



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 23.06.2020  
dňa 30.06.2020

## N Á V R H

na schválenie výpožičky nehnuteľnosti na ulici Dobšinského-Palárikova v Bratislave  
pre Seniorcentrum Staré Mesto, Podjavorinskej 6, Bratislava IČO: 42133661

---

### Predkladateľ:

Ing. Martin Mlýnek  
prednosta miestneho úradu

### Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto prerokovať  
materiál

### Zodpovedný:

Mgr. Kristína Majvitorová  
poverená riadením majetkového  
oddelenia

### Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

### Spracovateľ:

Mgr. Kristína Majvitorová  
majetkový referát

### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- stavebné povolenie
- koordinačný výkres stavby
- fotodokumentáciu

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností, a to objektu zariadenia opatrovateľskej služby - ul. Palárikova a Dobšinského v Bratislave, postaveného na pozemku parcela registra C-KN č. 7249/1 a pozemku parcela registra C-KN č. 7249/1 s výmerou 947 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na dobu určitú 10 rokov na účel poskytovania sociálnych služieb, pre Seniorcentrum Staré Mesto, Podjavorinskej 6, 811 03 Bratislava.

## D ô v o d o v á   s p r á v a

### I.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad, právoplatným stavebným povolením zo dňa 22.10.2018 povolil stavebníkovi Mestskej časti Bratislava-Staré mesto (ďalej len „mestská časť“) zmenu stavby pred dokončením z „obytného domu“ na „zariadenie opatrovateľskej služby“. Zariadenie opatrovateľskej služby je postavené na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 7249/1 v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti, prípojky na inžinierske siete ( voda, kanalizácia, plyn, elektro) sú uložené na pozemkoch reg. „C-KN“ parc č. 7249/1, 21701, 7249/2 a 21700/1.

Zariadenie opatrovateľskej služby je situované v nároží ulíc Palárikova a Dobšinského. Zariadenie je štvorpodlažné, čiastočne päťpodlažné v časti s využitým podkrovím a v časti s nevyužitým povalovým priestorom. Zariadenie má navrhovanú kapacitu 42 lôžok. V rámci 1. NP sú situované vstupné priestory s recepciou, oddychová zóna pre užívateľov sociálnej služby v átriu objektu a kuchyňa so zázemím. Na 2. 3. a 4. NP sú izby a na 5. NP sú situované administratívne priestory prevádzky objektu, pracovňa so sušiarňou, plynová kotolňa a ostatné plochy príslušenstva. Dňa 01.06.2020 prebehla kolaudácia zariadenia opatrovateľskej služby, následne by malo prísť k vydaniu rozhodnutia o pridelení súpisného čísla a zápisu stavby do katastra nehnuteľností.

Zariadenie a vybavenie zariadenia opatrovateľskej služby bude riešené čiastočne presunom existujúceho zariadenia a vybavenia z priestorov Seniorcentra na Podjavorinskej ulici a čiastočne zakúpením nového vybavenia.

S ohľadom na potrebu právne upraviť vzťah k novopostavenej budove zariadenia opatrovateľskej služby ako aj príľahlého areálu je jednou z možností majetkovoprávneho usporiadania uzavretie zmluvy o výpožičke medzi mestskou časťou ako vlastníkom budovy a Seniorcentrom Staré Mesto ako rozpočtovou organizáciou mestskej časti, ktorá bude budovu s areálom užívať.

### II.

Seniorcentrum Staré Mesto so sídlom na Podjavorinskej 6, 811 03 Bratislava (ďalej len „Seniorcentrum“) je rozpočtovou organizáciou, ktorá bola zriadená mestskou časťou dňa 01. 07. 2008 zriaďovacou listinou. Svojimi príjmami a výdavkami je napojená na rozpočet mestskej časti

a samostatne hospodári podľa schváleného rozpočtu. Predmetom činnosti je poskytovanie sociálnych služieb pre občanov, ktorí sú odkázaní na pomoc iných fyzických osôb (najmä seniorov).

Seniorcentrum poskytuje sociálne služby v piatich budovách (na Podjavorinskej ulici, Vajanského nábreží, Maróthyho, Obchodnej, Paulínyho ), ktoré sú v správe (s výnimkou Maróthyho, ktorá je len v užívaní) mestskej časti. Súčasne poskytuje aj opatrovateľskú službu terénnou formou. Organizácia vznikla ako Domov dôchodcov v roku 1946, od 1.7.1992 sa zmenil názov na Domov dôchodcov Staré Mesto a od 1.7.2008 mestská časť zriadila Seniorcentrum.

Financovanie Seniorcentra je zabezpečované okrem rozpočtu zriaďovateľa aj z finančného príspevku poskytnutého MPSVaR, z nenávratného finančného príspevku na podporu opatrovateľskej služby, z finančných darov a z účelových dotácií prostredníctvom rozpočtu zriaďovateľa.

Seniorcentrum poskytuje:

- terénnu formu sociálnej služby pre fyzickú osobu v jej prirodzenom sociálnom prostredí
- ambulantnú formu sociálnej služby pre fyzickú osobu, ktorá dochádza, je sprevádzaná alebo je dopravovaná do miesta poskytovania sociálnej služby
- pobytovú formu sociálnej služby, ktorá sa poskytuje ako celoročná sociálna služba alebo týždenná sociálna služba

### III.

V zmysle ustanovenia § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ( ďalej len „**Občiansky zákonník**“) zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiavateľovi právo vec po dohodnutú dobu bezplatne užívať.

Podľa ustanovenia § 661 ods. 1 Občianskeho zákonníka, vypožičiavateľ je oprávnený užívať vec riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol alebo ktorému obvykle slúži; je povinný chrániť ju pred poškodením, stratou alebo zničením.

Podľa článku 13 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „zásady hospodárenia“) je vyhradené miestnemu zastupiteľstvu schvaľovať výpožičku nehnuteľného majetku.

Podľa článku 14 ods. 7 zásad hospodárenia je možné na dobu určitú prenechať majetek do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.

Podľa ustanovenia § 62 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o sociálnych službách“) poskytovateľ sociálnej služby (Seniorcentrum) môže poskytovať sociálne služby len na základe zápisu do registra poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie vyšší územný celok.

Podľa ustanovenia § 64 ods. 4 Zákona o sociálnych službách sa k žiadosti o zápis do registra poskytujú aj údaje o priestorových podmienkach. Nájomná zmluva alebo zmluva o výpožičke musí byť uzatvorená najmenej na čas poskytovania sociálnej služby alebo pri poskytovaní celoročnej pobytovej sociálnej služby najmenej na tri roky.

#### IV.

V zmysle uvedeného v predchádzajúcich bodoch dôvodovej správy navrhujeme po zrealizovaní vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností k stavbe novovybudovaného zariadenia opatrovateľskej služby v prospech mestskej časti, uzavrieť zmluvu o výpožičke na dobu 10 rokov. Účelom výpožičky bude poskytovanie sociálnych služieb v zmysle príslušných ustanovení Zákona o sociálnych službách.

Predmetom zmluvy o výpožičke bude stavba „Zariadenie opatrovateľskej služby- ul. Palárikova a Dobšinského“ postavená na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 7249/1 v katastrálnom území Staré Mesto.

Seniorcentrum bude uhrádzať náklady za tepelnú energiu, vodné, stočné a elektrickú energiu, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky.

## Fotodokumentácia













# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo

2018/661/G/20/ZSPD/MR

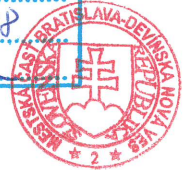
Bratislava

13.09.2018

UC 125 966 33

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	17-09-2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	39978/2018
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Toto rozhodnutie nadobudlo právo- platnosť dňa:	18.10.2018
V Bratislave:	22.10.2018
Podpis:	



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 68, §§ 60-66, § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **p o v o ľ u j e** **verejnou vyhláškou** **zmenu stavby pred dokončením**

stavby s názvom „Obytný dom – ul. Palárikova a Dobšinského“, ktorá sa mení na stavbu s názvom „Zariadenie opatrovateľskej služby – ul. Palárikova a Dobšinského“, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 7249/1 v katastrálnom území Staré Mesto, prípojky na inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn a elektro) na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 7249/1, 21701, 7249/2 a 21700/1 v katastrálnom území Staré Mesto, stavebníkovi:

**Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, sídlom Vajanského nábrežie 3,  
814 21 Bratislava, IČO: 603 147**

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť M PRO, s.r.o., sídlom Kadnárova 23, 831 52 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Andrej Marcík, číslo oprávnenia 4956\*A1, v termíne november 2017.

*Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 2017/2854/G/48/MR zo dňa 29.12.2017, právoplatné dňa 07.02.2018.*

#### **Objektová skladba stavby:**

SO-01 Zariadenie opatrovateľskej služby  
SO-04 Prípojky inžinierskych sietí

Predmetom zmeny stavby je:

#### **1. Zmena účelu stavby z „Obytného domu“ na „Zariadenie opatrovateľskej služby“.**

V rámci zmeny stavby pred dokončením sa vytvorí zariadenie opatrovateľskej služby situované v nároží ulíc Palárikova a Dobšinského. Zariadenie je štvorpodlažné, čiastočne päťpodlažné v časti s využitým podkrovím a v časti s nevyužitým povalovým priestorom. Jedná sa o zariadenie



s navrhovanou kapacitou 42 lôžok, čomu zodpovedá personál zariadenia v celkovom počte 21 osôb. V rámci 1. NP sú situované vstupné priestory s recepciou, oddychová zóna pre užívateľov sociálnej služby v átriu objektu a kuchyňa so zázemím. V 2., 3. a 4. NP sú izby s lôžkami a príslušným vybavením a na 5. NP sú situované administratívne priestory prevádzky objektu, pracovňa so sušiarňou, plynová kotolňa a ostatné plochy príslušenstva.

2. Interiérové dispozičné zmeny vyplývajúce zo zmeny účelu stavby, v projekte pribudol výťah, ktorý pôvodný objekt bytového domu neobsahoval. Malé odlišnosti v pôdorysných rozmeroch stavby, ktoré sú vyvolané navrhovanými dispozičnými zmenami vyplývajúcimi z prevádzkových daností predmetného objektu a tiež návrhom nových stavebných konštrukcií s ohľadom na vyššiu tepelnú pohodu v objekte.

3. Vonkajšie oceľové schodisko s plochou 26,53 m<sup>2</sup>, pôvodný objekt nemal vonkajšie schodisko.

4. Podlažnosť objektu      pôvodne 1. – 4. NP a 5. NP s povalovým priestorom bez využitia  
zmena 1. – 4. NP a 5. NP s podkrovím a povalovým priestorom.

Z architektonického hľadiska sa jedná o päť podlažný objekt v časti zastrešený plochou strechou a v časti nad ubytovacími krídlami šikmou sedlovou strechou. Zastrešenie objektu plochou strechou s vyvýšenými atikami je riešené v západnej časti objektu, smerom na východ z hľadiska svetlotechnických podmienok prechádza plochá strecha do šikmých sedlových striech, pričom sa snaží výrazovo reagovať aj na zastrešenie susedných objektov, s ktorými je zariadenie prepojené štítovými strechami.

5. Zastavaná plocha objektu sa zväčší z pôvodne 534,87 m<sup>2</sup> na 539,83 m<sup>2</sup>, bez vonkajšieho schodiska. Mierne väčšia zastavaná plocha vyplýva z dôvodu väčších hrúbok obvodových konštrukcií vyvolaných návrhom zateplenia a potlačenia tepelných mostov, z dôvodu splnenia energetických a hygienických kritérií.

6. Výška stavby sa mení z pôvodne + 17,300 m na najvyšší bod atiky plochej strechy nad schodiskovou šachtou vnútorného schodiska s výškou + 17,522 m = 178,122 m n.m. (BPV)  
Najvyšší bod atiky plochej strechy +16,272 m = 176,872 m n.m. (BPV)  
Najvyšší bod hrebeňa šikmej strechy +16,073 m = 176,673 m n.m. (BPV)

7. Min. odstupová vzdialenosť stavby od východnej hranice pozemku parc. č. 7249/1 sa mení z 0,1 m na 0,05 m, ostatné minimálne odstupové vzdialenosti sú bezo zmien, t.j.:  
Od severnej hranice pozemku 0,00 m – objekt je na hranici pozemku  
Od juhozápadnej hranice pozemku 1,94 m – najmenšia odstupová vzdialenosť  
Od západnej hranice pozemku 2,55 m – najmenšia odstupová vzdialenosť  
Od východnej hranice pozemku 0,05 m – najmenšia odstupová vzdialenosť

8. Vodovodná prípojka - Zásobovanie objektu vodou pre pitné, hygienické a požiarne účely bude riešené rekonštruovanou vodovodnou prípojkou DN50 - HDPE D63x5,8, dĺžky 13,0 m. Rekonštruovaná vodovodná prípojka DN50 - HDPE D63x5,8 bude zrealizovaná v trase existujúcej vodovodnej prípojky, od napojenia na jestvujúci verejný vodovod DN100 až po novonavrhovanú vodomernú šachtu s rozmermi 1400x1500x1800mm situovanú na pozemku stavebníka. Vodovodné potrubie pod základovou doskou bude vedené v chráničke min. DN100. V rámci rekonštrukcie vodovodnej prípojky sa zabezpečí vybúranie a odstránenie pôvodnej betónovej vodovodnej šachty.

Po celej dĺžke navrhovanej vodovodnej prípojky sa osadí na potrubie vyhladávací vodič Cu prierezu 10 mm<sup>2</sup> - medený s čiernou izoláciou HMPE. Vodič sa upevní na potrubie pri bode napojenia na prechodový kus na privarenú skrutku M8, očkom medzi dvomi medenými

podložkami a zaleje sa asfaltom. Na konci navrhovaného vodovodu sa vyvedie vyhľadávací vodič do poklopu uzáveru.

9. Kanalizačná prípojka - Na riešený pozemok je privedená existujúca kanalizačná prípojka DN200, ktorá je v dezolátnom stave. Je privedená do existujúcej kanalizačnej šachty. Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu sa existujúca kanalizačná prípojka vrátane kanalizačnej šachty zdemontuje. V rámci rekonštrukcie kanalizačnej prípojky sa navrhuje nová jednotná kanalizačná prípojka pre odvádzanie splaškových a dažďových vôd. Rekonštruovaná kanalizačná prípojka DN200-2% – PVC, dĺžky 4,12 m bude vedená v trase existujúcej kanalizačnej prípojky. Projekt rieši v zmysle stavebného zákona, STN a výstavby nového objektu odvádzanie splaškových a dažďových vôd rekonštruovanou prípojkou do verejnej kanalizácie.

10. Plynová prípojka - Zásobovanie predmetného objektu plynom je riešené novo navrhovanou prípojkou plynu. Navrhovaná NTL prípojka plynu PE priemeru 63/5,8 dĺžky 6,60 m - 2,1KPa, (min. 1,7 kPa) bude privedená k objektu, popri základoch stupne PE priemeru 63/5,8 nahor a bude ukončená navrhovaným guľovým uzáverom DN 40 v navrhovanej skrinke merania plynu osadenej pred fasádou riešeného objektu. Napojenie na verejný plynovod bude riešené ostrým prepojom frézovaním + USTR.

V skrinke sa osadí: hlavný uzáver plynu (DN 40), pripojovacie potrubie, filter, tlakomer, prípojka pre plynomer, projektovaný plynomer BK G16T DN40 - MEN max. 25m<sup>3</sup>/h, (plynomer s mechanickou teplotnou kompenzáciou) a uzáver plynu.

11. Prípojka elektro - objekt bude napojený z novej istiacej a rozpojovacej skrine typu SR (HASMA), ktorá sa vloží do existujúceho úseku NN distribučného káblového rozvodu typu NAYY J 4x240, zaslučkuje a zároveň sa privedie nový distribučný kábel NAYY J 4x240 z trafostanice Ts0374-000 (Dobšinského ul.). Výstavbu nového NN distribučného rozvodu, novej istiacej a rozpojovacej skrine typu HASMA vybuduje spoločnosť ZSD, a.s. na vlastné náklady na základe podpísanej zmluvy o spolupráci číslo 1818100016-ZoS a ostávajú v jej majetku.

Prívod pre napájanie hlavného rozvádzača objektu bude vedený káblom N2XH-J 4x150mm<sup>2</sup> z elektromerového rozvádzača RE. Z hlavnej uzemňovacej sústavy vyviest' FeZn 30x4 pre uzemnenie elektromerového rozvádzača RE.

Elektromerový rozvádzač RE bude vybavený elektromerom pre nepriame meranie (dodávka ZSE), hlavným ističom a meracími prúdovými transformátormi. Pre núdzové vypnutie prívodu elektrickej energie bude slúžiť Central Stop a Total Stop tlačidlá umiestnené v miestnosti č. 1.04, ktorými sa vypne hlavný vypínač umiestnený v hlavnom rozvádzači RH a Total Stop vypne aj zariadenia funkčné počas požiaru ako je UPS, CBS a vetrane CHUC.

Zmena počtu potrebných parkovacích miest. Pre stavbu bytového domu bolo potrebných 24 parkovacích miest, pre objekt zariadenia opatrovateľskej služby je potrebných 14 parkovacích miest. Parkovanie je riešené pod severným krídlom objektu z plnej betónovej dlažby a juhozápadným krídlom objektu zo zatrávňovacej dlažby.

Ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 2017/2854/G/48/MR zo dňa 29.12.2017, právoplatné dňa 07.02.2018, zostávajú v platnosti a týmto rozhodnutím stavebný úrad odsúhlasuje len vyššie uvedené zmeny.

**Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy, ktoré boli vydané ku konaniu o zmene stavby pred dokončením:**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/000754-002 zo dňa 19.04.2018:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarň dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarň v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v ňom neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby - zmena stavby pred dokončením“ na ul. Dobšinského, Bratislava, parc. č. 7249/1 k. ú. Staré Mesto a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/36359/HEL/I zo dňa 11.04.2018:
- Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
  - V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
3. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OKR1-2018/035544 zo dňa 12.03.2018:



Okresný úrad Bratislava vydáva z hľadiska civilnej ochrany záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii stavby pre zmenu stavby pred dokončením.

- Predložený projekt stavby v časti Civilná ochrana rieši návrh ochrannej stavby nasledovne:  
typ ochrannej stavby - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JUBS)  
dvojúčelové využitie - 1.NP objektu /úkryt  
navrhovaná kapacita - 63 ukryvaných osôb
- Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí.
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
  - naše záväzné stanovisko
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
  - podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
  - vyplnený určovací list JUBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

4. Hlavné mesto SR Bratislava, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 40385/2018-77510/Be, zo dňa 19.03.2018:

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia 2 ks plynový kotol VITODENS 200W, výkon á 80 kW, maximálny výkon 160 kW a statická doprava - 14 ks parkovacích miest umiestnených na teréne.

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dvomi samostatnými dymovodmi, s ústím vo výške 16,872 m nad úrovňou  $\pm 0,000$  m (= 160,60 m. n. m. BPV), s prevýšením 0,600 m nad atikou.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., stanovisko č. HZZ/1317/2018/M zo dňa 06.04.2018:

súhlasí sa s PD pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby k zmene stavby pred dokončením : „Vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby“, Dobšinského ul. v Bratislave, parcely registra C č. 7249/1 k. ú. Staré Mesto - s týmito požiadavkami:

- V stravovacej časti riešiť hygienicky vyhovujúcim spôsobom manipuláciu so zvyškami jedál a následné umývanie použitého stolového riadu.
- Riešiť dostatočne účinné odvetranie všetkých priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania.
- Navrhovaný priestor - miestnosť lekára (2.NP, m. č. 2.35) koncipovať ako administratívny priestor pre lekára; v prípade zriadenia regulárnej ambulancie + pracoviska FBLR daný priestor zosúladiť v podrobnostiach jeho stavebno-dispozičného riešenia a vybavenia s požiadavkami výnosu č. 44/2008 Vest. MZ SR, čiastka 32-51 zo dňa 28. 10. 2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení (v znení jeho noviel).

- V práci - v nečistej časti prevádzky (5.NP,m.č.5.20 - príjem / pranie) nainštalovať okrem umývadla na ruky aj 1 drez na predpieranie znečistenej bielizne.
- V rámci SO-01 navrhované stanovište kontajnerov riešiť s dostatočným vetraním, ochranou pred poveternostnými vplyvmi a vníkaním živočíšnych škodcov a s možnosťou ich vymytia tečúcou vodou + vyspádovaním do podlahovej vpuste.

Ku kolaudácii stavby predložiť:

- Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktorým sa preukáže súlad kvality pitnej vody z nových vnútorných vodovodných rozvodov s kritériami vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
- Protokol z objektívnych meraní umelého osvetlenia pracovísk, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
- Protokol z objektívnych meraní umelej osvetlenosti ubytovacích izieb, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Protokol z objektívneho merania hluku technických zariadení objektu (kotolňa, výťah, VZT/ klimatizácia) a prenikajúceho vonkajšieho hluku z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl./MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/4787-2/18289/AUG zo dňa 12.03.2018:

KPÚ BA podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, na základe žiadosti o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii zmeny novostavby na parcele č. 7249/1, k. ú. Staré Mesto - „Vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby, Dobšinského ul. v Bratislave, zmena stavby pred dokončením“, zodp. projektant Ing. Andrej Marcík, 11/2017, žiadosť dňa 23.02.2018 podala Ing. Dagmar Vázalová, Kĺzavá 20, 831 01 Bratislava, nehnuteľnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť schvaľuje predloženú projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením „Vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby, Dobšinského ul. v Bratislave - zmena stavby pred dokončením; zodp. projektant Ing. Andrej Marcík, 11/2017 s nasledujúcimi podmienkami:

- Na fasádach z uličnej strany uplatniť omietku. Pre určenie farebnosti omietok fasád predložiť na KPÚ BA vzorkovník, podľa ktorého budú vybrané konkrétne farebné odtiene. Na základe vybraných odtieňov budú na fasádu zrealizované vzorky, podľa ktorých KPÚ BA odsúhlasí finálnu farebnosť omietok fasád. Štruktúru omietok vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA
- Farebné riešenie klampiarskych prvkov exteriéru stavby vrátane oplatenia na 1. NP vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA.
- V prípade nepredvídaného nálezu vlastníka alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
- Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo určené.
- Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona ku konaniu o povolení zmeny stavby pred dokončením.

7. MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-738-001/2018 zo dňa 28.02.2018:
- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave (ďalej len KDI) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby: „Vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby, Dobšinského ul. v Bratislave" umiestnenej v Bratislave I - Staré Mesto, Dobšinského ulica, k. ú. Staré Mesto, parcela č. 7249/1. KDI so zmenou stavby pred dokončením súhlasí bez pripomienok.
  - KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
8. SZTP, vyjadrenie č. 053/2018 zo dňa 14.03.2018:
- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z. z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
  - Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z. z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
  - Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 59/SK/2018/KO zo dňa 23.04.2018:
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
  - Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláske. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držiadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
  - Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlásky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
  - Farba dverí v časti určenej pre verejnosť musí kontrastovať s farbou stien (prípadne zárubne orámované kontrastným pásom).
  - Všetky dvere v časti určenej pre verejnosť musia byť označené podľa bodu 2.2.5. Prílohy k vyššie uvedenej vyhláske.
10. ŽSR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 09428/2018/O230-11, zo dňa 13.04.2018:
- Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava

č.313.4/2018/289301 /SŽTS/7a.13 zo dňa 26. 03. 2018 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, ktoré žiadame rešpektovať.

- Stavebník si pred realizáciu nového NN kábla z trafostanice preverí prítomnosť inžinierskych sietí ŽSR u zložky ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava. Prípadné požiadavky uvedeného útvaru žiadame rešpektovať.
- Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR, b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch riešeného objektu neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaní o povolení stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov železničnej prevádzky so zdokladovaním ich účinnosti a súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
- Stavebník si pred realizáciu nového NN kábla z trafostanice preverí prítomnosť inžinierskych sietí ŽSR u zložky ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava. Prípadné požiadavky uvedeného útvaru žiadame rešpektovať.
- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

11. Západoslovenská distribučná, vyjadrenie č. CD 16893/2018, zo dňa 05.03.2018:

- Súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre zmenu stavby pred dokončením: „Zariadenie opatrovateľských služieb., Dobšinského - Palárikova ul., Bratislava, č. p. 7249/1, k. ú. Bratislava - Staré mesto" za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
- Odber el. energie pre objekt „Zariadenie opatrovateľských služieb., Dobšinského - Palárikova ul., Bratislava, č. p. 7249/1, k. ú. Bratislava - Staré mesto" s inštalovaným výkonom 273.9 kW (čo predstavuje maximálny súčasný príkon 153 kW) bude napojený z novej istiacej a rozpojovacej skrine typu SR (HASMA), ktorá sa vloží do existujúceho úseku NN distribučného káblového rozvodu typu NAYY J 4x240, zaslučkuje a zároveň sa privedie nový distribučný kábel NAYY J 4x240 z trafostanice Ts0374-000 (Dobšinského ul.) Výstavbu nového NN distribučného rozvodu, novej istiacej a rozpojovacej skrine typu HASMA vybuduje spoločnosť ZSD, a.s. na vlastné náklady na základe podpísanej zmluvy o spolupráci číslo 1818100016-ZoS a ostávajú v jej majetku.
- Investor na vlastné náklady vybuduje NN káblOVú prípojku objektu a skupinovú elektromerovú rozvádzač. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto z Dobšinského ul.

- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

12. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0193/2018/Gá zo dňa 07.06.2018:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP** - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8010030318,

#### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,



- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom online aplikácie,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na odd. prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pripojovací plynovod (PP) D40 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL D63, PN90kPa, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 7249/1, k. ú. BA – Staré Mesto,
- Meracia zostava – membránový plynomer BK-G16, DN40 (plynomer s mechanickou teplotnou kompenzáciou) – podľa odsúhlasenej PD odd. prevádzky MTS,
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP-D k plynomernej skrinke,
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

13. BVS, a.s., vyjadrenie č. 20438/2018/Me zo dňa 31.05.2018:

#### EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti je predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a je pripojená na verejnú kanalizáciu /OM00022430 - služba vodné + stočné/.

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je realizované prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 50 z verejného vodovodu DN 100 LT vedeného v Dobšinského ulici.
- Odvádzanie vôd z predmetnej nehnuteľnosti je realizované prostredníctvom jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN200 do verejnej kanalizácie DN 300/450 v Palárikovej ulici.
- Podľa podkladov GIS BVS bola predmetná nehnuteľnosť v minulosti zazmluvnená na odvádzanie vôd z povrchového odtoku. V roku 2013 bola táto služba pre predmetnú nehnuteľnosť na odbernom mieste OM00022443 zrušená.

• Údaje o odbernom mieste: **OM00022430, TČO: 30- 23100-0, MB00083221, pare. č. 7249/1.**  
**NAVRHOVANÉ RIEŠENIE Zásobovanie vodou**

- Nakoľko jestvujúca vodovodná prípojka a vodomerná šachta sú v nevyhovujúcom stave je navrhovaná ich rekonštrukcia.
- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté pomocou zrekonštruovanej (predĺženej) vodovodnej prípojky HDPE D63x5,8 (v pôvodnej trase), dĺžky 13 m z verejného vodovodu DN 100 LT vedeného v Dobšinského ulici.
- Nová vodomerná šachta (min. vnútorných rozmerov 1400x1500x1800 mm) je navrhnutá na pozemku investora pare. č. 7249/1 za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom, ktorý je navrhované preložiť do nového návrhu tejto vodomernej šachty.
- Potreba vody je vypočítaná  $Q_p = 28\ 100$  l/deň.

#### **Odvádzanie odpadových vôd**

- Nakoľko jestvujúca kanalizačná prípojka a revízná šachta sú v nevyhovujúcom stave, je navrhovaná ich rekonštrukcia.
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom zrekonštruovanej (skrátenej) kanalizačnej prípojky DN200 (v pôvodnej trase), dĺžky 4,12 m do verejnej kanalizácie DN300/450 BET vedenej v Palárikovej ulici.
- Na trase kanalizačnej prípojky za hranicou nehnuteľnosti je navrhnutá nová revízná šachta.
- Tukové odpadové vody z kuchyne je navrhované odvádzať cez lapač tukov do verejnej kanalizácie v Palárikovej ulici.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté cez retenčnú nádrž v regulovanom množstve 3 l/s do verejnej kanalizácie v Palárikovej ulici.

#### **VYJADRENIE BVS**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby, Dobšinského ul. v Bratislave“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

#### **A. Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením rekonštrukcie vodovodnej prípojky, demontáže a montáže fakturačného vodomeru **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### **a/ Vodovodná prípojka**

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

#### **b/ Vodomerná šachta**

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Nová vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 7249/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- **Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.**
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### **c/ Realizácia rekonštrukcie vodovodnej prípojky, demontáž a montáž meradla - vodomeru**

- Náklady na rekonštrukciu vodovodnej prípojky, demontáž a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu rekonštrukcie vodovodnej prípojky, demontáž a montáž vodomeru.
- Pre úspešné zrealizovanie rekonštrukcie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

#### **B. Odvádzanie odpadových vôd**

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž v regulovanom množstve 3 l/s **nemáme námietky.**

**Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.**

S navrhovaným technickým riešením rekonštrukcie kanalizačnej prípojky **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### **a/ Kanalizačná prípojka**

- **Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 300/450 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /p. Jarábek, kontakt: 0902 969 108/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.**
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### **b/ Lapač tukov**

- Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného lapača tukov. BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.

#### **c/ Realizácia rekonštrukcie kanalizačnej prípojky**

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu**

nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

14. MDV SR, dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 15882/2018/SŽDD/33384 zo dňa 03.05.2018:

- Súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy
- Stavbu realizovať podľa projektu overeného MDV SR, ktorý vypracoval Ing. Andrej Marcík, M PRO, s.r.o., v 11/2017 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena stavby oproti schválenému projektu, týkajúca sa OPD musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky ŽSR dané v stanovisku:
- Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 09428/2018/O230-11 zo dňa 26.03.2018
- OR Trnava č. 313.4/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 26.03.2018
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe,
- Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území,
- Stavbu v OPD udržiavať tak a užívať tak, aby neohrozovala dráhu, alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.

15. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 41244/2018-77514/Bá-80, zo dňa 09.04.2018:

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca verejného osvetlenia v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „Vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby, ul. Palárikova/ Dobšinského v Bratislave“ v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s týmito podmienkami:

- Pri realizácii stavby, vrátane prípojok IS a úpravy chodníka v mieste vjazdov na parkovacie státi budete rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK - pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. Zákes trás verejného osvetlenia robí vždy v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO obnovíte káblové lôžka a kábel VO uložíte do chráničky bez použitia spojok (natiehnúť celé káblové polia).
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
- Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu VO.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

16. Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 805/1/2018, zo dňa 26.03.2018:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Parkovacie miesto pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie by malo byť umiestnené čo najbližšie ku vchodu do budovy podľa § 58 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z. z. /ST/
- Výtahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004, evakuačné výtahy podľa STN EN 81-72:2016./ZZ/
- Výtahy určené pred dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2004, STN EN 81-82./ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
- Pred uvedením - expanzných nádob Reflex N 100 (2 ks) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.
- Technické zariadenie - expanzné nádoby, zásobníkové ohrievače TUV, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitodens 200-W, P=80 kW, 2 ks, plynový sporák 2 ks sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 393/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov, výtahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z. z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
- Na dažďovej a splaškovej kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z. z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
- Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

17. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611801097 zo dňa 15.01.2018:

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý



podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
  - **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
  - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

18. Mestská časť Bratislava – Petržalka, súhlas na výrub stromov, rozhodnutie č. 5712/2018/13-OŽP/SK/ro, zo dňa 09.07.2018:

V súlade s § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

**I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:**

- Žiadateľ uskutoční povolený výrub drevín na vlastní náklady až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, najmä v období vegetačného pokoja, t.j. v termíne od 1. októbra do 31. marca, a to najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Právoplatnosť rozhodnutia si nechá žiadateľ overiť konajúcim orgánom vydávajúcim toto rozhodnutie.
- V prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku dokazujúceho, že na drevine určenej na výrub nehníezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť realizovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu.
- Na výrub drevín zabezpečí žiadateľ odbornú organizáciu.

**II. V súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu za nasledovných**

**podmienok:**

- Žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady v termíne do 31.10.2018 náhradnú výsadbu v rozsahu:
- 4 ks *Celtis australis* s obvodom 21-25 cm, parc. č. 21703 k. ú. Staré Mesto, Žabotova ul.,
- 2 ks *Celtis australis* s obvodom 21-25 cm, parc. č. 7313/2 k. ú. Staré Mesto, Holekova ul.
- 3 ks *Koelreuteria paniculata* s obvodom 21-25 cm, parc. č. 21755 k. ú. Staré Mesto, Heydukova ul.
- 4 ks *Pyrus calleryana* s obvodom 21-025 cm, parc. č. 21353 k. ú. Staré Mesto, Tobrucká ul.
- 100 ks *Lihustrumvulgare* výšky min. 80 cm, parc. č. 7855/1 k. ú. Staré Mesto, Kmeťovo nám.

Pričom budú použité predpestované listnaté dreviny I. akostnej triedy,

- Žiadateľ doručí na konajúci správny orgán oznámenie o uskutočnení náhradnej výsadby p jej prevzatí od dodávateľa výsadby v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 3.1.6 odovzdávanie výsadby objednávateľovi.
- V prípade výskytu inžinierskych sietí vo výsadbovej jame alebo v jej blízkosti žiadateľ zabezpečí, použitie fólie proti prerastaniu koreňov.
- Žiadateľ zabezpečí, že závlahová sonda bude z perforovanej flexibilnej hadice o priemere 100 mm dĺžky 3,5 m, vyplnenej keramzitom frakcie 8-16 mm. Sonda bude uložená vodorovne okolo obvodu zemného balu stromu v hĺbke 30 cm pod povrchom zeme.
- Žiadateľ zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu 3 rokov od jej uskutočnenia (polievanie, hnojenie, výchovný rez). V prípade, že dôjde k odumretiu vysadených drevín, žiadateľ zabezpečí novú výsadbu drevín na pôvodnom mieste, s rovnakými veľkostnými parametrami, v rovnakom množstve a druhu.

19. Mestská časť Bratislava – Petržalka, rozhodnutie č. 5712/2018/13-OŽP/SK/aut zo dňa 10.08.2018, právoplatné dňa 03.09.2018, ktorým sa mení a dopĺňa súhlas na výrub 9 ks stromov, vydaný pod č. 5712/2018/13-OŽP/SK/ro, dňa 09.07.2018:

- V bode I. sa dopĺňa podmienka č. 4: Žiadateľ uskutoční povolený výrub drevín až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu zariadenia opatrovateľskej služby, Dobšinského ul. v Bratislave.
- V bode II. sa mení podmienka č. 5: Žiadateľ zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu (polievanie, hnojenie, výchovný rez). V prípade, že dôjde k odumretiu vysadených drevín, žiadateľ zabezpečí novú výsadbu drevín na pôvodnom mieste, s rovnakými veľkostnými parametrami, v rovnakom množstve a druhu.

20. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, záväzné stanovisko č. 5570/21538/2018/INV/Mac/, zo dňa 14.05.2018:

K stavbe „Zariadenie opatrovateľskej služby – ul. Palárikova a Dobšinského“, v rozsahu SO-01 Zariadenie opatrovateľskej služby a SO-04 Prípojky inžinierskych sietí, na pozemkoch parc. č. na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 7249/1 v katastrálnom území Staré Mesto, prípojky a inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn a elektro) na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 7249/1, 21701, 7249/2 a 21700/1 v katastrálnom území Staré Mesto. K projektovej dokumentácii vypracovanej v 11/2017, zodpovedný projektant Ing. Andrej Marcík, neuplatňujeme žiadne pripomienky.

**V konaní o povolení zmeny stavby pred dokončením neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, MsČ Bratislava Staré Mesto** a na **HL. m. SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, pričom 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Na rozhodnutí sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia, a každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou. Po uplynutí lehoty ho, predloží do spisu na stavebný úrad.

## Odôvodnenie

Stavebník: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147**, v zastúpení **Ing. Dagmar Vázalovou, s.r.o.**, sídlom Kízává 20, 831 01 Bratislava, podal dňa 22.02.2018 žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu s názvom „**Obytný dom – ul. Palárikova a Dobšinského**“, ktorá sa mení na stavbu s názvom „**Zariadenie opatrovateľskej služby – ul. Palárikova a Dobšinského**“, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 7249/1 v katastrálnom území Staré Mesto, prípojky na inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn a elektro) na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 7249/1, 21701, 7249/2 a 21700/1 v katastrálnom území Staré Mesto.

### Objektová skladba stavby:

SO-01	Zariadenie opatrovateľskej služby
SO-04	Prípojky inžinierskych sietí

*Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 2017/2854/G/48/MR zo dňa 29.12.2017, právoplatné dňa 07.02.2018.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom č. 2018/661/ozsk/MR zo dňa 16.03.2018, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Posledný písomný doklad bol doložený dňa 05.09.2018. Dňa 12.09.2018 sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom boli prejednané technické detaily, týkajúce sa zmeny stavby pred dokončením.

Do podkladov rozhodnutia nahliadla dňa 28.03.2018 účastníčka konania Nikola Kleinová. Z nahliadnutia bol spísaný úradný záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu. Počas konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

V konaní boli predložené tieto doklady: 2 x projektová dokumentácia, majetkové podklady, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj pozemok reg. „C“ KN, parcelné č. 7249/1 k. ú. Staré Mesto, nasledovné funkčné využitie územia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, územia a plochy stabilizované. Záujmové pozemky sú súčasťou kompaktného mesta – územie zóny B.

### ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

## **SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH**

### **prevládajúce**

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

### **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- **zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti**
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

### **nepripustné**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Z uvedeného vyplýva, že stavba je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.



V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

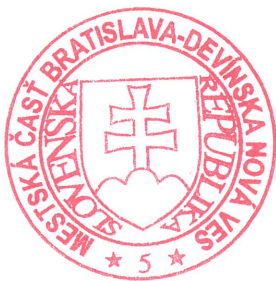
Stavebný úrad v uvedenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením.

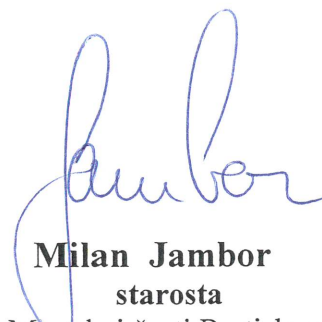
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: celková situácia stavby (1xA3)



  
**Milan Jambor**  
starosta

Mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

#### Doručí sa (účastníci konania):

1. MsČ BA Staré Mesto, zast. starostom, Vajanského nábrežie 3, 814 21 BA – stavebník
2. Hl. mesto SR Bratislava, zast. primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
3. M PRO, s.r.o., Ing. Andrej Marcík, Kadnárova 23, 831 52 Bratislava - projektant
4. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, a to najmä: vlastníci stavieb a pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 7249/27, 7250, 7251/1, 7251/2, 7284/1, 7284/2 a 7284/3 k. ú. Staré Mesto – doručí sa verejnou vyhláškou

**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní a vrátenie rozhodnutia s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia na stavebný úrad
6. MsČ Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava - so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní a vrátenie rozhodnutia s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia na stavebný úrad
7. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves – stavebný úrad

**Na vedomie (dotknuté orgány):**

8. MsČ Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
10. Hl. mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. HaZÚ hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. ŽSR Bratislava, GR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
15. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
19. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
22. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava



Autorom projektu a výhradným vlastníkom autorských a majetkových práv je spoločnosť M PRO s.r.o., Ing. Andrej Marcík. Projektová dokumentácia, ako aj samotné architektonické dielo podlieha autorskej ochrane podľa zákona 185/2015 Z. z. - Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Vyhodnotenie napodobnenín, rozmnožovanie a akékoľvek úpravy bez písomného súhlasu autora je trestné.

#### POZNÁMKY:

Hĺbka uloženia prívodu pitnej vody a prípadné potrebné stavebné úpravy sa upresnia podľa preverenia hĺbky uloženia vodovodnej prípojky.  
Hĺbka uloženia odvodu splaškovej kanalizácie a prípadné potrebné stavebné úpravy sa upresnia podľa preverenia hĺbky uloženia verejnej kanalizácie.  
Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržiavať min. vzdialenosť v horizontálnom a vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác je nutné previesť vytyčenie všetkých inžinierskych vedení. Zemné práce sa vykonávajú v súlade s STN 73 605.

bezvýkopová (NO-DIG)  
inštalácia pretlakom

NAVROVANÁ  
ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA  
AYKY-J 4x240  
rozkopávka  
chodníka  
dl. 30,2 m, š. 0,6 m  
elektrická prípojka

SO-04.04

TUKOVÁ KANALIZÁCIA  
V ZEMI, MIN. KRYTIE  
D125-2%, PVC-U

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
V ZEMI, MIN. KRYTIE  
D160-2%, PVC-U  
REKONŠTRUOVANÁ  
EXISTUJÚCA  
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
(skrátene a revitalizácia)  
D200-2%, PVC-U  
DL: 4,12 m  
VEDENÁ V TRASE EXISTUJÚCEJ  
KANAL. PRÍPOJKY, V ZEMI

rozkopávka  
chodníka a vozovky  
dl. 2,1 m, š. 0,6 m  
plynová prípojka  
(revízia, revitalizácia)

PRÍPOJIT OSTRÝM PREPOJOM  
ČEZ UZÁVER FRÉZOVANÍM  
+ USTR

NAVROVANÁ NTL PRÍPOJKA PLYNU  
PE 63/5,8 - 6,60 m - 2,1 kPa,  
(min. 1,7 kPa)

V ZEMI POD U.T. min. 0,9m

7284/2  
bytový dom

#### LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

VEREJNÝ VODOVOD  
VEREJNÁ KANALIZÁCIA  
VEREJNÝ PLYNOVOD  
JESTVUJÚCI NN KÁBEL - NAVY-J 4x240  
NOVÝ NN KÁBEL Z TRAFOSTANICE, NAVY-J 4x240  
EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠACHTA, ZDEMONTUJE SA  
EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA, ZDEMONTUJE SA  
INFORMATÍVNE ZAKRESLENIE TRASY VO na základe  
vyjadrenia/oddelenia správy komunikácií  
MAGISTRÁTU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY  
INFORMATÍVNA TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH  
VEDEŇ SLOVAK TELEKOM - nezameraný priebeh

7284/1  
bytový dom

#### STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO-01 ZARIADENIE OPATROVATELSKEJ SLUŽBY  
SO-02 PARKOVISKO A SPEVNENÉ PLOCHY  
SO-03 ÚPRAVY NA JESTVUJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH A CHODNÍKOCH  
SO-04 PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

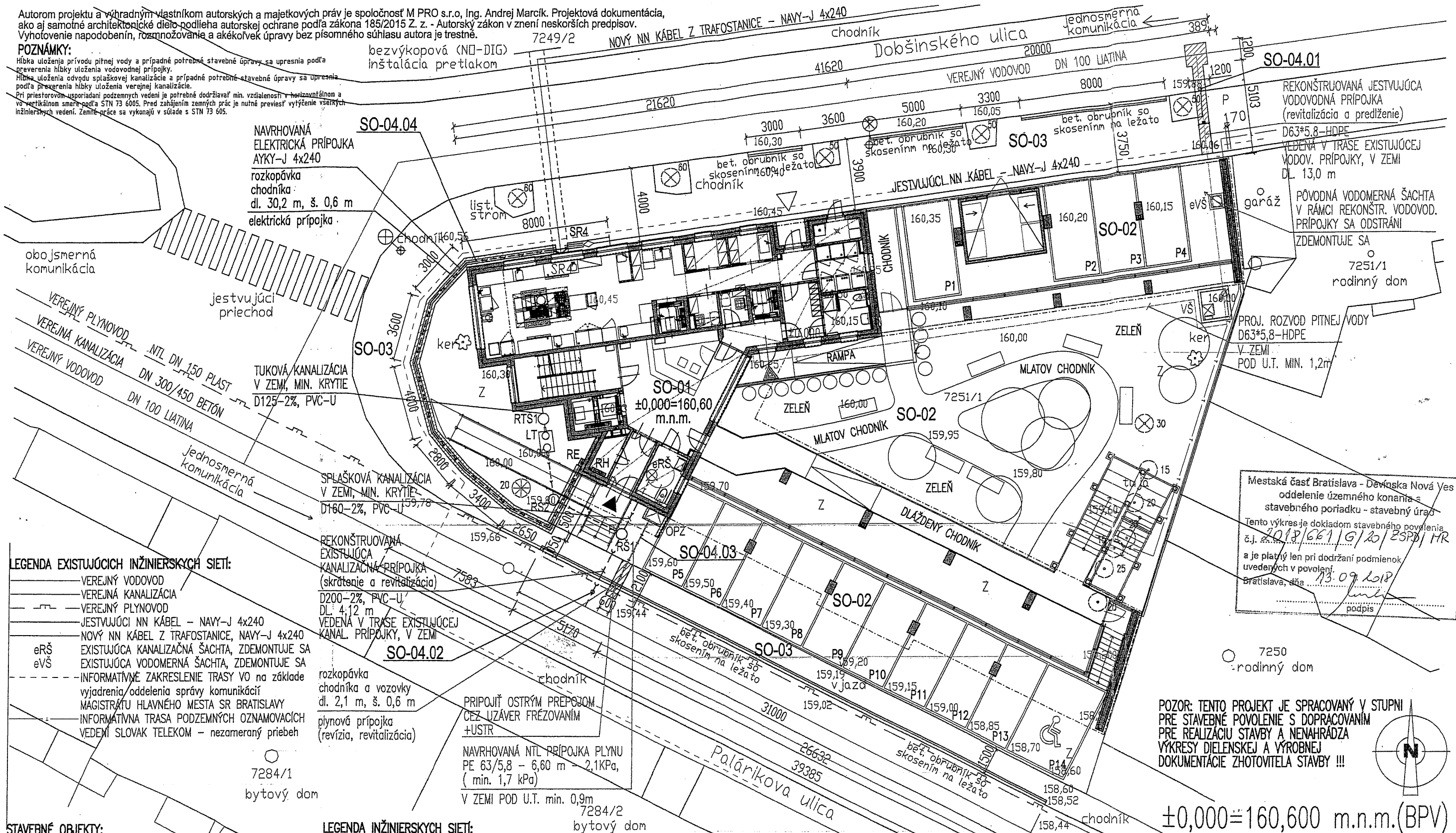
#### LEGENDA VSTUPOV:

HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU  
PREVÁDZKA ZARIADENIA, HOSPODÁRSKY VSTUP  
ZASOBOVANIE KUCHYNE, HOSPODÁRSKY VSTUP

#### LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

NAVROVANÁ NTL PRÍPOJKA PLYNU, V ZEMI  
NAVROVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, V ZEMI  
NAVROVANÁ TUKOVÁ KANALIZÁCIA, V ZEMI  
NAVROVANÝ ROZVOD PITNEJ VODY, V ZEMI  
NAVROVANÁ REKONŠTRUOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, V ZEMI  
NAVROVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA 1400x1500x1800mm  
KONTROLNÁ REVÍZNA ŠACHTA Ø 600 mm  
NAVROVANÁ TUKOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA Ø600  
NAVROVANÝ LAPAČ TUKU  
NAVROVANÁ SKRINKA PRE MERANIE PLYNU,  
NAVROVANÉ ODBERNE PLYNOVÉ ZARIADENIE  
NAVROVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ  
HLAVNÝ OBJEKTOVÝ ROZVÁDZAČ

VŠ  
RŠ1-RŠ2  
RTŠ1  
LT  
OPZ  
RE  
RH



Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Tento výkres je dokladom stavebného povolenia  
č.j. 2018/661/G/20/25PD/MR  
a je platný len pri dodržaní podmienok  
uvedených v povolení.  
Bratislava, dňa 13.09.2018  
podpis

POZOR: TENTO PROJEKT JE SPRACOVANÝ V STUPNI  
PRE STAVEBNÉ POVOLENIE S DOPRACOVANÍM  
PRE REALIZÁCIU STAVBY A NENAHRADZA  
VÝKRESY DIELENSKEJ A VÝROBNEJ  
DOKUMENTÁCIE ZHOTOVITELA STAVBY !!!

±0,000=160,600 m.n.m.(BPV)

		VYBUDOVANIE ZARIADENIA OPATROVATELSKEJ SLUŽBY, DOBŠINSKÉHO UL. V BRATISLAVE	
		Stavebník: mestská časť Bratislava - Staré Mesto Vajanského nábřeží 3, 81421 Bratislava Miesto stavby: Dobšinského ulica, Bratislava Parcela: reg.C: 7249/1, k.ú. Staré Mesto	Stupeň PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE S DOPRACOVANÍM PROJEKTU PRE REALIZÁCIU STAVBY Dátum: 11/2017 Zák.číslo: DOB112017 Formát: 2xA4 Mierka: 1:200 Číslo výkresu: C,D
Autor: Ing. A.Marcík Spoluautor: Ing. D.Marcíková Ing. M.Greguš Hlavný inžinier projektu: Ing. A.Marcík Zodpovedný projektant: Ing. A.Marcík Projektant: Ing. A.Marcík Ing. M.Greguš Ing. M.Krejčí Ing. D.Marcíková	Stavebný objekt: SO-01 ZARIADENIE OPATROVATELSKEJ SLUŽBY Obsah výkresu: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY		