



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/.2020.05.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Terézia Bereczová - žiadosť o predaj pozemkov

Bereczová Terézia – kérvény telkek megvásárlásáról

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyongkezelési Főosztály Vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť Situácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ/ka: Terézia Bereczová, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov, parciel reg. „C“ č. 7756/3, vo výmere 252 m², zastavaná plocha, a reg. „C“ č. 7757/2, vo výmere 18 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno z dôvodu, že horeuvedené parcely sú susedné pozemky k parcele reg. „C“ č. 7756/2, ktorú vlastní žiadateľ/ka. Žiadané pozemky sú dlhodobo oplotené k parcele č. 7756/2.

Žiadaná kúpna cena: výška BDÚ 49,30 eur/m²

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

link: <https://tinyurl.com/y8yky7l3>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Žiadané pozemky sú určené pre funkciu zástavby rodinnými domami, odpredaj pre túto funkciu je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (100%BDÚ + spätné nájomné) **(6-0-0)**



Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (100%BDÚ + spätné nájomné **(5-0-0)**)

Komisia žiada doplniť o uznesenie podľa žiadosti.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt.1 **(7-0-1)**

Alt.1. Návrh na uznesenia : 100%BDÚ + spätné nájomné

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemkov, parciel reg „C“ č.7756/3 vo výmere 252 m², zastavaná plocha, a reg „C“ č. 7757/2 vo výmere 18 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Teréziu Bereczovú, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti sú susedné k parcele reg.“C“ č. 7756/2, ktorú vlastní žiadateľka a sú oplotené,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% BDÚ t.j. 49,30 eur/m², celkom **13 311,00 eur**,

za nasledovných podmienok :

- **žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 1.996,65 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.



Alt.2 Návrh uznesenia podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemkov, parciel reg „C“ č.7756/3 vo výmere 252 m², zastavaná plocha, a reg „C“ č. 7757/2 vo výmere 18 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Teréziu Bereczovú, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti sú susedné k parcele reg.“C“ č. 7756/2, ktorú vlastní žiadateľka a sú oplotené,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 40% BDÚ t.j. 19,72 eur/m², celkom **5.324,40 eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.