

Komisia výstavby, ÚP, ŽP a dopravy  
MsÚ TU

## Nakladanie s majetkom mesta - odstúpenie žiadosti - Žiadame komisiu o zaujatie stanoviska k nakladaniu s majetkom mesta

### 1. [Gabriela Masaryková, trvalý pobyt Handlová, Prievidská č. 43 a Jozef Horváth, trvalý pobyt Handlová, Prievidská č. 45](#)

#### Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu nehnuteľností v k.ú. Handlová, a to stavba súp. č. 673 (orientačné č. 43 a 45 na Prievidskej ulici) a pozemky parcela C-KN č. 1589/1 – zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 1589/2 – zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 1590/1 – záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 1590/2 – záhrada o výmere 103 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 1593/4 – zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 1593/2 – záhrada o výmere 157 m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 1593/3 – záhrada o výmere 162 m<sup>2</sup>. Žiadatelia užívajú predmetné nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel bývania, dvornej časti a príľahlej záhrady.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na Dolnom konci vedľa štátnej cesty.

### 2. [Branislav Job, trvalý pobyt Handlová, Dimitrovova 27/1](#)

#### Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 1436/1 – zastavaná plocha o výmere 39906 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ má záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby murovanej garáže.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ nemá k pozemku právny vzťah, nie je možné ho predávať ako prípad hodný osobitného zreteľa. V prípade záujmu mesta o jeho predaj, je nutné tento realizovať v súlade so zákonom formou obchodnej verejnej súťaže.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej vedľa radovej zástavby garáží na sídlisku Morovnianska cesta.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy, po prerokovaní predloženej žiadosti odročila tento bod do najbližšej komisie, ktorá sa uskutoční 25.05.2020, z dôvodu doplnenia žiadosti o informáciu k rezerve výstavby garáží v danej lokalite, ktorá bola spracovaná Ing. arch. Patrikom Juríčkom.**

Hlasovanie za odročenie žiadosti : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Po prešetrení sme zistili, že plánovaná rezerva garáží v tejto lokalite bola v počte 5 kusov a uvedený počet garáží už bol zrealizovaný.

### 3. [Stanislav Pavlák, trvalý pobyt Handlová, Ciglianska č. 44](#)

#### Dôvodová správa :

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu časti pozemku parcela C-KN č. 3074/1 – trvalý trávny porast o výmere 49619 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová v rozsahu výmery cca 116 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ má záujem o kúpu predmetného pozemku z dôvodu legalizácie stavby hospodárskej budovy, ktorá je na ňom postavená.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na hornom konci.

Právny stav : parcela E-KN č. 9-1713 – ostatná plocha o výmere 2444 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 1 ako majetok mesta Handlová.

**4. Miloš Vater a manželka Petra, obaja trvalý pobyt Bratislava, Hroboňova 16  
Pavel Matiaško a manželka Helena, obaja trvalý pobyt Handlová, Nová Lehota č. 52**

**Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup>, časť parcely C-KN č. 493/1 – zastavaná plocha o výmere 567 v rozsahu výmery 2 m<sup>2</sup>, časť parcely C-KN č. 32 – záhrada o výmere 1130 v rozsahu výmery 207 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 33 – záhrada o výmere 276 m<sup>2</sup>.

Pozemky parcela C-KN č. 32 a parcela C-KN č. 33 užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom od augusta 2015 s nájomným vo výške 7,85 €/rok. Predtým mal na ne uzavretú nájomnú zmluvu otec žiadateľa Bernard Vater od roku 1995. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že to bola krovinatá zarastená pôda, ktorú vyčistili a zistili, že sú tam základy starého domu. Nakoľko umiestnenie RD v ich vlastníctve neumožňuje mať vlastnú pivnicu (blízkosť potoka a jeho spodné vody), vybudovali si so súhlasom mesta pivnicu na žiadaných pozemkoch v roku 1981. Uviedol tiež, že by v budúcnosti chcel odkúpiť zvyšnú časť parcely C-KN č. 32.

Na časti pozemku parcela C-KN č. 272/1 sa nachádza betónový múr, ktorý rozdeľuje vlastníkov dvoch susedných nehnuteľností a na časti pozemku parcela C-KN č. 493/1 sa nachádza murovaná garáž, ktorú má žiadateľ záujem legalizovať.

O kúpu pozemku parcela C-KN č. 272/1 o výmere 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota požiadal zároveň aj Pavel Matiaško s manželkou, ktorý predmetný pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy s mestom od júna 2013 s nájomným vo výške 14,00 €/rok. V žiadosti uviedli, že o pozemok majú záujem za účelom scelenia pozemku v ich vlastníctve a zachovania betónového múru, ktorý sa na ňom nachádza.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Handlovej časti Nová Lehota oproti cintorínu.

Právny stav : parcela E-KN č. 2573 – trvalý trávny porast o výmere 1450 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 226 – zastavaná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 174/1 – trvalý trávny porast o výmere 747 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 222 – zastavaná plocha o výmere 266 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 223 – trvalý trávny porast o výmere 1219 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy, po prerokovaní predloženej žiadosti odročila tento bod do najbližšej komisie, ktorá sa uskutoční 25.05.2020, z dôvodu doplnenia žiadosti o informáciu na kúpu pozemku v k. ú. Nová Lehota, a to časť parcely C-KN č. 272/1 – záhrada o výmere 235 m<sup>2</sup> v rozsahu výmery 9 m<sup>2</sup>, nakoľko na predmetnú parcelu je uzavretá nájomná zmluva s p. Matiaškom a nájomca plánuje požiadať o kúpu pozemku.**

**Hlasovanie za odročenie žiadosti : za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0**

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme materiál na opätovné prerokovanie.

**5. Predaj stavby a pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže (Dom kultúry Nová Lehota)**

**Dôvodová správa :**

V súvislosti so žiadosťou Domu kultúry mesta Handlová o odňatie správy zverenej budovy, technického stavu tejto stavby a súčasnej finančnej situácie mesta sa vedenie mesta rozhodlo ponúknuť stavbu súp. č. 63 – Dom kultúry postavenú na pozemku parcela C-KN č. 1 v k.ú. Nová Lehota a pozemku parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota, na predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Mesto Handlová dalo vypracovať znalecký posudok, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota ponúkaných nehnuteľností vo výške 88 532,58 € (stavba = 82 157,70 €, pozemok = 6 374,88 €).

V popise stavby v znaleckom posudku je uvedené, že budova nie je v súčasnosti udržiavaná. Údržba a opravy sa nevykonávajú. Vonkajšie povrchové úpravy vykazujú poškodenie. Krov a krytina vykazujú značné poruchy – evidentný priesak atmosférickej vlhkosti do interiéru budovy. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú pravidelne udržiavané. Vplyvom vandalizmu sú čiastočne rozbité sklenené výplne okien. Prvky dlhodobej životnosti vykazujú statické poruchy, v časti stropov a podhládov je predpoklad skrytých vád a možných porúch vzhľadom k prenikajúcej vlhkosti. Budova bola daná do užívania v roku 1938, t.j. má 82 rokov.

Žiadame príslušné orgány mesta o zaujatie stanoviska k predaju prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

**27.04.2020 - Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy po prerokovaní predloženej žiadosti odročila tento bod do najbližšej komisie, ktorá sa uskutoční 25.05.2020, z dôvodu doplnenia žiadosti o koncept, v ktorom bude uvedené či bude zabezpečená občianska vybavenosť pre obyvateľov Novej Lehoty a na základe, ktorého sa uvedená stavba a pozemok budú javiť ako nadbytočné.**

**Hlasovanie za odročenie žiadosti : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 2**

**04.05.2020 - Komisia ekonomická, správy majetku mesta a mestských projektov odporúča** predaj stavby súp. č. 63 – Dom kultúry postavený na pozemku parcela C-KN č. 1 v k.ú. Nová Lehota a pozemku parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota na základe obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom.

Hlasovanie za predaj :                      za : 6                      proti : 4                      zdržal sa : 0

Stanovisko MR – 12.05.2020 :

**MR BERIE NA VEDOMIE:**

Návrh na predaj prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Nová Lehota, a to stavba súp. č. 63 – Dom kultúry postavený na pozemku parcela C-KN č. 1 a pozemok parcela C-KN č. 1 – zastavaná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, predložený Ing. Simonou Mihalusovou, referentom oddelenia daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.

**MR ODPORÚČA (všetci ZA):**

Na základe odporúčania Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy stiahnuť tento bod z rokovania a opätovne ho prerokovať až po predložení stanoviska Komisie výstavby, ktorá sa k predmetnému bodu vyjadrí až po doplnení žiadosti o koncept, v ktorom bude uvedené či bude zabezpečená občianska vybavenosť pre obyvateľov Novej Lehoty a na základe, ktorého sa uvedená stavba a pozemok budú javiť ako nadbytočné.

Na základe stanoviska komisie výstavby a MR predkladáme na prerokovanie materiál doplnený p. primátorkou mesta o koncept zabezpečenia občianskej vybavenosti pre obyvateľov Novej Lehoty :

**Zámerom mesta Handlová je financie, získané prípadným odpredajom prebytočného majetku mesta a teda budovy Domu kultúry v Novej Lehote, investovať do postupných opráv a rekonštrukcie budovy bývalej fary v Novej Lehote, ktorú mesto Handlová získalo do vlastníctva zámenou pozemkov so spoločnosťou Males s.r.o. v roku 2019. Víziou mesta Handlová je vybudovať z budovy bývalej fary dôstojnú budovu, ktorá bude slúžiť aj ako miesto stretávania sa obyvateľov, miesto pre komunitné aktivity ako aj pre portfólio rôznych verejne-prospešných služieb. Budova spoločne s rozľahlým areálom bývalého sadu má potenciál stať sa komunitným miestom, ako aj miestom podporujúcim cestovný ruch a lokálpatriotizmus všetkých Handlovčanov miestnych, aj tých ktorí žijú v zahraničí (napríklad komunita karpatských Nemcov). Nespornú hodnotu majú aj chránené stromy v areáli bývalej fary“ Sekvoja obrovská a Tis. Okrem finančných zdrojov získaných prípadným odpredajom budovy Domu kultúry v Novej Lehote, by sme sa radi uchádzali aj o prípadné verejné alebo európske zdroje na rekonštrukciu budovy a zveľadenie príslušného areálu. Disponujeme projektovou dokumentáciou, ktorú nám odovzdal bývalý vlastník budovy fary a ktorá by mohla byť aktualizovaná do podoby využitia fary v budúcnosti. Aktuálne sa pripravuje prvá dobrovoľnícka akcia, ktorej cieľom je okolie budovy bývalej fary a vnútro vyčistiť, vykosiť a zabezpečiť pred prípadným neoprávneným vstupom do areálu a budovy. Ďalším krokom bude aktualizácia projektovej dokumentácie paralelne s hľadaním vhodnej schémy finančnej pomoci. Momentálne je v lokalite Novej Lehoty k dispozícii pre voľby tzv. poľovný domček a vďaka spolupráci s p. farárom Petrom Repom vieme opätovne požiadať o využitie priestorov kostola na prípadné vhodné akcie (v minulom roku to bol „Mikuláš“ pre deti v tejto mestskej časti.**

**6. [Eva Gálová, trvalý pobyt Banská Bystrica, Starohorská č. 43](#)**

**Dôvodová správa :**

Mesto Handlová obdržalo žiadosť o kúpu resp. nájom pozemku parcela C-KN č. 179 – trvalý trávny porast o výmere 2233 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Lehota.

Žiadateľka má záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby rodinného domu, ale v prípade, že mesto nebude mať záujem o jeho predaj, chcela by pozemok do nájmu za účelom trvalého trávneho porastu na kosenie.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Handlovej na začiatku časti Nová Lehota vedľa cesty na východnú šachtu.

Právny stav : parcela E-KN č. 356/1 – orná pôda o výmere 1836 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 355 – trvalý trávny porast o výmere 3646 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová, parcela E-KN č. 342/1 – trvalý trávny porast o výmere 1354 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová zapísaná na LV č. 221 ako majetok mesta Handlová.

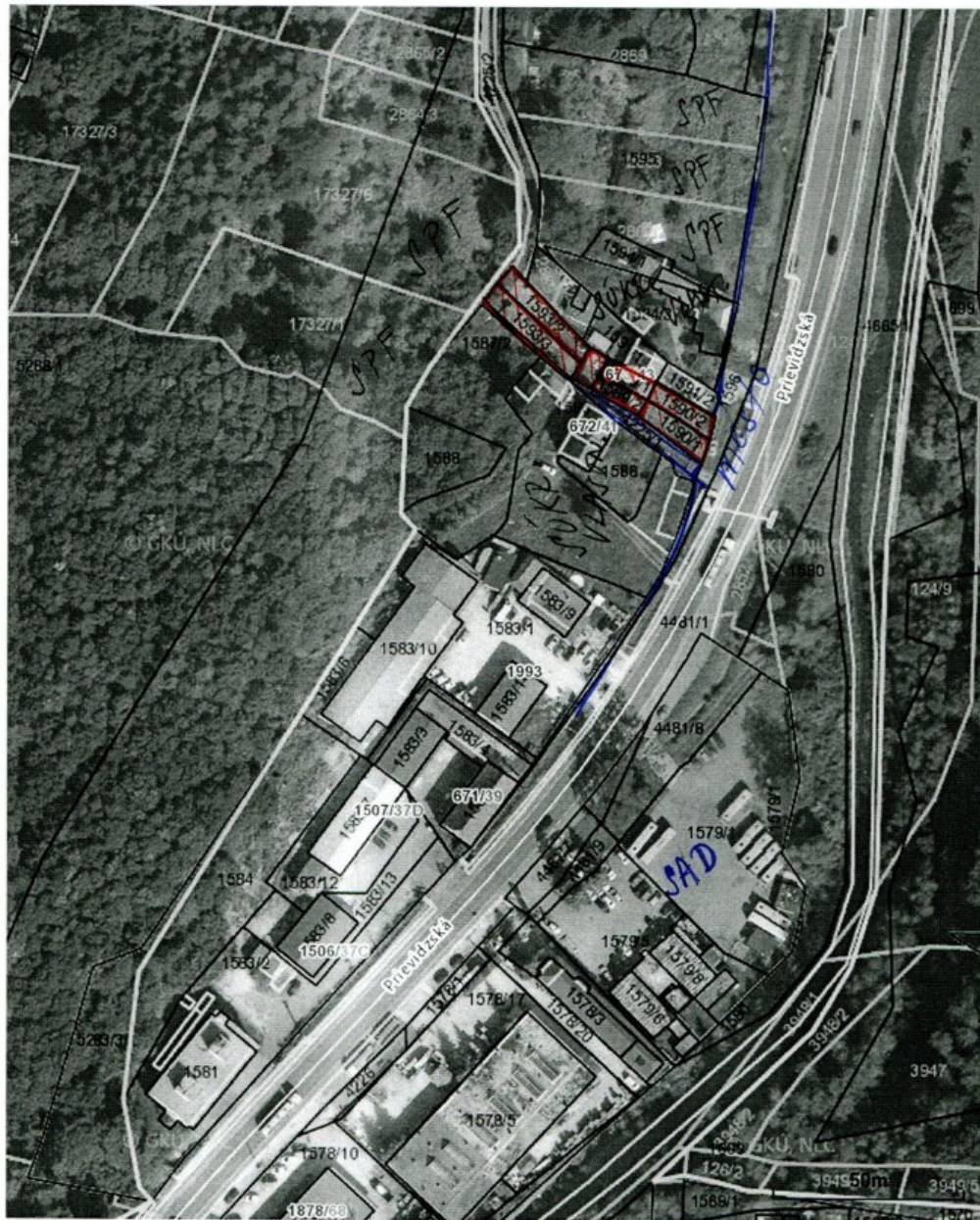
V Handlovej dňa 20.05.2020

Vyhotovila : Ing. S. Mihalusová



## Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Handlová





## Branislav Job

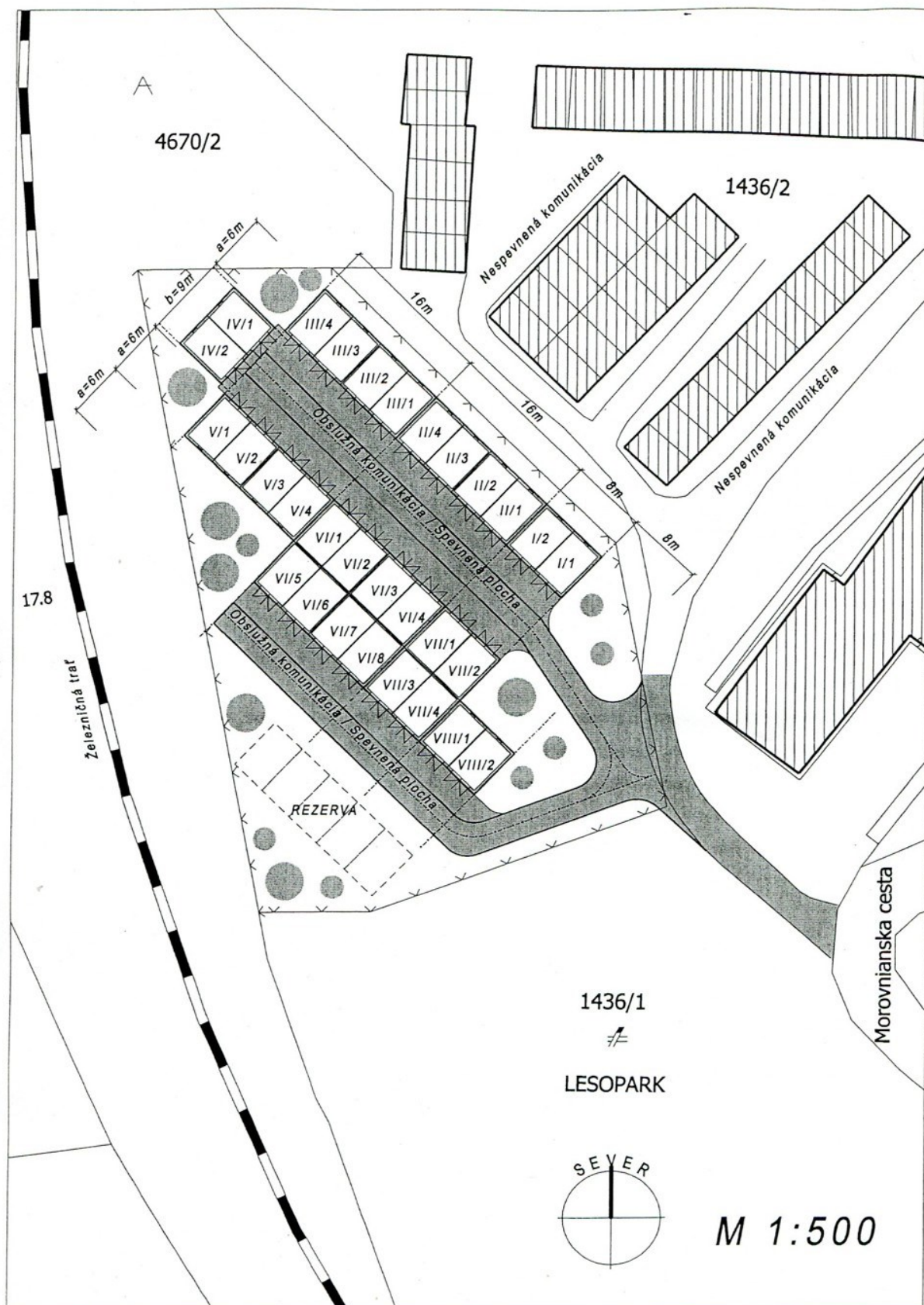
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.o. Handlová



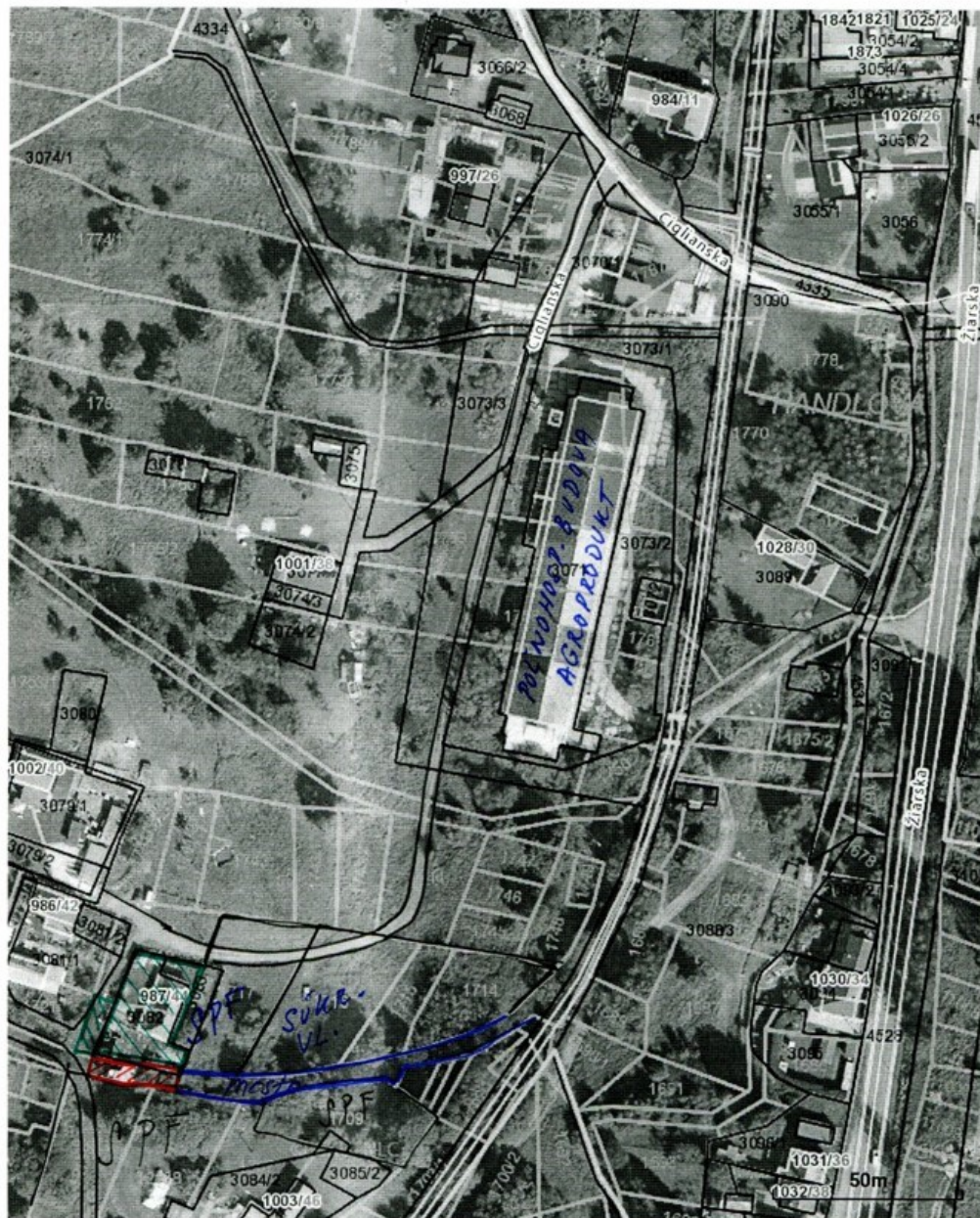
# Rezerva garáží na sídlisku MC





## Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Handlová



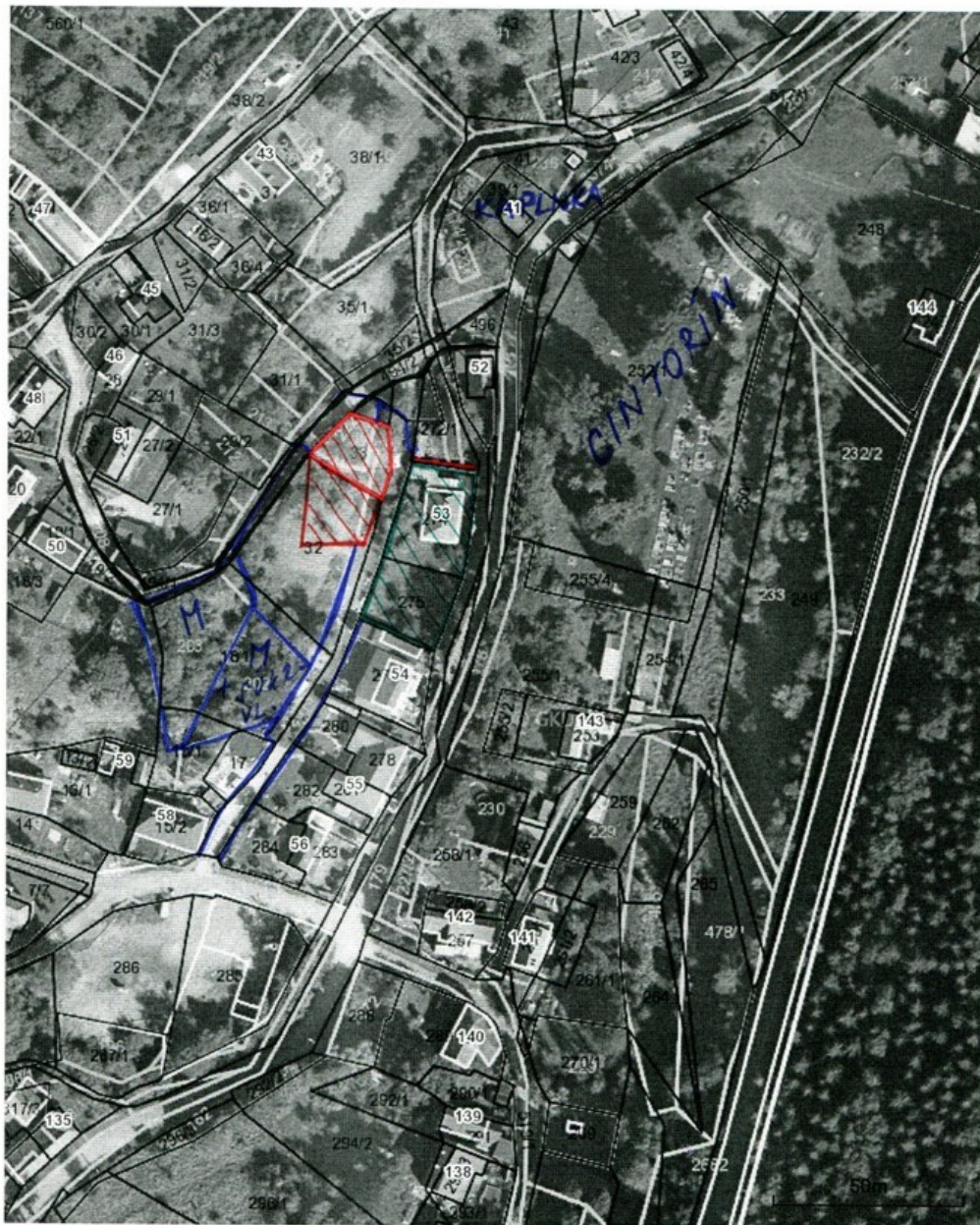


## Miloš Vater a manželka Petra

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Export

Trenčiansky > Prievidza > Handľová > k.ú. Nová Lehota



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZRGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 17.4.2020

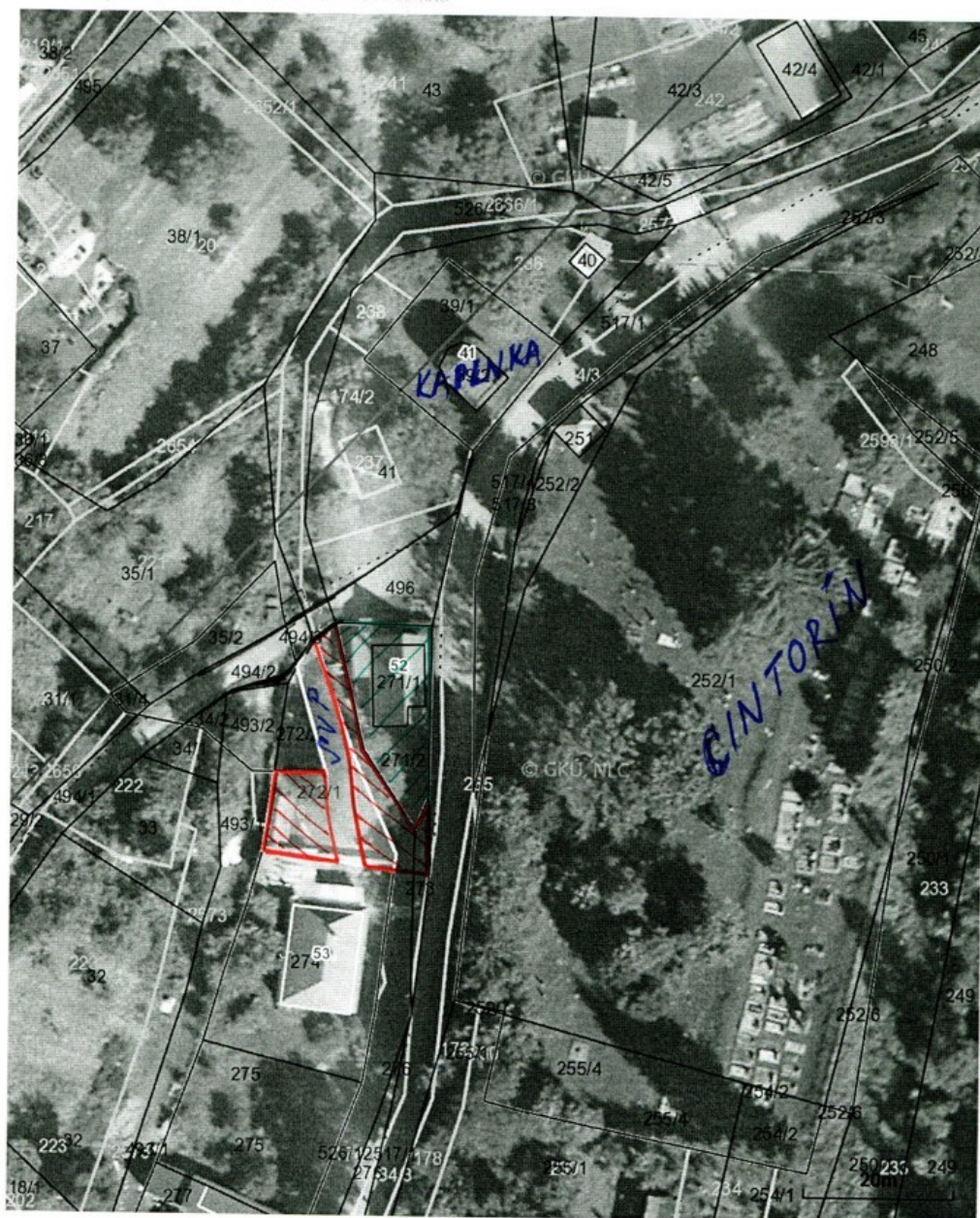
(1/1)



## Pavel Matiaško a manželka Helena

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient 2.1.15**. Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 19.5.2020

(1/1)

JVP - SL. VODOHOSP. PODNIK

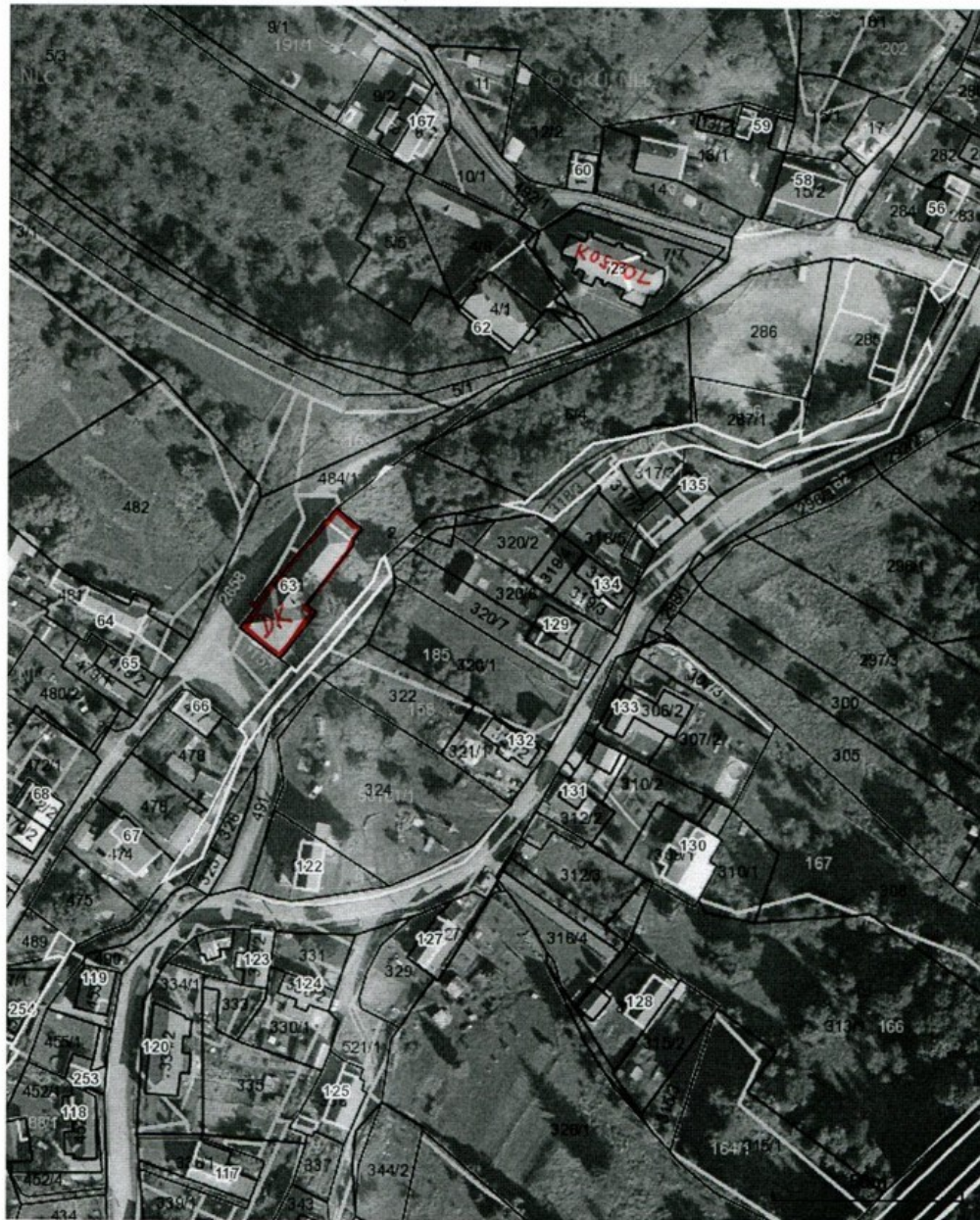


## Predaj stavby a pozemku formou OVS – DK Nová Lehota

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Nová Lehota



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 17.4.2020

(1/1)



## Export

Trenčiansky > Prievidza > Handlová > k.ú. Nová Lehota

