



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Komwerk s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
Komwerk s.r.o.–Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Hilda Horváthová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	výpisy z LV
	ortofotomapa
	Koordináčná situácia
	situácia plánovaných prípojok



Dôvodová správa – Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Komwerk, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom ul. Jókaiho 4479/14, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom vybudovania - uloženia inžinierskych sietí, cez parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
10189/8	C	6434	3915	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10189/9	C	6434	3310	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

t.j. vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu „Prístupová komunikácia a inžinierske siete Komárno Harčáš, parcely č. 10166/1, v rámci projektu „Vybudovanie technickej infraštruktúry a vybavenosti pre pozemky.“

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník



C. Ďalšie informácie:

<https://tinyurl.com/ydbmvcnd>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, nie je v rozpore s ÚPN.
Uvedené pozemky sú miestna komunikácia s vedeniami IS.

Stanovisko MsÚ: doporučuje

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie
(5-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky
parciel:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
10189/8	C	6434	3915	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10189/9	C	6434	3310	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spolu **cca. 10 m²**, na uloženie plánovaných inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu „Prístupová komunikácia a inžinierske siete Komárno Harčáš, parcely č. 10166/1, v rámci projektu „Vybudovanie technickej infraštruktúry a vybavenosti pre pozemky“, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Komwerk s.r.o., IČO: 36 563



056, so sídlom ul. Jókaiho 4479/14, 945 01 Komárno, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia