



Materiál
na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 28.04.2020

N Á V R H

na nájmom časti pozemku parc. č. 3463 vo dvore Pistoriho paláca ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením miestneho
úradu

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Zodpovedný:

Ing. Martina Hrnčiarová
vedúca oddelenia majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Kliment
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- list vlastníctva
- náčrt predmetu nájmu
- snímku z mapy
- žiadosť
- architektonický návrh
- rozpočet revitalizácie

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to nájom časti pozemku parc. č. 3463 vo výmere 133,50 m² vo dvore Pistoriho paláca, LV č. 4537, k.ú. Staré Mesto, pre spoločnosť Residence FK s. r. o., IČO: 50 046 373, Nedbalova 17, 811 01 Bratislava ako vlastníka nehnuteľnosti so súp. č. 990 postavenej na pozemku parc. č. 3468, za podmienok:

- doba nájmu: 3 mesiace,
- nájomné za celú dobu nájmu: 1000,- €
- účel nájmu: zriadenie staveniska,
- nájomca bude oprávnený využívať bezodplatne prechod peši počas pracovných dní od 08:00 do 17:00 hod cez bránu Pistoriho paláca počas trvania nájomného vzťahu,
- nájomca sa zaväzuje uskutočniť revitalizáciu nádvorja Pistoriho paláca podľa vzájomne odsúhlaseného architektonického návrhu, ktorý bol ohodnotený Miestnym úradom Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo výške 62 799,14 €

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok bezprostredne susedí s budovou žiadateľa a svojím umiestnením tvorí jediný prístup potrebný ku rekonštrukcii časti budovy, pričom žiadateľ sa zaväzuje uskutočniť revitalizáciu nádvorja Pistoriho paláca v správe Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa vzájomne odsúhlaseného architektonického návrhu.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava (ďalej len „mestská časť“) je správcom nehnuteľnosti so s.č. 834, postavenej na parcele č. 3463, LV č. 4537, k.ú. Staré Mesto (ďalej tiež „Pistoriho palác“).

Dňa 19.09.2019 bola mestskej časti doručená žiadosť o prenájom časti pozemku, nádvoria Pistoriho paláca vo výmere 133,50 m² pre potreby zriadenia staveniska za účelom rekonštrukcie budovy so s.č. 990 postavenej na parcele 3468.

Mestská časť navrhuje nájomnú zmluvu na dobu 3 mesiacov s nájomným vo výške 1000,- € za celú dobu nájmu pod podmienkou revitalizácie nádvoria Pistoriho paláca nájomcom podľa vzájomne odsúhlaseného architektonického návrhu, ktorý bol ohodnotený investičným oddelením Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo výške 62 799,14 € Účelom nájmu bude zriadenie staveniska za účelom rekonštrukcie budovy so s.č. 990 postavenej na parcele 3468, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. Residence FK s.r.o..

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie na svojom zasadnutí dňa 23.10.2019 odporučila schváliť nájomnú zmluvu za podmienky, že v zmluve bude uvedená cena a lehota rekonštrukcie dvora, zabezpečená kauciou vo výške dane za zabratie verejného priestoru. Zároveň uvažovala, že cena rekonštrukcie by nemala byť nižšia ako daň za zabratie verejného priestranstva, ktoré zodpovedá uvedenej výmere a dĺžke zabratia verejného priestoru. Pre informáciu dodávame, že výška dane za zabratie verejného priestranstva na 3 mesiace by bola vo výške 24 120,- € Otázka kaucie nie je v nami navrhovaných podmienkach zohľadnená, pretože s touto podmienkou nájomca nesúhlasil, z dôvodu, že výška jeho budúcich investícií do rekonštrukcie do nami spravovaného majetku je niekoľko násobne vyššia ako eventuálna daň za zabratie verejného priestoru.

Nájomca bude mať počas trvania nájomného vzťahu právo bezodplatného prechodu peši počas pracovných dní od 08:00 do 17:00 hod cez bránu Pistoriho paláca.

Nájom pozemku navrhujeme schváliť podľa a v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie na svojom zasadnutí dňa 04.03.2020 odporučila návrh na rokovanie miestneho zastupiteľstva na prenájom pozemku parc. č. 3463 s doplnením uznesenia o konštatovanie, že nájomca sa zaväzuje uskutočniť revitalizáciu nádvoria Pistoriho paláca podľa vzájomne odsúhlaseného architektonického návrhu, ktorý bol ohodnotený investičným oddelením Miestneho úradu vo výške 62 799,14 €

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom rokovaní dňa 10.03.2020 odporučila miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na nájom časti pozemku parc. č. 3463 vo dvore Pistoriho paláca ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.09.2019
Čas vyhotovenia: 15:47:24

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4537

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3463	1408	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
834	3463	20	Pistoriho palác	201	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava, Primaciálne námestie
1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Pozemkovoknižná vložka č. 10909 k.ú. Bratislava, II.etapa - zmena č. 772/88
zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3,
Bratislava, PSČ 814 21, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení majetku Hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti
Bratislava Staré Mesto zo dňa 13.01.1992 (žiadosť o zápis zo dňa 28.12.1992) - zmena
1336/92

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3463 a stavbu Pistoriho palác s.č. 834 na pozemku p.č.
3463

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 30.03.2016, R-1704/2016

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
 Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.10.2019
 Čas vyhotovenia: 16:25:35

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5131

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3468	311	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
990	3468	20	Stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Residence FK, s.r.o., Nedbalova 17, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1318/16 zo dňa 9.2.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č.3473/4 v rozsahu vyznačenom v GP overeným 30.11.2017 pod č. 2799/2017 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518), podľa V-4427/2018 zo dňa 15.3.2018

Iné údaje:

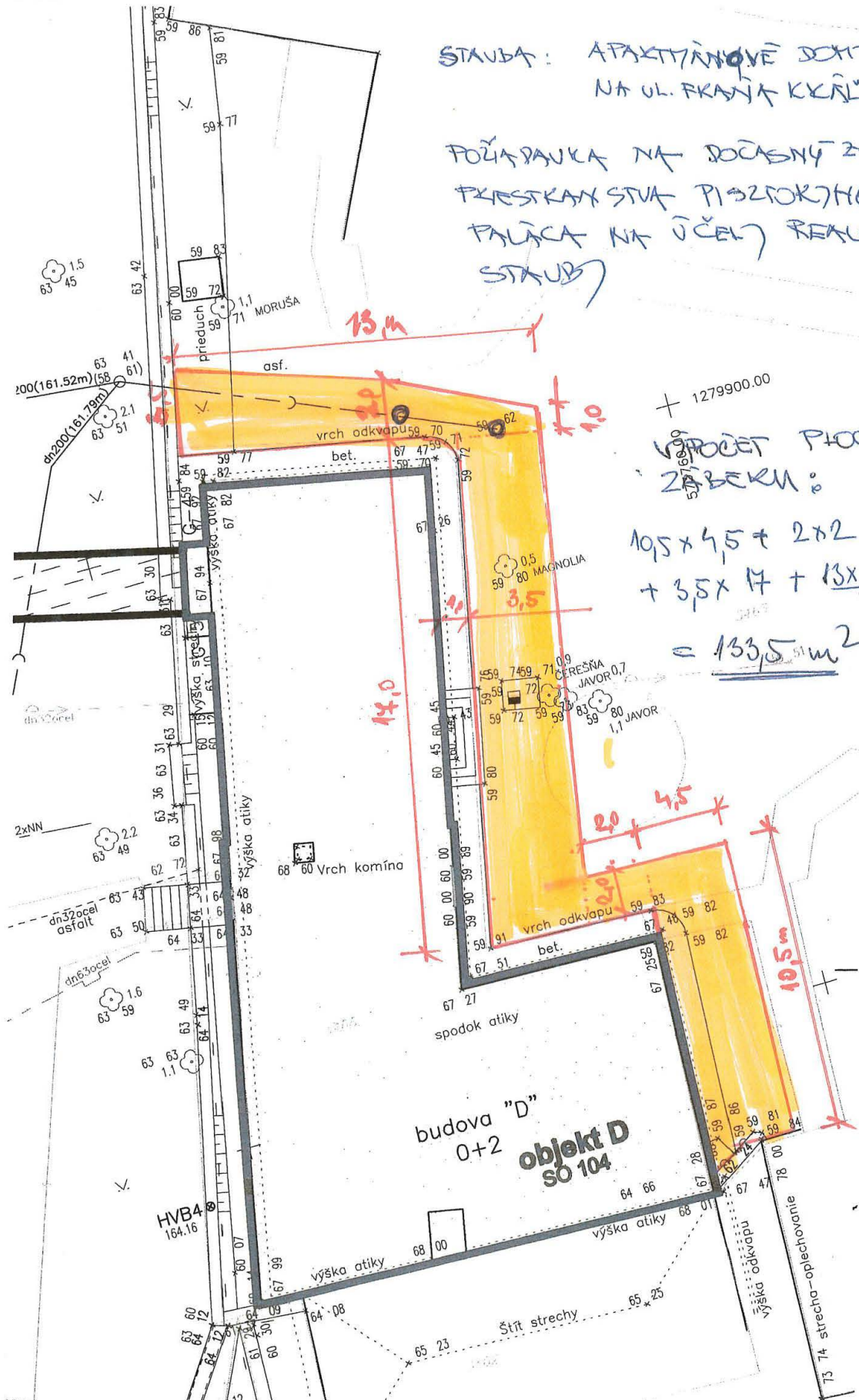
- 1 Zápis GP č. 10/2017 (ov.č. 403/17) - Vz 2737/17

Poznámka:

Bez zápisu.

STAVBA: APARTMÁNOVÉ DOMY
NA UL. FRANKA KUKLA

POŽADAVKA NA DOČASNÝ ZABER
PRESTRAH STA PÍZROKHO
PALÁCA NA ÚČEL REKUPÁCIE
STAVBY



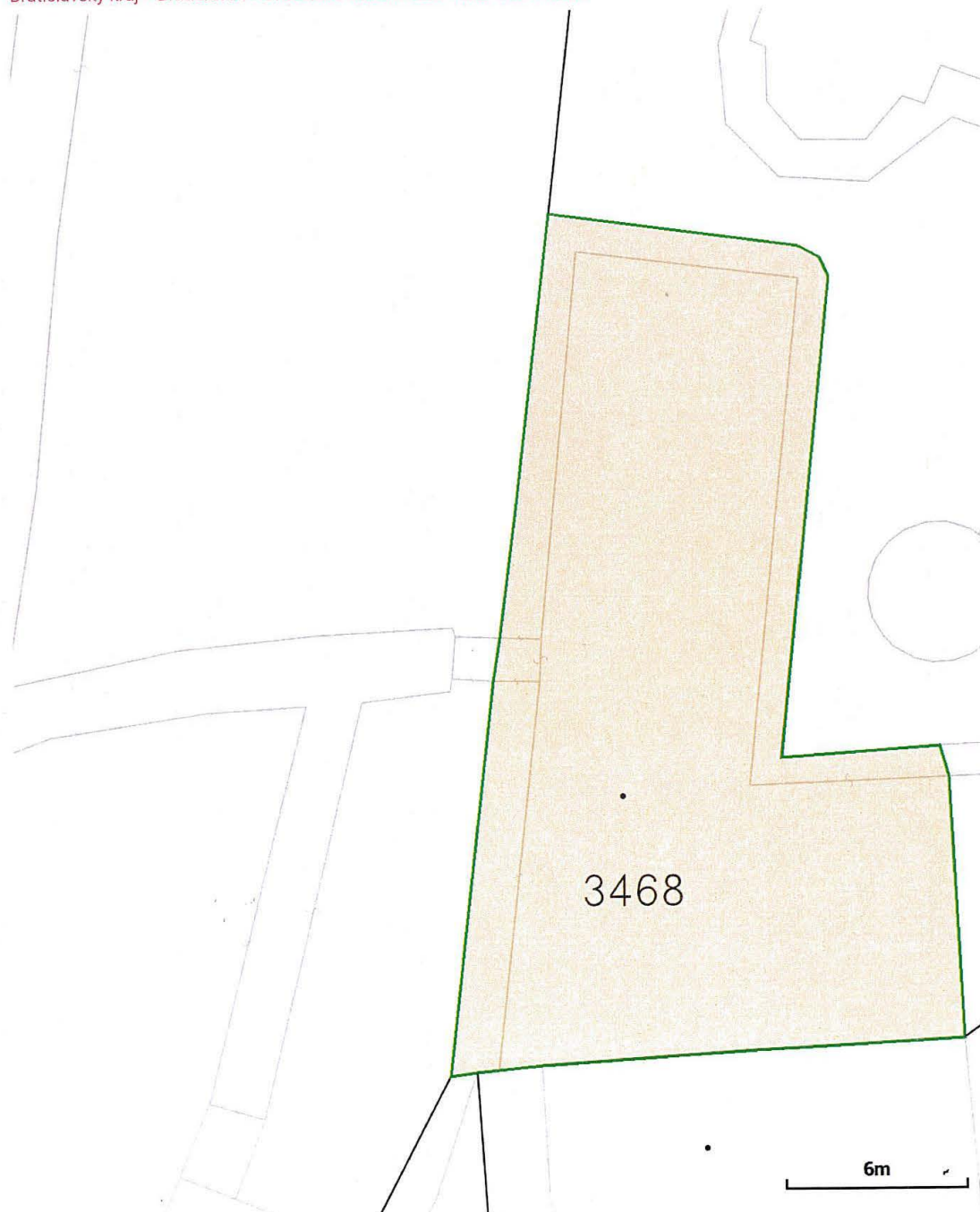
+ 1279900.00

VÝPOČET PLOCHY
ZABERU:

$$10,5 \times 4,5 + 2 \times 2 + 3,5 \times 17 + \frac{13 \times 3,5}{2} = 133,5 \text{ m}^2$$

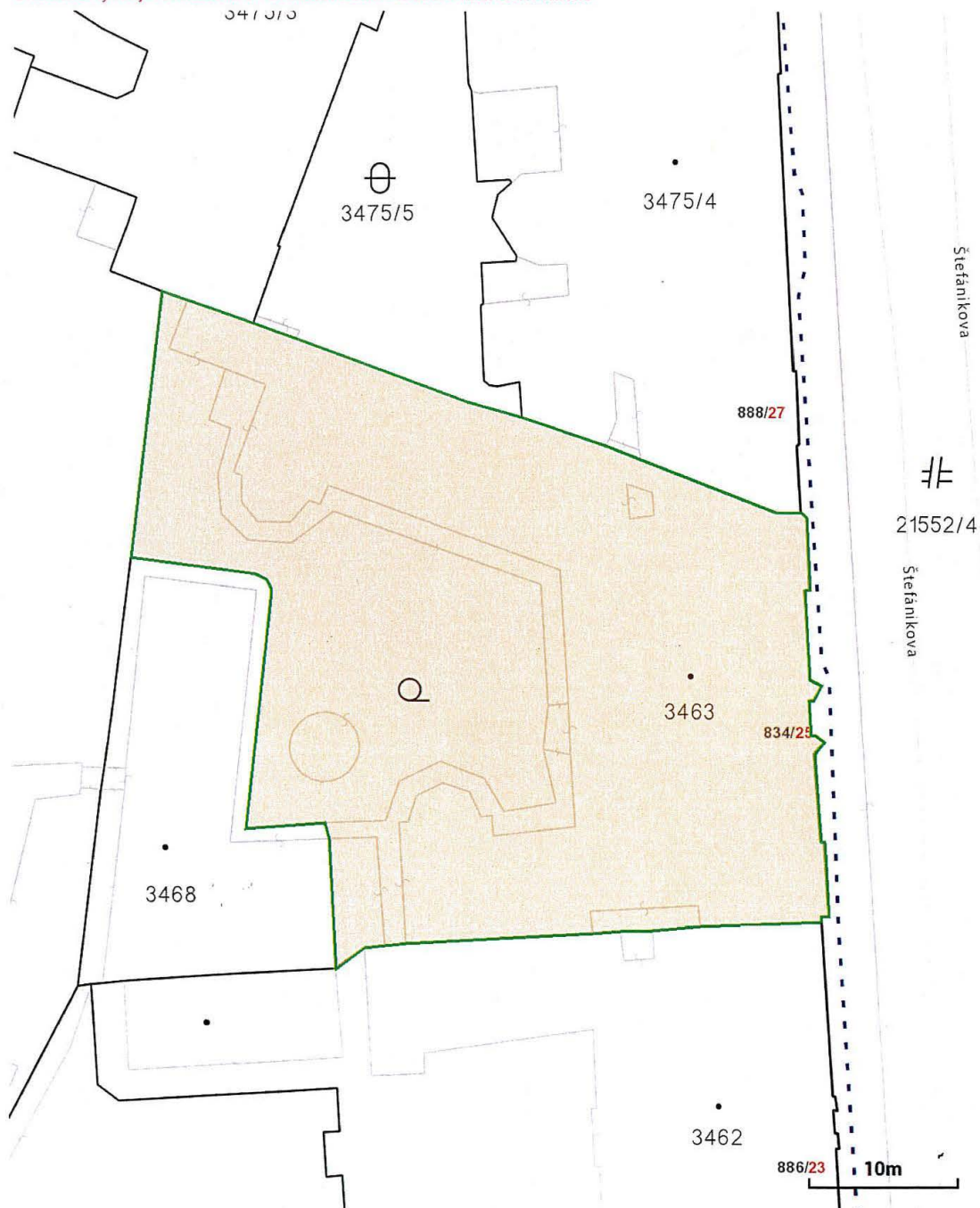
Parcela registra C, 3468

Bratislavský kraj > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto



Parcela registra C, 3463

Bratislavský kraj > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto



onesto s.r.o., Terchovská . 900 28 Záhorská ĽO. 50 2 4 288,

telefón:

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKEJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
ČÍSLO Dňa:	19-09-2019
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	64444
PRÍLOHY:	1
	VYBAVUJE

Mestská časť B.
Staré Mesto
Majetkové oddelenie
Martina Hrnčiarová
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

**Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku - nádvorie
Pisztoryho paláca.**

V zmysle spoločného rokovania na nádvorí Pistoriho paláca dňa 23.7.2019, by sme Vás chceli požiadať o prenájom časti dvora Pistoriho paláca par.č. 3463 k.u. Staré Mesto / v zmysle priloženého zákresu v situácii / na adrese Štefánikova ul. 834/25, 811 05 Bratislava **od 1.10.2019 do 30.4.2020** na účely rekonštrukcie budovy D v celkovej výmere 133,50 m².

