



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Peter Kósa – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
Peter Kósa – Kérvény dologi teher kialakítására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Peter Kósa, trvalým pobytom, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 33779571-80/2019.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Pozn.: MZ uznesením č. 441/2019 zo dňa 12.9.2019 neschválilo vecné bremeno na predmetný pozemok.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: Komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia. (doložené, viď príloha č.6)

odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 : **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1 : **5-0-1**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1: **8-0-0**

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie) nedoporučujeme.



Stanovisko MsÚ: nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD

<https://www.google.com/maps/@47.7693463,18.131019,3a,90y,162.87h,88.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sETdid2kqYZWZOYeN4xqzcQ!2e0!7i13312!8i6656>

<https://tinyurl.com/y9l6b4aw>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na unesenie **alt.2**
(3-0-2)

Komisia žiada doložiť aktuálne právne stanovisko.

Pozn.: Stanovisko PO sa nezmenilo.

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020:

alt.1: pomer hlasovania **(0-1-5)**,

alt.2: pomer hlasovania **(2-0-4)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020:

alt.1: pomer hlasovania **(4-0-3)**,

alt.2: pomer hlasovania **(0-0-7)**

alt. č. 1 – neschvaľuje

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 19 m² z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o celkovej výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 81/2019, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, pre Petra Kóšu, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno.



alt. č. 2 – podľa žiadosti

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 19 m² z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o celkovej výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 81/2019, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, **s povinným: Mesto Komárno** IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na zabezpečenie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu len pre osobné motorové vozidlá **v prospech oprávneného z vecného bremena:** Peter Kóša, rodený, narodený, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú s jednorazovou odplatou 18,00 eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia