

MESTSKÝ ÚRAD V HANDLOVEJ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO HANDLOVÁ

- Obsah :** Nakladanie s majetkom mesta
1/ Ľubor Hegli a manželka Darina – kúpa pozemku v k.ú. Handlová
2/ COOP Jednota Prievidza, SD – kúpa pozemkov v k.ú. Handlová
3/ Štefan Wagner – kúpa pozemku v k.ú. Nová Lehota
4/ Ľubica Lenhartová – zámena pozemkov v k.ú. Nová Lehota
5/ Mgr. Jozef Varga a manželka Alexandra – zámena pozemkov v k.ú. Nová Lehota
6/ Predaj stavieb a pozemkov v k.ú. Handlová (skleníky) - vyhodnotenie OVS
- Na základe :** programu rokovania MsZ
- Vypracoval :** Ing. Simona Mihalusová, referent správy majetku mesta
- Prerokované :** v Komisii výstavby, ÚP, ŽP a dopravy
- Dňa :** 27.08.2018, 19.11.2018, 11.02.2019, 16.09.2019, 21.10.2019, 25.11.2019
- Prerokované :** v Komisii ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov
- Dňa :** 03.09.2018, 08.04.2019, 07.10.2019, 18.11.2019, 04.02.2020
- Prerokované :** v MR
- Dňa :** 11.09.2018, 16.04.2019, 07.10.2019, 25.11.2019, 11.02.2020, 10.03.2020
- Prerokované :** v MsZ
- Dňa :** 29.11.2019, 05.12.2019, 27.02.2020
- Predkladá :** Ing. Simona Mihalusová, referent oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti
- Dňa :** 30.03.2020
- Prerokované po právnej stránke :** JUDr. Barbora Kútina, právne oddelenie

Nakladanie s majetkom mesta

1. Lubor Hegli a manželka Darina, obaja trvalý pobyt Handlová, Stará cesta č. 925/49

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 3217/2 – záhrada o výmere 222 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 16 m² a časti pozemku parcela C-KN č. 3218 – záhrada o výmere 414 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 3 m². Žiadatelia majú záujem o kúpu predmetných pozemkov z dôvodu, že sú zastavané stavbou hospodárskej budovy v ich vlastníctve, ktorú chcú legalizovať, čo zistili pri novom geometrickom zameraní. V žiadosti uviedli, že stavba bola postavená na uvedených pozemkoch už pred rokom 1975, oni však kúpili rodinný dom a susedné pozemky až v roku 2019. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej na Hornom konci.

25.11.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča predaj časti pozemkov žiadateľom. Ďalej navrhuje oddeleniu daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti, osloviť žiadateľov na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky C-KN č. 3217/2 a 3218, ktoré tvoria dvornú časť rodinného domu.

Hlasovanie za predaj časti pozemkov : za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0

04.02.2020 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča predaj pozemkov v k.ú. Handlová, a to časť parcely C-KN č. 3217/2 – záhrada o výmere 222 m² v rozsahu výmery 16 m² a časť parcely C-KN č. 3218 – záhrada o výmere 414 m² v rozsahu výmery 3 m² v prospech žiadateľov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko MR – 11.02.2020 :

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ :

Predaj prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti v k.ú. Handlová, a to časť parcely C-KN č. 3217/2 – záhrada o výmere 222 m² v rozsahu výmery 16 m² a časť parcely C-KN č. 3218 – záhrada o výmere 414 m² v rozsahu výmery 3 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v prospech Ľubor Hegli a manželka Darina, obaja trvalý pobyt Handlová, Stará cesta 925/49 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie :

Žiadosť Ľubora Hegliho a manželky Dariny, obaja trvalý pobyt Handlová, Stará cesta 925/49 o kúpu nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to časť parcely C-KN č. 3217/2 – záhrada o výmere 222 m² v rozsahu výmery 16 m² a časť parcely C-KN č. 3218 – záhrada o výmere 414 m² v rozsahu výmery 3 m² z dôvodu legalizácie stavby hospodárskej budovy, ktorá je na nich postavená, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Predaj prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 74/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 11.09.2019 a overeného dňa 09.10.2019 pod č. 977/2019, a to z parcely C-KN č. 3217/2 – záhrada o výmere 222 m² diel 4) o výmere 16 m² a z parcely C-KN č. 3218 – záhrada o výmere 414 m² diel 5) o výmere 3 m² na vytvorenie parcely C-KN č. 3217/5 – zastavaná plocha o výmere 48 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v prospech Ľubor Hegli a manželka Darina, obaja trvalý pobyt Handlová, Stará cesta 925/49 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 12,02 €/m², t.j. 228,38 €.

2. Štefan Wagner, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 122

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 324 – záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m². Predmetný pozemok užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady a realizácie výstavby hospodárskej budovy od 01.01.2013 s nájomným vo výške 209,71 €/rok. Žiadateľ má záujem o kúpu časti predmetného pozemku z dôvodu legalizácie hospodárskej budovy, ktorá je na ňom postavená.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej časť Nová Lehota v blízkosti Domu kultúry.

16.09.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča predaj časti pozemku žiadateľovi.

Hlasovanie za predaj pozemku : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 3

07.10.2019 - Komisia ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča predaj časti pozemku parcela C-KN č. 324 – záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m² v prospech žiadateľa za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko MR – 25.11.2019 :

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ :

- a) Zámer mesta Handlová predať majetok mesta - nehnuteľnosť časť pozemku parcela C-KN č. 324 – záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m² v prospech Štefan Wagner, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 122, z dôvodu jeho užívania na účel záhrady príľahlej k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a realizácie výstavby hospodárskej budovy za kúpnu cenu stanovenú znaleckým.
- b) Spôsob prevodu vlastníctva časti pozemku parcela C-KN č. 324 – záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady príľahlej k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a legalizácie stavby hospodárskej budovy ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

Stanovisko MsZ – 27.02.2020 :

MsZ SCHVAĽUJE :

- a) Zámer mesta Handlová predať prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 92/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 14.11.2019 a overeného dňa 02.12.2019 pod č. 1275/2019, a to parcela C-KN č. 324/2 – zastavaná plocha o výmere 30 m², parcela C-KN č. 324/3 – zastavaná plocha o výmere 15 m² a parcela C-KN č. 324/4 – záhrada o výmere 778 m² v prospech Štefan Wagner, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 122, z dôvodu jeho užívania na účel záhrady príľahlej k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a realizácie výstavby hospodárskej budovy za kúpnu cenu stanovenú znaleckým vo výške 4,83 €/m², t.j. 3 975,09 €.
- b) Spôsob prevodu vlastníctva časti pozemku parcela C-KN č. 324 – záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 850 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady príľahlej k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a legalizácie stavby hospodárskej budovy ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a) Žiadosť Štefana Wagnera, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 122 o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku parcela C-KN č. 324 – záhrada o výmere 1881 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery 823 m², z dôvodu jeho užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady príľahlej k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a realizácie výstavby hospodárskej budovy, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.
- b) Informáciu, že dňa 05.03.2019 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta predať majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom legalizácie stavby vo vlastníctve nadobúdateľa a usporiadania užívacieho stavu záhrady so stavom právnym.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Predaj prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 92/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 14.11.2019 a overeného dňa 02.12.2019 pod č. 1275/2019, a to parcela C-KN č. 324/2 – zastavaná plocha o výmere 30 m², parcela C-KN č. 324/3 – zastavaná plocha o výmere 15 m² a parcela C-KN č. 324/4 – záhrada o výmere 778 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel záhrady príľahlej k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a legalizácie stavby hospodárskej budovy ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech Štefan Wagner, trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota 122, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým vo výške 4,83 €/m², t.j. 3 975,09 €, v predložennom rozsahu.

3. COOP Jednota Prievidza SD, so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00 169 005

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 470 – zastavaná plocha o výmere 10410 m² v rozsahu výmery cca 164 m² a parcela C-KN č. 477/1 – ostatná plocha o výmere 1228 m² v rozsahu výmery cca 45 m².

Žiadatelia požiadali o kúpu predmetných pozemkov z dôvodu, že majú záujem na nich vybudovať parkovacie miesta pre zákazníkov v počte min. 10 odstavných miest v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu na Ul. 29. augusta 98. V žiadosti uviedli, že novovytvorené odstavné plochy budú situované z bočnej strany objektu a v zadnej časti objektu pozdĺž jestvujúcej prístupovej a zásobovacej komunikácie.

Vzhľadom na skutočnosť, že odstavné plochy ešte neboli vybudované, žiadateľ navrhol uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky, kde majú byť vybudované a po ich realizácii a presnom geometrickom zameraní by bolo predmetom rokovania schválenie predaja pozemkov s presnou zabratou výmerou. Žiadateľovi bol 21.06.2018 udelený súhlas s vybudovaním parkovacích miest na žiadaných pozemkoch.

Právny stav : parcela E-KN č. 790/1 – zastavaná plocha o výmere 548 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 772 – zastavaná plocha o výmere 110 m² v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 27.08.2018 po prerokovaní predloženej žiadosti odporučila predaj časti pozemku žiadateľovi, až po vybudovaní parkovacích plôch a skutkovom geometrickom zameraní stavby ku kolaudácii. Komisia upozornila na náročnejší dopravný režim v danej lokalite a povinnosť vypracovania projektu dopravného značenia, odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom Prievidza.

Komisia ekonomická, správy majetku mesta a podnikateľskej činnosti na zasadnutí dňa 03.09.2018 odporučila uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 470 – zastavaná plocha o výmere 10410 m² v rozsahu výmery cca 164 m² a parcela C-KN č. 477/1 – ostatná plocha o výmere 1228 m² v rozsahu výmery cca 45 m² v prospech žiadateľa s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom a odporučila predaj pozemkov podľa geometrického zamerania skutočného zabratia pozemkov po vytvorení parkovacích miest.

Mestská rada na zasadnutí dňa 11.09.2018 odporučila MsZ schváliť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 470 – zastavaná plocha o výmere 10410 m² v rozsahu výmery cca 164 m² a parcela C-KN č. 477/1 – ostatná plocha o výmere 1228 m² v rozsahu výmery cca 45 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu vytvorenia verejných parkovacích miest ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninou väčšinou všetkých poslancov v prospech COOP Jednota Prievidza SD, so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00 169 005 do výlučného vlastníctva v celosti s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom, v predloženom rozsahu.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 26.09.2018 stiahlo predmetný bod z rokovania z dôvodu, že občania Partizánskej ulice podali námietku k uvedenej problematike.

