



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 23.06.2020

dňa 30.06.2020

## **N á v r h**

**na schválenie zámeru postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje n. o.  
v likvidácii a zámeru založiť novú staromestskú neziskovú organizáciu**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti

### **Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať a schváliť zámer postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje n.o. v likvidácii a zámer na založenie novej neziskovej organizácie

### **Zodpovedný:**

JUDr. Iveta Hahnová  
vedúca legislatívno-právneho oddelenia

### **Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

### **Spracovateľ:**

JUDr. Iveta Hahnová  
legislatívno-právne oddelenie

JUDr. Dagmar Šimková  
legislatívno-právne oddelenie

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informáciu o doterajšom priebehu a stave likvidácie Majáka nádeje, n. o. v likvidácii
- zámer ďalšieho postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje, n. o. v likvidácii
- žiadosť o udelenie súhlasu s úkonom prevodu nehnuteľnosti zaslaná hlavnému mestu
- odpoveď hlavného mesta na žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom
- návrh zakladacej listiny novej n. o.
- návrh štatútu novej n. o.

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### **A. b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informáciu o doterajšom priebehu a stave likvidácie neziskovej organizácie Maják nádeje n. o. v likvidácii

### **B. s c h v a ľ u j e**

1. zámer založiť novú neziskovú organizáciu
2. zámer ďalšieho postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje, n.o., v likvidácii

### **C. ž i a d a**

starostku mestskej časti predložiť na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh na založenie novej neziskovej organizácie spolu s návrhom majetkovej účasti mestskej časti v tejto neziskovej organizácii a návrhom členov jej orgánov.

# Dôvodová správa

## Časť I

### Vývoj situácie v Majáku nádeje n.o., v likvidácii (ďalej len „Maják nádeje“) pred vstupom do likvidácie

V roku 2002 založila mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej aj ako „mestská časť“) spolu s Nadáciou MARKÍZA neziskovú organizáciu Maják nádeje za účelom poskytovania sociálneho poradenstva a služieb. Založenie Majáka nádeje bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) č. 19/2002. Okrem peňažného vkladu každého zakladateľa, hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej ako „hlavné mesto“) spolu s mestskou časťou predali Majáku nádeje kúpnu zmluvou 601002302 zo dňa 11. 07. 2002 (ďalej ako „kúpna zmluva“) budovu na Karpatskej ulici č. 24 (zverenú do správy mestskej časti) za symbolickú sumu 100,- SK s tým, že podľa čl. 4 kúpnej zmluvy *„v prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doba na uskutočnenie predaja v zmysle predkupného práva je 4 mesiace. Predkupné právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva.“*

Maják nádeje sa vyprofiloval ako azylové centrum pre týrané ženy a deti a vykonával svoju činnosť v budove na Karpatskej 24 (ďalej aj ako „budova“) k spokojnosti zakladateľov i klientov do jari 2015, kedy sa riaditeľom Majáka nádeje stal Pavol Rusko, šéf Nadácie Priatelia, predtým pôsobiacej pod názvom Nadácia MARKÍZA (ďalej ako „nadácia“).

Zloženie správnej rady ako najvyššieho orgánu Majáka nádeje je podľa štatútu také, že predsedu volí mestská časť a traja členovia sú volení nadáciou. Uvedené umožňovalo nadácii riadenej P. Ruskom pri všetkých dôležitých rozhodnutiach mestskú časť prehlasovať. Riaditeľ Majáka nádeje Pavol Rusko tak mohol vykonávať svoju činnosť aj v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi či s vnútornými predpismi Majáka nádeje, bez možnosti mestskej časti takéto konanie ovplyvniť.

Po prezentovaní záujmu Majáka nádeje odpredať budovu a vybudovať nové priestory azylového centra na inom mieste v bungalovoch so záhradou, skleníkom či ihriskom, vyjadrila mestská časť listom starostu svoj nesúhlas s takýmto postupom a požiadala Okresný súd Bratislava I o vydanie predbežného opatrenia (dnes *neodkladné opatrenie*), ktorým by súd zakázal nakladať Majáku nádeje s nehnuteľným majetkom, na ktorý má hlavné mesto predkupné právo. Okresný súd Bratislava I síce návrhu vyhovel, Krajský súd v Bratislave ale predbežné opatrenie zrušil.

Aj keď P. Rusko odmietal sprístupňovať materiály členkám dozornej rady, z dostupných informácií a šetrenia priamo v priestoroch Majáka nádeje nadobudla mestská časť oprávnené pochybnosti, či je Maják nádeje pod vedením P. Ruska spôsobilý poskytovať verejno-prospešné služby v súlade so svojou zriaďovacou listinou a štatútom a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Miestne zastupiteľstvo dňa 27.10.2015 uznesením č. 124/2015 schválilo podanie žaloby na zrušenie Majáka nádeje a jeho likvidáciu. Žaloba bola podaná v novembri 2015. Protiprávne konanie P. Ruska sa potvrdilo, keď (i) na jar 2016 z dokumentov zanechaných na recepcii miestneho úradu neznámou osobou pre predsedníčku správnej rady Majáka nádeje vyplynulo, že P. Rusko z dotácií poskytovaných Majáku nádeje so strany ÚPSVaR a BSK financuje spoločnosť MEGGIE s. r. o. a (ii) mestskej časti bolo doručené upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností (budovy).

P. Rusko sa totiž nevzdal myšlienky predaja budovy a po upozornení na zapísané predkupné právo ako vecné právo v prospech hlavného mesta zo strany mestskej časti sa snažil toto predkupné právo obísť predajom budovy v rámci exekúcie. Za týmto účelom vytvoril v spolupráci s firmami Mariána Kočnera fiktívny záväzok Majáka nádeje uzavretím dvoch zmlúv (i) o pôžičke 100.000,- EUR a (ii) o budúcej zámennej zmluve, ktorou malo prísť k zámene budovy za niektoré nehnuteľnosti v komplexe M. Kočnera Five Star Residence. Neskôr sa namiesto zámeny zaviazal Maják nádeje zaplatiť 500.000,- EUR. Táto fiktívna pohľadávka Kočnerových firiem bola prevedená na novovzniknutú spoločnosť VIGI TRADE s. r. o. P. Rusko za Maják nádeje spísal notársku zápisnicu ako exekučný titul, ktorou pohľadávku v plnej výške uznal a súhlasil s vykonaním exekúcie predajom nehnuteľnosti - budovy. Predaj v rámci výkonu rozhodnutia bol jediný spôsob ako vyviešť budovu z majetku Majáka nádeje bez porušenia predkupného práva.

Mestská časť (aj keď nebola účastníkom exekučného konania) vyvinula maximálne úsilie, aby exekúcia nebola vykonaná. Medializovaním informácií o „toxicite“ draženej budovy vedúcej k neúspechu opakovaných dražieb napriek zníženiu vyvolávacej ceny a zmene exekútora, napadnutím zákonnosti postupu notára ktorý notársku zápisnicu ako exekučný titul spísal a podaním žaloby o zastavenie exekúcie, sa mestskej časti podarilo dosiahnuť rozhodnutie súdu o jej zastavení.

Spoločnosť VIGI TRADE s. r. o. sa o speňaženie majetku Majáka nádeje usilovala ešte podaním návrhu na začatie konkurzu. Avšak vďaka aktívnej obrane mestskej časti bol návrh na vyhlásenie konkurzu právoplatne zamietnutý.

Keďže P. Rusko ako riaditeľ Majáka nádeje opomenul povinnosť podať do verejnej evidencie v zákonnej lehote výročnú správu bol Maják nádeje zrušený zo zákona (§ 14 písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby (ďalej len „zákon o neziskových organizáciách“). P. Rusko sa ešte pokúsil zachrániť situáciu spísaním zmlúv o zlúčení Majáka nádeje s Nadáciou, túto fúziu ale nikdy nezaregistroval a správnou radou sa nechal schváliť ako likvidátor, aj keď nebolo úplne zrejmé koho likvidátor by mal byť, keďže Maják nádeje zlúčil s Nadáciou. Mestská časť podala na súd žalobu o vymenovanie likvidátora a napriek odporu P. Ruska rozhodnutím Okresného súdu Bratislava I, potvrdeného rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave bola v roku 2017 za likvidátora Majáka nádeje určená mestská časť. Ako likvidátor Majáka nádeje už mohla mestská časť začať konečne vystupovať v jeho mene a ešte iniciatívnejšie sa brániť voči exekúciám i konkurzu.

**Informácia o doterajšom priebehu a stave likvidácie Majáka nádeje, n. o. v likvidácii podrobne popisuje aktuálnu situáciu a tvorí samostatnú časť materiálu ako aj návrhu uznesenia.**

## Časť II

### **Založenie novej neziskovej organizácie (postup krokov) a ukončenie likvidácie Majáka nádeje**

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je obecnému zastupiteľstvu vyhradené zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Podľa § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave je miestnemu zastupiteľstvu vyhradené zakladať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať členov orgánov týchto právnických osôb.

Podľa článku 18 ods. 4 písm. i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je miestnemu zastupiteľstvu vyhradené zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať členov orgánov týchto právnických osôb.

Podľa čl. 12 ods. 1 štvrtej časti Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „zásady hospodárenia“) s názvom: „MAJETKOVÁ ÚČASŤ MESTSKEJ ČASTI V OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTIACH“:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti je oprávnené zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať výšku majetkovej účasti v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov mestskej časti do ich orgánov.“

Podľa čl. 13 ods. 1 písm. x) piatej časti zásad hospodárenia miestne zastupiteľstvo schvaľuje zakladanie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb a určenie zástupcov mestskej časti do ich orgánov.

V prípade schválenia zámeru založenia novej staromestskej neziskovej organizácie bude na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva predložený návrh na schválenie:

- založenia neziskovej organizácie
- majetkovej účasti mestskej časti v neziskovej organizácii
- zakladacej listiny neziskovej organizácie
- štatútu neziskovej organizácie
- členov orgánov (riaditeľ, správna rada, dozorná rada) neziskovej organizácie

**V zámere ďalšieho postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje, ktorý tvorí samostatnú časť tohto materiálu aj návrhu uznesenia,** sú identifikované jednotlivé postupy, ktoré sa navrhujú vykonať s cieľom zachovania majetku Majáka nádeje v sfére vplyvu mestskej časti, ukončenia likvidácie Majáka nádeje a jeho výmazu z registra neziskových organizácií

# Informácia

## o doterajšom priebehu a stave likvidácie Majáka nádeje, n. o. v likvidácii

### 1. Vstup do likvidácie, predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava-Staré mesto (ďalej len „mestská časť“) bola rozhodnutím Okresného súdu Bratislava I, potvrdeného rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave v roku 2017 určená za likvidátora Majáka nádeje n. o. (ďalej len „Maják nádeje“).

Po vstupe do likvidácie boli prihlásené pohľadávky zhruba vo výške 187.000,- EUR o ktorých ani predseda správnej rady ani členky dozornej rady nominované mestskou časťou nemali vedomosť. Jediným majetkom Majáka nádeje sú:

- pozemok, reg. CKN, parcelné číslo 7434, výmera 505 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
- stavba so súpisným číslom 3112, postavená na pozemku reg. CKN, parcelné číslo 7434, výmera 505 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

obidve nachádzajúce sa v k.ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 7477 (ďalej spoločne ako „nehnutelnosť“).

Na príslušnom LV č. 7477, k.ú. Staré Mesto, sú pre nehnuteľnosť vo vlastníctve Majáka nádeje zapísané nasledovné ťarchy:

- Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na pozemok registra C KN parc. č. 7434 a stavbu so súp. č. 3112 na parc. č. 7434, podľa rozhodnutia č. 1/16/216017-22/51/749235 z 03.11.2016, vykonateľné 03.11.2016, právoplatné 08.12.2016, Z-23728/16;
- Exekučné záložné právo v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35937874 na stavbu súp. č. 3112 na p. č. 7434 a pozemok p.č. 7434, podľa exekučného príkazu 360EX 81/19 zo dňa 13.08.2019, súd. exekútor – JUDr. Bohumil Kubát, Z – 15815/2019;
- Exekučné záložné právo v prospech Inšpektorát práce Bratislava, IČO: 00166367 na pozemok registra C KN parc. č. 7434 a na stavbu súp. č. 3112 na 7434, podľa exekučného príkazu č. 360 EX 2606/2017 zo dňa 13.08.2019 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), Z-15820/2019
- Predkupné právo na stavbu s. č. 3112, parc. č. 7434 v prospech Hlavného mesta SR – Mestská časť Staré Mesto, IČO: 603147 podľa V-1490/2002 zo dňa 09.08.2002.

Jedinou možnosťou uspokojenia veriteľov je ich uspokojenie z výťažku z predaja nehnuteľnosti. Mestská časť, vedomá si povinnosti likvidátora neziskovej organizácie plniť záväzky likvidovanej organizácie, s prihliadnutím na ustanovenie §17 ods. 3 zákona o neziskových organizáciách podľa ktorého likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu, doterajšiu snahu mestskej časti zabrániť vyvedeniu nehnuteľnosti zo sféry vplyvu hlavného mesta, ako aj s prihliadnutím na predkupné právo hlavného mesta za bežného chodu vecí, oslovila listom zo dňa 29.01.2018 hlavné mesto s návrhom na uplatnenie predkupného práva za cenu vo výške pohľadávok známych veriteľov. Hlavné mesto v odpovedi zo dňa 14.02.2018 uviedlo, že nemôže znášať záväzky tretích osôb, tzn. Majáka nádeje.

Vo februári 2019, po zmene vedenia hlavného mesta po voľbách v novembri 2018, oslovila mestská časť opäť hlavné mesto s návrhom na odpredaj nehnuteľnosti za sumu 220.000,- EUR. Hlavné mesto namietlo nesúlady ponuky s podmienkami predkupného práva v kúpnej zmluve a na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „mestské zastupiteľstvo“) predložilo návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta zohľadňujúci zmluvné podmienky. Následne mestské zastupiteľstvo uznesením č. 40/2019 zo dňa 25.04.2019

schválilo uplatnenie predkupného práva na nehnuteľnosť za kúpnu cenu 3,32 EUR a hlavné mesto oznámilo túto skutočnosť mestskej časti, poslalo na pripomienkovanie návrh kúpnej zmluvy a žiadalo o oznámenie čísla účtu za účelom zaplatenia kúpnej ceny.

Vzhľadom na skutočnosť, že hlavné mesto návrh umožňujúci uspokojiť veriteľov Majáka nádeje a súčasne vrátiť vlastníctvo nehnuteľnosti hlavnému mestu odmietlo, naopak zaplatením kúpnej ceny 3,32 EUR dňa 26.06.2019 poštovou poukážkou na účet Majáka nádeje a zaslaním potrebného počtu vyhotovení kúpnej zmluvy podpísanej hlavným mestom s výzvou na jej uzavretie sa domáhalo naplnenia predkupného práva, nemala mestská časť inú možnosť ako podať na Okresný súd Bratislava I žalobu o určenie, že tu predkupné právo nie je. Žalobu podanú dňa 27.05.2019 mestská časť odôvodňuje aktuálnym postavením Majáka nádeje ako organizácie v likvidácii zastúpenej likvidátorom, ktorý v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka robí v mene spoločnosti len úkony smerujúce k jej likvidácii a súčasne nesmie vykonávať úkony smerujúce k zmareniu likvidácie. Nakoľko jedným z hlavných cieľov likvidácie je speňaženie majetku a uspokojenie veriteľov, prevod nehnuteľnosti ako jediného majetku likvidovaného dlžníka za kúpnu cenu 3,32 EUR nemožno hodnotiť inak ako závažné porušenie povinnosti likvidátora postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby záväzky likvidovanej spoločnosti boli v maximálnej možnej miere uspokojené.

Mestská časť je presvedčená, že ak by ako likvidátor Majáka nádeje pristúpila na požiadavku hlavného mesta a akceptovala uplatnenie predkupného práva na nehnuteľnosť za cenu 3,32 EUR, čelila by nárokom veriteľov na náhradu škody.

***Likvidátor je povinný postupovať ako pri výkone svojej funkcie, tak aj pri speňažovaní majetku, s odbornou starostlivosťou a v prvom rade sledovať záujmy spoločnosti. Likvidátor robí v mene spoločnosti len úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti. Likvidátor zodpovedá za škodu spôsobenú pri výkone svojej funkcie, ak pri svojej činnosti nepostupoval so starostlivosťou riadneho hospodára. Následkom výkonu funkcie likvidátora v rozpore s požiadavkou na výkon funkcie s odbornou starostlivosťou by bol vznik nároku na náhradu škody voči likvidátorovi. Takýto nárok je voči likvidátorovi oprávnená uplatniť nezisková organizácia, o likvidáciu ktorej sa jedná, alebo aj veriteľ tejto neziskovej organizácie, a to za predpokladu existencie pohľadávky voči neziskovej organizácii, ktorá nie je splnená. V prípade konkurzného konania by túto pohľadávku voči likvidátorovi uplatňoval správca konkurznej podstaty.***

S ohľadom na prísnu zodpovednosť likvidátora nie je možné bez súčasného uspokojenia veriteľov vyhovieť výzve na uplatnenie predkupného práva a týmto spôsobom jediný majetok likvidovanej neziskovej organizácie, ktorý by mal slúžiť pre potreby uspokojenia veriteľov, previesť na hlavné mesto za kúpnu cenu 3,32 EUR.

Bez vykonania dražby by nebolo možné vykonať zápis vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta z titulu predkupného práva. V prípade ak by takýto prevod vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta bez súčasného vykonania dražby bol príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom povolený, na hlavné mesto by prešli všetky ťarchy zapísané v katastri nehnuteľností vrátane exekučných záložných práv.

Dražobná cena nehnuteľností predávanej v exekúcií sa určí na základe znaleckého posudku. Osoba oprávnená z vecného predkupného práva musí rešpektovať výšku ceny nehnuteľnosti stanovenú znaleckým posudkom.

Osobu oprávnenú z vecného predkupného práva exekútor informuje o začatí exekúcie aj o podstatných úkonoch smerujúcich k dražbe. Oprávnený z vecného predkupného práva preukazuje svoje predkupné právo najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky.

## **2. Záväzky likvidovanej neziskovej organizácie Maják nádeje**

K máju 2018 boli dvanástimi veriteľmi prihlásené pohľadávky v celkovej výške 187.729,12 EUR. Aktuálne sú začaté exekúcie pre vymożenie približne 40.000,- EUR bez príslušenstva a na LV č. 7477 je zapísané daňové záložné právo v prospech hlavného mesta, exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne a exekučné záložné právo v prospech Inšpektorátu práce Bratislava.

### 3. Vyčíslenie aktuálnych záväzkov likvidovanej neziskovej organizácie

Veriteľ	Výška záväzku MN uvedený v €	Poznámky a doplňujúce informácie k záväzkom
SPP	20 164,03	Záväzok MN za dodávky plynu. Likvidátor v apríli 2017 rokoval s veriteľom o výške záväzku; záväzok bol znížený na tu uvedenú výšku.
Hl. m. SR Bratislava	11 507,24	Daňový nedoplatok – daň z nehnuteľnosti a popl. za odpad, daň. exekúcia, dlhy za roky 2015 – 2020.
VšZP	2 832,98	Neodvádzanie poisťného na zdravotné poistenie.
Bratislavský samosprávny kraj	5 518,68	Záväzok na vrátenie neoprávnene použitej časti finančného príspevku.
ZSE	891,56	Záväzok MN za služby ZSE - dodávka elektriny.
BVS	1 266,58	Záväzok MN za služby BVS - dodávka vody.
Inšpektorát práce	6 567,94	Rozhodnutie IP v Bratislave o udelení pokuty; vtedajší riaditeľ sa voči rozhodnutiu nijako nebránil - nepodal vyjadrenie, odvolanie.
ZP Union	1516,63	Neodvádzanie poisťného na zdravotné poistenie.
Sociálna poisťovňa	10 129,63	MN bolo doručené oznámenie o prevedení pohľadávky do mandátnej správy. Na OR PZ BA I sa vedie vyšetrovanie vo veci neodvádzania poisťného, cca vo výške 10.000 €, toto trestné konanie ešte nie je ukončené.
Mgr. Mária Vargová	587,06	Prehratý pracovnoprávny spor; vtedajší riaditeľ MN spor ignoroval, MN nebol v spore aktívny. K záväzku prislúcha príslušenstvo, ktoré nie je vyčíslené.
Intrum Justitia Slovakia s.r.o.	1148,89	Pôvodne záväzok voči Slovak Telekom, a.s. z titulu neuhradených faktúr za služby; pohľadávka bola postúpená ďalšiemu veriteľovi. K záväzku prislúcha príslušenstvo, ktoré nie je vyčíslené.
Slovenská konsolidačná, a. s.	29 844,83	Pohľadávka postúpená z Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny na vrátenie neoprávnene poskytnutej/použitej dotácie. Táto pohľadávka je judikovaná.



<b>Slovenská konsolidačná, a. s.</b>	100 650,00	Pohľadávka postúpená z Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny na vrátenie neoprávnene poskytnutej/použitej dotácie. Táto pohľadávka nie je judikovaná; dňa 04.01.2020 bol podaný odpor proti platobnému rozkazu, odvtedy súd nekonal.
<b>SPOLU:</b>	<b>192 626,05</b>	

Dňa 04.01.2020 bol zo strany likvidátora na príslušný súd podaný odôvodnený odpor proti platobnému rozkazu, ktorý bol vydaný v prospech veriteľa – Slovenská konsolidačná, a. s., IČO 35776005. Platobný rozkaz znel na úhradu pohľadávky vo výške 100 650,- EUR (slovom: jednototisíc šesťstopäťdesiat eur) a súvisiace príslušenstvo. Uplatnená bola pohľadávka postúpená Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny na Slovenskú konsolidačnú, a. s. z titulu neoprávnene poskytnutej dotácie na prevádzku verejnoprospešných a sociálnych služieb zo strany Majáka nádeje. V odpore bolo poukázané hlavne na skutočnosť, že mestská časť opakovane preukázateľne poukázala na pochybenia zo strany Majáka nádeje ako aj na fakt, že Maják nádeje riadne neposkytuje verejnoprospešné a sociálne služby v rámci svojej prevádzky na Karpatskej ulici. Napriek upozorneniam Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny dotáciu majáku nádeje poskytol.

Likvidátor zároveň v priebehu roka 2020 zabezpečoval aktívnu komunikáciu s vyšetrovateľmi, ktorí vykonávajú úkony v rámci trestných konaní vedených z dôvodov trestnej činnosti škodiacej likvidovanému Majáku nádeje. V súčasnosti je pripravených na podanie niekoľko trestných oznámení na osobu P. Ruska pre porušenie viacerých všeobecne záväzných právnych predpisov pri výkone funkcie riaditeľa Majáka nádeje. Ďalej sú tiež pripravené viaceré žaloby na náhradu škody, ktoré budú podané zo strany Majáka nádeje ako poškodeného voči P. Ruskovi na náhradu škody v celkovej výške takmer 250.000,- EUR z dôvodu porušenia jeho povinností pri výkone funkcie riaditeľa Majáka nádeje.

#### **4. Povinnosť likvidátora podať návrh na konkurz a nevýhody konkurzného konania**

Likvidátor neziskovej organizácie je podľa ustanovenia § 11 ods. 2 zákona o konkurze (zákon č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov) povinný podať návrh na konkurz, ak je likvidovaná nezisková organizácia v predĺžení – tzn. jej záväzky prevyšujú jej aktíva.

V súčasnosti je možné konštatovať, že Maják nádeje nie je predĺžený, tzn. zákonná povinnosť zo strany mestskej časti nie je založená. Na druhej strane je nevyhnutné konštatovať, že Maják nádeje nemá žiadne aktíva okrem nehnuteľnosti, vrátane úplnej absencie peňažných prostriedkov.

V rámci doterajšieho výkonu funkcie likvidátora mestská časť postupovala v záujme predchádzania konkurznému konaniu na majetok Majáka nádeje a v tomto smere vyvinula maximálne možné úsilie a právne dovoľené kroky pre úspešné ukončenie likvidácie Majáka nádeje, t. j. pre úplné uspokojenie skutočných pohľadávok veriteľov za súčasného zachovania či budúceho využitia nehnuteľnosti pre verejnoprospešný účel. V rámci prípadného konkurzného konania by totiž bola nehnuteľnosť speňažená za účelom uspokojenia veriteľov, pričom jej verejnoprospešný účel využitia by upadol do úzadia, resp. by nemohol byť ďalej v žiadnom ohľade napĺňaný. Ďalej je tiež potrebné poukázať na skutočnosť, že **správca konkurznej podstaty pri speňažovaní nehnuteľnosti v rámci konkurzného konania ponúkne predmet predkupného práva za podmienok stanovených Občianskym zákonníkom**. Správca konkurznej podstaty by preto pravdepodobne neumožnil, najmä s prihliadnutím na všetky požiadavky zákona o konkurze, uplatnenie predkupného práva zo strany

hlavného mesta ako oprávneného z vecného predkupného práva na nehnuteľnosť za zmluvne dojednanú výšku ceny 3,32 EUR, ktorá je v príkrom nepomere s trhovou hodnotou nehnuteľnosti a zároveň by takéto speňaženie jediného majetku dlžníka úplne znemožnilo akékoľvek uspokojenie veriteľov a úhradu nákladov na konkurz. Na druhej strane je potrebné doplniť, že po vykonaní dražby v rámci konkurzného konania by predkupné právo hlavného mesta (ako vecné právo) zostalo zachované aj naďalej.

## **5. Prevod likvidačného zostatku**

Likvidácia neziskovej organizácie sa spravuje:

- a) v prvom rade ustanoveniami zákona o neziskových organizáciách a následne pokiaľ nie je určitá záležitosť regulovaná vôbec alebo dostatočne v tomto osobitnom zákone, aj
- b) ustanoveniami o likvidácii obchodných spoločností podľa Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

V zmysle ustálenej judikatúry súdov SR je zrejma nevyhnutná aplikácia v prvom rade osobitného právneho predpisu (t. j. zákona o neziskových organizáciách) a až následne, v prípade ak osobitný právny predpis takúto záležitosť neupravuje vôbec alebo v potrebnom rozsahu, bude možné aplikovať ustanovenia všeobecného právneho predpisu (t. j. Obchodného zákonníka).

V zmysle § 17 ods. 3 zákona o neziskových organizáciách je jednoznačné, že likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu.

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Majáka nádeje je teda v rámci likvidácie možné previesť okrem exekučnej dražby aj ako likvidačný zostatok na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu.

Napriek absencii legislatívnej požiadavky na schválenie prevodu likvidačného zostatku zo strany správnej rady, je v súčasnosti bežnou praxou príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru vyžadovať pre zápis každého prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve neziskovej organizácie súhlas správnej rady s týmto prevodom. Ďalej taktiež registrové úrady vyžadujú pre výmaz likvidovanej neziskovej organizácie schválenie záverečnej správy o likvidácii zo strany správnej rady. V súčasnosti však správna rada Majáka nádeje nie je zvolená, a teda všetky navrhované úkony v rámci zavŕšenia procesu likvidácie bude podpisovať likvidátor a následne by mala prebehnúť ich registrácia bez potreby súhlasu zo strany správnej rady.

**Záver**

## ďalšieho postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje

p. č.	Identifikácia navrhovaného postupu	Zodpovedná osoba	Časový rámec
1.	<p><b>Podpis podkladov na založenie novej neziskovej organizácie</b></p> <p>Pre podpis je potrebné zo strany miestneho zastupiteľstva schválenie osôb do orgánov správnej rady, dozornej rady a do funkcie riaditeľa novej neziskovej organizácie.</p> <p>Osvedčením podpisov dôjde k založeniu novej neziskovej organizácie; vznik tejto entity sa viaže na registráciu v registri neziskových organizácií poskytujúcich verejnoprospešné služby.</p> <p>Založenie novej neziskovej organizácie je potrebné pre udelenie právne relevantného písomného súhlasu s prevodom nehnuteľnosti na novú neziskovú organizáciu.</p> <p>Novozaložená nezisková organizácia bude efektívne ovládaná a kontrolovaná zo strany mestskej časti.</p> <p><i>Pozn. v prípade schválenia zámeru založiť novú neziskovú organizáciu bude návrh na jej založenie spolu s návrhom zástupcov do jej orgánov ako aj návrhom na vklad/majetkovú účasť (prípadne poskytnutie úveru) v novej n. o. predložené na najbližšie miestne zastupiteľstvo po schválení zámeru</i></p>	starostka	do týždňa od schválenia založenia novej n. o. zo strany miestneho zastupiteľstva ako aj osôb do orgánov správnej rady, dozornej rady a do funkcie riaditeľa novej neziskovej organizácie
2.	<p><b>Udelenie písomného súhlasu s prevodom nehnuteľnosti:</b></p> <p>Pre bezproblémový prevod nehnuteľnosti ako likvidačného zostatku je potrebné zabezpečiť súhlas ešte pred podaním návrhu na zápis zmeny vlastníctva nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.</p> <p>Týmto úkonom hlavné mesto ako oprávnený z predkupného práva udelí súhlas s prevodom pričom jeho vecné predkupné právo bude naďalej zapísané v katastri nehnuteľností.</p> <p><i>Pozn. O udelenie súhlasu s prevodom mestská časť požiadala primátora listom zo dňa 08.06.2020. Dňa 22.06.2020 bola mestskej časti doručená odpoveď.</i></p>	Hlavné mesto SR Bratislava	bezodkladne po zrušení uznesenia mestského zastupiteľstva č. 140/2019 zo dňa 25.04.2019, ktorým bolo schválené uplatnenie predkupného práva

	Pre vylúčenie pochybností a za účelom správneho zápisu v katastri nehnuteľností môže byť potrebné, aby súčasne s udelením písomného súhlasu s prevodom nehnuteľnosti boli podpísané (jednostranné alebo dvojstranné) právne úkony zo strany Majáka nádeje s ohľadom na potvrdenie existencie predkupného práva na nehnuteľnosť v prospech hlavného mesta.		
3.	<p><b>Registrácia novej neziskovej organizácie:</b> Registráciou vznikne nová právna entita.</p> <p>Registrácia je nevyhnutná pre podanie návrhu na prevod likvidačného zostatku – nehnuteľnosti na túto novú neziskovú organizáciu.</p> <p>Registrácia je tiež nevyhnutná za účelom riadneho uspokojenia pohľadávok veriteľov v likvidácii Majáka nádeje.</p>	starostka	bezodkladne po udelení písomného súhlasu s prevodom od hlavného mesta
4.	<p><b>Rokovanie s exekútormi; úhrada záväzkov likvidovanej neziskovej organizácie:</b> Prerokovanie detailov úhrady s príslušnými exekútormi bude potrebné za účelom bezproblémovej úhrady záväzkov likvidovanej organizácie ako aj za účelom vydania súhlasov jednotlivých exekútorov s prevodom nehnuteľnosti (nakoľko táto je zaťažená exekučnými záložnými právami).</p> <p>Záväzky likvidovanej neziskovej organizácie (Maják nádeje) budú uhradené novovzniknutou neziskovou organizáciou, a to buď na základe pristúpenia k týmto záväzkom alebo na základe zmluvy alebo iného právneho úkonu, a to podľa potreby riadneho ukončenia likvidácie a zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech novovzniknutej neziskovej organizácie. Zároveň tieto záväzky Majáka nádeje budú novovzniknutou neziskovou organizáciou <u>uhradené z vkladu zakladateľa alebo z prostriedkov úveru poskytnutého zakladateľom novovzniknutej neziskovej organizácie</u>, pričom splatnosť úveru ani žiadnych splátok nebude skôr ako 10 (desať) rokov odo dňa poskytnutia úveru.</p>	starostka	bezodkladne po založení novej neziskovej organizácie
5.	<p><b>Prevod likvidačného zostatku:</b> Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností podá</p>	starostka	bezodkladne po udelení súhlasu s prevodom od

	<p>likvidátor Majáka nádeje.</p> <p>Za účelom prevodu likvidačného zostatku bude podpísaná zmluva o prevode likvidačného zostatku (podľa § 51 Občianskeho zákonníka alebo darovacia zmluva).</p>		<p>hlavného mesta (predkupné právo) a súhlasov s prevodom od exekútorov (daňové exekučné právo)</p>
6.	<p><b>Ukončenie likvidácie Majáka nádeje; výmaz z registra:</b></p> <p>Budú zabezpečené súhlasy potrebné pre výmaz (daňový úrad, poisťovne); budú pripravené všetky dokumenty (napr. konečná správa o likvidácii), budú zabezpečené ostatné doklady vyžadované pre výmaz neziskovej organizácie (napr. potvrdenie o zverejnení v Obchodnom vestníku).</p> <p>Likvidátor podá návrh na registrový úrad na výmaz z registra neziskových organizácií.</p>	starostka	<p>bezodkladne po prevode likvidačného zostatku</p>

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**



**Ing. arch. Zuzana Aufrichtová**  
**starostka**

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**  
**Primaciálne námestie č. 1**  
**814 99 Bratislava 1**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 06 - 2020	
Prílohy: listy	Výbavnosť

**Váš list číslo/zo dňa**

**Naše číslo**

2607/25415/2020/KST/Bom

**Vybavuje/linka**

**Bratislava**

08.06.2020

**Vec Žiadosť o udelenie súhlasu - Maják Nádeje n.o.**

Vážený pán primátor,

v súvislosti s výkonom likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, so sídlom Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, IČO 31821804 (ďalej ako „Maják nádeje“), ako aj v nadväznosti na opakované osobné rokovania medzi zástupcami mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) a zástupcami Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „hlavné mesto“) ohľadom konštruktívneho riešenia uplatneného predkupného práva zo strany hlavného mesta voči nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok, reg. CKN, parcelné číslo 7434, výmera 505 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
- stavba so súpisným číslom 3112, postavená na pozemku reg. CKN, parcelné číslo 7434, výmera 505 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

obidve nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 7477 (ďalej spoločne ako „nehnutelnosť“); si Vás týmto dovoľujeme informovať o plánovaných úkonoch a krokoch mestskej časti ako likvidátora v predmetnej likvidácii.

V záujme predchádzania konkurznému konaniu na majetok Majáka nádeje mestská časť vyvinula a má v úmysle naďalej vyvíjať maximálne možné úsilie a právne dovolené kroky pre úspešné ukončenie likvidácie Majáka nádeje, t. j. pre úplné uspokojenie skutočných pohľadávok veriteľov za súčasného zachovania či budúceho využitia nehnuteľnosti pre verejnoprospešný účel. V rámci prípadného konkurzného konania by totiž bola nehnuteľnosť speňažená za účelom uspokojenia veriteľov, pričom jej verejnoprospešný účel by už nebol napĺňaný.

V tejto súvislosti Vás chceme informovať, že z vyššie uvedených dôvodov, keďže máme záujem, aby nehnuteľnosť slúžila verejnosti a napĺňaniu verejného poslania voči znevýhodneným občanom mesta, mestská časť má záujem v likvidácii postupovať tak, že:

- priamo alebo prostredníctvom novej neziskovej organizácie, ktorú bude mestská časť kontrolovať (ďalej aj ako „nová nezisková organizácia“), zabezpečí uspokojenie záväzkov likvidovaného Majáka nádeje;
- nehnuteľnosť by likvidátor v rámci likvidácie Majáka nádeje previedol na novú neziskovú organizáciu, keďže likvidačný zostatok po neziskovej organizácii môže byť, v zmysle príslušných právnych predpisov, prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu;
- zabezpečí výmaz Majáka nádeje z registra neziskových organizácií.

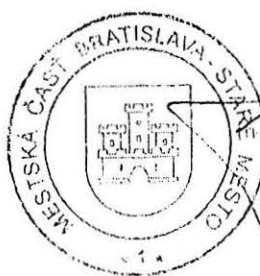
Uvedené kroky sú podmienené súhlasmi správnej rady Majáka nádeje a registračnými úkonmi príslušných orgánov. Pri prevode nehnuteľnosti, rešpektujúc zákonné predkupné právo hlavného mesta, bude potrebný písomný súhlas hlavného mesta s týmto úkonom a vyhlásenie, že si predkupné právo pri prevode na novú neziskovú organizáciu hlavné mesto nebude uplatňovať. Vychádzame pritom aj z deklarovaného záujmu využívať nehnuteľnosť na verejnoprospešné účely, pre ktoré bola nehnuteľnosť v minulosti prevedená do majetku Majáka nádeje.

Pre úplnosť informácie si dovoľujeme uviesť, že aktuálna výška záväzkov likvidovaného Majáka nádeje, bez započítania nároku na úhradu odmeny mestskej časti ako likvidátora, ktorú by mal určiť súd, činí takmer 200.000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur). V tejto súvislosti si dovoľujeme upozorniť na fakt, že viaceré záväzky Majáka nádeje sú vymáhané prostredníctvom exekútora, pričom pre nehnuteľnosť sú v katastri nehnuteľností zapísané exekučné záložné práva. Konajúci exekútori priebežne kontaktujú mestskú časť ako likvidátora, pričom v súčasnej situácii nie je možné predpokladať, dokiaľ budú jednotliví veritelia ochotní čakať na úhradu svojich pohľadávok alebo sa rozhodnú pre iniciovanie exekučnej dražby predmetnej nehnuteľnosti.

Mestská časť má v záujme úspešne ukončiť likvidáciu Majáka nádeje, tzn. zabezpečiť uspokojenie veriteľov v rámci likvidácie neziskovej organizácie, rovnako aj z dôvodu zachovania vlastníctva nehnuteľnosti v prospech verejného záujmu a za účelom plného využitia nehnuteľnosti na verejnoprospešný účel, na ktorý bola táto nehnuteľnosť využívaná do času vzniku problémov pri prevádzkovaní Majáka nádeje.

**Za týmto účelom a pri súčasnom zachovaní vecného predkupného práva na nehnuteľnosti týmto mestská časť žiada o udelenie súhlasu zo strany hlavného mesta, ako oprávneného z predkupného práva, s úkonom prevodu nehnuteľnosti v rámci likvidácie na a v prospech novej neziskovej organizácie, ktorá bude pod kontrolou mestskej časti.**

S pozdravom



## **Zakladacia listina**

*o založení neziskové organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom*

**....., n.o.**

*uzavretá v zmysle ustanovenia § 5 a nasl. zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších právnych predpisov*



**Článok I**  
**Zakladateľ, názov a sídlo neziskovej organizácie**

**1.1. Zakladateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava 1  
IČO: 603147

**(prípadní ďalší zakladatelia na doplnenie)**

**1.2. Názov:** ....., n.o.

**1.3. Sídlo:** Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika

**1.4. Vklady zakladateľov:**

1.4.1. Vklad zakladateľa Mestská časť Bratislava – Staré Mesto predstavuje peňažný vklad vo výške **(na doplnenie) EUR**, slovom, **(na doplnenie)** eur;

1.4.2. Vklad zakladateľa **(prípadného ďalšieho zakladateľa)** predstavuje peňažný vklad vo výške **(na doplnenie) EUR**, slovom, **(na doplnenie)** eur.

**Článok II**  
**Čas trvania neziskovej organizácie**

**2.1.** Nezisková organizácia sa zakladá na neurčitú dobu trvania.

**Článok III**  
**Druh všeobecne prospešných služieb**

**3.1** Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti a to poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti.

**3.2** Služby sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti bude nezisková organizácia poskytovať vo viacúčelovom zariadení sociálnych služieb:

a) fyzickej osobe, ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, a ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať - útulok,

b) fyzickej osobe, na ktorej je páchané násilie, fyzickej osobe, ktorá je obeťou obchodovania s ľuďmi, osamelej tehotnej žene a rodičovi alebo rodičom s deťmi, ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie, alebo nemôžu z vážnych dôvodov užívať bývanie, a fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek alebo ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže z vážnych dôvodov užívať bývanie - zariadenie núdzového bývania,

- c) maloletému nezaopatrenému dieťaťu, ak rodič alebo iná fyzická osoba, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, nemôže z vážnych dôvodov zabezpečiť osobnú starostlivosť o dieťa sama alebo za pomoci rodiny a nie sú ďalšie dôvody, pre ktoré je potrebné v záujme dieťaťa postupovať podľa osobitného predpisu - zariadenie dočasnej starostlivosti o dieťa,
- d) vykonávanie opatrovaní podľa osobitného zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele, ak sa dieťa, rodina alebo plnoletá fyzická osoba nachádza v krízovej životnej situácii, výkon rozhodnutia súdu o výchovnom opatrení, výkon rozhodnutia súdu o predbežnom opatrení, výkon výchovného opatrenia - krízové stredisko
- e) deťom od dvoch rokov veku do skončenia povinnej školskej dochádzky, ak si rodičia alebo iný občan, ktorý prevzal dieťa do starostlivosti nahrádzajúcej starostlivosť rodičov na základe rozhodnutia príslušného orgánu, nemôžu na prechodný čas plniť povinnosti voči dieťaťu, a ktorí sú klientmi zariadenia sociálnych služieb.

**3.3** Nezisková organizácia bude poskytovať ďalšie služby v oblasti sociálnej prevencie a osvetu.

## **Článok IV**

### **Orgány neziskovej organizácie**

**4.1. Správna rada** - Prvými členmi správnej rady sú:

4.1.1. Meno a priezvisko: **(na doplnenie)** - **predseda správnej rady**

Rodné číslo: (na doplnenie)

Miesto trvalého pobytu: (na doplnenie)

4.1.2. Meno a priezvisko: **(na doplnenie)**

Rodné číslo: (na doplnenie)

Miesto trvalého pobytu: (na doplnenie)

4.1.3. Meno a priezvisko: **(na doplnenie)**

Rodné číslo: (na doplnenie)

Miesto trvalého pobytu: (na doplnenie)

**4.2. Voľba členov správnej rady:** Jedného člena správnej rady a predsedu správnej rady volí Mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Jedného člena správnej rady volí (na doplnenie). Funkčné obdobie členov správnej rady je tri (3) roky.

**4.3. Rozhodovanie správnej rady:** Správna rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Správna rada prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou všetkých členov správnej rady.

**4.4. Dozorná rada** - Prvými členmi dozornej rady sú:

4.4.1. Meno a priezvisko: **(na doplnenie)** - **predseda dozornej rady**

Rodné číslo: (na doplnenie)

- Miesto trvalého pobytu: (na doplnenie)
- 4.4.2. Meno a priezvisko: **(na doplnenie)**  
Rodné číslo: (na doplnenie)  
Miesto trvalého pobytu: (na doplnenie)
- 4.4.3. Meno a priezvisko: **(na doplnenie)**  
Rodné číslo: (na doplnenie)  
Miesto trvalého pobytu: (na doplnenie)
- 4.5. **Voľba členov dozornej rady:** Dvoch členov dozornej rady volí Mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Predsedu dozornej rady volí (na doplnenie). Funkčné obdobie členov dozornej rady je tri (3) roky.
- 4.6. **Rozhodovanie dozornej rady:** Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Dozorná rada prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou všetkých členov dozornej rady.
- 4.7. **Riaditeľ** - Prvým riaditeľom tejto neziskovej organizácie je:  
4.7.1. Meno a priezvisko: **(na doplnenie)**  
Rodné číslo: (na doplnenie)  
Miesto trvalého pobytu: (na doplnenie)
- 4.8. **Voľba riaditeľa:** Riaditeľa neziskovej organizácie volí správna rada, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov. Funkčné obdobie riaditeľa je tri (3) roky.
- 4.9. **Rozhodovanie a konanie riaditeľa:** Riaditeľ rozhoduje v rámci svojho štatutárneho oprávnenia. Riaditeľ koná navonok a zaväzuje svojim konaním neziskovú organizáciu.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Správna rada môže vykonávať zmeny iba po predchádzajúcom písomnom súhlase všetkých zakladateľov.
- 5.2 Zakladatelia po prečítaní znenia tejto zakladacej listiny vyhlasujú, že jej obsah vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3 Zakladacia listina sa vyhotovuje a podpisuje v troch (3) rovnopisoch.

V Bratislave, dňa (na doplnenie)

**Zakladatelia:**

\_\_\_\_\_  
**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
**Ing.arch. Zuzana Aufrichtová**

\_\_\_\_\_  
**(prípadní ďalší zakladatelia na doplnenie)**



Matúš Vallo  
primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

STAB

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKEJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	22 -06- 2020
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	28048
PRÍLOHY:	2
ČÍSLO SPISU:	2020
VYBAVUJE:	

Bratislava 12. júna 2020  
MAGS OMV 33529/2020/357131

Vážená pani starostka,

dňa 8.6.2020 bola hlavnému mestu SR Bratislava doručená Vaša žiadosť o udelenie súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva s úkonom prevodu nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m<sup>2</sup> a stavby so súpis. č. 3112 umiestnenej na uvedenom pozemku, oba zapísané na LV č. 7477, v rámci likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE, v prospech novej neziskovej organizácie, ktorá by mala byť pod kontrolou Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

V uvedenom liste taktiež uvádzate, že Mestská časť Bratislava-Staré Mesto chce predísť konkurznému konaniu na vyššie uvedené nehnuteľnosti, ktoré predstavujú jediný majetok vo vlastníctve neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE, v likvidácii, a máte záujem úspešne ukončiť likvidáciu uvedenej neziskovej organizácie, pričom ako riešenie navrhujete možné vytvorenie novej neziskovej organizácie, ktorú by kontrolovala Vaša mestská časť, ktorá by zároveň zabezpečila aj uspokojenie záväzkov likvidovaného subjektu MAJÁK NÁDEJE, n. o. v likvidácii. Uvedené kroky sú podľa Vás okrem iného podmienené súhlasmi správnej rady MAJÁKA NÁDEJE, n. o. v likvidácii a registračnými úkonmi príslušných orgánov, pričom v prípade prevodu vyššie uvedených nehnuteľností za rešpektovania predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na tieto nehnuteľnosti, bude potrebné aby hlavné mesto SR Bratislava vydalo s uvedenými úkonmi súhlas a taktiež vyhlásenie, že si hlavné mesto SR Bratislava nebude v prípade vzniku novej neziskovej organizácie uplatňovať svoje predkupné právo, ktoré mu prináleží podľa príslušných ustanovení Kúpnej zmluvy č. 601002302 zo dňa 11.7.2002.

Hlavné mesto SR Bratislava v tejto veci bezodkladne vykoná potrebné úkony k tomu, aby bolo možné zaujať relevantné stanovisko k Vašej požiadavke na prípadné udelenie Vami požadovaného súhlasu a vyhlásenia. Do uvedeného času si Vám dovoľujem oznámiť, že hlavné mesto SR Bratislava má naďalej eminentný záujem na zachovaní účelu využitia predmetných nehnuteľností na verejnoprospešné účely, pričom opakovane deklarujem, že hlavné mesto SR Bratislava je pripravené poskytnúť potrebnú súčinnosť na dosiahnutie konečného cieľa, ktorým je zachránenie budovy

so súpis. č. 3112 spolu s pozemkom na ktorom je umiestnená pred ich speňažením,  
príp. predajom do vlastníctva tretích osôb.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Vážená pani  
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto



# Š T A T Ú T

neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby s názvom

....., n.o.

vydaný zakladateľmi dňa (na doplnenie)

## Článok I

### Názov a sídlo neziskovej organizácie

- 1.1. **Názov:** ....., n.o.
- 1.2. **Sídlo:** Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika

## Článok II

### Čas trvania neziskovej organizácie

- 2.1. Nezisková organizácia sa zakladá na neurčitú dobu trvania.

## Článok III

### Druh všeobecne prospešných služieb

- 3.1 Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti a to poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti
- 3.2 Služby sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti bude nezisková organizácia poskytovať vo viacúčelovom zariadení sociálnych služieb:
  - a) fyzickej osobe, ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, a ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať - útulok,
  - b) fyzickej osobe, na ktorej je páchané násilie, fyzickej osobe, ktorá je obeťou obchodovania s ľuďmi, osamelej tehotnej žene a rodičovi alebo rodičom s deťmi, ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie, alebo nemôžu z vážnych dôvodov užívať bývanie, a fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek alebo ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže z vážnych dôvodov užívať bývanie - zariadenie núdzového bývania,
  - c) maloletému nezaopatrenému dieťaťu, ak rodič alebo iná fyzická osoba, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, nemôže z vážnych dôvodov zabezpečiť osobnú starostlivosť o dieťa sama alebo za pomoci rodiny a nie sú ďalšie dôvody, pre ktoré je potrebné v záujme dieťaťa postupovať podľa osobitného predpisu - zariadenie dočasnej starostlivosti o dieťa,
  - d) vykonávanie opatrovaní podľa osobitného zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele, ak sa dieťa, rodina alebo plnoletá fyzická osoba nachádza v krízovej

životnej situácii, výkon rozhodnutia súdu o výchovnom opatrení, výkon rozhodnutia súdu o predbežnom opatrení, výkon výchovného opatrenia - krízové stredisko

- e) deťom od dvoch rokov veku do skončenia povinnej školskej dochádzky, ak si rodičia alebo iný občan, ktorý prevzal dieťa do starostlivosti nahrádzajúcej starostlivosť rodičov na základe rozhodnutia príslušného orgánu, nemôžu na prechodný čas plniť povinnosti voči dieťaťu, a ktorí sú klientmi zariadenia sociálnych služieb.

3.3 Nezisková organizácia bude poskytovať ďalšie služby v oblasti sociálnej prevencie a osvedy.

#### **Článok IV**

##### **Spôsob zverejnenia podmienok poskytovania jednotlivých druhov všeobecne prospešných služieb**

4.1. Nezisková organizácia zverejňuje podmienky poskytovania jednotlivých druhov všeobecne prospešných služieb:

- v sídle neziskovej organizácie,
- na základe žiadosti ich zasiela poštou,
- na internetovej stránke neziskovej organizácie.

#### **Článok V**

##### **Orgány neziskovej organizácie a vymedzenie ich pôsobnosti**

5.1 Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) Správna rada
- b) Dozorná rada
- c) Riaditeľ

5.2 **Správna rada:**

5.2.1. Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie. Členom správnej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Členom správnej rady nemôže byť člen dozornej rady a riaditeľ.

5.2.2. Prvých členov správnej rady vymenúvajú zakladatelia. Ďalší členovia správnej rady sú volení v súlade so Zakladacou listinou neziskovej organizácie.

5.2.3. Správna rada najmä:

- a) schvaľuje rozpočet neziskovej organizácie,
- b) schvaľuje ročnú účtovnú závierku a výročnú správu o činnosti a hospodárení,
- c) rozhoduje o použití zisku a úhrade strát, vrátane určenia spôsobu ich vyporiadania najneskôr do skončenia nasledujúceho účtovného obdobia,
- d) rozhoduje o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,
- e) podáva návrhy na zmeny zapisovaných skutočností v registri neziskových organizácií,
- f) volí a odvoláva riaditeľa a určuje jeho plat,
- g) volí a odvoláva členov správnej rady, volí a odvoláva členov dozornej rady, tak ako to ustanovuje zakladacia listina,
- h) schvaľuje právne úkony týkajúce sa nehnuteľného majetku,
- i) rozhoduje o zmenách v štatúte s výnimkou ustanovení, ktoré si zakladatelia vyhradili v zakladateľskej zmluve/zakladacej listine,
- j) rozhoduje o obmedzení práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie,
- k) schvaľuje interné predpisy upravujúce činnosť a hospodárenie neziskovej organizácie,



- l) vymenováva likvidátora neziskovej organizácie.
- 5.2.4. Správna rada má troch (3) členov. Funkčné obdobie člena správnej rady je 3 (tri) roky. Každý člen správnej rady môže byť do funkcie člena správnej rady zvolený opakovane, a to bez obmedzenia.
- 5.2.5. Správna rada volí zo svojich členov predsedu správnej rady. Predseda správnej rady zvoláva, pripravuje a riadi schôdze správnej rady.
- 5.2.6. Správna rada sa schádza podľa potreby, najmenej však dvakrát ročne. Správna rada musí byť zvolaná do desiatich (10) dní od doručenia návrhu dozornej rady alebo jednej tretiny členov správnej rady. Zasadnutie správnej rady je uznášania schopné, ak sa ho zúčastní nadpolovičná väčšina členov správnej rady. Každý člen správnej rady má jeden hlas.
- 5.2.7. Na prijatie rozhodnutia správnej rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, ak zákon alebo tento štatút neustanovujú inak.
- 5.2.8. Členstvo v správnej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom správnej rady patrí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone ich funkcie, v zmysle osobitného právneho predpisu.
- 5.2.9. Členstvo v správnej rade zaniká
- a) uplynutím funkčného obdobia,
  - b) odstúpením,
  - c) odvolaním pre stratu voliteľnosti, ak člen správnej rady poruší ustanovenia tohto štatútu alebo ak sa bez náležitého ospravedlnenia nezúčastní najmenej na troch po sebe nasledujúcich riadne zvolaných zasadnutiach správnej rady,
  - d) smrťou.
- 5.3 **Riaditeľ:**
- 5.3.1. Riaditeľ je štatutárny orgán, ktorý riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostiach neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom, zakladacou listinou alebo štatútom vyhradené do pôsobnosti iných orgánov.
- 5.3.2. Riaditeľ je oprávnený zúčastňovať sa na rokovaní správnej rady s hlasom poradným.
- 5.3.3. Za riaditeľa môže byť zvolená len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná.
- 5.3.4. Riaditeľa volí a odvoláva správna rada. Na zvolenie alebo odvolanie riaditeľa je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov správnej rady. Riaditeľ môže byť do funkcie riaditeľa zvolený opakovane, a to bez obmedzenia. Funkčné obdobie riaditeľa je 3 (tri) roky.
- 5.3.5. Riaditeľ potrebuje predchádzajúci súhlas správnej rady na úkony, ktorými nezisková organizácia:
- a) nadobúda alebo scudzuje nehnuteľnosť, alebo k nej zriaďuje právo tretej osoby,
  - b) zakladá, alebo spolu zakladá inú právnickú osobu, alebo sa stáva účastníkom združenia,
  - c) uzatvára zmluvu o úvere alebo pôžičke,
  - d) preberá ručenie za záväzok tretej osoby,
  - e) preberá dlh alebo pristupuje k dlhu tretej osoby,
  - f) zaväzuje sa na plnenie v hodnote viac ako 10.000 EUR (slovom: desaťtisíc eur),
  - g) uzatvára dohodu/zmluvu o prijatí alebo využití finančných prostriedkov zo zdrojov Európskej únie,
  - h) uzatvára dohodu/zmluvu, ktorej obsahom je záväzok spolufinancovania aktivít a činností zo strany neziskovej organizácie.
- 5.3.6. Riaditeľa správna rada odvolá, ak:

- a) bol právoplatne odsúdený za trestný čin spáchaný v súvislosti s výkonom funkcie riaditeľa, alebo za úmyselný trestný čin,
- b) vykonáva činnosť v rozpore so zákazom konkurencie stanoveným zákonom o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších právnych predpisov,
- c) o to sám požiada.

5.3.7. Riaditeľa môže správna rada odvolať, ak:

- a) nie je schopný podľa lekárskeho posudku zo zdravotných dôvodov vykonávať túto funkciu dlhšie ako šesť mesiacov,
- b) koná v rozpore s ustanoveniami zákona, zakladacou listinou alebo štatútom,
- c) ak to navrhla dozorná rada alebo poprípade člen správnej rady.

#### 5.4 **Dozorná rada:**

5.4.1. Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na jej činnosť.

5.4.2. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti neziskovej organizácie a kontrolujú, či je účtovníctvo riadne vedené v súlade s osobitným právnym predpisom a či nezisková organizácia uskutočňuje svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zakladacou listinou a štatútom.

5.4.3. Dozorná rada najmä:

- a) preskúmava ročnú účtovnú závierku a výročnú správu o činnosti a hospodárení a predkladá svoje vyjadrenie správnej rade,
- b) kontroluje vedenie účtovníctva a iných dokladov,
- c) upozorňuje správnu radu na zistené nedostatky a podáva návrhy na ich odstránenie.

5.4.4. Dozorná rada je oprávnená:

- a) navrhnúť zvolanie mimoriadneho rokovania správnej rady, ak si to vyžaduje záujem neziskovej organizácie,
- b) podávať správnej rade návrh na odvolanie riaditeľa, ak si to vyžaduje záujem neziskovej organizácie,
- c) navrhnúť obmedzenie práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie,
- d) zúčastniť sa prostredníctvom svojich členov na rokovaní správnej rady s hlasom poradným,
- e) upozorniť správnu radu na zistené porušenie právnych predpisov, zakladacej listiny alebo štatútu.

5.4.5. Dozorná rada má troch členov. Členom dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Členom dozornej rady nemôže byť člen správnej rady alebo riaditeľ.

5.4.6. Členstvo v dozornej rade je dobrovoľná a neplatená funkcia. Členom dozornej rady patrí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie, podľa osobitného predpisu

5.4.7. Prvých členov dozornej rady menujú zakladatelia neziskovej organizácie. Ďalší členovia dozornej rady sú volení v súlade so Zakladacou listinou neziskovej organizácie.

5.4.8. Funkčné obdobie člena dozornej rady je 3 (tri) roky. Každý člen dozornej rady môže byť do funkcie člena dozornej rady zvolený opakovane, a to bez obmedzenia.

5.4.9. V prípade, ak dozorná rada pri výkone svojej činnosti prijíma rozhodnutia, uskutočňuje tak prostredníctvom hlasovania jej členov. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov dozornej rady. Každý člen dozornej rady má jeden hlas. Na prijatie

rozhodnutia dozornej rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov dozornej rady.

#### **5.5 Zákaz konkurencie:**

5.5.1. Člen správnej rady, riaditeľ a člen dozornej rady nesmie:

- a) vo vlastnom mene ani na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s činnosťou neziskovej organizácie,
- b) sprostredkovať pre iné osoby obchody neziskovej organizácie.

### **Článok VI**

#### **Čas uschovávania zápisníc zo zasadnutí orgánov neziskovej organizácie**

6.1. Zápisnice zo zasadnutí orgánov neziskovej organizácie sa uschovávajú počas dvoch funkčných období člena správnej rady, t.j. po dobu šiestich (6) rokov. Ostatné doklady vzniknuté pri činnosti neziskovej organizácie uchováva nezisková organizácia po dobu piatich (5) rokov.

### **Článok VII**

#### **Hospodárenie neziskovej organizácie**

- 7.1. Nezisková organizácia zabezpečuje svoju činnosť a hospodári so svojím majetkom a môže užívať aj majetok štátu alebo majetok územnej samosprávy v súlade s osobitnými právnymi predpismi.
- 7.2. Majetok neziskovej organizácie tvoria:
  - a) príjmy z vlastnej činnosti,
  - b) dedičstvo,
  - c) dary od fyzických osôb a právnických osôb.
- 7.3. Neziskovej organizácii možno poskytnúť aj dotácie zo štátneho rozpočtu, rozpočtu štátneho fondu a rozpočtu obce. Dotácie zo štátneho rozpočtu a rozpočtov štátnych fondov môžu byť neziskovej organizácii poskytnuté na rovnaké služby len z jedného miesta, spravidla z toho, ktoré má vzťah k prevažujúcej činnosti neziskovej organizácie. Z dotácií zo štátneho rozpočtu, rozpočtu štátneho fondu a rozpočtu obce sa nemôžu uhrádzať výdavky (náklady) na správu neziskovej organizácie.
- 7.4. Nezisková organizácia môže podnikáť podľa osobitných právnych predpisov za podmienky, že touto činnosťou sa dosiahne účinnejšie využitie jej majetku a nebude ohrozená kvalita, rozsah a dostupnosť služieb pre ktoré bola založená. Zisk sa nesmie použiť v prospech zakladateľov, členov orgánov neziskovej organizácie ani jej zamestnancov a musí byť v celom rozsahu po zdanení použitý na zabezpečenie všeobecne prospešných služieb.
- 7.5. Majetok neziskovej organizácie sa môže použiť len v súlade s podmienkami určenými v zakladacej listine alebo v štatúte a na úhradu výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie. Výšku výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie určí správna rada každoročne v rozpočte v miere nevyhnutnej na zabezpečenie činnosti neziskovej organizácie.
- 7.6. Ak fyzická osoba alebo právnická osoba poskytla neziskovej organizácii dar alebo príspevok na konkrétny účel, nezisková organizácia je oprávnená ho použiť na iný účel len s predchádzajúcim súhlasom tej osoby, ktorá dar alebo príspevok poskytla.

### **Článok VIII**

#### **Rozpočet neziskovej organizácie**

8.1. Nezisková organizácia hospodári podľa rozpočtu schváleného správnou radou.

- 8.2. Rozpočet neziskovej organizácie obsahuje všetky rozpočtové príjmy a výdavky, pričom sa zostavuje a schvaľuje na príslušný kalendárny rok.
- 8.3. Výdavkami rozpočtu neziskovej organizácie sú:
- a) výdavky na druh všeobecne prospešných služieb,
  - b) výdavky na správu organizácie.
- 8.4. Návrh rozpočtu predkladá na schválenie správnej rade riaditeľ najneskôr jeden mesiac pred začiatkom kalendárneho roka, na ktorý sa rozpočet zostavuje. Správna rada schvaľuje rozpočet neziskovej organizácie najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

## **Článok IX**

### **Účtovníctvo**

- 9.1. Nezisková organizácia vedie účtovníctvo v zmysle ustanovení príslušného právneho predpisu.
- 9.2. Nezisková organizácia vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené s podnikateľskou činnosťou a výnosy a náklady spojené so správou neziskovej organizácie.

## **Článok X**

### **Výročná správa**

- 10.1. Nezisková organizácia vypracuje výročnú správu v termíne určenom správnou radou alebo zakladacou listinou po skončení kalendárneho roka, najneskôr však do 30. júna.
- 10.2. Výročná správa obsahuje:
- a) prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie,
  - b) ročnú účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
  - c) výrok audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju audítor overoval,
  - d) prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch,
  - e) prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov,
  - f) stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie,
  - g) zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo počas roka,
  - h) ďalšie údaje určené správnou radou.
- 10.3. Nezisková organizácia uloží výročnú správu do verejnej časti registra účtovných závierok do 15. júla.
- 10.4. Výročná správa bude pre verejnosť prístupná v sídle neziskovej organizácie, ako aj v elektronickej podobe prostredníctvom internetovej stránky neziskovej organizácie.

## **Článok XI**

### **Zrušenie neziskovej organizácie**

- 11.1. Nezisková organizácia sa zrušuje:
- a) uplynutím času, na ktorý bola založená,
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí správnej rady o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, kedy bolo rozhodnutie prijaté,
  - c) rozhodnutím správnej rady o zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,
  - d) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
  - e) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

- f) ak nesplní povinnosť v zmysle ustanovenia §10 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších právnych predpisov,
  - g) ak neuloží výročnú správu vo verejnej časti registra účtovných závierok v zmysle príslušných právnych predpisov,
- 11.2. Súd na návrh štátneho orgánu alebo osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodne o zrušení neziskovej organizácie a o jej likvidácii, ak:
- a) nezisková organizácia neposkytne všeobecne prospešné služby uvedené v zakladacej listine alebo v štatúte dlhšie ako 12 mesiacov,
  - b) nezisková organizácia nespĺňa podmienky na poskytnutie služieb ustanovené osobitnými právnymi predpismi,
  - c) výdavky (náklady) neziskovej organizácie sú neprimerane vysoké voči rozsahu poskytovaných všeobecne prospešných služieb.
- 11.3. Súd môže na návrh štátneho orgánu alebo osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení neziskovej organizácie a o jej likvidácii, ak:
- a) v uplynulých 24 mesiacoch sa nekonalo ani jedno zasadnutie správnej rady,
  - b) do uplynutia 12 mesiacov po skončení funkčného obdobia neboli zvolené nové orgány neziskovej organizácie,
  - c) nezisková organizácia používa príjmy zo svojej činnosti a zverený majetok v rozpore so zákonom o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších právnych predpisov,
  - d) nezisková organizácia porušuje ustanovenie §30 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších právnych predpisov.
- 11.4. Správna rada môže rozhodnúť o zlúčení alebo splynutí neziskovej organizácie s inou neziskovou organizáciou alebo nadáciou na návrh zakladateľa.

## **Článok XII**

### **Spôsob majetkového vypořádania pri zrušení neziskovej organizácie**

- 12.1. Ak správna rada rozhodne o zrušení neziskovej organizácie s právnym nástupcom, prechádza jej majetok na právneho nástupcu, ktorým môže byť len nezisková organizácia alebo nadácia.
- 12.2. Ak správna rada rozhodne o zrušení neziskovej organizácie bez právneho nástupcu, vymenuje likvidátora, ktorý vykoná likvidáciu. Po uhradení záväzkov neziskovej organizácie, nákladov likvidácie a odmeny likvidátora rozhodne o použití likvidačného zostatku správna rada neziskovej organizácie.

## **Článok XIII**

### **Zánik a likvidácia**

- 13.1. Nezisková organizácia zaniká ku dňu výmazu z registra neziskových organizácií. Jej zániku predchádza zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie.
- 13.2. Likvidácia sa nevyžaduje, ak majetok neziskovej organizácie prechádza na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu po zlúčení alebo splynutí.
- 13.3. Likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu.
- 13.4. Odmenu likvidátora určí ten, kto likvidátora vymenoval.
- 13.5. Náklady likvidácie sa uhradia z majetku neziskovej organizácie.

- 13.6. Na zrušenie neziskovej organizácie s likvidáciou alebo bez likvidácie a na zánik neziskovej organizácie sa použijú primeranie ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení o zrušení a zániku obchodných spoločností.

#### **Článok XIV**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 14.1. Tento štatút je pre každého prístupný v sídle neziskovej organizácie, možno do neho nazerať a robiť si z neho odpisy alebo výpisy.
- 14.2. V prípade zániku zakladateľa prechádzajú práva zakladateľa na jeho právneho nástupcu.

V Bratislave, dňa (na doplnenie)

---

zakladateľ

---

zakladateľ