



OKRESNÁ PROKURATÚRA KOMÁRNO

Pohraničná 6, 945 28 Komárno 1

Pd 19/20/4401 - 6

Komárno 12. marca 2020

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

mestskému zastupiteľstvu

Vec: Protest prokurátora podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre
v znení neskorších predpisov

Proti § 9 odsek 1 bod I. písmeno h), bod II. písmeno h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 15/2019 o miestnej dani z nehnuteľností prijatého Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 12.12.2019, podávam podľa § 23 odsek 1 v spojení s ustanovením § 27 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“)

protest prokurátora

a navrhujem ustanovenia § 9 odsek 1 bod I. písmeno h), bod II. písmeno h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 15/2019 o miestnej dani z nehnuteľností **zrušiť** lebo v týchto ustanoveniach všeobecne záväzného nariadenia bol porušený zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v ustanovení § 12 odsek 2.

Podľa § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre ak bol protest prokurátora podaný proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa prvej vety.

Podľa § 27 ods. 5 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy nevyhoví protestu prokurátora proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode, je prokurátor oprávnený podať žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.

Podľa § 45 odsek 4 Správneho súdneho poriadku prokurátor je oprávnený podať žalobu proti všeobecne záväznému nariadeniu, proti ktorému podal protest, ktorému nebolo vyhovené.

Žiadam, aby som bola o termíne zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, na ktorom bude protest prokurátora prejednaný, včas informovaná, pretože sa ho mienim zúčastniť.

Odôvodnenie:

V rámci výkonu dozoru nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy som na základe podnetu fyzickej osoby preskúmala Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 15/2019 o miestnej dani z nehnuteľností (ďalej len „VZN“) prijaté Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 12.12.2019, ako aj na vec sa vzťahujúci spisový materiál.

V bode 9 VZN označeného ako „Sadzba dane“ v odseku 1) mesto stanovilo ročnú sadzbu dane stavieb nasledovne:

§ 9 Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby v jednotlivých častiach mesta nasledovne:

I. Čerhát, Harčáš, Kava, Lándor, Malá Iža, Nová Osada, Pavol, Dulov Dvor a Nová Stráž okrem ulíc podľa prílohy

- | | |
|---|-----------------|
| <i>a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu</i> | <i>0,20 Eur</i> |
| <i>b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i> | <i>0,30 Eur</i> |
| <i>c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu</i> | <i>0,65 Eur</i> |
| <i>d) samostatne stojace garáže</i> | <i>0,66 Eur</i> |
| <i>e) stavby hromadných garáží</i> | <i>0,66 Eur</i> |
| <i>f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou</i> | <i>0,66 Eur</i> |
| <i>g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i> | <i>1,40 Eur</i> |
| <i>h) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou</i> | <i>2,80 Eur</i> |
| <i>i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)</i> | <i>0,66 Eur</i> |

II. Komárno, Hadovce a ulice v časti Nová Stráž a Ďulov Dvor podľa prílohy

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,30 Eur
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,30 Eur
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,65 Eur
- d) samostatne stojace garáže 0,90 Eur
- e) stavby hromadných garáží 0,90 Eur
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 0,90 Eur
- g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,40 Eur
- h) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 2,80 Eur
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,90 Eur

V 9 odsek 1 bod I. písmeno h), bod II. písmeno h) VZN bol porušený zákon.

Mesto môže normotvornú právomoc podľa čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky vo veciach miestnych daní uplatniť len v rozsahu zákona o miestnych daniach za súčasného rešpektovania Ústavy Slovenskej republiky.

Podľa § 12 odsek 1 zákona o miestnych daniach ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

Podľa § 12 odsek 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1. Takto určená ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 10 ods. 1 nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení pre stavby uvedené v § 10 ods. 1, ak § 104g ods. 3 neustanovuje inak.

Ustanovenie § 104g odsek 3 zákona o miestnych daniach sa vzťahuje na právnu úpravu za zdaňovacie obdobie roku 2013.

Mesto Komárno však dňa 12.12.2019 prijalo úplne novú úpravu miestnych daní, teda bolo povinné ročnú sadzbu dane dať do súladu so zákonom o miestnych daniach v platnom znení.

Z tohto dôvodu mohlo mesto Komárno daň zo stavieb upraviť len v súlade s § 12 odsek 2 citovaného zákona, t.j. pre jednotlivé druhy stavieb použiť maximálne 10 – násobok najnižšej dane zo stavieb uvedenej vo VZN, t.j. 2 Eur/m², čo predstavuje 10-násobok najnižšej sumy dane zo stavieb, ktorá je vo VZN určená sadzbou 0,20 Eur/m².

S poukazom na vyššie uvedené považujem protest prokurátora za dôvodne podaný a navrhujem § 9 odsek 1 bod I. písmeno h), bod II. písmeno h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 15/2019 o miestnej dani z nehnuteľností zrušiť a nahradiť takými ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zákonom.

JUDr. Mária Mažárová
prokurátorka okresnej prokuratúry