



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

MUDr. Peter Cséplő – Žiadosť o predaj pozemku
MUDr. Peter Cséplő – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

MUDr. Peter Cséplö, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/8 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 103/2019, vyhotovený geodetickou kanceláriou, ALFYGEO, IČO: 33 779 571 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (**Zimná ulica – oproti areálu SBD**). Žiadateľ uznesením MsZ v Komárne č. 125/2019 zo dňa 14. marca 2019 odkúpil pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/6 za účelom oplotenia pozemku. SPP- distribúcia však k výstavbe plánovaného oplotenia na hranici pozemku nevydalo súhlas z dôvodu ochranného pásma pre existujúce inžinierske siete - od plynovodu k plánovanému plotu nie je dodržané ochranné pásmo 1m.

V prípade odkúpenia horeuvedeného pozemku SPP-distribúcia, a.s. súhlasí s oplotením pozemkov, parc. reg. „C“ č. 7334/6,8.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie pozemných komunikácií, je to v rozpore s UPN, OÚPaV **nedoporučuje** ani odpredaj ani oplotenie.

Street view link:

<https://tinyurl.com/ya2x4sd4>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/8 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 103/2019, vyhotovený geodetickou kanceláriou ALFYGEO, so sídlom Senný trh 13, 945 01 Komárno, IČO: 33 779 571 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre MUDr. Petra Cséplöa, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 649/2020 dňa 06.02.2020, zverejnený dňa 11.02.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,



- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/8 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 103/2019, vyhotovený geodetickou kanceláriou ALFYGEO, so sídlom Senný trh 13, 945 01 Komárno, IČO: 33 779 571 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre MUDr. Petra Cséplöa, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa pozemku, parc. reg. „C“ 7334/6, a k plánovanému vybudovaniu oplotenia je potrebný žiadaný pozemok z dôvodu nutnosti dodržania ochranného pásma 1 m k existujúcim inžinierskym sieťam,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 394,40 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.