



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Jesný Branislav - Žiadosť o výpožičku pozemku

Jesný Branislav - Kérelem telekkölcsönzésre

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyongkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Jesný Branislav, trvalým pobytom, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere cca 80 m² z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Roľníckej školy v blízkosti bývalých Lodeníc, a.s. – viď prílohy). Horeuvedený pozemok žiada na vybudovanie spevnenej plochy pre parkovanie osobných vozidiel aj pre verejnosť, na vlastné náklady.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Pozn.: Žiadateľ v roku 2018 požiadal o predaj týchto pozemkov. Listom zo dňa 19.9.2018 požiadal o stiahnutie žiadosti z rokovania MZ.

Link: <https://tinyurl.com/ybsq2rva>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Územie podľa ÚPN určené na výrobnú-obslužnú aktivitu. Jedná sa o vnútorné komunikácie v rámci územia, nedoporučuje sa vyčleniť z nich parkoviská.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt.1 - neschvaľuje



Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.2 :**
(4-0-2)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020:

Alt.1: pomer hlasovania **(2-0-4)**,

Alt.2: pomer hlasovania **(0-0-6)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1:**
(7-0-1)

Návrh na uznesenie – Határozati javaslat:

Alt.1 - neschvaľuje

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere cca 80 m² z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **podľa priloženej situácie, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia**, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre parkovanie osobných vozidiel **aj pre verejnosť** pre Branislava Jesného, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

Alt. 2 – podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere cca 80 m² z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **podľa priloženej situácie, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia**, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre parkovanie osobných vozidiel **aj pre verejnosť** pre Branislava Jesného, rodeného, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej



- doby výpožičky,
- žiadateľ sa zaviaže, že predmet zmluvy neohradí resp. neoplotí počas celej doby výpožičky,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia