



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Žiadosť o schválenie prevodu stavebných objektov vyvolaných investícií do vlastníctva mesta Komárno

Kérvény tulajdonjog átruházásának jóváhagyására – beruházás által létrehozott építményekre

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyongkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2020
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	04.05.2020
Mestská rada/ Városi Tanács	13.05.2020

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť Zmluva o budúcej zmluve Uznesenie č.1078/2016



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2

Predmet žiadosti: Žiadosť o schválenie prevodu stavebných objektov, ktoré boli realizované v rámci stavby „**Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom, prístupová komunikácia**“ - cyklistický chodník, chodník pre chodcov, chodník a schodisko pre chodcov, lávka pre cyklistov, lávka pre chodcov, schody pre chodcov, verejné osvetlenie komunikácie a verejné osvetlenie chodníka pre chodcov a cyklistov – do vlastníctva mesta Komárno vrátane pozemkov zastavených predmetnými stavebnými objektmi a ktoré budú v čase prevodu vo vlastníctve SSC Bratislava.

SSC a.s. Bratislava, v liste zo dňa 09.09.2016 špecifikuje povinnosti mesta Komárno po prevzatí predmetných stavebných objektov t.j. mesto Komárno preberie správu, údržbu a opravu objektov (vid'. v prílohe). Predpokladaná výška nákladov na verejné osvetlenie a údržbu predmetu prevodu je vyčíslená v prílohe tohto materiálu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 -

C. Viac informácií je k dispozícii:

Mesto Komárno na základe uznesenia MZ č.1078/2016 zo dňa 08.decembra 2016 uzatvorilo zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k objektom vyvolaných investícií



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, v súlade s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie
(6-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

Návrh na uznesenie

- o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k objektom vyvolaných investícií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

mesto Komárno na základe uznesenia MZ č.1078/2016 zo dňa 08.decembra 2016 uzatvorilo Zmluvu o budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k objektom vyvolaných investícií so Slovenskou správou ciest, so sídlom Miletičova ul.19, 826 19 Bratislava 2

B/ schvaľuje

bezodplatný prevod vlastníckeho práva k objektom, vrátane pozemkov zastavaných predmetnými objektmi, vyvolaných investíciou stavby názvom „**Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom, prístupová komunikácia**“ podľa § 269 Obchodného zákonníka s použitím § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z vlastníctva prevodcu Slovenská správa ciest, IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, rozpočtová organizácia MDPT SR do vlastníctva nadobúdateľa mesta Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525. Rozpis prevedeného vlastníctva tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť potrebné úkony k uzatvoreniu zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín 30 dní od schválenia uznesenia