

Pekárska 16, 972 51 Handlová

Informatívna správa za rok 2019

o činnosti a hospodárení spoločnosti
Mestský bytový podnik Handlová s.r.o.

Spracovali: Ing. Rudolf Vlk, konateľ
Mgr. Monika Svitková

Predkladá: Ing. Rudolf Vlk

1. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ČINNOSTI

Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. (v skratke MsBP Handlová s.r.o.) bol zapísaný do obchodného registra Okresného súdu v Trenčíne dňa 30.10.2007, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18416/R s prevládajúcim predmetom činnosti „Zabezpečovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu“.

Spoločnosť začala vykonávať svoju činnosť od 1.1.2008. Rok 2019 je teda jej dvanástym rokom do ktorého vstúpila s 29 zamestnancami, z ktorých boli 3 zamestnanci dlhodobu PN (útvary ekonomiky – 2 zamestnanci, útvary údržby – 1 zamestnanec). Počas roka 2019 sa menil počet zamestnancov nasledovne: útvary ekonomiky – ukončenie PP s 2 zamestnancami k dátumu 21.02.2019 a 31.08.2019, uzatvorenie PP s 1 zamestnancom v rámci národného projektu „NPVAOTP-4“ k dátumu 01.09.2019. Útvary údržby – ukončenie PP s 2 zamestnancami k dátumu 31.03.2019 a 30.09.2019, uzatvorenie PP s 2 zamestnancami k dátumu 01.10.2019 a 01.12.2019.

K 31.12.2019 evidujeme teda 28 zamestnancov.

Z tohto počtu je THZ 14. Na úseku konateľ a pracujú 2 zamestnanci, útvary ekonomiky eviduje 6 zamestnancov, z toho 1 zamestnanec je na skratený PP, na útvare právnej agendy pracuje 1 zamestnanec, útvary prevádzky má 4 THZ a útvary stavebnej činnosti a autodopravy eviduje 1 zamestnanca.

V robotníckych profesiách pracuje 14 zamestnancov. Z toho na údržbe 13 (1 zamestnanec je dlhodobu PN) a 1 zamestnanec na skratený úväzok na pozícii upratovačka) v profesiách vodoinštalatér, kúrenár, murár, maliar, klampiár, píľčík, zámočník, zvarač, výťahár, elektrikár, elektrikár pre verejné osvetlenie, pracovník s oprávnením na montáž určených meradiel, upratovačka.

Počas celého roka pracovníci údržby zabezpečovali v neodpredaných (majetok mesta) a aj v odpredaných domoch a bytoch:

- opravy, montáž a revízie elektroinštalácie a bleskozvodov
- údržbu, opravy a revízie výťahov
- montáž a opravy termoregulačných ventilov
- montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov
- montáž a výmenu vodomeroch na SV a TUV
- opravy verejného osvetlenia a mestského rozhlasu
- správa a opravy Mestskej tržnice
- práce s vysokozdvížnou plošinou, opíľovanie stromov
- zvaračské práce
- maľovanie spoločných priestorov
- opravy radiátorov a rozvodov ÚK a TUV
- montáž nových rozvodov ÚK a TUV
- hydraulické vyregulovanie rozvodov TUV
- opravy podkrovia v baníckej kolónii
- čistenia odpadových a kanalizačných potrubí, hlavne v baníckej kolónii
- výmenu časti kanalizácie v baníckej kolónii
- odvoz fekálií z baníckej kolónie
- odvoz fekálií pre ostatné obyvateľstvo
- výmena a opravy žľabov a striech, hlavne v baníckej kolónii
- opravy a oplechovania komínov, hlavne v baníckej kolónii
- opravy uhlových šporákov v baníckej kolónii
- výmena šporákov na ul. Mostná / novostavby
- čiastočnú výmenu elektrických šporákov v DOS na Partizánskej ulici
- čiastočnú výmenu kuchynských liniek v DOS na Partizánskej ulici
- pohotovostnú službu 24 hodín denne, 7 dní v týždni, v profesiách kúrenár, vodoinštalatér a výťahár

14 pracovníkov THZ zabezpečuje:

- vedenie účtovníctva spoločnosti
- vedenie účtovníctva 64 domov
- skladové hospodárstvo
- podklady k odpredaju mestských bytov
- podklady k úverom pre odpredané domy
- fakturáciu
- úhrady faktúr, poistiek, sporení užívateľov bytov v odkúpených domoch
- predpisovanie a evidenciu predpisu nájomného bytových a nebytových priestorov v mestských a v odpredaných domoch
- vyúčtovanie nákladov za služby spojené s bývaním a správou bytov
- evidencia tvorby a čerpania fondu opráv a údržby
- evidenciu a pohyby účtovných dokladov na 129 účtoch odpredaných domov
- prevádzku pokladne
- prevádzku sekretariátu
- prevádzku registratúrneho strediska
- evidenciu a vymáhanie pohľadávok
- zabezpečovanie exekúcií a vypratávanie dlžníkov
- zabezpečenie podkladov pre dobrovoľné dražby
- prevádzku autodopravy
- zabezpečovanie povolení pre stavebné konanie
- zabezpečenie energetickej certifikácie pri významne obnovennej budove v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.
- poradenstvo o možnostiach šetrenia s tepelnou energiou
- poradenstvo vo všetkých sférach služieb spojených s bývaním a správou bytov
- posudzovanie technického stavu budov so zabezpečením správ o technickom stave budov
- potreby a požiadavky odpredaných domov
- potreby a požiadavky mestských domov
- evidenciu povinných revízií výťahov, elektrických a plynových zariadení, overovanie určených meradiel (vodomery SV a TUV)
- sprostredkovanie a evidenciu poistných zmlúv
- dispečing

2. Ekonomické výsledky

Účtovná závierka k 31.12.2019

Účtovná závierka spoločnosti Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovníctvo sa vedie v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Základné imanie

Základné imanie spoločnosti Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. bolo k 31.12.2018 vo výške 122 638,78 € a bolo navýšené o 130 000,00 € nepeňažným vkladom jediného spoločníka.

Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

<i>Spoločníci/akcionári</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i>		<i>Hlasovacie práva</i>
	<i>v tis. €</i>	<i>v %</i>	<i>v %</i>
Mesto Handlová	252 638,78	100	100

Majetok spoločnosti

K 31.12.2019 bola vykonaná inventarizácia majetku spoločnosti na základe príkazného listu konateľ a spoločnosti.

Stav k 31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	299 773,74 €
Oprávky DHM	173 667,67 €
Stavby (vrátane opráv na mestsk. majetku)	405 714,02 €
Oprávky k stavbám	48 093,00 €
Dlhodobý nehmotný majetok	5 974,91 €
Oprávky DNM	5 974,91 €

Pohľadávky

Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. eviduje k 31.12.2019 pohľadávky na syntetickom účte 311 vo výške 519 758,73 €.

Štruktúra pohľadávok je nasledovná:

Stav k 31.12.2019

Mestské byty	348 091,08
Odkúpené byty	94 270,85
Nebytové priestory vrátane vyúčtovania	22 675,89
Vyšlé faktúry	54 720,91

Pohľadávkami za mestské byty sa rozumejú pohľadávky za nájomné a služby spojené s bývaním, za odkúpené byty pohľadávky za služby spojené s bývaním a úhrady do fondu údržby a opráv a za nebytové priestory (mestské a odkúpené) pohľadávky za nájom nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním prevádzky.

Blížšia špecifikácia pohľadávok na mestských bytoch členené podľa lokalít:

LOKALITA	Stav k 31.12.2019
DOS – ky (29.augusta 1, Partizánska 36-40, SNP 34)	- 12 401,67
Kolónia	- 138 454,18
Nová Ligetská	- 24 401,58
Nová Dimitrovova	- 22 987,62
Nová Mostná	- 43 184,18
Železničiarska	- 41 867,05
Pekárska 19	- 6 772,52
DMB – kasárne (Údernícka 45 - 49)	- 43 622,77
Ostatné (mestské byty v odpredaných domoch)	- 14 399,51
Pohľadávky na mestských bytoch k 31.12.2019 celkom	- 348 091,08

Porovnanie stavu pohľadávok na mestských bytoch podľa lokalít:

LOKALITA	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019	- nárast + poníženie
DOS – ky	- 12 214,48	- 12 401,67	- 187,19
Kolónia	- 139 815,02	- 138 454,18	1 360,84
Nová Ligetská	- 26 483,15	- 24 401,58	2 081,57
Nová Dimitrovova	- 24 514,55	- 22 987,62	1 526,93
Nová Mostná	- 48 055,97	- 43 184,18	4 871,79
Železničiarska	- 45 058,87	- 41 867,05	3 161,82
Pekárska 19	- 6 342,92	- 6 772,52	- 429,60
Údernícka 45, 47, 49	- 43 422,85	- 43 622,77	- 199,92
Ostatné	- 15 579,03	- 14 399,51	1 179,52
Pohľadávky na MB celkom	- 361 456,84	- 348 091,08	13 365,76

Bližšia špecifikácia pohľadávok na nebytových priestoroch:

Pohľadávky – nebytové priestory	Stav k 31.12.2019 v €
Mestské	11 263,87
Odkúpené	1 110,66
Vyúčtovanie služieb (mestské + odkúpené)	10 301,36
Pohľadávky celkom k 31.12.2019	22 675,89

Závázky

Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. eviduje k 31.12.2019 záväzky na syntetickom účte 321 vo výške 138 133,12 €.

Štruktúra záväzkov je nasledovná:

Stav k 31.12.2019 v €

Dodávatelia – MsBP Handlová s.r.o.	52 157,83
Kmet Handlová – dodávka tepla	0,00
Dodávatelia – odkúpené domy	85 975,29

Záväzky uvedené v tabuľke vyplývajú z obchodného styku a sú rozdelené podľa toho, či sa záväzok priamo týka Mestského bytového podniku Handlová s.r.o. alebo domov, ktoré má Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. v správe.

Leasing spoločnosti

K 31.12.2019 je účtovaný zostatok leasingovej ceny majetku obstaraného prostredníctvom leasingu v sume 79 517,61 €.

Konkrétne ide o majetok:

1. Špeciálne vozidlo Iveco/fekál 79 517,61 €.

V priebehu roka 2019 boli ukončené a splatené dve úverové zmluvy na automobily Citroen Berlingo a Citroen Jumpy a leasingová zmluva na nákladné vozidlo Nissan/plošina.

Finančné prostriedky

Na účte finančných prostriedkov 211 Pokladnica a 213 ceniny evidujeme k 31.12.2019 zostatok 2 944,48 €. Na účte cenín sa počas roka účtovali kolky a stravné lístky.

Spoločnosť má otvorené **bankové účty** v nasledovných bankách: VÚB Banka, Unicredit Bank, ČSOB Banka, Prima Banka, Sberbank, Slov.sporiteľňa.

31.12.2019 evidujeme nasledovný počet a nasledovné zostatky na jednotlivých účtoch:

Názov účtu	Počet	Stav k 31.12.2019 v €
Účty MsBP Handlová	8	10 483,43
Fondové účty vo VÚB Banke	39	418 470,85
Službové účty vo VÚB Banke	49	50 143,56
Fondové účty v Unicredit Banke	9	178 550,66
Službové účty v Unicredit Banke	8	10 083,72
Fondový účet Prima banka	5	185 858,45
Službový účet Prima banka	2	2 496,49
Fondový účet ČSOB banka	6	105 456,07
Fondový účet SLSP	6	176 541,46
Službový účet SLSP	5	8 651,81
SPOLU	137	1 146 736,50

