

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a dopravy  
MsÚ TU

## **Nakladanie s majetkom mesta - odstúpenie žiadosti - Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska k nakladaniu s majetkom mesta**

### **1. Jozef Nagy, trvalý pobyt Handlová, Okružná 1860/7**

#### **Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 1436/1 – zastavaná plocha o výmere 39906 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 55 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ má záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby murovanej dvojgaráže.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ nemá k pozemku právny vzťah, nie je možné ho predávať ako prípad hodný osobitného zreteľa. V prípade záujmu mesta o jeho predaj, je nutné tento realizovať v súlade so zákonom formou obchodnej verejnej súťaže.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej vedľa radovej zástavby garáží na sídlisku Morovnianska cesta.

### **2. COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, so sídlom Prievidza, A. Hlinku I. 437, IČO 00169005**

#### **Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemku parcela C-KN č. 1436/191 – zastavaná plocha o výmere 389 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že na predmetnom pozemku má záujem zachovať a udržiavať jestvujúce parkovacie miesta pre zákazníkov, nakoľko sa stal vlastníckom príľahlej budovy súp. č. 1919/1 postavenej na pozemku parcela C-KN č. 1436/276. V rámci pripravovanej rekonštrukcie tohto objektu bude vybudovaná na I. NP predajňa potravín.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Ul. Morovnianska cesta.

### **3. Ján Spevár, trvalý pobyt Handlová, Duklianska 524/38**

#### **Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 4827/24 – orná pôda o výmere 375 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 100 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok tvorí prístup k pozemku a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Sadovej ulici.

### **4. Michal Dalibor Stoličný, trvalý pobyt Handlová, Mostná 19/11**

#### **Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 2975/1 – záhrada o výmere 1705 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 500 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ má na pozemok uzavretú nájomnú zmluvu od 27.06.2019 s nájomným vo výške 20,48 €/rok s využitím na účel pastvy pre kone. O jeho kúpu má záujem za účelom výstavby prístrešku pre koňa, hospodárskej budovy na seno a krmivo a záhradnej chatky. Žiadateľ uviedol, že zvyšnú časť pozemku má záujem naďalej užívať na základe nájomnej zmluvy a v budúcnosti odkúpiť.

Na žiadaný pozemok nie je vybudovaný prístup cez mestské pozemky, žiadateľ využíva prístup cez vlastníka susedných pozemkov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na hornom konci.

Právny stav : parcela E-KN č. 1903/1 – záhrada o výmere 1728 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

## **5. Pavel Zaťko a manželka Helena, obaja trvalý pobyt Handlová, Žiarska 59**

### **Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 3177/2 – zastavaná plocha o výmere 555 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 450 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia v žiadosti uviedli, že o predmetný pozemok sa starajú od roku 1971, platia zaň DzN a vedie cez neho prístupová cesta k rodinnému domu v ich vlastníctve.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na hornom konci v blízkosti autobusovej zastávky.

Právny stav : parcela E-KN č. 1617/1 – zastavaná plocha o výmere 1360 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

## **6. Vladimír Piroška a manželka Milada, obaja trvalý pobyt Handlová, Morovnianska cesta 1796/30**

### **Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Handlová, a to parcela C-KN č. 2974/7 – záhrada o výmere 938 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 2974/8 – záhrada o výmere 179 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 2974/9 – zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia užívajú predmetné pozemky na základe nájomnej zmluvy s mestom od roku 2002 s nájomným v súčasnosti vo výške 114,52 €/rok s využitím na účel záhrady a umiestnenia záhradnej chatky. V žiadosti uviedli, že majú záujem o kúpu pozemkov za účelom usporiadania stavu užívacieho so stavom právnym a za účelom zmeny chatky na rodinný dom.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na hornom konci.

## **7. LDpharm, s.r.o., so sídlom Handlová, Mládežnícka 1852/9**

### **Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 1652 – kolkáreň postavená na pozemkoch parcela C-KN č. 10/1 a parcela C-KN č. 25/2. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že má záujem o kúpu predmetnej stavby za účelom jej kompletnej rekonštrukcie. V zrekonštruovanej budove by chcel vytvoriť zdravotnícke zariadenie, lekárske ambulancie, verejnú lekáreň, bufet – kaviareň a voľný priestor na prípadné ďalšie prenajímanie. Uviedol tiež, že vzhľadom na technický stav objektu a výšku ich investície môžu mestu uhradiť kúpnu cenu len vo výške 70 000,00 €. Mesto Handlová dalo vypracovať znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 95 961,73 € (stavba = 49 364,05 €, pozemky = 46 597,68 €).

Komisii odporúčame, aby v prípade odporúčenia predaja stavby, doporučila aj predaj pozemkov parcela C-KN č. 10/1 – zastavaná plocha o výmere 458 m<sup>2</sup>, na ktorom je stavba postavená a parcela C-KN č. 10/4 – zastavaná plocha o výmere 766 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí príslušnú plochu k stavbe.

Žiadateľ uviedol, že počas jednania vie odprezentovať projekt, vizualizáciu atď. na mestskom zastupiteľstve.

