



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020

**Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – účet 318 21 - nájomné za mestské byty - agenda**

---

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Adrianna Bíró vedúca sociálneho a správneho odboru Szociális és közigazgatási főosztály vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Sylvia Habarová Referát sociálneho bývania Szociális lakhatás részlege

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
Komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové Szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	04.05.2020
Finančná komisia/Pénzügyi bizottság	06.05.2020
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	13.05.2020

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Zoznam nevymožiteľných pohľadávok
2.	Uznesenia Okresného súdu Komárno



Dôvodová správa – Indoklás :

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, alebo vydaním uznesení o zastavení pre majetok nepatrnej hodnoty.

Na základe hore uvedených skutočností a VZN Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 318 21 – Nájomné za mestské byty - agenda

1. S. P.- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7 735,46 eur. Mesto Komárno si v roku 2019 uplatnilo pohľadávku k 31.10.2018 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 7 735,46 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Pohľadávka bola splatná 31.10.2018. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
2. S. I. - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4 028,07 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo. Pohľadávka bola splatná 31.12.2016. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
3. Š. M. - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7 778,39 eur. Mesto Komárno si v roku 2019 uplatnilo pohľadávku k 31.07.2019 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 7 778,39 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Pohľadávka bola splatná 31.07.2019. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je premlčaná a nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe

VZN č. 3/2003 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

VZN č. 21/2008 <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>



§ 9

**Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)**

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,
  - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
  - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.

V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320 eur,

- primátor do výšky 3.320 eur,

- mestské organizácie do výšky 660 eur,

- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660 eur.

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko SZB komisie:

Hlasovanie: **8-0-0**

Stanovisko finančnej komisie:

Hlasovanie: **6-0-0**

Stanovisko rady:

Hlasovanie: **7-0-1-0**

**Pozmeňujúci návrh rady / A tanács módosító javaslata**

**Pozmeňujúci návrh komisie/ A bizottság módosító javaslata**



**Návrh uznesenia –Határozati javaslat**

**Návrh na uznesenie**

**k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 19 541,92 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 318 21 – Nájomné za mestské byty – agenda (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia)

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.