Následne prebehlo rokovanie s obyvateľmi predmetnej lokality. Boli im predložené na odsúhlasenie situačné štúdie vytvorenia parkovacích miest k prestavbe objektu potravín na Ul. 29. augusta 98. Situácia – štúdia č. 6, ku ktorej sa priklonili obyvatelia bytového domu na Ul. Partizánska, rešpektovala podmienky obyvateľov bytového domu vznesených na domovej schôdzi dňa 08.10.2018 a táto bola obyvateľmi odsúhlasená.

Komisia výstavby, ÚP, ŽP, dopravy, turistického ruchu a regionálneho rozvoja na zasadnutí dňa 19.11.2018 opätovne prerokovala predaj pozemkov za účelom vytvorenia parkovacích miest a stotožnila sa s návrhom parkovacích plôch v zmysle situačnej štúdie č. 6 vypracovanej investorom COOP Jednota Prievidza, SD. (viď prílohy str. 12).

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 29.11.2018 schválilo Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku parcela C-KN č. 470 – zastavaná plocha o výmere 10410 m² v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 370 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu vytvorenia verejných parkovacích miest ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťninou väčšinou všetkých poslancov v prospech COOP Jednota Prievidza SD, so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00 169 005 do výlučného vlastníctva v celosti s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom, v predloženom rozsahu.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzavretá 05.12.2018 - viď prílohy str. 16-17.

Dňa 03.03.2020 COOP Jednota Prievidza, S.D. predložila porealizačné zameranie parkoviska, ktorým sa zároveň zistilo, že zásobovacia rampa a pôvodné vonkajšie schodisko do suterénu predajne potravín sa nachádzajú na mestskom pozemku. Z uvedeného dôvodu žiadateľ rozšíril svoju žiadosť aj o tieto pozemky.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie predaj pozemkov pod stavbami v prospech COOP Jednota Prievidza, S.D.

Stanovisko MR - 10.03.2020:

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ:

Predaj prebytočného majetku mesta – nehnuteľností v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 88/2019 vyhotoveného Geomark, s.r.o. Prievidza dňa 18.02.2020, a to pozemkov parcela C-KN č. 470/2 – zastavaná plocha o výmere 334 m², parcela C-KN č. 477/12 – zastavaná plocha o výmere 4 m² a parcela C-KN č. 477/13 – zastavaná plocha o výmere 12 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v prospech COOP Jednota Prievidza, S.D., so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00169005 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, v predloženom rozsahu.

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie :

Žiadosť COOP Jednota Prievidza, S.D., so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00169005 o kúpu nehnuteľností v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 88/2019 vyhotoveného Geomark, s.r.o. Prievidza dňa 18.02.2020, a to pozemky parcela C-KN č. 470/2 – zastavaná plocha o výmere 334 m², parcela C-KN č. 477/12 – zastavaná plocha o výmere 4 m² a parcela C-KN č. 477/13 – zastavaná plocha o výmere 12 m² z dôvodu, že na pozemkoch sú vybudované parkovacie plochy pre potreby zákazníkov predajne potravín COOP Jednota, zásobovacia rampa a pôvodné vonkajšie schodisko do suterénu predajne potravín, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

Predaj prebytočného majetku mesta – nehnuteľností v k.ú. Handlová podľa geometrického plánu č. 88/2019 vyhotoveného Geomark, s.r.o. Prievidza dňa 18.02.2020 a overeného dňa 06.03.2020 pod č. 254/20, a to pozemkov parcela C-KN č. 470/2 – zastavaná plocha o výmere 334 m², parcela C-KN č. 477/12 – zastavaná plocha o výmere 4 m² a parcela C-KN č. 477/13 – zastavaná plocha o výmere 12 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v prospech COOP Jednota Prievidza, S.D., so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00169005 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 30,45 €/m², t.j. 10 657,50 €, v predloženom rozsahu.

4. Ľubica Lenhartová, trvalý pobyt Handlová, F. Nádaždyho 3/2

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o zámenu časti pozemku parcela C-KN č. 120/2 – zastavaná plocha o výmere 137 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 70 m², ktorý je vo vlastníctve mesta, za časť pozemku parcela C-KN č. 119/3 – trvalý trávny porast o výmere 90 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 25 m², a parcela C-KN č. 120/1 – zastavaná plocha o výmere 215 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 4 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľka uviedla ako dôvod svojej žiadosti, že mesto na tejto časti jej pozemku postavilo v roku 2018 autobusovú zastávku, čím sa pre ňu pozemok stal nevyužiteľný a mestské pozemky chce z dôvodu prístupu a scelenia pozemkov v jej vlastníctve.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej časti Nová Lehota vedľa štátnej cesty.

Právny stav : parcela E-KN č. 2582/2 – ostatná plocha o výmere 602 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová a parcela E-KN č. 2584/1 – ostatná plocha o výmere 464 m² v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová a parcela C-KN č. 119/3 – trvalý trávny porast o výmere 90 m² v k.ú. Nová Lehota a parcela C-KN č. 1120/1 – zastavaná plocha o výmere 215 m² v k.ú. Nová Lehota zapísané na LV č. 134 ako majetok žiadateľky.

21.10.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti odporúča zámenu časti pozemku žiadateľovi.

Hlasovanie za zámenu časti pozemku : za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1

18.11.2019 - Komisia ekonomickej, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča zámenu časti pozemku parcela C-KN č. 120/2 – zastavaná plocha o výmere 137 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 70 m², ktorý je vo vlastníctve mesta, za časť pozemkov parcela C-KN č. 119/3 – trvalý trávny porast o výmere 90 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 25 m², a

parcela C-KN č. 120/1 – zastavaná plocha o výmere 215 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 4 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko MR – 25.11.2019 :

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ :

- a) Zámer mesta Handlová zameniť prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosť časť pozemku parcela C-KN č. 120/2 – zastavaná plocha o výmere 137 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 70 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Handlová, za časť pozemkov parcela C-KN č. 119/3 – trvalý trávny porast o výmere 90 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 25 m², a parcela C-KN č. 120/1 – zastavaná plocha o výmere 215 m² v k.ú. Nová Lehota v rozsahu výmery cca 4 m², ktoré sú vo vlastníctve Ľubice Lenhartovej, trvalý pobyt Handlová, F. Nádaždyho 3/2, z dôvodu prístupu a scelenia pozemkov v jej vlastníctve a z dôvodu, že na pozemku, ktorý nadobudne mesto do vlastníctva je postavená autobusová zastávka, s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- b) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností – zámeny pozemkov v k.ú. Nová Lehota uvedených v bode a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu prístupu a scelenia pozemkov vo vlastníctve Ľubice Lenhartovej a z dôvodu, že na pozemku, ktorý nadobudne mesto Handlová do vlastníctva je postavená autobusová zastávka, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

Stanovisko MsZ – 27.02.2020 :

MsZ SCHVAĽUJE :

- a) Zámer mesta Handlová zameniť prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 85/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 29.10.2019 a overeného dňa 20.11.2019 pod č. 1199/2019, a to pozemok parcela C-KN č. 120/3 – zastavaná plocha o výmere 50 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Handlová, za pozemok parcela C-KN č. 119/8 – trvalý trávny porast o výmere 23 m², ktorý je vo vlastníctve Ľubice Lenhartovej, trvalý pobyt Handlová, F. Nádaždyho 3/2, s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 15,50 €/m² za výmeru 27 m², t.j. 418,50 €, ktorý doplatí Ľubica Lenhartová.
- b) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností – zámeny pozemkov v k.ú. Nová Lehota uvedených v bode a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu prístupu a scelenia pozemkov vo vlastníctve Ľubice Lenhartovej a z dôvodu, že na pozemku, ktorý nadobudne mesto Handlová do vlastníctva je postavená autobusová zastávka, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a) Žiadosť Ľubice Lenhartovej, trvalý pobyt Handlová, F. Nádaždyho 3/2 o zámenu nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 85/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 29.10.2019, a to pozemku parcela C-KN č. 120/3 – zastavaná plocha o výmere 50 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Handlová, za pozemok parcela C-KN č. 119/8 – trvalý trávny porast o výmere 23 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, z dôvodu prístupu a scelenia pozemkov v jej vlastníctve a z dôvodu, že na pozemku, ktorý nadobudne mesto do vlastníctva je postavená autobusová zastávka, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.
- b) Informáciu, že dňa 05.03.2019 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta zameniť majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená autobusová zastávka a za účelom prístupu a scelenia pozemkov vo vlastníctve Ľubice Lenhartovej.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

Zámenu prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 85/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 29.10.2019 a overeného dňa 20.11.2019 pod č. 1199/2019, a to pozemok parcela C-KN č. 120/3 – zastavaná plocha o výmere 50 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Handlová, za pozemok parcela C-KN č. 119/8 – trvalý trávny porast o výmere 23 m², ktorý je vo vlastníctve Ľubice Lenhartovej, trvalý pobyt Handlová, F. Nádaždyho 3/2, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu prístupu a scelenia pozemkov vo vlastníctve Ľubice Lenhartovej a z dôvodu, že na pozemku, ktorý nadobudne mesto Handlová do vlastníctva je

postavená autobusová zastávka, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 15,50 €/m² za výmeru 27 m², t.j. 418,50 €, ktorý doplatí Ľubica Lenhartová, v predloženom rozsahu.

5. Mgr. Jozef Varga a manželka Alexandra, obaja trvalý pobyt Handlová, 29. augusta 54/4

Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o zámenu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na pozemku parcela E-KN č. 122/3 – zastavaná plocha o výmere 1723 m² v k.ú. Nová Lehota, z ktorej druhú polovicu vlastní mesto, za susedné pozemky v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 438/1 – zastavaná plocha o výmere 76 m², parcela C-KN č. 438/2 – zastavaná plocha o výmere 72 m², parcela C-KN č. 445/2 – zastavaná plocha o výmere 125 m² a časť parcely C-KN č. 445/1 – zastavaná plocha o výmere 450 m² v rozsahu výmery cca 200 m² a časť parcely C-KN č. 439 – záhrada o výmere 1171 m² v rozsahu výmery cca 415 m², spolu v rozsahu výmery 888 m².

Žiadatelia nadobudli spoluvlastnícky podiel na ponúkanom pozemku v roku 2019 odkúpením od súkromných osôb aj so súhlasom mesta, nakoľko mesto sa vzdalo predkupného práva na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu uznesením MsZ č. 148 zo dňa 30.05.2019.

Záujem o zámenu vyššie uvedených pozemkov majú z dôvodu, že by chceli na pozemku realizovať výstavbu rodinného domu.

Cez ponúkaný pozemok prechádza prístupová cesta k viacerým rodinným domom v Novej Lehote.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej časti Nová Lehota.

16.09.2019 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti neodporúča zámenu spoluvlastníckeho podielu za susedné pozemky žiadateľom. Komisia o d p o r ú č a predaj pozemkov.

Hlasovanie za predaj pozemku : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 1

07.10.2019 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča stiahnuť predmetný bod z rokovania a zaoberať sa žiadosťou na ďalšom zasadnutí komisie v novembri 2019.

18.11.2019 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča zámenu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na pozemku parcela E-KN č. 122/3 – zastavaná plocha o výmere 1723 m² v k.ú. Nová Lehota, z ktorej druhú polovicu vlastní mesto, za pozemky v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 438/1 – zastavaná plocha o výmere 76 m², parcela C-KN č. 438/2 – zastavaná plocha o výmere 72 m², parcela C-KN č. 445/2 – zastavaná plocha o výmere 125 m² a časť parcely C-KN č. 445/1 – zastavaná plocha o výmere 450 m² v rozsahu výmery cca 200 m² a časť parcely C-KN č. 439 – záhrada o výmere 1171 m² v rozsahu výmery cca 415 m², spolu v rozsahu výmery 888 m² s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko MR – 25.11.2019 :

MR ODPORÚČA MsZ SCHVÁLIŤ :

- a) Zámer mesta Handlová zameniť prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosť spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na pozemku parcela E-KN č. 122/3 – zastavaná plocha o výmere 1723 m² v k.ú. Nová Lehota, ktorej druhú polovicu vlastní mesto, za pozemky v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 438/1 – zastavaná plocha o výmere 76 m², parcela C-KN č. 438/2 – zastavaná plocha o výmere 72 m², parcela C-KN č. 445/2 – zastavaná plocha o výmere 125 m² a časť parcely C-KN č. 445/1 – zastavaná plocha o výmere 450 m² v rozsahu výmery cca 200 m² a časť parcely C-KN č. 439 – záhrada o výmere 1171 m² v rozsahu výmery cca 415 m² z dôvodu, že cez pozemok, ktorý nadobudne mesto do výlučného vlastníctva, prechádza prístupová komunikácia k viacerým rodinným domom, s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- b) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností – zámeny pozemkov v k.ú. Nová Lehota uvedených v bode a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu, že cez pozemok, ktorý nadobudne mesto do výlučného vlastníctva, prechádza prístupová komunikácia k viacerým rodinným domom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v predloženom rozsahu.

Stanovisko MsZ – 27.02.2020 :

MsZ SCHVAĽUJE :

- a) Zámer mesta Handlová zameniť prebytočný majetok mesta - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na pozemku parcela E-KN č. 122/3 – zastavaná plocha o výmere 1723 m² v k.ú. Nová Lehota,

ktorú nadobudne mesto Handlová do výlučného vlastníctva, za pozemky v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 99/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 06.12.2019 a overeného dňa 15.01.2020 pod č. 1376/2019, a to parcela C-KN č. 438/1 – zastavaná plocha o výmere 469 m² a parcela C-KN č. 439/2 – záhrada o výmere 411 m², ktoré nadobudne do vlastníctva Mgr. Jozef Varga a manželka Alexandra, obaja trvalý pobyt Handlová, 29. augusta 54/4 s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 9,09 €/m² za výmeru 18,5 m², t.j. 168,17 €, ktorý doplatia Mgr. Jozef Varga a manželka Alexandra.

- b) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností – zámeny pozemkov v k.ú. Nová Lehota uvedených v bode a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu, že cez pozemok, ktorý nadobudne mesto do výlučného vlastníctva, prechádza prístupová komunikácia k viacerým rodinným domom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a) Žiadosť Mgr. Jozefa Vargu a manželky Alexandry, obaja trvalý pobyt Handlová, 29. augusta 54/4 o zámenu nehnuteľností v k.ú. Nová Lehota, a to spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na pozemku parcela E-KN č. 122/3 – zastavaná plocha o výmere 1723 m² v k.ú. Nová Lehota, z ktorej druhú polovicu vlastní mesto, za pozemky v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 99/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 06.12.2019, a to parcela C-KN č. 438/1 – zastavaná plocha o výmere 469 m² a parcela C-KN č. 439/2 – záhrada o výmere 411 m² z dôvodu, že cez pozemok, ktorý nadobudne mesto do výlučného vlastníctva, prechádza prístupová komunikácia k viacerým rodinným domom, predloženú Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.
- b) Informáciu, že dňa 05.03.2019 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta zameniť majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinným domom.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

Zámenu prebytočného majetku mesta - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na pozemku parcela E-KN č. 122/3 – zastavaná plocha o výmere 1723 m² v k.ú. Nová Lehota, ktorú nadobudne mesto Handlová do výlučného vlastníctva, za pozemky v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 99/2019 vyhotoveného GEOREAL Handlová dňa 06.12.2019 a overeného dňa 15.01.2020 pod č. 1376/2019, a to parcela C-KN č. 438/1 – zastavaná plocha o výmere 469 m² a parcela C-KN č. 439/2 – záhrada o výmere 411 m², ktoré nadobudne do vlastníctva Mgr. Jozef Varga a manželka Alexandra, obaja trvalý pobyt Handlová, 29. augusta 54/4 s doplatením rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 9,09 €/m² za výmeru 18,5 m², t.j. 168,17 €, ktorý doplatia Mgr. Jozef Varga a manželka Alexandra, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu, že cez pozemok, ktorý nadobudne mesto do výlučného vlastníctva, prechádza prístupová komunikácia k viacerým rodinným domom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v predložennom rozsahu.

6. Predaj stavieb a pozemkov v k.ú. Handlová formou obchodnej verejnej súťaže - skleníky

Dôvodová správa :

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 27.02.2020 na základe informácie o priebehu obchodnej verejnej súťaže opätovne schválilo zámer predat' prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosti v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1677 – prevádzková budova – záhradníctvo postavená na pozemku parcela C-KN č. 1863/3 a stavba súp. č. 1676 – skleníky – záhradníctvo postavená na pozemku parcela C-KN č. 1863/2 a pozemky, na ktorých sú predmetné stavby umiestnené, a to parcela C-KN č. 1863/2 – zastavaná plocha o výmere 1264 m² a parcela C-KN č. 1863/3 – zastavaná plocha o výmere 425 m² podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na základe obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom zníženou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta o 20 % vo výške 44 181,97 €.

Následne bola dňa 02.03.2020 vyhlásená súťaž v trvaní do 16.03.2020.

V určenom termíne mesto obdržalo jeden súťažný návrh, ktorý podala Michaela Krčová, bytom Kamenec pod Vtáčnikom, Cesta na Brús 235/17.

Dňa 17.03.2020 komisia pre posúdenie súťažných návrhov vyhodnotila, či je predložený návrh v súlade so zverejneným kritériom určeným vo vyhlásení OVS, ktorým bola najvýhodnejšia ponuka z pohľadu mesta pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej. Skonštatovala, že predložený návrh splnil súťažné podmienky, určila Michaelu Krčovú ako víťaza OVS a odporučila uzatvoriť s ňou kúpnu zmluvu.

Na základe uvedeného predkladáme MsZ na schválenie predaj stavieb a pozemkov v prospech víťaza súťaže.

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie :

Informáciu o priebehu a výsledku obchodnej verejnej súťaže a návrh na predaj prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1677 – prevádzková budova – záhradníctvo postavená na pozemku parcela C-KN č. 1863/3 a stavba súp. č. 1676 – skleníky – záhradníctvo postavená na pozemku parcela C-KN č. 1863/2 a pozemky, na ktorých sú predmetné stavby umiestnené, a to parcela C-KN č. 1863/2 – zastavaná plocha o výmere 1264 m² a parcela C-KN č. 1863/3 – zastavaná plocha o výmere 425 m² v prospech víťaza súťaže Michaela Krčová, trvalý pobyt Kamenec pod Vtáčnikom, Cesta na Brús 235/17, predložený Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

Predaj prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1677 – prevádzková budova – záhradníctvo postavená na pozemku parcela C-KN č. 1863/3 a stavba súp. č. 1676 – skleníky – záhradníctvo postavená na pozemku parcela C-KN č. 1863/2 a pozemky, na ktorých sú predmetné stavby umiestnené, a to parcela C-KN č. 1863/2 – zastavaná plocha o výmere 1264 m² a parcela C-KN č. 1863/3 – zastavaná plocha o výmere 425 m² podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na základe obchodnej verejnej súťaže v prospech víťaza súťaže Michaela Krčová, trvalý pobyt Kamenec pod Vtáčnikom, Cesta na Brús 235/17 za kúpnu cenu vo výške 44 185,00 €, v predloženom rozsahu

Mapové podklady– vid' príloha – str. 10-15

Spracoval	:	Ing. Simona Mihalusová, referent oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti
V Handlovej dňa	:	26.03.2020
Predkladá	:	Ing. Simona Mihalusová, referent oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti
V Handlovej dňa	:	30.03.2020

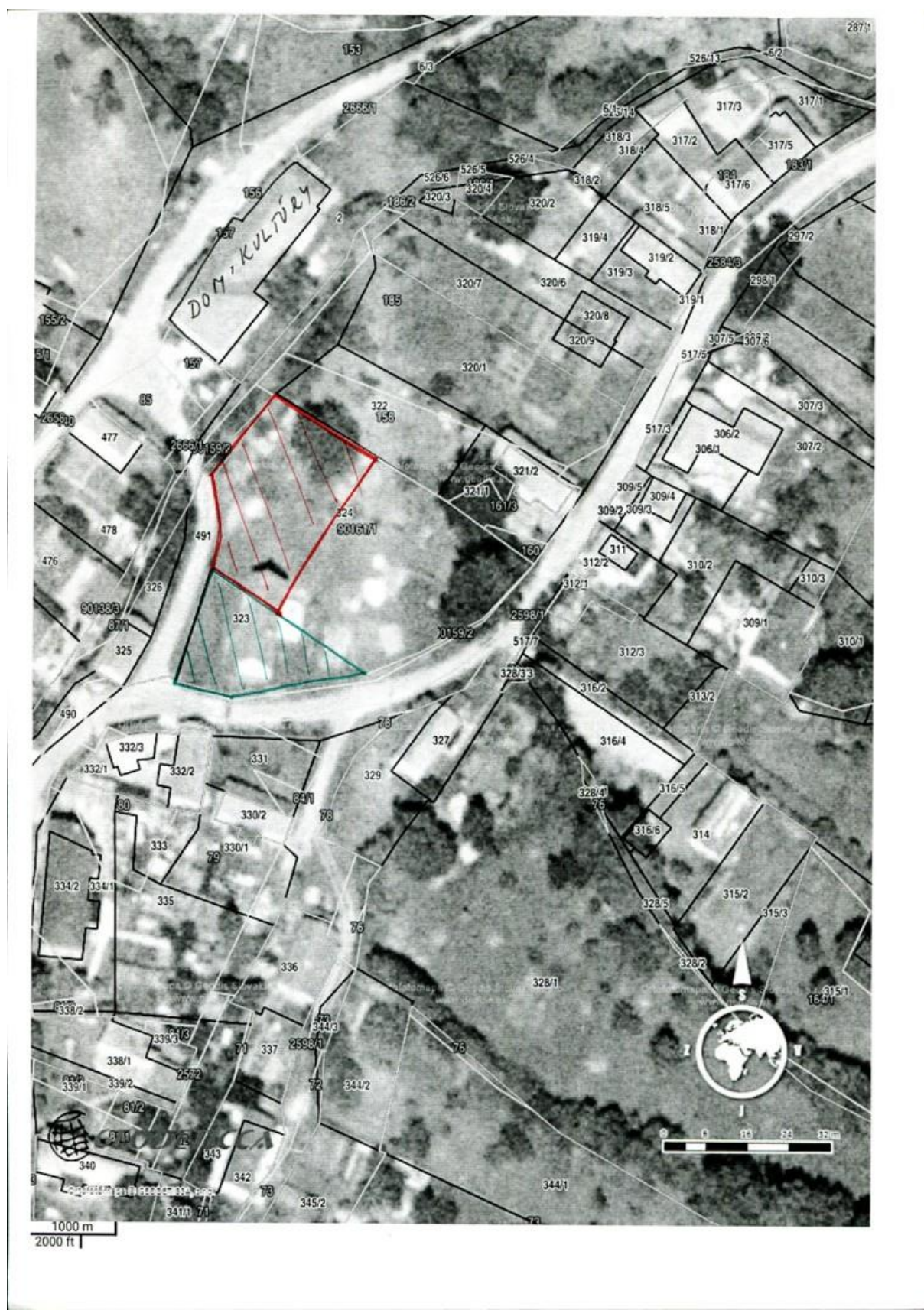
Trenčiansky kraj > Prievidza > Handlová > k.ú. Handlová



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 21.11.2019

(1/1)

Štefan Wagner



Architectural site plan of a building complex. The plan includes the following labeled areas and features:

- PARKOVIŠKO** (Parking area) - outlined in red.
- RAMPA** (Ramp) - outlined in red.
- ČIST KUHINJACE** (Kitchen) - outlined in red.
- PREDAJNJA POTRAVIN** (Food store) - outlined in green.
- SCHODISKO** (Stairs) - outlined in red.
- BD** (Building) - labeled on the left and right sides.
- UL. 29. AVGUSTA** (Street 29. August) - labeled at the bottom.
- DETAIL C** - a detailed inset of a specific area at the bottom left.

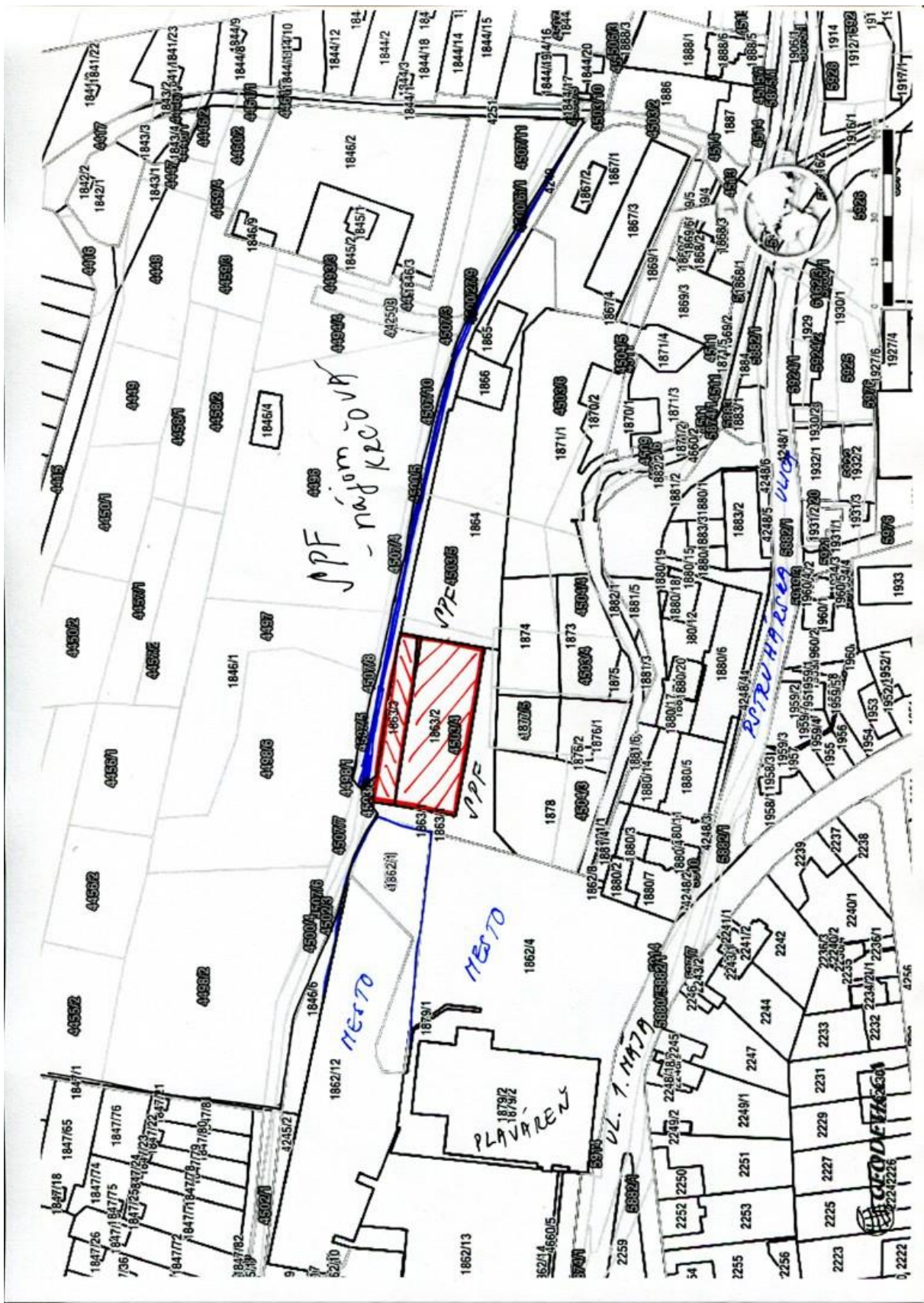
The plan also includes various numerical labels for rooms and areas, such as 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 470/11, 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/17, 470/18, 470/19, 470/20, 470/21, 470/22, 470/23, 470/24, 470/25, 470/26, 470/27, 470/28, 470/29, 470/30, 470/31, 470/32, 470/33, 470/34, 470/35, 470/36, 470/37, 470/38, 470/39, 470/40, 470/41, 470/42, 470/43, 470/44, 470/45, 470/46, 470/47, 470/48, 470/49, 470/50, 470/51, 470/52, 470/53, 470/54, 470/55, 470/56, 470/57, 470/58, 470/59, 470/60, 470/61, 470/62, 470/63, 470/64, 470/65, 470/66, 470/67, 470/68, 470/69, 470/70, 470/71, 470/72, 470/73, 470/74, 470/75, 470/76, 470/77, 470/78, 470/79, 470/80, 470/81, 470/82, 470/83, 470/84, 470/85, 470/86, 470/87, 470/88, 470/89, 470/90, 470/91, 470/92, 470/93, 470/94, 470/95, 470/96, 470/97, 470/98, 470/99, 470/100.

Ľubica Lenhartová



[illegible]

Predaj stavieb a pozemkov formou OVS - skleníky



Zmluva **o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy** uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi :

Budúci predávajúci :	Mesto Handlová
Sídlo :	Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová
Zastúpený :	Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta
IČO :	318 094
DIČ :	2021162660
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
	IBAN : SK7809000000000370826010

a

Budúci kupujúci :	COOP Jednota Prievidza, SD
Sídlo :	A. Hlinku I. 437, 971 01 Prievidza
Zastúpený :	Ing. Janka Madajová, predseda predstavenstva
	Ing. Antonín Cholasta, podpredseda predstavenstva
IČO :	00 169 005
DIČ :	2020466668

Čl. I

Predmet budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Handlová, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela E-KN č. 790/1 – zastavaná plocha o výmere 548 m² a parcela E-KN č. 772 – zastavaná plocha o výmere 110 m², ktoré tvoria časť pozemkov parcela C-KN č. 470 – zastavaná plocha o výmere 10410 m² a parcela C-KN č. 477/1 – ostatná plocha o výmere 1228 m².
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností - pozemkov parcela C-KN č. 470 – zastavaná plocha o výmere 10410 m² v rozsahu výmery cca 164 m² a parcela C-KN č. 477/1 – ostatná plocha o výmere 1228 m² v rozsahu výmery cca 45 m².
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu a budúcim predávajúcim po vybudovaní parkovacích miest na pozemkoch uvedených v bode 2 tohto Čl. v rozsahu vymedzenom porealizačným zameraním zabratých pozemkov a uhradiť kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Čl. II

Lehota a postup pri uzavieraní budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci týmto záväzkom prejavuje záujem o kúpu nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 2., na ktorých vybuduje parkovacie miesta pre zákazníkov v počte min. 10 odstavných miest v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu na Ul. 29. augusta 98 v k.ú. Handlová a na ktorých realizáciu dostal dňa 21.06.2018 súhlas s ich vybudovaním.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu kúpnu zmluvu uzavrú do 15-ich dní od schválenie predaja pozemkov v Mestskom zastupiteľstve po predložení porealizačného zamerania odstavných miest.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh budúcej kúpnej zmluvy vypracuje a predloží budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu s tým, že svojim návrhom bude viazaný 30 dní.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovných záväzných náležitostiach kúpnej zmluvy :
 - a) predmetom budúcej kúpnej zmluvy budú pozemky špecifikované v Čl. I bod 2. tejto zmluvy,
 - b) kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať budúci kupujúci na základe porealizačného zamerania zabratých pozemkov a bude budúcim kupujúcim uhradená jednorazovo v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 - c) podmienkou prevodu vlastníctva predmetu kúpnej zmluvy bude kolaudačné rozhodnutie k vybudovaným odstavným miestam.

Čl. III

Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti, ktoré by v súlade s § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomne vo forme dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami..
3. Uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schválilo MsZ mesta Handlová dňa 29.11.2018 uznesením č. 1172.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že je uzavretá na základe ich slobodnej vôle a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na webovom sídle budúceho predávajúceho.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Za budúceho predávajúceho :

Za budúceho kupujúceho :

.....
Ing. Rudolf Podoba
primátor mesta

.....
Ing. Janka Madajová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Antonín Cholasta
podpredseda predstavenstva