## **8. Miloš Vater a manželka Petra, obaja trvalý pobyt Bratislava, Hroboňova 16**

### **Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup>, časť parcely C-KN č. 493/1 – zastavaná plocha o výmere 567 v rozsahu výmery 2 m<sup>2</sup>, časť parcely C-KN č. 32 – záhrada o výmere 1130 v rozsahu výmery 207 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 33 – záhrada o výmere 276 m<sup>2</sup>.

Časť pozemkov parcela C-KN č. 272/1 a parcela C-KN č. 493/1, ktoré chce žiadateľ kúpiť, je súčasťou oploteného areálu pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa na nich betónový múr, ktorý tvorí ohradenie užívaného pozemku.

Pozemky parcela C-KN č. 32 a parcela C-KN č. 33 užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom od augusta 2015 s nájomným vo výške 7,85 €/rok. Predtým mal na ne uzavretú nájomnú zmluvu otec žiadateľa Bernard Vater od roku 1995. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že to bola krovinatá zarastená pôda, ktorú vyčistili a zistili, že sú tam základy starého domu. Nakoľko umiestnenie RD v ich vlastníctve neumožňuje mať vlastnú pivnicu (blízkosť potoka a jeho spodné vody), vybudovali si so súhlasom mesta pivnicu na žiadaných pozemkoch v roku 1981. Uviedol tiež, že by v budúcnosti chcel odkúpiť zvyšnú časť parcely C-KN č. 32.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej časť Nová Lehota oproti cintorínu.

Právny stav : parcela E-KN č. 2573 – trvalý trávny porast o výmere 1450 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 226 – zastavaná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 174/1 – trvalý trávny porast o výmere 747 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 222 – zastavaná plocha o výmere 266 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 223 – trvalý trávny porast o výmere 1219 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

#### **9. Predaj stavby a pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže (Dom kultúry Nová Lehota)**

##### **Dôvodová správa :**

V súvislosti so žiadosťou Domu kultúry mesta Handlová o odňatie správy zverenej budovy, technického stavu tejto stavby a súčasnej finančnej situácie mesta sa vedenie mesta rozhodlo ponúknuť stavbu súp. č. 63 – Dom kultúry postavenú na pozemku parcela C-KN č. 1 v k.ú. Nová Lehota a pozemku parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota, na predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Handlová dalo vypracovať znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota ponúkaných nehnuteľností vo výške 88 532,58 € (stavba = 82 157,70 €, pozemok = 6 374,88 €).

V popise stavby v znaleckom posudku je uvedené, že budova nie je v súčasnosti udržiavaná. Údržba a opravy sa nevykonávajú. Vonkajšie povrchové úpravy vykazujú poškodenie. Krov a krytina vykazujú značné poruchy – evidentný priesak atmosferickej vlhkosti do interiéru budovy. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú pravidelne udržiavané. Vplyvom vandalizmu sú čiastočne rozbité sklenené výplne okien. Prvky dlhodobej životnosti vykazujú statické poruchy, v časti stropov a podhládov je predpoklad skrytých vád a možných porúch vzhľadom k prenikajúcej vlhkosti. Budova bola daná do užívania v roku 1938, t.j. má 82 rokov.

Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska je predaju prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

#### **10. Branislav Job, trvalý pobyt Handlová, Dimitrovova 27/1**

##### **Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 1436/1 – zastavaná plocha o výmere 39906 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ má záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby murovanej garáže.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ nemá k pozemku právny vzťah, nie je možné ho predávať ako prípad hodný osobitného zreteľa. V prípade záujmu mesta o jeho predaj, je nutné tento realizovať v súlade so zákonom formou obchodnej verejnej súťaže.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej vedľa radovej zástavby garáží na sídlisku Morovnianska cesta.

