



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Komárno**

**A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója  
Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására meghirdetett nyilvános  
kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Fejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Mestská Rada pri MZ</b>	<b>13.05.2020</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 17.04.2020 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2020.04.17.-ai jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 672/2020 zo dňa 06. februára 2020 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 672/2020 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására
	Uznesenie MZ č. 672/2020 Komárom Város Képviselő-testületének 672/2020 számú határozata



A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa: 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**



Návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie  
k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 672/2020 zo dňa 06. februára 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže zo dňa 17.04.2020:

nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup>, v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyas“) so súp.č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/3, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 20,-eur/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné **7.400,00 eur/rok**, ktorá bola zároveň najnižším podaním, na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti :

nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup>, v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyas“) so súp.č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/3, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 672/2020 zo dňa 06. februára 2020, do určeného termínu, t.j. do 20. marca 2020 do 12.00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh:

**Štefan Kučera - UNISTAR, dňa 18.03.2020 o 10.25 hod,**  
ponúknutá výška nájmu je **7.500,00 eur**.

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Štefana Kučeru - UNISTAR, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno**. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť prenájom nehnuteľnosti podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.



**C/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 17.04.2020:

prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup>, v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyas“) so súp.č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/3, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Štefana Kučeru - UNISTAR, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno**

2. nájomné vo výške 20,27 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 7.500,00 eur/rok

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie zmluvy o nájme s víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 17.04.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Ing. Marián Molnár	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Károly Less	20,- eur
Mária Bakoš Vitál	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia