



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020

REKO RECYCLING spol. s r.o.

REKO RECYCLING spol. s r.o.

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Marian Šulák vedúci Komunálneho odboru MsÚ
Vypracoval / Támafelelős	Sylvia Gergelyová referent

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa - Indoklás
2.	Návrh uznesenia – Határozati javaslat
3.	List od spoločnosti Reko Recycling spol. s r.o.
4.	Zmluva o ukladaní komunálneho odpadu spolu s dodatkami
5.	Závazná ponuka od spoločnosti Reko Recycling spol. s r.o.
6.	Tab. 1 – Cena a množstvo skládkovaného odpadu
7.	Tab. 2 – Porovnanie výdavkov po zvýšení ceny od 1.7.2020
8.	Tab. 3 – Ceny na rok 2020 za uloženie odpadu - porovnanie rôznych skládok
9.	Výpis z OR - REKO RECYCLING spol. s r.o.
10.	Znalecký posudok – všeobecná hodnota podniku
11.	Posúdenie Skládky tuhého komunálneho odpadu REKO



Dôvodová správa - Indoklás:

Mestský úrad Komárno, Komunálny odbor predkladá list - návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.

Kód odpadu:	Názov odpadu:	Platná cena:	Nová cena:
20 03 08	Drobný stavebný odpad	10,27 €/t	15,51 €/t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	18,50 €/t	29,90 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	24,67 €/t	37,22 €/t
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	24,67 €/t	37,22 €/t
20 03 07	Objemný odpad	24,67 €/t	37,22 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	3,49 €/t	8,33 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

Predkladaný návrh spoločnosť odôvodňuje nasledovne:

Spoločnosť viac ako 19 rokov poskytuje služby mestu a jej občanom v podobe zneškodňovania vyprodukovaného odpadu skládkovaním na skládke tuhého komunálneho odpadu (ďalej len „TKO“). Spoločnosť realizovala významnú investíciu do rozšírenia kapacity skládky TKO a bezpečnosti jej prevádzky.

V bode č. 2. článku 3 zmluvy o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001 je uvedené, že je cenu možné za uloženie a zneškodnenie komunálneho odpadu meniť jedenkrát ročne na základe vzájomnej dohody po zverejnení oficiálnej vyhlásenej inflácie Národnou bankou Slovenska, alebo v prípade zásadných legislatívnych zmien v oblasti ukladania odpadov.

Záujmom spoločnosti je naďalej naplňať účel uzatvorenej zmluvy a zabezpečiť tak plynulé skládkovanie odpadu, z toho dôvodu je nútená upraviť cenu za likvidáciu komunálneho odpadu s účinnosťou od 01.07.2020, tak ako to je uvedené v tabuľke v liste (príloha č. 3).

Počas prebiehajúcich rokovaní o úprave cien za uloženie a zneškodnenie TKO ako ďalšiu možnú alternatívu vlastníka – jediný spoločník spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. ponúkol svoj 100% obchodný podiel v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. na predaj mestu Komárno za cenu 3 500 000,- EUR. Táto ponuka je platná do 30.6.2020, následne spoločník spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. bude rokovať o predaji svojho 100% podielu aj s inými záujemcami.

V zmysle platného Programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja Skládky TKO v katastrálnom území Iža má najdlhšie schválenú životnosť a to až do roku 2042 a zároveň disponuje platným stavebným povolením na dobudovanie ďalších etáp na zneškodňovanie odpadu skládkovaním a to až do konca roku 2027, ktorých voľná kapacita predstavuje cca 338 000 m³ odpadu. Z hľadiska predstavy je zrejmé, že od roku 1994 bol na Skládke TKO zneškodnený odpad v prvých dvoch (z doteraz štyroch stavebne povolených) kazetách v objeme 290 000 m³.

Skládka sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve obce Iža, ktoré má v dlhodobom prenájme (30 rokov). Ďalším krokom na rozvoj Skládky TKO bolo vybudovanie haly, v ktorej sa mali triediť odpady prostredníctvom separačnej linky.



Na prelome rokov 2016/2017 začali prvé rokovania ohľadom predaja Skládky TKO súčasnemu majiteľovi a to spoločnosti WP TECH s.r.o., pričom celá transakcia bola zavŕšená v máji 2017 a od 22.05.2017 má spoločnosť nového majiteľa a vedenie. V súčasnosti je konateľkou spoločnosti pani Mgr. Hedvig Járík a prokuristom spoločnosti je JUDr. Samuel Vlčan.

Po prevzatí spoločnosti REKO RECYCLING, spol. s r.o. novým majiteľom - spoločnosťou WP TECH s.r.o. došlo k prakticky k zdvojnásobeniu príjmov v spoločnosti za obdobie posledných štyroch rokov.

rok	2015	2016	2017	2018	2019
príjem	413653	535490	598369	661422	946139
medziročný nárast		29,5%	11,7%	10,5%	43,0%

Spoločnosť v období predchádzajúcich piatich rokov zdvojnásobila ceny za likvidáciu odpadov skládkovaním. Aktuálna priemerná cena za skládkovanie komunálneho odpadu je v SR na úrovni 35 EUR/tona. Uvedené ukazuje, že existuje priestor na zvyšovanie cien za likvidáciu komunálneho odpadu skládkovaním oproti cenníku spoločnosti a to predovšetkým pre obce, ktorý je platný od 01.01.2020.

Pre najbližšie obdobie odborníci z oblasti odpadového hospodárstva predpokladajú rast cien odpadu až k úrovni 90-100 EUR/tonu odpadu.

zdroj:<https://www.odpady-portal.sk/Dokument/105150/poplatky-za-odpad-budu-dalej-prudko-rast-mozu-za-to-najma-dve-zmeny-v-zakone.aspx>

Ďalším rozvojovým programom, o ktorom je možné uvažovať, je spustenie triediacej linky z dôvodu legislatívnej zmeny zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to zákonom č. 460/2019 Z. z.. Uvedená legislatívna zmena môže predstavovať dodatočný príjem plynúci z poskytovania služby v podobe zabezpečenia manažovania vybudovania a zariadenia triediacej linky a následnej prevádzky triediacej linky za odplatu min. 8 EUR / 1 tona dovezeného nevytriedeného odpadu (podporné činnosti).

Mesto Komárno má aktuálne takéto možnosti:

- 1.) Situácia v prípade uzavretia dodatku k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu, upravujúceho cenu za uloženie a zneškodnenie TKO

Pri navrhovanom zvýšení cien a predpoklade množstva vyprodukovaného a uloženého odpadu v objeme kalkulovanom, ako v roku 2019, vychádzajú výdavky mesta Komárno za uloženie odpadu na skládku za rok 2020 približne na úrovni 498 000 EUR (uvádzaná suma je s DPH, bez poplatkov štátu za % separácie). Ročne táto úprava ceny spôsobí nárast výdavkov mesta o čiastku 185 000 EUR, takže v roku 2020, za druhý polrok, uvedené zvýšenie zaťaží mestský rozpočet odhadovanou sumou 92 500 EUR, na ktorú bude mesto musieť v roku 2020 nájsť zdroje a táto situácia sa bude z roka na rok zhoršovať v závislosti od množstva vyprodukovaného a uloženého odpadu a ďalších cenových zmien.

- 2.) Situácia v prípade prijatia ponuky na predaj 100 % obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o.

Jednou z reálnych alternatív na riešenie financovania kúpy 100% obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. by mohlo byť čerpanie bankového úveru.



Celková suma dlhu mesta 2 039 136,73 eur (dlhodobé bankové úvery a autokredit) k 31.12.2019 je vo výške **8,34%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (2018) v zmysle §17, ods. 6, písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tomto zmysle je veľmi vysoká pravdepodobnosť, že banky ponúknu mestu úver v požadovanej výške za výhodné úrokové sadzby a veľmi výhodné splátkové možnosti. Ročné splátky bankových úverov podľa indikatívnych ponúk bánk s posunutím začiatku splácania od 1.1.2022 pri úrokovej sadzbe 12MEuribor+1% vychádzajú nasledovne:

Úver vo výške	splatnosť	Mesačná splátka v eur	Celková suma úveru v eur	Ročná splátka úveru v eur
3 500 000,-	10 rokov	32 400 - 35 300	3 699 791	395 000 – 423 000
3 500 000,-	15 rokov	20 000 – 24 000	3 787 291	250 000 – 280 000

Pri prijatí tejto ponuky - kúpy 100% obchodného podielu v spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. môžu mestu ako prevádzkovateľovi skládky vzniknúť aj ďalšie náklady na prevádzkovanie skládky TKO. Ale je dôležité upozorniť, že zároveň vznikajú možnosti na nové príjmy, ktorých výšku bude môcť mesto ovplyvniť, napr. pri uzatváraní nových zmluvných vzťahov, trhových hodnotách.

- 3.) V prípade, ak sa mesto so spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. nedohodne na uzavretí nového dodatku k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu upravujúcej cenu za uloženie a zneškodnenie TKO

Spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. môže v zmysle platnej zmluvy čl. IV. ods. 3 vypovedať zmluvu.

Pri takejto alternatíve mesto Komárno bude musieť uzavrieť novú zmluvu s inou skládkou TKO. Najbližšia skládka je vzdialená približne 45 km – Brantner Kolta s.r.o. (v prílohe č.8 - tab.3 uvádzame na porovnanie cenu za TKO platnú v roku 2020). Pri takomto riešení situácie po vypovedaní zmluvy je nutné započítať aj zvýšené výdavky, súvisiace s prepravou TKO do vzdialenej skládky.

- 4.) V prípade, ak mesto nevyužije ponuku na kúpu 100 % obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o

Pre mesto Komárno môže vzniknúť obdobná situácia ako v predchádzajúcom prípade, ak mesto neschváli dodatok k zmluve o ukladaní komunálneho odpadu o zvýšení ceny za skládkovanie TKO. Spoločnosť spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. môže predať svoj 100% obchodný podiel inému záujemcovi, ktorý môže mestu navrhnúť ešte vyššiu cenu za skládkovanie TKO alebo vypovie zmluvu o ukladaní komunálneho odpadu. V každom prípade dôjde k nárastu výdavkov mesta.



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Finančná kontrola:

Mestský úrad –

Finančná komisia – Komisia pomerom hlasov 5-2-0-1 (za – proti - zdržal sa-nehlasoval)
navrhuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1

Rada – Hlasovanie: Rada pri MZ pomerom hlasov **7-0-0-1** (za – proti - zdržal sa-nehlasoval)
navrhuje na prerokovanie do MZ

Pozmeňujúci návrh rady / A tanács módosító javaslata

Pozmeňujúci návrh komisie/ A bizottság módosító javaslata

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Mestský úrad – Návrh MsÚ **prijat'** alternatívu č. 1



Alternatíva č. 1 :

Návrh na uznesenie

k návrhu o kúpe 100% obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, Iža 946 39 zapísaná v obchodnom registri OS Nitra oddiel: Sro, vložka číslo: 897/N, IČO: 31 423 876

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

- návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu,
- informáciu o rokovaní o ponuke spoločníka spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. o predaji 100 % obchodného podielu vlastníkov v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o.

B/ schvaľuje

kúpu 100 % obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. so sídlom Bokroš 5, Iža 946 39 zapísaná v obchodnom registri OS Nitra oddiel: Sro, vložka číslo: 897/N, IČO: 31 423 876 za najvyššiu cenu 3 500 000,- EUR, ktorého financovanie bude realizované formou bankového úveru.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

- vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou prevodu 100 % obchodného podielu spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, najmä viesť rokovania o prevode 100 % obchodného podielu, predkladať a prijímať návrhy dokumentov, potrebných k prevodu 100 % obchodného podielu;

Termín: do 30.6.2020



Alternatíva č. 2 :

**Návrh na uznesenie
k návrhu Dodatku č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

- návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu,
- informáciu o rokovaní o ponuke predaja 100% obchodného podielu vlastníkov v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o.

B/ schvaľuje

návrh Dodatku č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001, ktorý upravuje výšku ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 01.07.2020,

Kód odpadu:	Názov odpadu:	Cena:
20 03 08	drobný stavebný odpad	15,51 €/t
20 03 01	zmesový komunálny odpad	29,90 €/t
20 03 02	odpad z trhovísk	37,22 €/t
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	37,22 €/t
20 03 07	objemný odpad	37,22 €/t
20 02 02	zemina a kamenivo	8,33 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

- vypracovať a podpísať dodatok č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.
- Navrhnuť rozpočtové opatrenie na zvýšenie príjmov vo výške 95 500 ,- EUR v kapitole..... a na zvýšenie výdavkov vo výške 95 500 ,- EUR v kapitole 4.2

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia



Alternatíva č. 3 :

Návrh na uznesenie
k návrhu Dodatku č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

návrh Dodatku č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001, ktorý upravuje výšku ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu pre spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876.