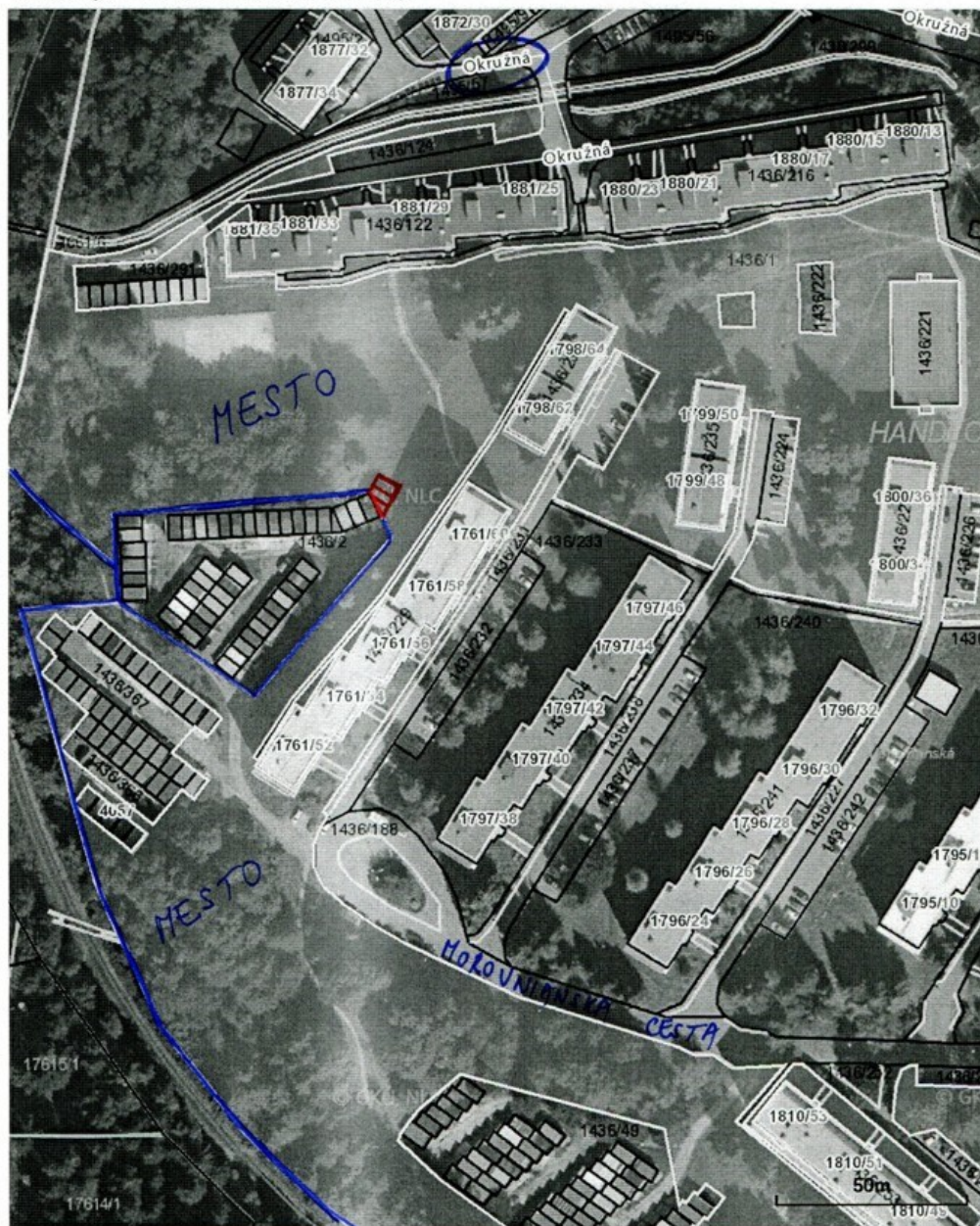
V Handlovej dňa 23.04.2020

Vyhotovila : Ing. S. Mihalusová



## Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Handlová



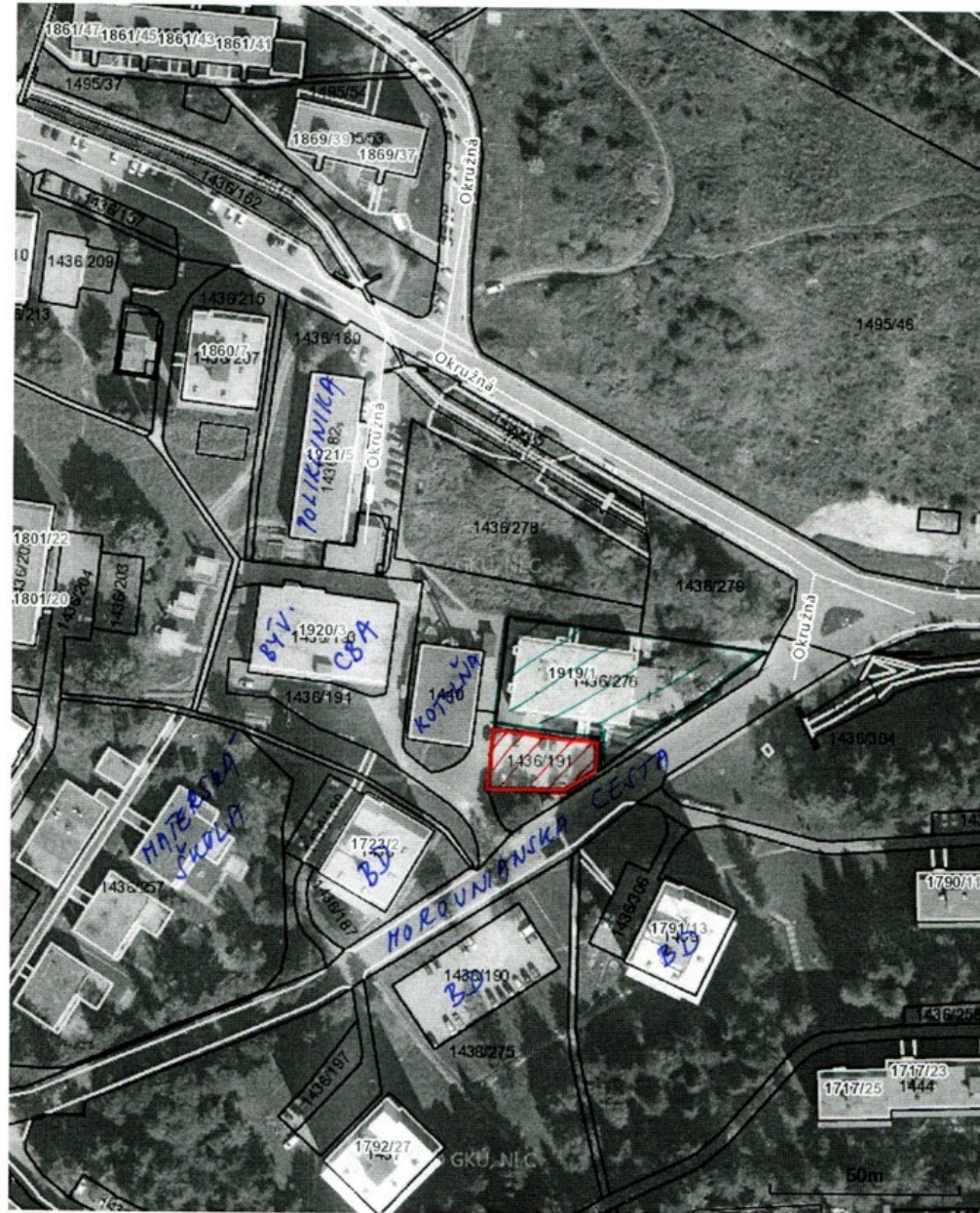


# COOP Jednota Prievidza, SD

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Handlová



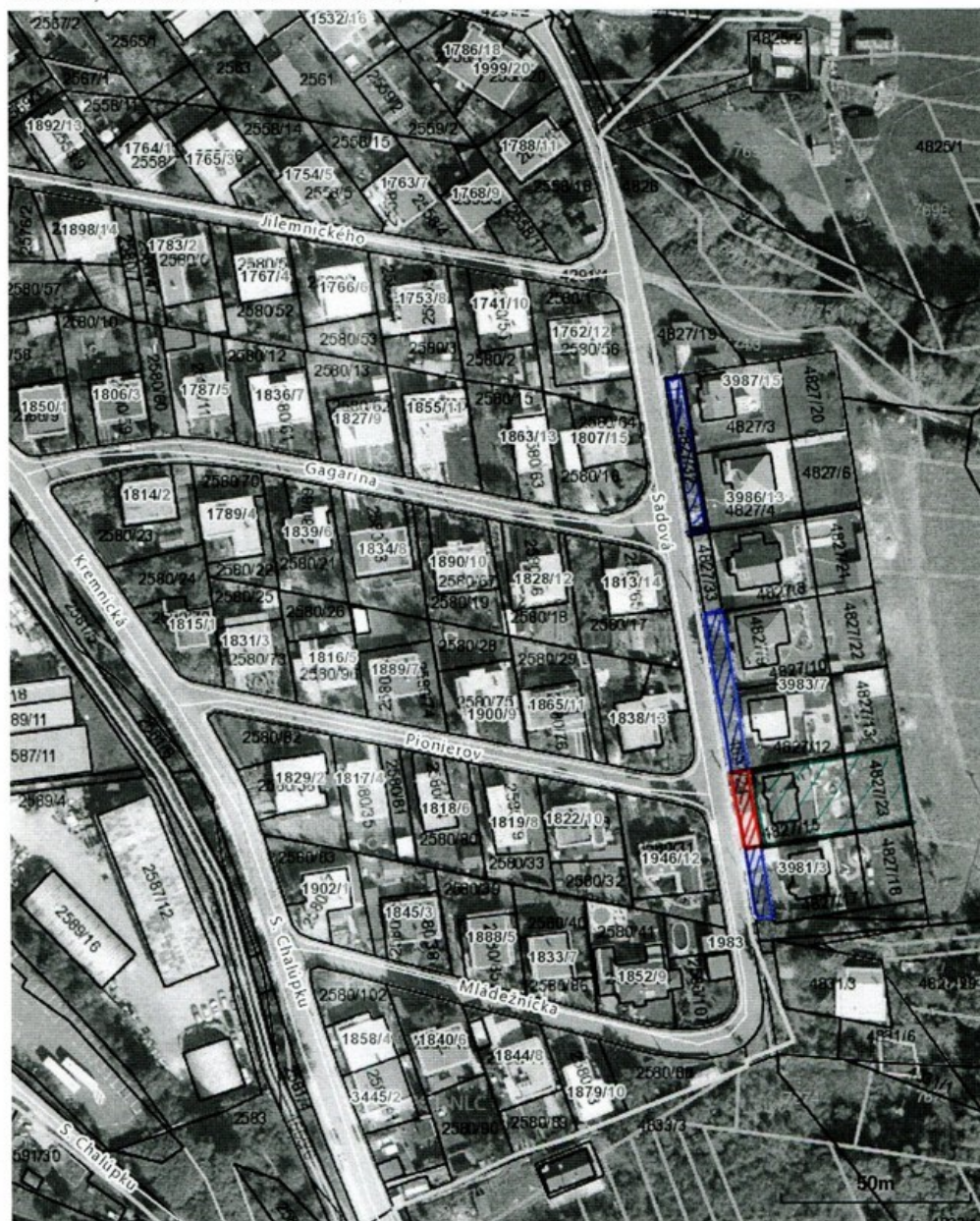
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 22.4.2020

(1/1)



## Export

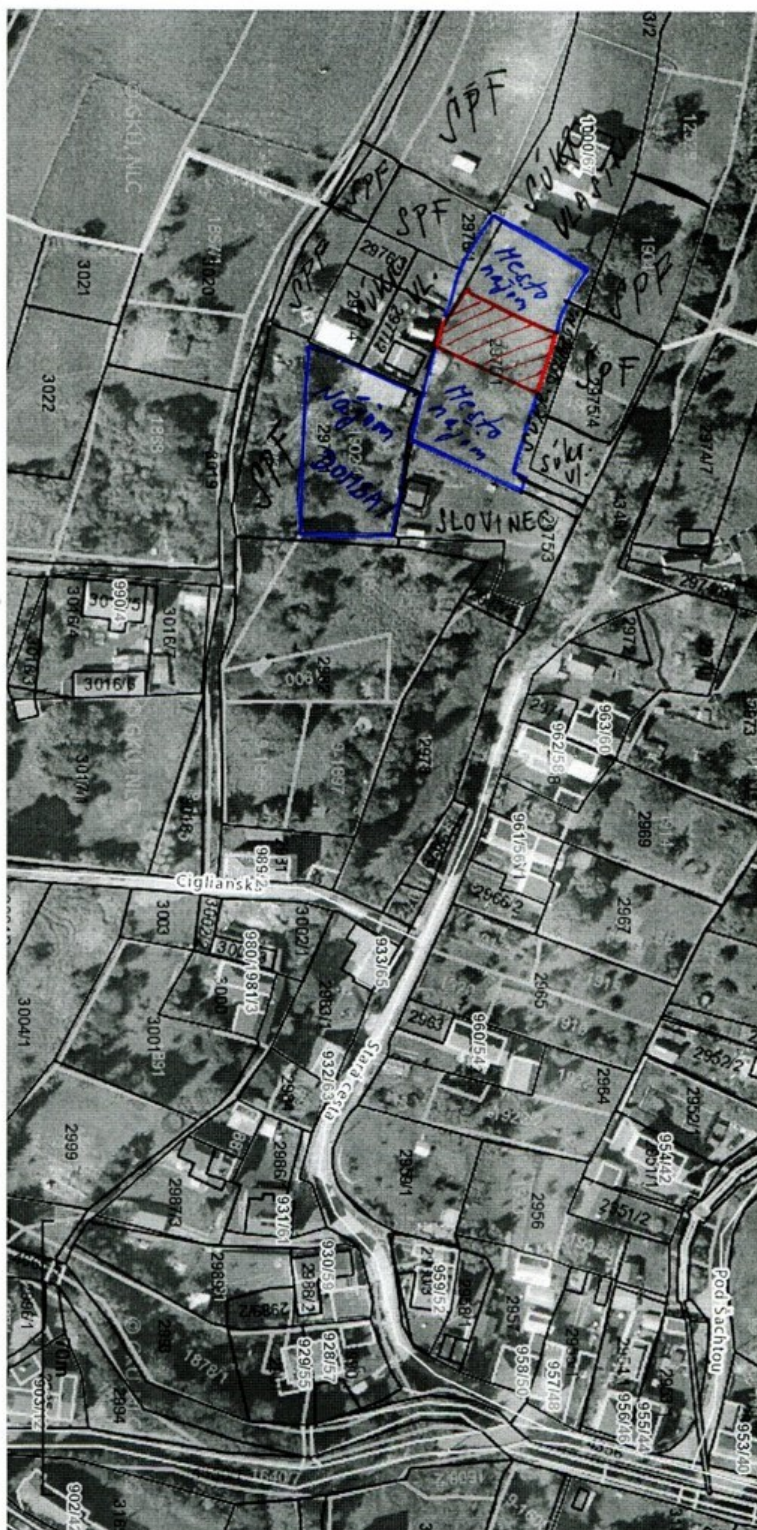
Trenčiansky &gt; Prievidza &gt; Handlová &gt; k.ú. Handlová





## Export

Trenčiansky &gt; Prievidza &gt; Handlová &gt; k.ú. Handlová



Vylúčené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 14.4.2020



## Pavel Zat'ko a manželka Helena

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Handlová



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 16.4.2020

(1/1)

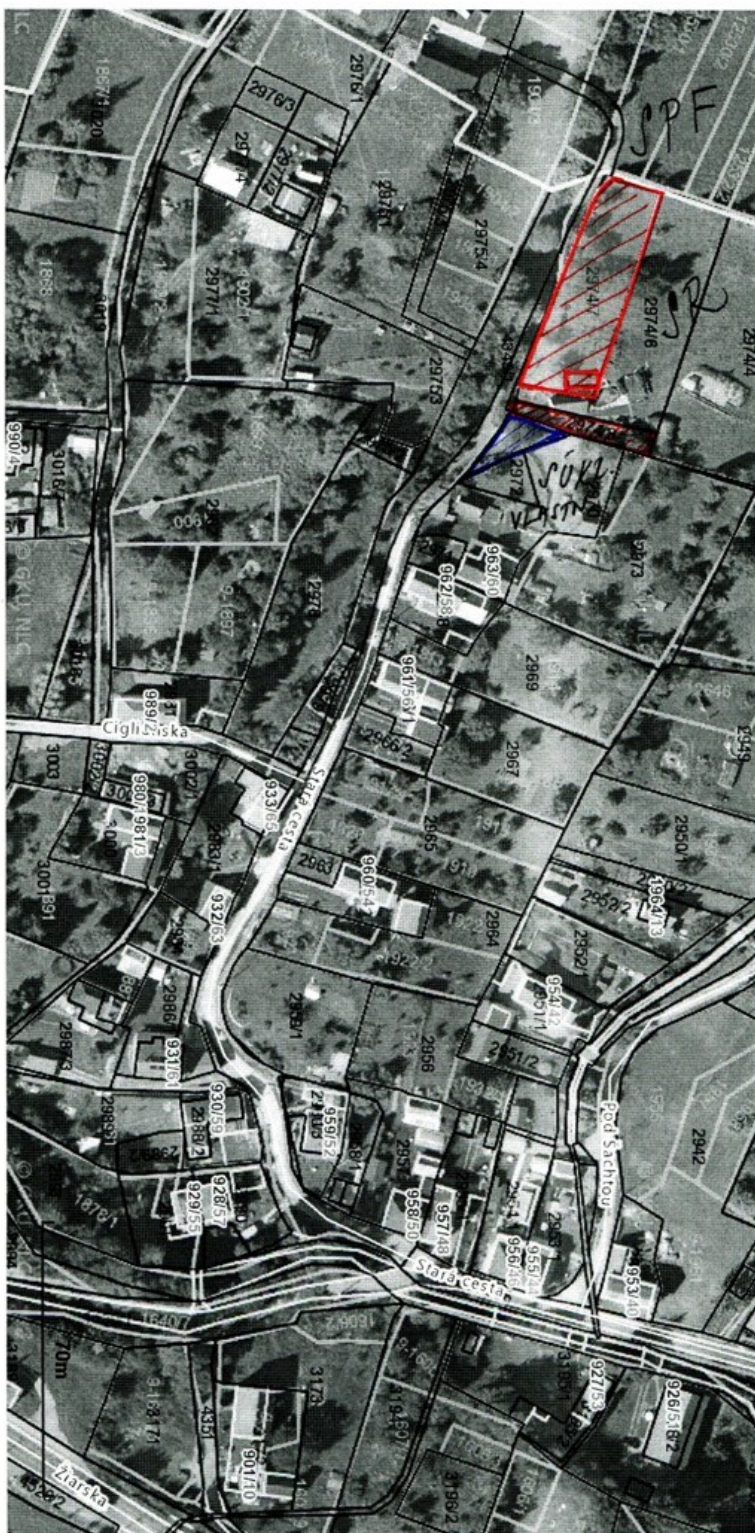


## Vladimír Piroška a manželka Milada

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Handlová



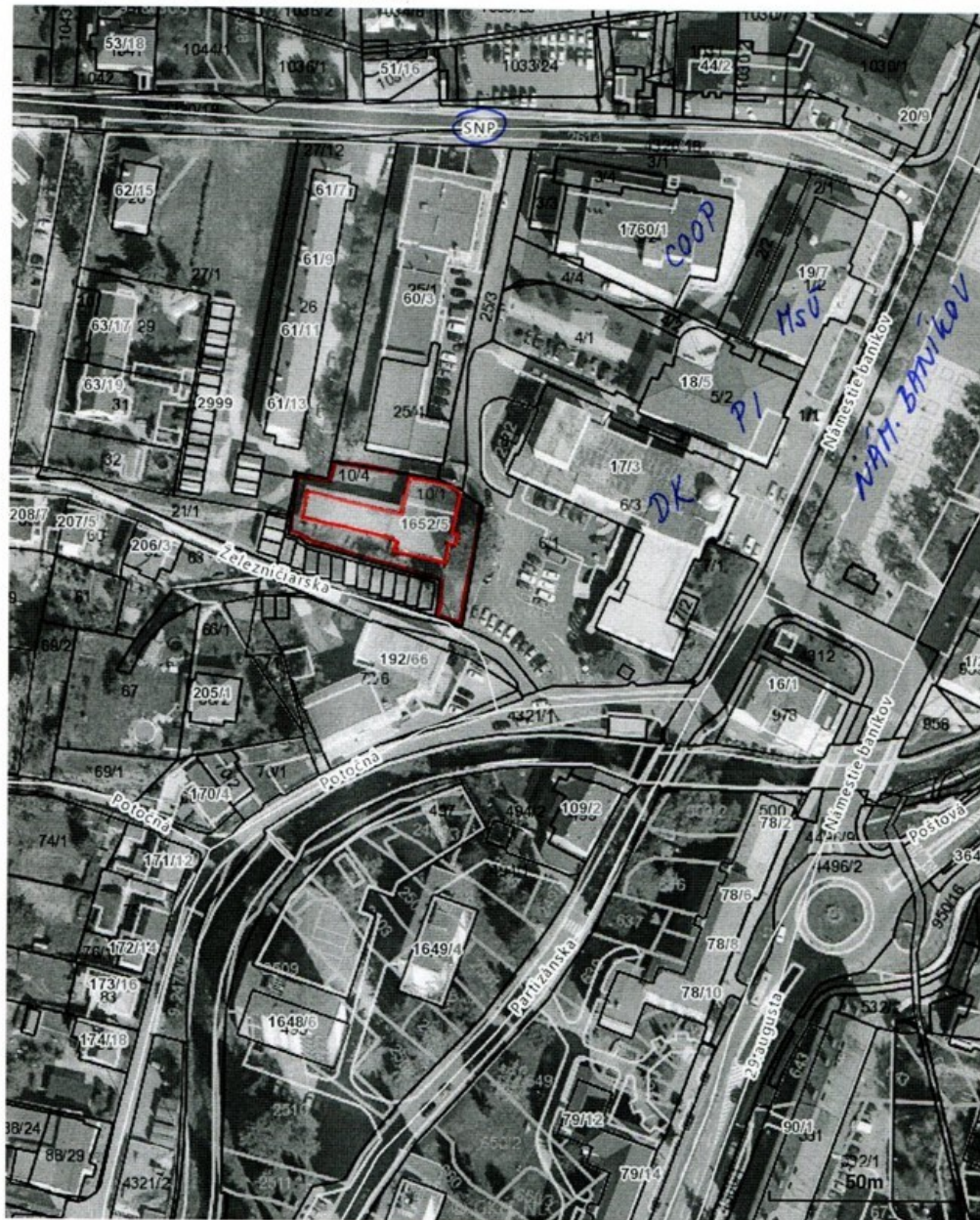
Vytlačené z aplikácie Mapový Klient ZDGIS. Nepoužiteľné na právne účinky.  
Dátum: 16.4.2020

(1/1)



## Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Handlová



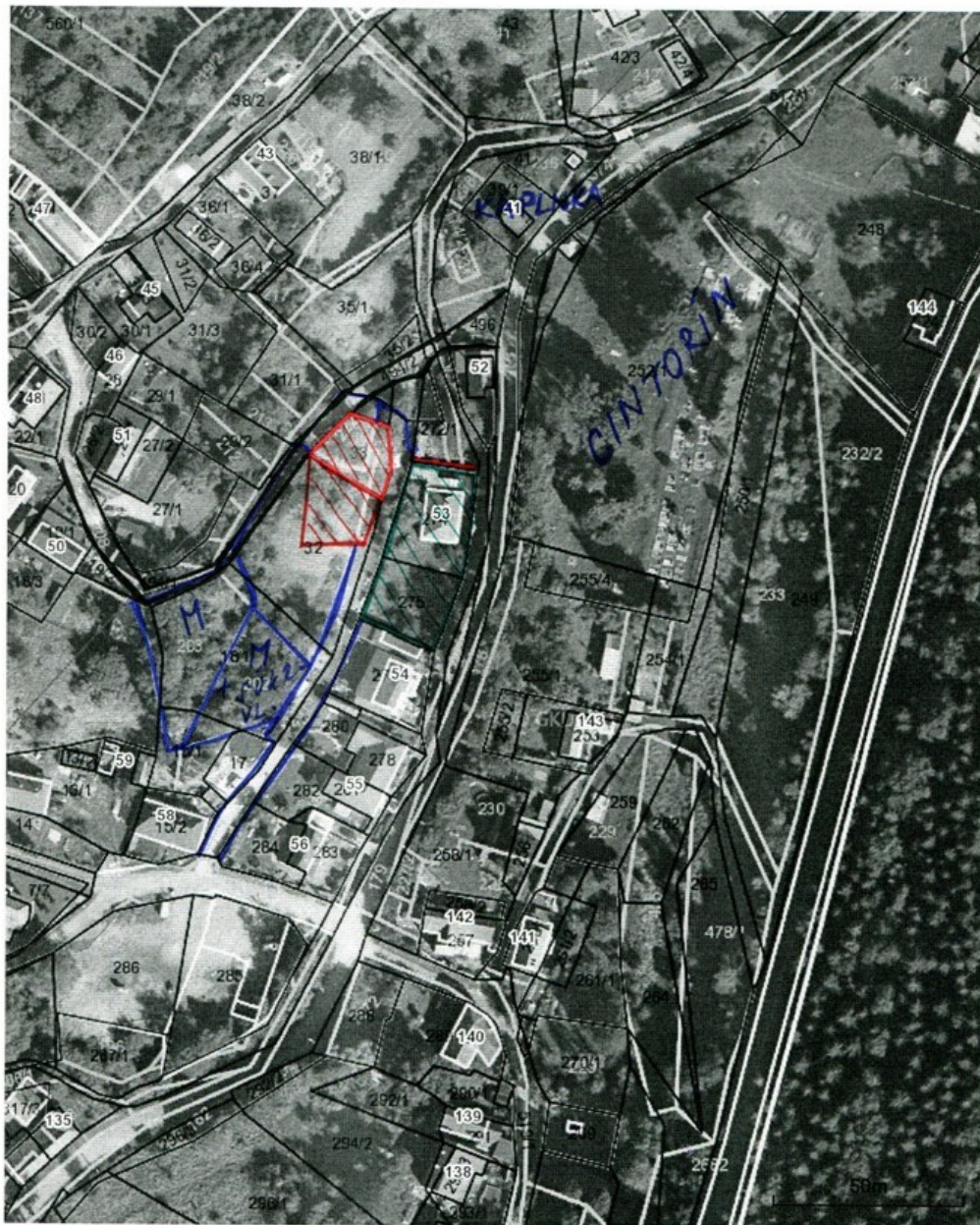


## Miloš Vater a manželka Petra

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Export

Trenčiansky > Prievidza > Handľová > k.ú. Nová Lehota



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZRIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 17.4.2020

(1/1)

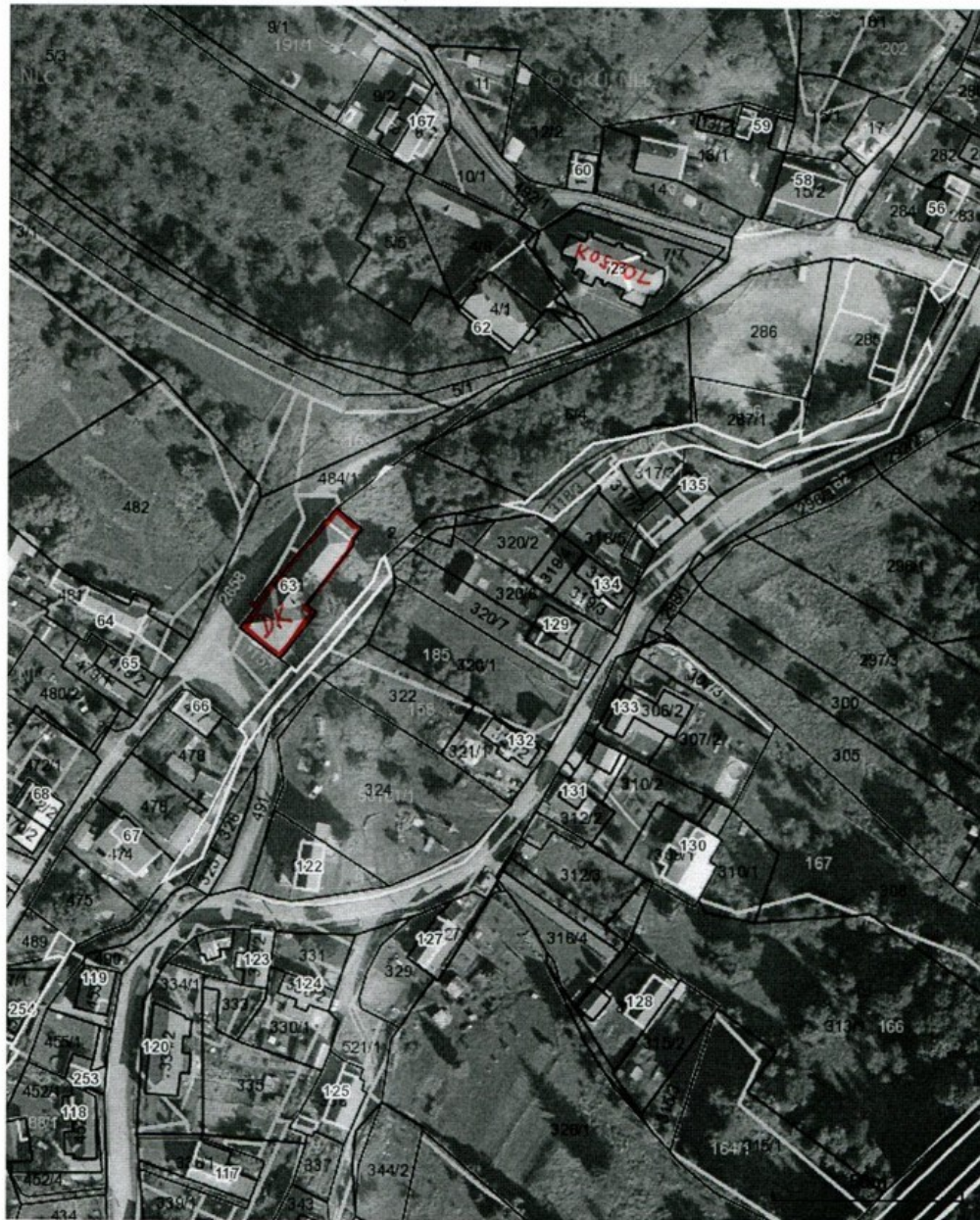


## Predaj stavby a pozemku formou OVS – DK Nová Lehota

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Nová Lehota



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 17.4.2020

(1/1)



## Branislav Job

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.o. Handlová

