



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Henrich Táncos – Žiadosť o predaj pozemku**  
**Henrich Táncos – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály Vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Hilda Horváthová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>06.05.2020</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>04.05.2020</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>13.05.2020</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	čiastočný výpis z LV 6434
	čiastočný výpis z LV 3643
	geometrický plán
	ortofotomapa



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** Henrich Tancos, rod. ...., nar. ...., trvalým pobytom ...., 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9614/58 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-102/2020 zo dňa 04.02.2020 z parcely reg. „C“ č. 9614/1 o výmere 17 064 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom dvoch, vedľa seba sa nachádzajúcich pozemkov

- parc. reg. „C“ 9697/2 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
- parc. reg. „C“ 9695/1 o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha

vedených na LV č. 3643 v k.ú. Komárno.

Žiadaná novovytvorená parcela susedí s parcelou č. 9695/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

**Cena:** podľa BDÚ **24,40 eur/m<sup>2</sup>, spolu 1.683,60 eur (69 m<sup>2</sup>)**

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**C. Viac informácií je k dispozícii**

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno



Cena pozemku podľa BDÚ: 24,40 eur/m<sup>2</sup>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť predaj

<https://tinyurl.com/y7lla9j6>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie  
(6-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

***Návrh na uznesenie podľa žiadosti***

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** časti pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9614/58 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651 - 102/2020 zo dňa 04.02.2020 z parcely reg. „C“ č. 9614/1 o výmere 17 064 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Henricha Táncosa, rodeného ....., narodeného ....., trvalým pobytom ....., 94501 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 9695/1, o výmere 400 m<sup>2</sup>, vodná plocha, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám

2. **kúpnu cenu pozemku za 100% z BDÚ**, t.j. 24,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom **1.683,60 eur**,



za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.