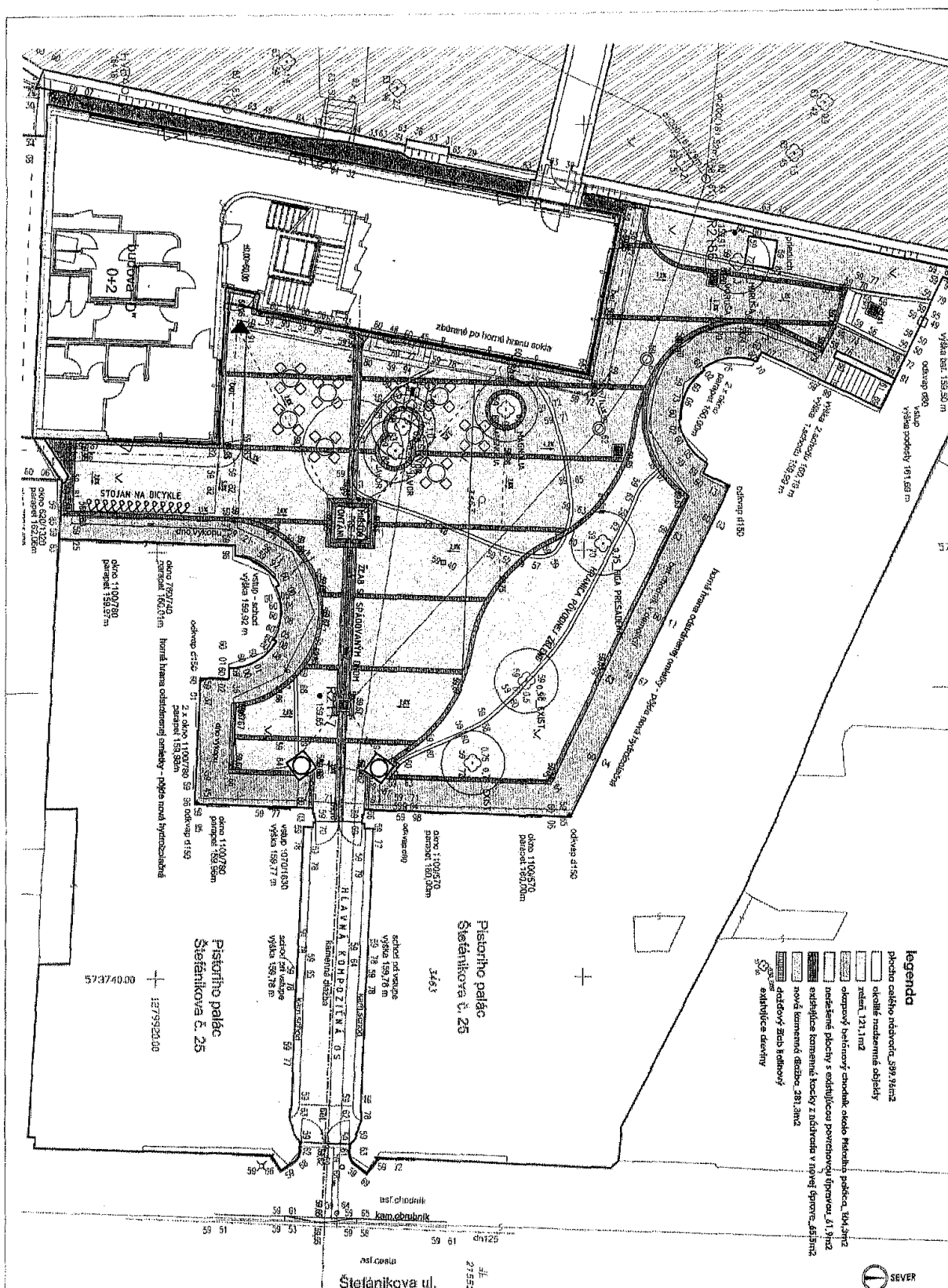
Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

V Bratislave, dňa 18.9.2019

S pozdravom,

Strba Alexander

Príloha : Situácia so zákresom navrhovaného prenájmu.



ROZPOČET - revitalizácia nádvorja Platoriho palác
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

(pôvodná kamenná dlažba)
Dátum : 02.2020
Spracoval : Ing. Kamenistý

P.č.	Práca	MJ	Množstvo	JC	Spolu
	stavebná úprava dvora - Platoriho palác				
1	Rezanie živého krytu alebo podkladu do hr. 15 cm	m	51,9	5,80	285,45
2	Odstáňovanie krytov živých ruder nad hr. 10 cm	m2	378	8,00	3024,00
3	Odstáňovanie podkladu z prostého betónu nad 15 cm	m2	366,8	6,00	2320,80
4	Búranie betónu	m3	13	15,00	195,00
5	Odstáňovanie podkladu z kameniva drevného do 15 cm	m2	366,8	4,00	1547,20
6	Podklad zo škvrnité nad hr. 15 cm	m2	346,8	12,00	4161,60
7	Podklad z cementom smiešaný zrnitý zmesí C8/GM tr. C8/10 hr. do 15 cm	m2	346,8	14,20	4924,56
8	Podklad zo škvrnité do hr. 15 cm	m2	346,8	10,00	3468,00
9	Poplatok za ukladanie stavebnej súte betónu na skládke	t	180,72	12,00	2168,64
10	Poplatok za ukladanie stavebnej súte keramických zmesí na skládke	t	84,6	18,00	1701,00
11	Poplatok za ukladanie stavebnej súte z kameniva drevného na skládke	t	154,72	8,00	1237,76
12	Vodorovná prenosná výkopu, stavebnej súte, materiálov z al. na skládku do 20 km	m3	186,84	12,00	2002,08
13	Nabíjanie súte al. diaľky na dopravný prostriedok	t	429,84	6,00	2579,04
14	Trávanie diaľky na skládke	m3	75	15,00	1125,00
15	Rozobratie diaľky z kamenných kockí, očistenie	m2	366,8	10,00	3668,00
16	Kladenie diaľky z kamenných kockí nad 15/15 cm do lôžka z kameniva drevného, výškoprotie - bez dodávky diaľky	m2	280	20,00	5600,00
17	Dodávka+Montáž žulovej kamenej diaľky, kocka nad 15/15 cm do betónového lôžka, výškoprotie	m2	66,8	40,00	3872,00
18	Vybúvanie kamenných a betónových obrubníkov vrátane lôžka	m	18	10,00	180,00
19	Odsadenie, výšková úprava kamenných a betónových cestných obrubníkov do betónového lôžka - bez dodávky obrubníka	m	14	17,00	238,00
20	Dodávka+Montáž kamenných obrubníkov do betónového lôžka	m	4	38,00	152,00
21	Betonáž schodiska, betón tr. C 25/20	m3	2,9	22,00	63,80
22	Výškové schodiskových konštrukcií, oceľ triedy 10095	t	0,145	180,00	26,10
23	Dobranie schodísk, vrátane podporné konštrukcie - zhotovenie	m2	4,25	12,00	51,00
24	Dobranie schodísk, vrátane podporné konštrukcie - odstáňovanie	m2	4,25	8,00	34,00
25	Aplikácia spojovacieho mriežky	m2	9	3,50	31,50
26	Reprofilácia bet. plôch schodiska reprofilačnou masou	m2	9	7,50	67,50
27	Očistenie bet. plôch schodiska uzatváracím náterom	m2	9	1,00	9,00
28	Dodávka+Montáž kružkového ozdobného zábradlia vrátane ukotvenia	kg	45	7,00	315,00
29	Výškové úprava kanalizačných poklopov	ks	4	45,00	180,00
30	Dodávka zeminy pre záhradnícke úpravy a výsadbu a dopravou materiálů	m3	24,22	18,00	435,96
31	Vysiatie parkovej trávy	m2	121,1	4,50	544,95
32	Plánovanie terénu pre záhradnícke úpravy - terénne úpravy (vyrovnanie, dosypenie, sfahovanie po obrubníkoch)	m2	121,1	7,50	908,25
33	Inžiniering, vytýčenie líní, sietí, geodetické zameranie	ks	1	200,00	200,00
34	Plán BOZP	ks	1	330,00	330,00
35	D+M Dendrologická ochrana stromov - kmeň nad 8 30 cm (materiál OSB doska, XP8, geotextília, práca, doprava)	ks	7	91,20	638,40
36	Plastové zábrana (plotovka), 8v mtr. 200x100cm; prenos, doprava 2x, montáž, denná manipulácia, smontáž, odvozovanie, poistenie	ks/ks	450	5,35	2407,50
39	Zhotovenie odvodňovacej kanalizácie PVC Ø 150 x 4,0 SN4 (Materiál+práca, výkop lôžko, spätný záhyb)	m	9,45	85,50	807,98
40	Dodávka+Montáž odvodňovacej žľaby, mreža D400, betónový základ hr. 30 cm z bet. tr. C20/25	m	14	65,00	910,00
41	Dodávka+Montáž kanalizačné žľaby (betónové dno, skruža, D400 ľahový kruhový poklop s rámom) Hl. šachty 3m	ks	1	115,00	115,00
42	Dodávka oceľového výklopu, farba dno antiseptické, s reflexným výstražným označením (označenie dle DIN 11300-10, 11300-11, 11300-12)	ks	4	90,00	360,00
43	Montáž oceľového výklopu do betónu pod diaľku (rozobratie diaľky, betónáž, škvrnité, zarovnanie a podklad diaľky)	ks	4	30,00	120,00
	Spolu				52332,52
	DPH 20 %				10466,52
	Celkom s DPH				62799,14

Pozn.: práca a dodávky v súvislosti s realizáciou verejného osvetlenia priestoru nie sú súčasťou rozpočtu
D+M fontány (okrem odvodňovacích žľabov) nie je súčasť rozpočtu
D+M mobiliára (okrem cyklostanov) nie je súčasť rozpočtu