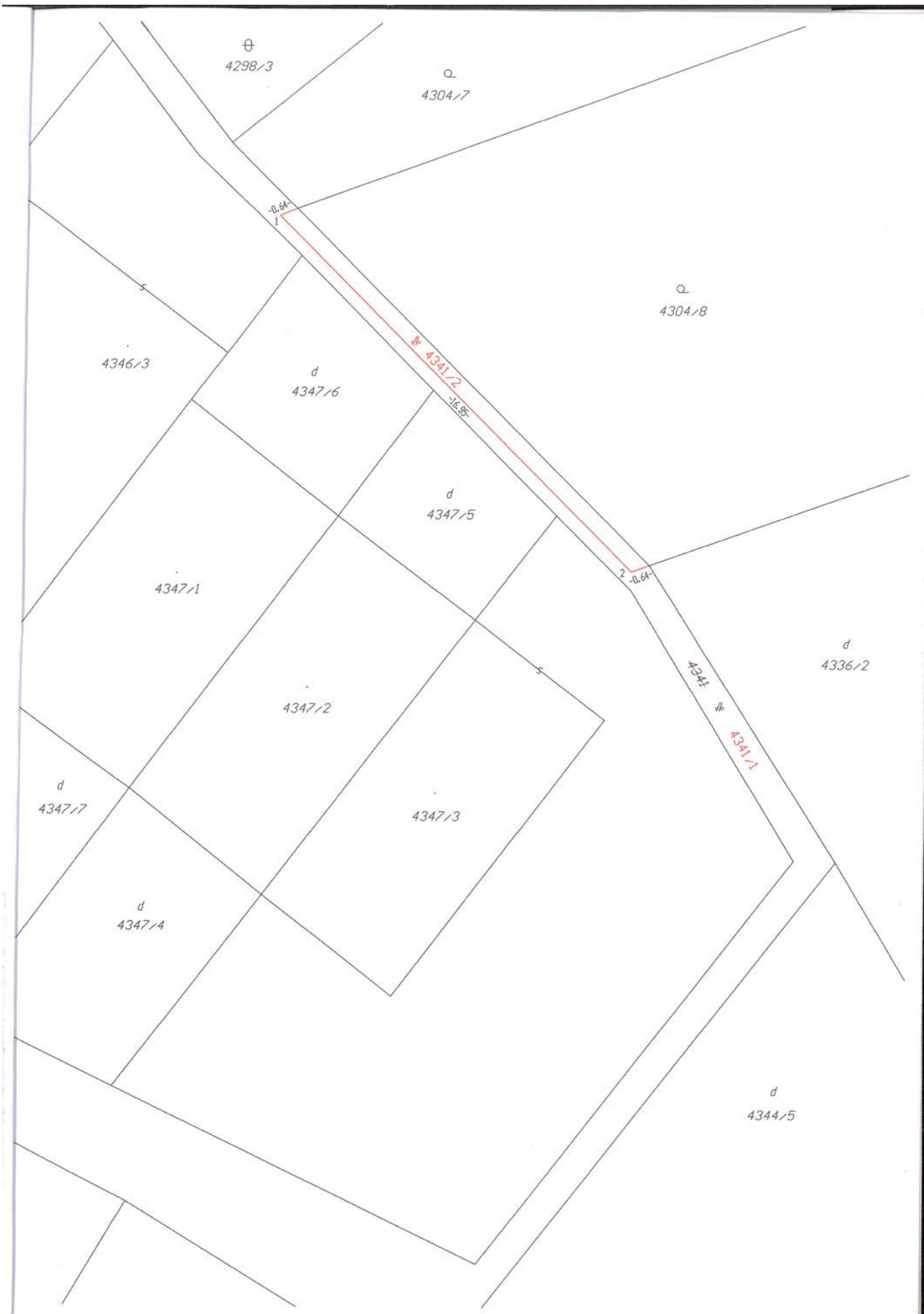
t.č. 6.76/1997

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:  <b>AJFIN, s.r.o.</b> Martinengova 14, 811 02 Bratislava  IČO 46522981		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava I</b>	Obec <b>BA-m.č. Staré Mesto</b>
		Kat. územie <b>Staré Mesto</b>	Číslo plánu <b>2202/2018</b>	list č. <b>Stupava 0-9/42</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 4341/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>21.2.2018</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Škoda</b>	Dňa: <b>21.2.2018</b>	Meno: <b>Ing. Igor Šašinka</b>	Meno: <b>Ing. Marián Druska</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kolíkmi</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9637</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

t.č. 6.50-1997







**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

RE 5754908Y

<b>MIESTNY ÚRAD</b> MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	25 -07- 2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	526844
PRÍLOHY:	VÝBAVUJE

Bratislava 3.7.2018  
Č.j.: MAGS OGC 47 940/2018  
~ 369003

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.6.2018 zn. 119/27174/2018/MAJ/Fea, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 01 01 00 39 18**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Staré Mesto**

- **parc.č. 4341/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>**, oddelený od pozemku registra „C“ parc.č. 4341, zapísaný na LV č. 10 v celosti, podľa GP č.2202/2018, úradne overený dňa 2.3.2018 pod č. 434/2018/2018

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 44/2018 zo dňa 02.03.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **298.64 €/ m<sup>2</sup>** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

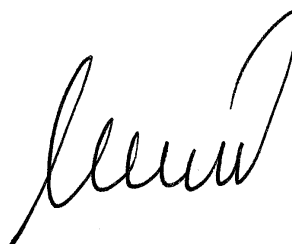
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy k pozemku registra „C“ v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4341/2 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

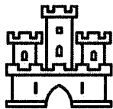
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Mgr. Radoslav Števík  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Staré mesto

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



## Interný list

**Pre:** Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

**Od:** Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

**Číslo**  
15/44818/2017/KST/Gab

**Vybavuje**  
Gábor Anton, Ing.

Bratislava  
17.10.2017

**Vec:**

**Informácia o využití pozemku z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k prevodu časti pozemku, Drotárska cesta**

Lokalita	Drotárska cesta
K. ú.: Staré Mesto p. č.	4341
Zóna	Machnáč
Žiadosť zo dňa	17.10.2017
Žiadateľ	Referát majetkový
Zámer	Prevod časti pozemku

Parcela č. 4341 je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol spracovaný **Územný plán zóny Machnáč** v znení neskorších zmien a doplnkov. Záujmová parcela je súčasťou **sektoru č. 8-44/15**, plochy stabilizované s možnosťou intenzifikácie voľných parciel.

### SEKTOR č. 8 - 44/15

#### Vymedzenie sektora:

Sektor vymedzený Drotárskou cestou, Búdkovou cestou a hranicou areálu VŠVU a ulicou Na stráni.

#### Charakteristika súčasného stavu:

Stabilizované zastavané územie zmiešanou zástavbou rodinných domov, na Drotárskej ul. vežový bytový dom a kolónia rodinných domov výtvarných umelcov. Do Búdkovej objekt Internátnej materskej školy – OV c.23. Zeleň prevažne v záhradkách rodinných domov.

**Celková rozloha sektora: 4,419 ha.**

#### Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- prepojiť existujúcu komunikáciu Na stráni v prirodzenom smerovaní s novo navrhovanou komunikáciou Na stráni, ktorá je trasovaná v severnej hranici so sektormi 8-44 a 8-44/3,

#### Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** bytový dom – súčasný stav, rodinný dom samostatne stojaci.

- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava a prestavba, pre rodinný dom aj novostavba

- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

**minimálna:** pre rodinný dom 600 m<sup>2</sup>,



pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba

**maximálna:** pre rodinný dom 1000 m<sup>2</sup>,

pre bytový dom sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba

- **index zastavanej plochy:** 0,30

- **index prírodnej plochy:** 0,40

- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, 4 nadzemné podlažia pre objekty občianskej vybavenosti, pri oboch typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie u pre rodinné domy aj objekty OV vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované, pre bytové domy sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Výhľadové prepojenie komunikácie Na stráni medzi sektormi 8-44/14, 8-44/15.

**Záver:** Za predpokladu, že časť pozemku parc. č. 4341 bude využitá v súlade s platnou ÚPD nemáme k prevodu časti pozemku pripomienky.

S pozdravom



**Ing. Anton Gábor**

referát územného plánu a rozvoja

CO: TU: referát územného plánu a rozvoja

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

Oddelenie majetku

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Žiadosť o kúpu pozemku

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	09-04-2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	15803
PRÍLOHY:	3
ČÍSLO SPISU:	
VYBAVUJE:	

A/Žiadatelia

- 1 MUDr. Mojmír Procházka na bytom Kvetnica 429/23, 058 01 Poprad  
( korešpondenčná adresa Búdková 19, 811 04 Bratislava
- 2 Ing. Radomír Procházka dom Búdková 19, 811 04 Bratislava
- 3 Mgr. Miroslava Butschek bytom Búdková 19, 811 04 Bratislava

B/Požadovaná parcela- lokalita

Ulica: Drotárska cesta

číslo parcely 4341 – časť, ktorá je predĺžením pozemku č.4304/8

Výmera v (m2) 10 z celkovej 418 m<sup>2</sup>

Poznámka: zjednotenie pozemku par.č. 4304/8 so žiadanou časťou pozemku

C/ Odôvodnenie žiadosti

Zjednotením pozemku par.č. 4304/8 so žiadanou časťou pozemku by vznikla parcela s plochou 600 m<sup>2</sup>, teda s plochou potrebnou pre vznik stavebného pozemku podľa územného plánu. Ak existuje plán na využitie parcely 4341 (ktorej časť chcú žiadatelia odkúpiť), pre ktorý je potrebná celistvosť uvedenej parcely (napríklad verejný chodník), žiadatelia, resp. budúci majitelia budú súhlasiť so zriadením vecného bremena na kupovanú časť pozemku. Vznikla by podobná situácia ako je na parcele č. 4305/2 ( ktorá je majetkom žiadateľov), keď okrajová časť tejto parcely je už dlhodobo využívaná ako prístupový nájazd do materskej školy –napokon aj bez zriadeného vecného bremena a bez odplaty.

D/ Vyjadrenie súhlasu

Žiadatelia o kúpu pozemku súhlasia so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý požaduje vybavenie ich žiadosti.

- E/ Zoznam príloh : 1 / Geometrický plán č.2202/2018 na oddelenie pozemku parc.č 4341/2,  
2/ Znalecký posudok č.44/2018 na ohodnotenie oddelenej časti pozemku parc.č 4341/2  
3/ Fotografie (3ks) zobrazujúce využitie časti parcely parc.č. 4305/2 vo vlastníctve žiadateľov ako prístupový nájazd pre škôlku.

1/ MUDr. Mojmír Procházka

2/Ing. Radomír Procházka

V Bratislave dňa 09.04.2018

3/ Mgr.Miroslava Butschek

Dátum

Mgr. Miroslava Buschek  
Búdková cesta 3195/19  
811 04 Bratislava – Staré Mesto

RE 815699 67

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKÉJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	06 -08- 2019
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	37379/2019
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto  
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava

V Bratislave, dňa 5. 8. 2019

Vec

**Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 4 341 a následné  
zriadenie Vecného bremena na parcele č. 4 305/2**

Vážená pani starostka!

Podpísaná Mgr. Miroslava Butschek spolu s mojimi dvoma bratmi, MUDr. Mojmirom Procházkom a Ing. Radomírom Procházkom, sme spoluvlastníkmi pozemku s rodinným domom na Búdkovej ceste 3195/19, 811 04 Bratislava – Staré Mesto.

V záujme ucelenia nášho pozemku, parcely č. 4 304/8, zapísanej na liste vlastníctva vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava pod. číslom 8837, na 600 m<sup>2</sup> dovoľujeme si požiadať o odkúpenie 10 – tich metrov štvorcových od Starého Mesta Bratislava z parcely č. 4 341 zapísanej na liste vlastníctva č. 10.

K nášmu pozemku patrí aj parcela číslo 4 305/2, na ktorej stoja naše dve garáže. Priestor pred garážami v súčasnosti slúži ako jediná prístupová cesta pre motorové vozidlá do Materskej škôlky Búdková (ďalej len "MŠ Búdková"), a je každodenne využívaný pre zásobovanie MŠ Búdková, odvoz jej smetia a pod. Tento stav trvá už roky, avšak užívanie nášho pozemku pre potreby MŠ Búdková nie je do dnešného dňa žiadnym spôsobom právne a administratívne vyriešené. Náš pozemok je pritom užívaný bez akejkoľvek odplaty, čím dochádza k bezdôvodnému obohateniu na náš úkor.

V tejto súvislosti si dovoľujeme predostrieť náš návrh:

Navrhujeme čestné riešenie tejto situácie zriadením vecného bremena - práva prechodu cez náš pozemok, parcelu č. 4 305/2 za jednorazovú odplatu v sume rovnajúcej sa kúpnej cene za vyššie uvedených 10 m<sup>2</sup>. Prevodom vlastníckeho práva k časti pozemku, parc. číslo 4 341/2 o výmere 10 m<sup>2</sup> a jej následným pripojením k nášmu pozemku, parc. č. 4 304/8 budeme zároveň považovať za vysporiadané aj všetky nároky súvisiace s užívaním nášho pozemku v minulosti.

Za pochopenie a ústretovosť Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto vopred ďakujeme.

S úctou

