



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.5.2020

**Návrh na odklad splátok úverov ŠFRB na rok 2020**

---

|  |   |
|--|---|
| <b>Zodpovedný predkladateľ/<br/>Felelős előterjesztő</b> | Ing. Kóňa Bohumír<br>Vedúci odboru ekonomiky a financovania |
| <b>Vypracoval / Témafelelős</b>                          | Mgr. Molnárová Zuzana                                       |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Odborná komisia/<br/>Véleményező szakbizottság</b> | <b>Dátum/dátum</b> |
| <b>Finančná komisia</b>                               | 06.05.2020         |
|   |                    |
| <b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>                    | 13.05.2020         |

**Prílohy - Mellékletek:**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



**Dôvodová správa - Indoklás:**

Mesto Komárno má uzavreté zmluvy o poskytnutí podpory podľa ustanovení zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania na nasledovné nehnuteľnosti s uvedenými dátumami splatnosti:

| <b>Poskytovateľ</b>         | <b>Č. úveru</b>                          | <b>Dátum splatnosti</b> |
|-----------------------------|--|-------------------------|
| Štátny fond rozvoja bývania | BD A-1 44.b. č.401/1497/2001             | 14.10.2031              |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD A-2 33.b. č.401/1159/2001             | 14.09.2031              |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD 39 b.j. Harčáš I. č. 401/477/2007     | 14.08.2037              |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD 84 b.j. Harčáš II. č. 401/173/2008    | 14.09.2038              |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD 56 b.j.býv.ZŠ Slobody č. 401/588/2005 | 30.09.2035              |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD 56 b.j.býv.OSP č. 401/139/2004        | 31.07.2034              |

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila dňa 12.03.2020 mimoriadnu situáciu podľa osobitného predpisu v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným koróna vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky.

Rada pre rozpočtovú zodpovednosť koncom marca 2020 pripravila a zverejnila prvú verziu dokumentu s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 (spôsobujúci chorobu Covid-19) na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020. Dokument obsahovalo tri scenáre možného vývoja, ktoré kombinujú pokles reálneho HDP v roku 2020 a vládne opatrenia v rôznom trvaní.

Dňa 16. apríla 2020 mimoriadne zasadal Výbor pre daňové prognózy (VpDP), s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020-2023. Výbor pre daňové prognózy zverejnil odhad výnosu DPFO pre jednotlivé obce a VÚC, ktoré sú indikatívne. Odhad založený na prognóze MFSR vychádza z mimoriadnej aprílovej prognózy.

Nakoľko príjem DPFO do rozpočtu mesta tvorí významnú položku a nie je možný tento výpadok nahradiť inými príjmami, je vysoký predpoklad, že za takýchto okolností je ohrozené aj naplnenie celkových príjmov mesta.

V podmienkach mesta Komárno by to mohlo spôsobiť výpadok DPFO oproti schválenému rozpočtu od 0,9 mil eur v zmysle scenára č.1 až výpadok vo výške 3,5 mil eur za podmienok scenára č.3.

Na základe odhadu zo 16. apríla 2020 v podmienkach mesta Komárno by mohol byť výpadok DPFO cca 870 000,00 eur – vo výške scenára č. 1 prvej prognózy z marca 2020 - čo však môže byť stále korigované smerom hore v prípade predĺženia doby riešenia krízovej situácie.

Nakoľko dopady na rozpočet mesta Komárno nie sú zrejmé, vedenie mesta po konzultácii so Štátnym fondom rozvoja bývania SR zvažovalo odklad splátok hore uvedených úverov na dobu 6 mesiacov v súvislosti s výskytom koronavírusu 2019-nCoV.

Poskytnutie týchto úverov sa riadi podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý bol v platnosti do 31.12.2013, kde v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) sa úver poskytuje najdlhšie na 30 rokov pri ročnej úrokovej sadzbe do 6 %.



Podľa novely v súčasnosti platného zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p sa taxatívne vymedzilo, že úvery poskytnuté do 31. decembra 2013 sa posudzujú podľa v tom čase platných predpisov, t.j. termíny splatnosti úverov sa nemôžu predĺžiť.

Dňa 22.04.2020 bol schválený zákon č. 90/2020 Z. z. ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 účinný od 25.04.2020, ktorý novelizuje aj zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p. *Ustanovenie § 23g ods. 4) novelizovaného zákona umožňuje na základe žiadosti mesta o odklad splátok* t.j. predĺženie lehoty splatnosti úveru najviac o 12 mesiacov.

V prípade schválenia našej žiadosti by sme dosiahli zníženie potreby finančných zdrojov na splátky úverov ŠFRB v roku 2020 o približne 37.600.00 eur a odsunutie ich potreby na dlhšie obdobie.

Uvedené úvery sa naďalej úročia. Na splácanie týchto úrokov sa vzťahuje pôvodný splátkový kalendár.

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Finančná kontrola:**

**Stanovisko FK: 7-0-0**

**Stanovisko Rady: 7-0-1**

**Pozmeňujúci návrh rady / A tanács módosító javaslata**

**Pozmeňujúci návrh komisie/ A bizottság módosító javaslata**

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

|                                      |
|--------------------------------------|
| Mestský úrad – Návrh MsÚ             |
| Odporúča schváliť návrh na uznesenie |



**Návrh na uznesenie**  
**K Návrhu na odklad splátok úverov ŠFRB na rok 2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k Návrhu na odklad splátok úverov ŠFRB na rok 2020 z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19

**B/ schvaľuje**

podanie žiadosti na ŠFRB SR o odklad splátok úverov na obdobie šiestich mesiacov na úvery podľa priloženej tabuľky:

| <b>Poskytovateľ</b>         | <b>č. úveru</b>                          | <b>Dátum súčasnej splatnosti</b> |
|-----------------------------|--|----------------------------------|
| Štátny fond rozvoja bývania | BD A-1 44.b. č.401/1497/2001             | 14.10.2031                       |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD A-2 33.b. č.401/1159/2001             | 14.09.2031                       |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD 39 b.j. Harčáš I. č. 401/477/2007     | 14.08.2037                       |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD 84 b.j. Harčáš II. č. 401/173/2008    | 14.09.2038                       |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD 56 b.j.býv.ZŠ Slobody č. 401/588/2005 | 30.09.2035                       |
| Štátny fond rozvoja bývania | BD 56 b.j.býv.OSP č. 401/139/2004        | 31.07.2034                       |

**C/ žiada**

**Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno**

postupovať v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.