Zásoby

Zásoby spoločnosti Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. evidujeme na nasledovných účtoch:

Zásoby	Suma
Materiál hlavná činnosť	39 707,29
Materiál podnikateľská činnosť	61 361,51
Pohonné hmoty	340,91
SPOLU	101 409,71

Významné nákladové položky v r. 2018 a 2019

	rok 2018	rok 2019
Opravy Ms byty	78 218,56	78 482,02
Služby z toho:	428 702,46	449 700,65
prenájom Mesto Ha	341 524,54	341 524,54
Mzdové náklady	213 319,22	253 689,30
Odvody	70 361,06	82 650,61
Sociálne náklady	16 016,39	18 233,22
Náklady na hospodársku čin.	22 484,01	18 586,66
Odpisy	47 817,49	46 912,82

Podiel podnikateľskej činnosti oproti hlavnej činnosti od r. 2008

Rok	Podnikateľská činnosť	Hlavná činnosť
2008	42 %	58 %
2009	44 %	56 %
2010	34 %	66 %
2011	31 %	69 %
2012	32 %	68 %
2013	29 %	71 %
2014	36 %	64 %
2015	40 %	60 %
2016	38 %	62 %
2017	34 %	66 %
2018	39 %	61 %
2019	37 %	63 %

Počas roka 2019 sa podiel podnikateľskej činnosti ponížil oproti r. 2018 o 2%. Naša podnikateľská činnosť pozostávala z fakturácie pre cudzích odberateľov, ktorými sú najmä bytové domy pre ktoré vykonávame opravy v rámci profesií ktoré poskytujeme a sú uvedené v charakteristike činnosti. Naša činnosť je však do veľkej miery obmedzovaná správou mestského majetku a tak podnikateľská činnosť bola vykonávaná iba v menšej miere.

Špecifikácia nákladov a výnosov spoločnosti v roku 2018 a 2019

MsBP Handlová s.r.o., Pekárska 16, Handlová	2018	2019
Ukazovateľ	v €	v €
Výnosy	872 642,63	909 706,97
tržby z prenájmu, služby, správa (ú. 602)	844 333,58	868 472,69
zmluvné pokuty a penále (ú. 644)	7 096,98	14 925,64
ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania (ú. 645)	14 294,87	16 611,27
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (ú. 648)	5 532,86	9 697,37
Náklady	970 418,60	1 015 890,65
spotreba materiálu (ú. 501)	134 462,42	114 099,45
spotreba energie (ú. 502)	6 488,34	7 648,57
opravy a údržba (ú. 511)	17 113,60	8 133,79
cestovné (ú. 512)	12,39	30,00
reprezentačné (ú. 513)	453,11	992,62
ostatné služby (ú. 518)	428 702,46	449 700,65
mzdové náklady (ú. 521)	213 319,22	253 689,30
zákonné sociálne poistenie (ú. 524)	70 361,06	82 650,61
zákonné sociálne náklady (ú. 527)	16 016,39	18 233,22
daň z motorových vozidiel (ú. 531)	1 847,33	1 886,96
ostatné dane a poplatky (ú. 538)	2 528,75	2 878,63
dary (ú.543)	400,00	100,00
zmluvné pokuty, penále (ú.544)	70,59	158,48
ostatné pokuty, penále (ú. 545)	52,22	17,49
odpis pohľadávky (ú. 546)	0,00	3 944,45
ostatné náklady na hospodársku činnosť (ú. 548)	22 484,01	18 586,66
odpisy DNM a DHM (ú. 551)	47 817,49	46 912,82
úroky (ú.562)	6 570,52	4 459,01
ostatné finančné náklady (ú. 568)	1 718,70	1 767,94
Hospodársky výsledok	-97 775,97	- 106 183,68

Handlová dňa 15.04.2020

Ing. Rudolf Vlk
konateľ spoločnosti