



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 21.05.2020/2020.05.21.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku fejlesztési és vagyonkezelési főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing.Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Mestská Rada pri MZ	13.05.2020/2020.05.13.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 17.04..2020 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2020.04.17.-ei jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 642/2020 zo dňa 06.02.2020 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 642/2020 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan eladására
	Uznesenie MZ č. 642/2020 Komárom Város Képviselő-testületének 642/2020



A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 -

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:



Návrh na uznesenie
k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 642/2020 zo dňa 06. februára 2020, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 17.apríla.2020 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže:

- parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m², celkom **770,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 642/2020 zo dňa 06.februára 2020 do určeného termínu, t.j. do 20. marca 2020 do 12,00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 6 súťažných návrhov:

1. Marián Leikert, dňa 17.03.2020 o 08,55 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **910,00 eur**.

2. Ing. Lucia Horňáčková a manžel Ľuboš Horňáček, dňa 17.03.2020 o 09,15 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **900,00 eur**.

3. Lívia Némethová, dňa 17.03.2020 o 11,20 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1100,00 eur**.

4. Ing. Roland Nagy, dňa 19.03.2020 o 10,35 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **900,00 eur**.

5.Krisztián Csémy, dňa 20.03.2020 o 10,00 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **777,77 eur**.

6. Henrietta Mohos, dňa 20.03.2020 o 11,28 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1250,50 eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Henrietty Mohos, bytom, 946 32 Marcelová**. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.



C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 17.04.2020:

1. **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Henriettu Mohos, rodenú, narodenú, trvalým pobytom, 946 32 Marcelová
2. **kúpnu cenu 1250,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**
za nasledovných podmienok :
 - lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia
Termín: ihneď po schválení uznesenia
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 17.04.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Mgr. Károly Less	20,- eur
Ing. László Stubendek	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Ing. Anikó Kovácsová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia