

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2015**

Návrh
na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1186,
spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka
9. Uznesenie MsZ č. 1368/2013
10. Architektonický návrh na nadstavbu a rekonštrukciu areálu
11. Konkretizácia zámeru
12. Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva
13. Výpis z komisie MsZ
14. Uznesenie MsR č. 83/2015 zo 14.5.2015

Máj 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35 718 706, za cenu celkom 1,00 Euro a **zriadenie predkupného práva** podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na LV, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci využíva prevádzaný pozemok ako príľahlú, oplotenú plochu k stavbe so súp. č. 1645 slúžiacej na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu celého objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne si vysporiadať vzťahy k prevádzanému pozemku za účelom scelenia svojich nehnuteľností a tým prispieť k zvýšeniu kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Sanatórium AT, s.r.o.
Osuského 10, 851 03 Bratislava
IČO 35 718 706

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
1186	zastavaná plocha	2241	LV č. 1748
Spolu: 2241 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaného na LV č. 1748, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, na Osuského ulici č. 10 v Bratislave. Predmetný pozemok tvorí súčasť oploteného areálu, ktorý je dlhodobo využívaný za účelom prevádzkovania sanatória.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 4736. Uvedené nehnuteľnosti žiadateľ nadobudol kúpou od hlavného mesta SR Bratislavy na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 068806311300 zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva zo dňa 10.04.2014. Prevod nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.12.2013 Uznesením č. 1368/2013. V súčasnosti je k stavbe so súp. č. 1645 a k pozemku parc. č. 1185 k. ú. Petržalka zriadené predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy zapísané v časti „C:ĽARCHY“ na LV č. 4736. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený za kúpnu cenu 1,00 Euro.

Dôvod a účel žiadosti

V rámci pôvodného materiálu, boli poslanci oboznámení so skutočnosťou, že objekt na Osuského ulici č. 10 v Bratislave pozostáva zo stavby a z príľahlých pozemkov parc. č. 1185 a parc. č. 1186 k. ú. Petržalka, ktoré spolu tvoria jeden uzatvorený a oplotený komplex, ktorý je dlhodobo využívaný za účelom prevádzkovania sanatória. Pri spracovaní pôvodného materiálu prišlo nedopatrením k nepresnosti, spočívajúcej v nesprávnom identifikovaní parciel v návrhu uznesenia, čo spôsobilo, že pôvodne prijaté uznesenie č. 1368/2013 nekorešponduje so skutočným stavom užívania nehnuteľností. Z tohto dôvodu, žiadateľ listom zo dňa 04.08.2014 požiadal o zosúladenie stavu užívania nehnuteľností so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností.

Žiadateľ má záujem zabezpečiť rozsiahlu rekonštrukciu a obnovu celého objektu. Žiadateľ, ako zdravotnícko-resocializačné zariadenie nekomerčného charakteru vyvíja dlhodobé úsilie na vytvorenie projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“. Cieľom projektu je zlepšiť a rozšíriť vzdelanie zamestnancov a tým zvýšiť kvalitu resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach. Uvedený projekt zahŕňa aj celkovú rekonštrukciu objektu.

Pre získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu celého objektu vrátane jej príľahlej plochy (teda aj pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka) je potrebné, aby žiadateľ preukázal vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ má záujem sceliť si svoje nehnuteľnosti a usporiadať si vzťah k pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu a je využívaný ako príľahlá plocha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom získania finančných prostriedkov na rekonštrukciu objektu za rovnakých podmienok a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro ako bol uskutočnený prevod stavby so súp. č. 1645 spolu s pozemkom parc. č. 1185 k. ú. Petržalka.

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku

Kúpna cena bola stanovená na sumu 1,00 Euro vzhľadom na účel prevodu, zosúladienie stavu užívania so stavom v údajoch katastra nehnuteľností a s prijatým uznesením č. 1368/2013. Starosta Mestskej časti Bratislava – Petržalka súhlasil s prevodom pozemku za sumu 1,00 Euro ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Osobitosti navrhovaného prevodu

Žiadateľ bude v kúpnej zmluve zaviazaný, že v prípade prevodu pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka na tretie osoby bude mať hlavné mesto SR Bratislava predkupné právo na nehnuteľnosť za kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak bude objekt zrekonštruovaný. **S vytvorením predkupného práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľ bez výhrad súhlasí** a dúfa, že hlavné mesto SR Bratislava podporí iniciatívu žiadateľa o vybudovanie sanatória európskeho rozmeru, ktorá ovplyvní najmä mladých ľudí pri ich snahe vymaniť sa zo závislosti a úspešne sa začleniť do spoločnosti.

Predkupné právo sa zriaďuje v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude predmetom zápisu v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci využíva prevádzaný pozemok ako príľahlú, oplotenú plochu k stavbe so súp. č. 1645 slúžiacej na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti.

Kupujúci pripravuje rekonštrukciu celého objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne si vysporiadať vzťahy k prevádzanému pozemku za účelom scelenia svojich nehnuteľností a tým prispieť k zvýšeniu kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok.

Realizáciou žiadateľom vytvoreného projektu príde k vybudovaniu komplexu dvojfázovej bio-psycho-sociálnej ambulantnej terapie s resocializáciou a ochranným pobytom, ako jediným zariadením tohto druhu v celej Slovenskej republike.

Konkretizácia zámeru využitia pozemku:

V zmysle záverov z operatívnej porady pána primátora zo dňa 23.02.2015 žiadateľ listom zo dňa 12.03.2015 doplnil svoju žiadosť o špecifikáciu zámeru využitia pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka. Kupujúci sa špecializuje na liečbu, resocializáciu a socio-terapeutické doliečovanie závislých od všetkých druhov látkových a nelátkových porúch cravingom determinovaného myslenia a správania. Snahou kupujúceho je vybudovanie špičkového pracoviska pre pomoc postihnutým pacientom závislosťou tak, aby bolo možné poskytovať odbornú lekársku pomoc, dlhodobý tréning s následnou komparáciou organizmu vo vonkajšom prostredí, programové pohybové aktivity slúžiace ako významný prvok pri stabilizácii somatopsychickej homeostázy a rôzne iné terapeutické procesy, ktoré budú pacientom poskytované najmä vo vonkajších priestoroch určených na rekonštrukciu.

Dotknutý pozemok bude predmetom obnovy, vytvorí sa na pozemku zázemie pre poskytovanie športových hier, tímových aktivít, pohybu, relaxu v príjemnom prostredí, ktoré umocní potrebu zotavenia sa a začlenenia sa do kolektívu. Celková rekonštrukcia objektu spolu s pozemkom parc. č. 1186 k. ú. Petržalka bude realizovaná z prostriedkov od sponzorov, zo zdrojov jednotlivých ministerstiev, nadácií, bankových inštitúcií, z prostriedkov WHO a najmä z fondov. Pre financovanie zámeru je kupujúci povinný deklarovať vlastnícky vzťah k objektu a k pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka. Z uvedených dôvodov kupujúci požiadal o prevod pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka, aby zabezpečil finančné prostriedky pre vybudovanie komplexu dvojfázovej bio-psycho-sociálnej ambulantnej terapie s resocializáciou a ochranným pobytom spojenú s ambulantným režimom starostlivosti a tým pomohol osobám závislým na návykových látkach v ich návrate do spoločnosti a umožnil všetkým vrstvám obyvateľov zdravo a bezpečne žiť, nie len v Bratislave.

Poznámka:

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam formou prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu:

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1186, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 200 mm.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky.

Vyjadrenie oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

Pozemok parc. č. 1186 je plochou zelene, nemajú pripomienky voči nájmu, resp. predaju pozemku na stanovený účel, nakoľko sa jedná o oplotený areál.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia:

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 5. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská rada prijala uznesenie č. 83/2015, ktorým odporučila dlhodobý nájom pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka za sumu 1,00 Euro za celý predmet nájmu. Dovoľujeme si uviesť, že v súčasnosti má žiadateľ užívanie pozemku ošetrované **Zmluvou o nájme č. 078309951000** zo dňa 12.01.2011. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **do 01.01.2041** za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok, ktoré žiadateľ riadne platí.

Pre získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu celého objektu je potrebné, aby žiadateľ preukázal vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti. **Dlhodobý nájom je pre získanie finančných prostriedkov nedostačujúci.**

Realizáciou žiadateľom navrhovaného projektu príde k vybudovaniu jedinečného zariadenia v celej Slovenskej republike preto žiadame, aby Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **posúdilo možnosť previesť pozemok parc. č. 1186 k. ú. Petržalka v prospech žiadateľa**, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-01-2015	
5626	Číslo sp. j.
	Výstavu

MAJIAN 35168/kov



Sanatórium AT

Osuského ulica č. 10, 851 03 Bratislava - Petržalka

tel.: 02/622 46 466,

mobil: 0905/503 258, 0905/ 886 618

www.sanatoriumat.sk

email>sanatoriumat@gmail.com

Oddelenie Správy nehnuteľného majetku

Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava I

Bratislava, dňa 12. januára 2015

VEC: Žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku

Na základe predchádzajúcich rokovaní si dovoľujeme **opätovne predložiť Žiadosť o odkúpenie pozemku** na Mestské zastupiteľstvo.

Dňa 12. decembra 2013 bolo Mestským zastupiteľstvom prijaté uznesenie č. 1368, súčasťou ktorého bola aj špecifikácia pozemku ako pozemok:

- parc. č. 1186 – zastavaná plocha o výmere 2241 m²;
- parc. č. 1185 – zastavané plochy o výmere 1508 m²;

pričom bolo uvedené v časti skutkový stav, že dotknuté nehnuteľnosti **stavba so súp. č. 1645 a pozemky parc. č. 1185, parc. č. 1186 k. ú. Petržalka** tvoria jeden uzatvorený areál užívaný ako jeden celok.

V prílohe uvedeného materiálu predloženého do Mestského zastupiteľstva bol aj návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 068806311300, kde sa v článku 1 bod 2 uvádza, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to:

- stavbu so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanú na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanú na LV č. 2159;
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 1748;
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748.

Nakoľko máme záujem zabezpečiť komplexnú rekonštrukciu a obnovu celého objektu, nielen stavby, ale aj príslušného pozemku, opätovne žiadame o odkúpenie aj tejto časti pozemku, nakoľko ak chceme získať potrebné finančné prostriedky na celkovú rekonštrukciu objektu, musíme preukázať vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, pričom tým sa myslí aj príslušný pozemok.

Veríme, že našej žiadosti o odkúpenie aj príslušnej časti pozemku vyhoviete a tým umožníte vybudovať komplex dvojfázovej bio-psycho-sociálnej ambulantnej terapie s resocializáciou a ochranným pobytom, ako jediným zariadením tohto druhu v celej Slovenskej republike.

S úctou,

MUDr. Ivaň Novotný

PhDr. Jarka Žemličková, PhD.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

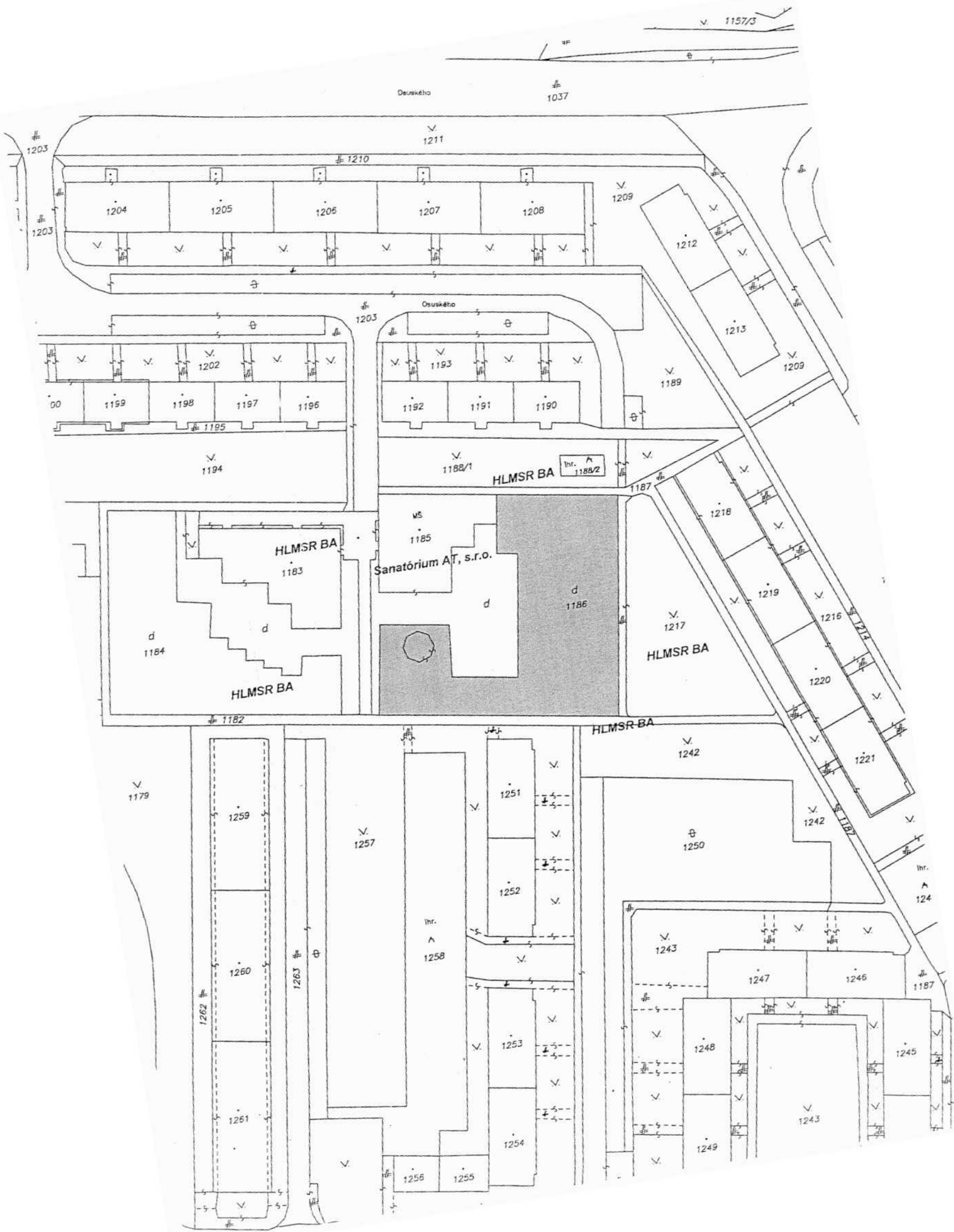
Vložka číslo: 14743/B

Obchodné meno:	Sanatórium AT, s.r.o.	(od: 27.05.1997)
Sídlo:	Osuského 10 Bratislava 851 03	(od: 25.02.1998)
	Osuského 3 Bratislava 851 03	(od: 27.05.1997 do: 24.02.1998)
IČO:	35 718 706	(od: 27.05.1997)
Deň zápisu:	27.05.1997	(od: 27.05.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.05.1997)
Predmet činnosti:	reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.05.1997)
	vydavateľská činnosť okrem remeselných živností uvedených v prílohe i živnostenského zákona	(od: 27.05.1997)
	poskytovanie ambulantnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore liečba alkoholizmu a iných toxikománií	(od: 25.02.1998)
	poskytovanie sociálnych služieb	(od: 23.11.2013)
	poradenstvo v oblasti spoločenského správania	(od: 23.11.2013)
	poradenská činnosť v oblasti zdravého životného štýlu a zdravej výživy	(od: 23.11.2013)
	konzultačné, poradenské, tréningové a koučovacie služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov	(od: 23.11.2013)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.05.1997 do: 22.11.2013)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 27.05.1997 do: 22.11.2013)
Spoločníci:	MUDr. <u>Ivan Novotný</u> Seberínho 21 Bratislava 821 03	(od: 09.05.2002)
	PhDr. <u>Jana Žemličková</u> , PhD. Justičná 3 Bratislava 811 07	(od: 23.11.2013)
	MUDr. <u>Ivan Novotný</u> Seberínho 21 Bratislava 821 03	(od: 14.12.1998 do: 08.05.2002)
	MUDr. <u>Ivan Novotný</u> Seberínho 21 Bratislava 821 03	(od: 27.05.1997 do: 13.12.1998)
	Mgr. <u>Jana Žemličková</u> Justičná 3 Bratislava 811 07	(od: 14.12.1998 do: 08.05.2002)
	Mgr. <u>Jana Žemličková</u>	(od: 27.05.1997 do: 13.12.1998)

	Justičná 3 Bratislava 811 07	
	<u>Mgr. Jana Žemličková</u> Justičná 3 Bratislava 811 07	(od: 09.05.2002 do: 22.11.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	MUDr. Ivan Novotný Vklad: 3 319,39 EUR Splatnené: 3 319,39 EUR	(od: 30.09.2010)
	Mgr. Jana Žemličková	(od: 30.09.2010 do: 22.11.2013)
	PhDr. Jana Žemličková , PhD. Vklad: 3 319,39 EUR Splatnené: 3 319,39 EUR	(od: 23.11.2013)
	MUDr. Ivan Novotný Vklad: 50 000 Sk Splatnené: 25 000 Sk	(od: 27.05.1997 do: 13.12.1998)
	Mgr. Jana Žemličková Vklad: 50 000 Sk Splatnené: 25 000 Sk	(od: 27.05.1997 do: 13.12.1998)
	MUDr. Ivan Novotný Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 50 000 Sk	(od: 14.12.1998 do: 08.05.2002)
	Mgr. Jana Žemličková Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 50 000 Sk	(od: 14.12.1998 do: 08.05.2002)
	MUDr. Ivan Novotný Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 09.05.2002 do: 29.09.2010)
	Mgr. Jana Žemličková Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 09.05.2002 do: 29.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 27.05.1997)
	MUDr. Ivan Novotný Seberínho 21 Bratislava 821 03	(od: 27.05.1997)
	PhDr. Jana Žemličková , PhD. Justičná 3 Bratislava 811 07	(od: 23.11.2013)
	<u>Mgr. Jana Žemličková</u> Justičná 3 Bratislava 811 07	(od: 27.05.1997 do: 22.11.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ môže v mene spoločnosti konať bez akéhokoľvek obmedzenia samostatne. Pisomné právne úkony v mene spoločnosti vykonáva konateľ tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 27.05.1997)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 30.09.2010)
	200 000 Sk	(od: 14.12.1998 do: 29.09.2010)
	100 000 Sk	(od: 27.05.1997 do: 13.12.1998)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.4.1997 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Sťah spís: S.r.o. 21758	(od: 27.05.1997)
	Uznesenie valného zhromaždenia konaného dňa 3.6.1997. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.10.1997. Sťah spís: S.r.o. 21758	(od: 25.02.1998)
	Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 29.6.1998, na ktorom bolo zvýšené základné imanie. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.7.1998 v zmysle zákona č. 11/1998 Zz.	(od: 14.12.1998)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 07.11.2013.	(od: 23.11.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	19.05.2015	
Dátum výpisu:	20.05.2015	

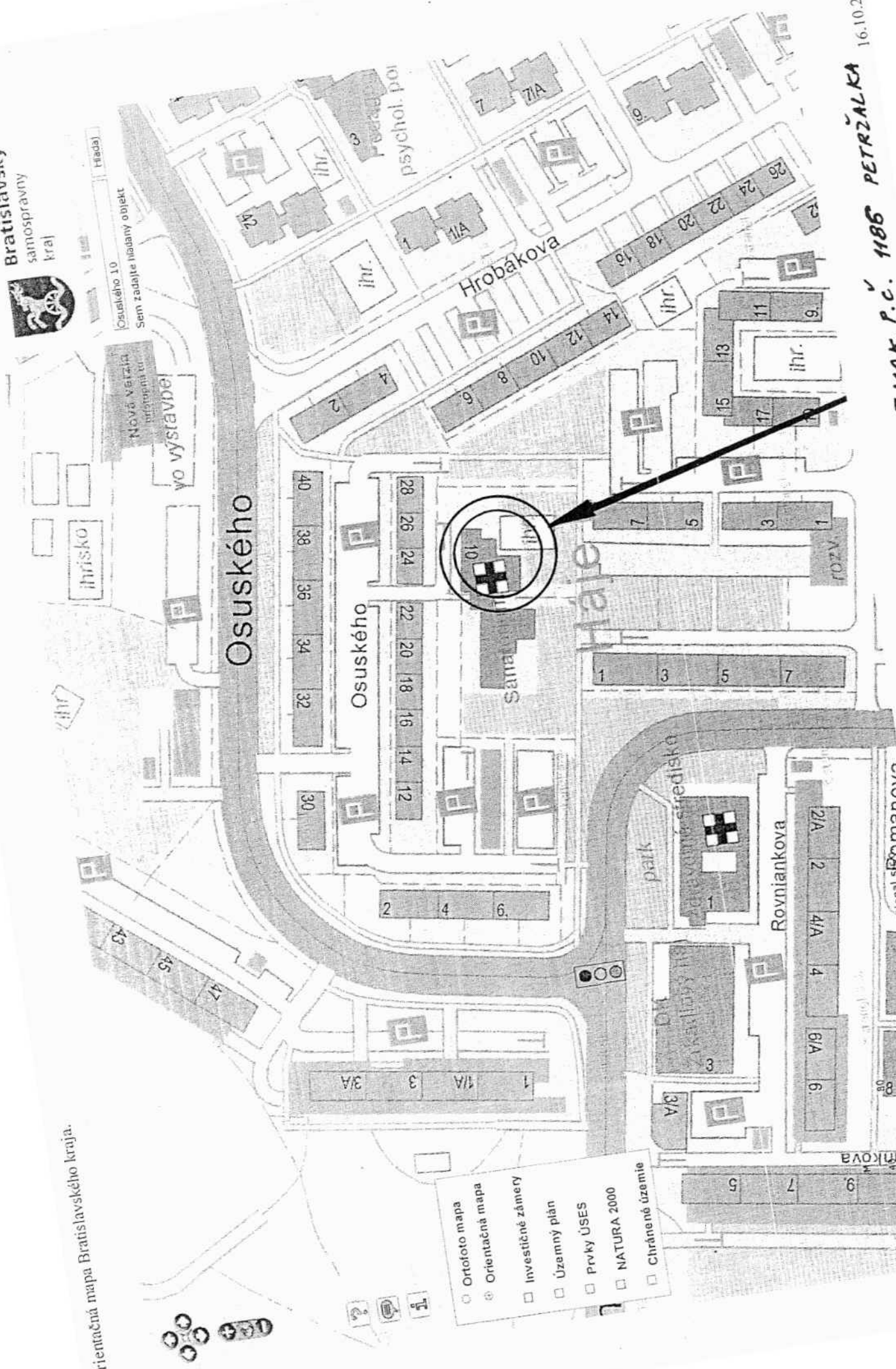
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby





Podrobná orientačná mapa Bratislavského kruja.



- ☐ Ortofoto mapa
- ☐ Orientačná mapa
- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie

POZEMOK, P.Č. 1186 PETRŽALKÁ 16.10.2012 7:29

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 31.03.2015

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 11:28:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1159/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.

1159/ 4	41	Zastavané plochy a nádvorí	26	1	5
---------	----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1159/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.

1159/ 7	16	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	----	-------------------------------	----	---	--

1159/ 8	18	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	----	-------------------------------	----	---	--

1159/ 9	18	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	----	-------------------------------	----	---	--

1159/ 10	163	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
----------	-----	-------------------------------	----	---	--

1160	826	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
------	-----	-------------------------------	----	---	--

1161	262	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
------	-----	-------------------------------	----	---	--

1162/ 1	3697	Ostatné plochy	29	1	
---------	------	----------------	----	---	--

1162/ 5	6	Zastavané plochy a nádvorí	26	1	5
---------	---	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1162/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.

1162/ 7	32	Zastavané plochy a nádvorí	26	1	5
---------	----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1162/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.

1162/ 9	1	Zastavané plochy a nádvorí	26	1	5
---------	---	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1162/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.

1162/ 12	162	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
----------	-----	-------------------------------	----	---	--

1162/ 13	299	Ostatné plochy	29	1	
----------	-----	----------------	----	---	--

1162/ 14	167	Ostatné plochy	29	1	
----------	-----	----------------	----	---	--

1162/ 15	230	Ostatné plochy	29	1	
----------	-----	----------------	----	---	--

1162/ 16	343	Ostatné plochy	29	1	
----------	-----	----------------	----	---	--

1162/ 17	1619	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
----------	------	-------------------------------	----	---	--

1162/ 18	265	Ostatné plochy	29	1	
----------	-----	----------------	----	---	--

1162/ 19	420	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
----------	-----	-------------------------------	----	---	--

1162/ 20	67	Ostatné plochy	29	1	
----------	----	----------------	----	---	--

1162/ 21	429	Ostatné plochy	29	1	
----------	-----	----------------	----	---	--

1162/ 22	20	Ostatné plochy	29	1	
----------	----	----------------	----	---	--

1162/ 23	523	Ostatné plochy	29	1	
----------	-----	----------------	----	---	--

1162/ 24	163	Ostatné plochy	29	1	
----------	-----	----------------	----	---	--

1162/ 25	177	Ostatné plochy	29	1	
----------	-----	----------------	----	---	--

1163	623	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
------	-----	-------------------------------	----	---	--

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7166/2014

1164	515	Ostatné plochy	29	1	
------	-----	----------------	----	---	--

1172	1454	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
------	------	-------------------------------	----	---	--

1173	1058	Ostatné plochy	29	1	
------	------	----------------	----	---	--

1174	374	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1174 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2652.

1178	2810	Ostatné plochy	29	1	
------	------	----------------	----	---	--

1179	2819	Ostatné plochy	29	1	
------	------	----------------	----	---	--

1180	2221	Ostatné plochy	30	1	
------	------	----------------	----	---	--

1181	415	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
------	-----	-------------------------------	----	---	--

1182	714	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
------	-----	-------------------------------	----	---	--

1183	1977	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
------	------	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1183 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.

1184	1742	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
------	------	-------------------------------	----	---	--

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	5222/ 29	20	UBYTOVNA UNIMO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN		1
	5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
	5222/ 33	20	VRATNICA		1
	5222/ 34	20	SKLADY		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
	5222/ 35	20	UNIFLOT		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spolu vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Titul nadobudnutia

REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia

REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia

ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSTĚ O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.03.2015
Čas vyhotovenia: 11:32:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4736

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1185	1508	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1645	1185	11	MŠ OSUSKEHO 10		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sanatórium AT, s.r.o., Osuského 10, Bratislava, PSČ 851 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9423/14 zo dňa 05.05.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO 00603481) na pozemok registra C KN parc. č. 1185 a na stavbu so súp. č. 1645 na pozemku registra C KN parc. č. 1185, podľa V-9423/14 zo dňa 05.05.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-53291/14

Naše číslo
MAGS ORM 54765/14-313428/14

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
15.8.2014

MAG 318665/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Sanatórium AT, s. r. o.
žiadosť zo dňa	8.8.2014
pozemok parc. číslo:	1186 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Osuského 10
zámer žiadateľa:	predaj pozemku tvoriaceho súčasť uzavretého areálu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1186** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 45

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0206

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E MAIL
ormi@bratislava.sk

času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerespektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54765/14-313428/14 zo dňa 15.8.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 61
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archiv

Stanovisko technickej infraštruktúry

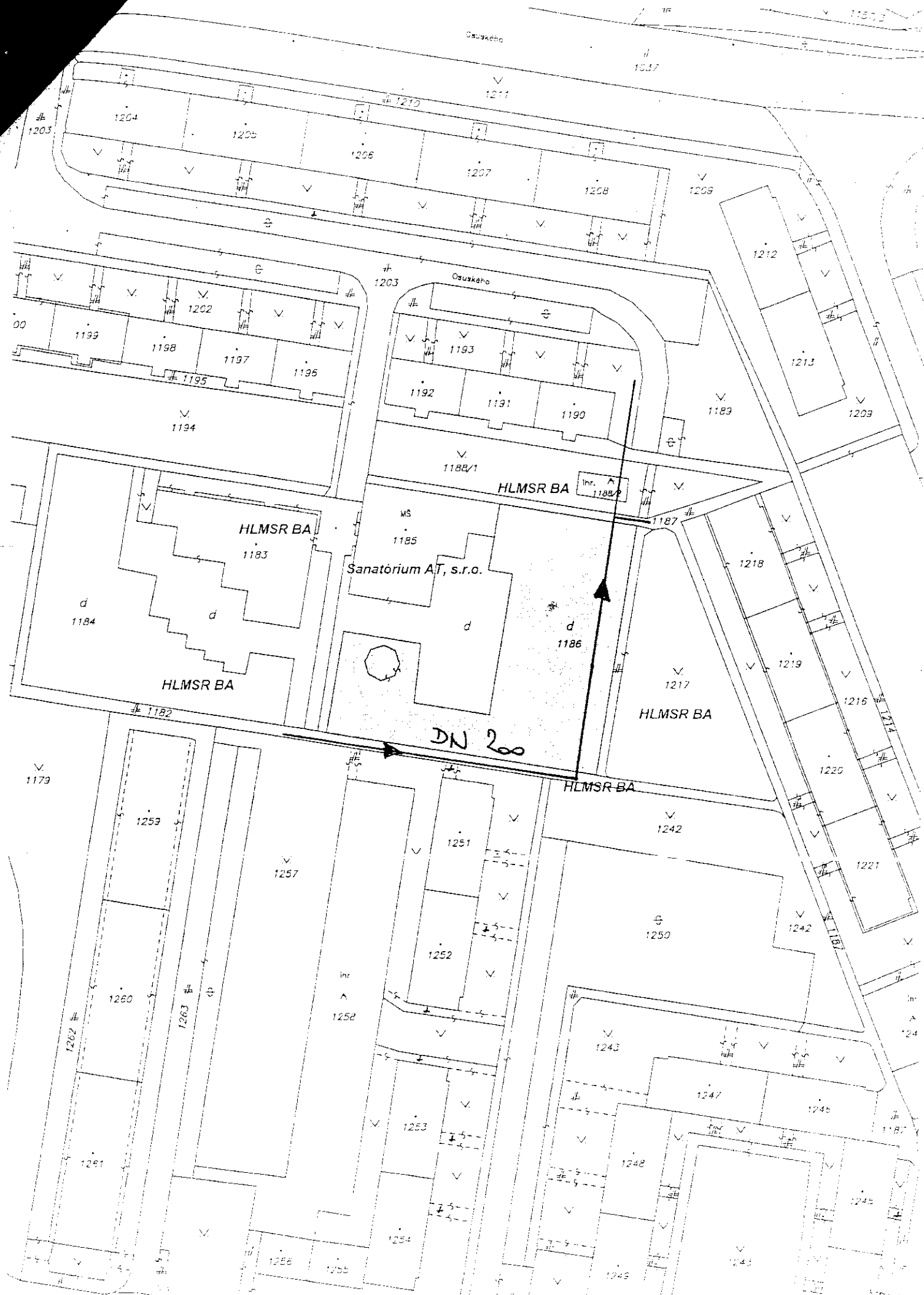
Žiadateľ	Sanatórium AT, s.r.o.	Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parcel.: 1186
Č.j.	MAGS OUGG MAGS SNM 53 291/2014	č. OUGG 14
TI č.j.	TI//14	EIA č. 14
Dátum prijmu na TI	7.2.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	15.7.2014	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 200 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 07.08.2014	Pod.č.	MAGS SNM-53291/14
Predmet podania:	Predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa		
Žiadateľ:	Sanatórium AT, s.r.o., Osuského 10, 851 03 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1186		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	13. 08. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 313432/14 ODI/419/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o predaj pozemku p. č. 1186 o celkovej výmere 2241 m ² za účelom rekonštrukcie objektu a príslušného oploteného areálu (ambulantná terapia s ochranným pobytom) na Osuského ul. nemáme pripomienky.			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 431

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	11.08.2014	Pod. č. oddelenia	OKDS54549 14/313431
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	14.08.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	12.8.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-313433/2014 De-415
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Prevodom pozemku p.č.1186 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	14.8.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupiteľstvo magistrátu
Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľky magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 325794/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 53291/14/313427

Naše číslo

MAGS OZP 55109 14/313430

Vybavuje/linka

Ing. A. Gaľčíková 409

Bratislava

8.9.2014

Vec

Sanatórium AT, s. r. o – nájom resp. predaj pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 53291/14/313430 zo dňa 7.8.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Sanatórium AT, s. r.o., Osuského 10, 851 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu resp. predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 1186 k. ú. Petržalka o celkovej výmere 2241 m².

Spoločnosť je vlastníkom stavby na pozemku p. č. 1185 a dotknutý pozemok tvorí súčasť oploteného, uzavretého areálu. Žiadateľ plánuje rekonštrukciu stavby ako aj okolitého pozemku, ktorý v súčasnosti užíva ako súčasť ambulantnej terapie s ochranným pobytom.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom resp. predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Plocha je plochou zelene, nemáme námietky voči nájmu resp. predaju pozemku na stanovený účel, nakoľko sa jedná o oplotený areál. V prípade nájmu žiadame do zmluvy zapracovať nasledovné podmienky:

- udržiavať čistotu a poriadok na pozemku
- vykonávať pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň na vlastné náklady
- zachovať existujúcu zeleň a v prípade akejkoľvek zmeny (výrub, nové výsadby a pod.) žiadať oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o písomný súhlas.

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratistava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

MAGS SNM 53291/14

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-53291/14
313427

Naše číslo

MAGS 52495/2014-313435
314686

Vybavuje/linka

Morávková 947

Bratislava

12.08.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského 10, 851 03 Bratislava, IČO: 35 718 706** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie.

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

57134/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 53291/14
37426/15/31996

Naše číslo

MAGS FIN 34214/57133/2015 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

26.03.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach- aktualizácia k 26.03.2015

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 26.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Sanatórium AT, s.r.o., IČO: 35718706

v lehote splatnosti: 0.00 Eur

po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Lucia Behuliaková
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON
02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bejani



MAG0P00JUPZS

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVA

22 -11- 2013

545/66

Bratislava 20. 11. 2013

Č.j.2013-18706-08-0 Br.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.11.2013 Č.j. MAGS-SNM-58151/13 týkajúcej sa stanoviska k odpredaju nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, a to stavby so súpisným č.1645, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemkov parc.č. 1185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², parc.č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m² zapísaných na LV 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností v prospech spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. so sídlom Osuského ul.č. 10, Bratislava, IČO: 35718706 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S pozdravom

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

18. 12. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1368/2013 zo dňa 12. 12. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1645 a pozemku parc. č. 1185, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 1368/2013

zo dňa 12. 12. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 – bývalá materská škola Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 508 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35718706, za cenu celkom 1,00 Eur a zriadenie predkupného práva podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právnymi nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na LV,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak scudzíť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých

podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Eur, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

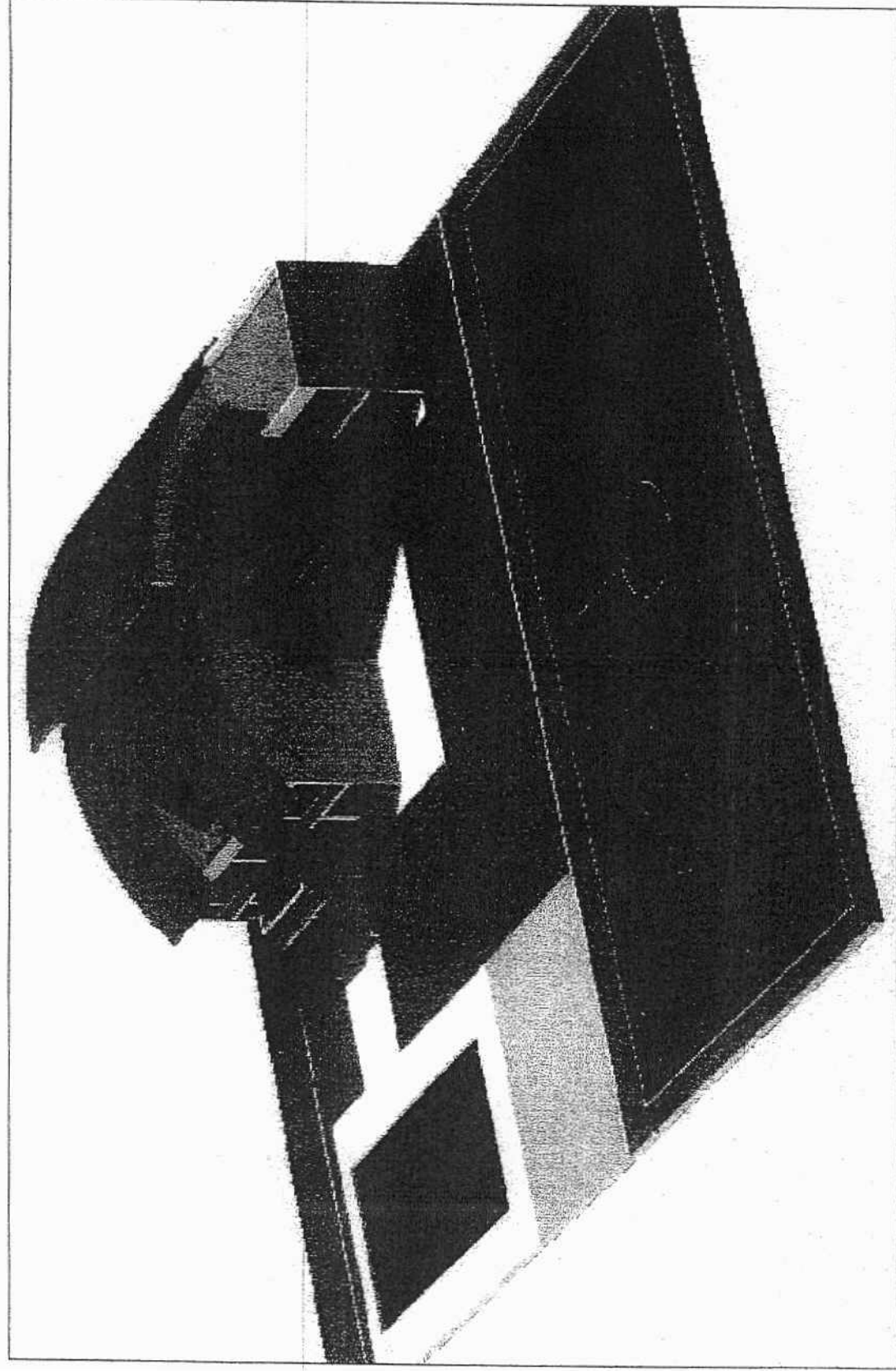
Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno-preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

4M•ATELIER ARCHITEKTA  **MOSTNÁ 15, 949 01 NITRA**



PERSPEKTÍVNY POHĽAD

SANATÓRIUM AT • Osuského 10 • 851 03 Bratislava
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH NA NADSTAVBU A REKONŠTRUKCIU



MAG0P00JYA4K



Sanatórium AT

Osuského ulica č. 10, 851 03 Bratislava - Petržalka

tel.: 02/622 46 466,

mobíl: 0905/503 258, 0905/ 886 618

www.sanatoriumat.sk

email: sanatoriumat@gmail.com

Oddelenie Správy nehnuteľného majetku

Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava I

3/17

12 -03- 2015	
Podpis: <i>46-335</i>	Číslo spisov:
	Význam:

Bratislava, dňa 11. marca 2015

VEC: **DOPLNENIE** podania zo dňa 14.1. 2015 týkajúceho sa prevodu pozemku v k.ú. Petržalka

Odpoveď na vašu Žiadosť o doplnenie podania, zo dňa 25.02. 2015

/vaše číslo: MAGS-SNM-35168/15/37496/

Na základe vašej Žiadosti o doplnenie podania týkajúceho sa prevodu pozemku – odkúpenie príslušného pozemku registra „C“, katastra nehnuteľností parc. č. 1186 k.ú. Petržalka za 1,- EUR, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, na Osuského ulici č. 10 v Bratislave, zo dňa 25.02. 2015 /Vaše číslo: MAGS-SNM-35168/15/37496/ si vám dovoľujeme, poskytnúť sumárne údaje už existujúcich skutočností, rovnako ako aj doplňujúce údaje nevyhnutnosti zabezpečenia celého projektu odborným a profesným zdôvodnením, nakoľko ide o jediné liečebno-resocializačné, koedukované intramurálne a extramurálne integrované zariadenie, svojho druhu na Slovensku, a podľa nášho vedomia a poznania, aj v širšom európskom kontexte. Zariadenie sa špecializuje na liečbu, resocializáciu a socio-terapeutické doliečovanie závislých od všetkých druhov látkových a nelátkových porúch cravingom determinovaného myslenia a správania.

I. časť:

Súčasný stav, k dnešnému dňu :

1. Na základe našej žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti z 11. novembra 2013 bol vypracovaný Magistrátom Hlavného mesta Bratislava materiál, ktorý bol prerokovaný na Mestskom zastupiteľstve 12. decembra 2013 a schválený na odkúpenie uznesením č. 1368, súčasťou ktorého bola aj špecifikácia pozemku ako pozemok:

- parc. č. 1186 – zastavaná plocha o výmere 2241 m²;
- parc. č. 1185 – zastavané plochy o výmere 1508 m²;

/ zapísaných na LV č. 1748/

pričom bolo uvedené v časti skutkový stav, že dotknuté nehnuteľnosti stavba so súp. č. 1645 a pozemky parc. č. 1185, parc. č. 1186 k. ú. Petržalka tvoria jeden uzatvorený areál užívaný ako jeden celok.

2. Súčasťou tohto materiálu bol aj návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 068806311300, kde sa v článku 1 bod 2 uvádza, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to:

- stavbu so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanú na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanú na LV č. 2159;
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 1748;
- **pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748.**

3. Z návrhu na vklad práv vyplývajúcich z kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 068806311300 k. ú. Petržalka, ktorý bol podaný na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, dňa 8. februára 2014, pod V – 2873/14, sa uvádza ako predmet prevodu **pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748.**

4. Vychádzajúc z uvedených skutočností, že samotné uznesenie č. 1368 prijaté Mestským zastupiteľstvom v Bratislave dňa 12. decembra 2013 neobsahuje vo svojej výrokovvej časti tento pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748, nemohol Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, zapísať vlastnícke právo k tomuto pozemku v náš prospech, a tak parcela 1186 zostáva ako „príľahlý pozemok“ t. č. nevysporiadaná.

II. časť:

Profesné zdôvodnenie :

1. Závažné zdravotné dôvody:

- U každého závislého je vysoko postihnutý imunitný systém, ktorý si vyžaduje dlhodobý tréning s následnou produktívnou komparáciou organizmu, najmä vo vonkajšom prostredí.
- Vonkajšie prostredie vzhľadom na fyziologické premeny počasia (striedanie ročných období, rovnako aj denné zmeny aktuálneho počasia) imunodeficiencie.
- Programované pohybové aktivity sú bezpodmienečne potrebné pre rozvoj a stabilizáciu tréningových schém organizmu.
- Stereotypizácia biorytmov pohybovými aktivitami prispieva v neposlednej miere aj na stabilizáciu somatopsychickej homeostázy.

- V počiatočnom období akceptácie terapeutického procesu slúži vonkajšie prostredie na stimuláciu prevodových štruktúr v centrálnom nervovom systéme.
- Následkom pravidelnej ordinácie vybraných pohybových aktivít, stimulujú sa hladiny endogénnych endorfínov, čím prichádza k stabilizácii nálady a pacifikácii prípadných hetero a autoagresívnych reakcií.
- Vonkajší priestor slúži celkovo na rekonštrukciu ochranných mechanizmov organizmu, rekonštrukciu somatickej degenerácie následkom strádania, tréning schopností a výkonov a tým aj celkovú metabolickú rovnovahu organizmu.

2. Závažné mentálne dôvody:

- Programované a riadené terapeutické pohybové aktivity vplyvajú na schopnosť pacienta – klienta aktívne pristupovať k behaviorálnej autoregulácii napätia spôsobovaného cravingom.
- Dysforické reakcie často potrebujú uvoľnenie, ktoré možno dosiahnuť riadeným fyziologickým zaťažením.
- Pohyb ako fenomén na odbúravanie agresivity, ktorá je v prvých obdobiach liečenia závislého takmer vždy prítomná.
- Pohybom zlepšená cirkulácia má tiež za následok zlepšenie celkového metabolizmu priamo v centrálnom nervovom systéme (mozgu).

3. Závažné sociálne dôvody:

- Pacientom – klientom individuálne riadené a požadované pohybové aktivity vplyvajú na:
 - diferenciáciu záujmov,
 - prekonávanie sa prostredníctvom nútených externe a klimaticky neovplyvniteľných pohybových aktivít
 - odreagovávanie sa formou aktívne riadených hier s pohybovou stimuláciou
 - vznik sociálnych tvorivých záujmových skupín,
 - produktívne „tímové“ aktivity,
 - diferenciáciu pohybových aktivít na základe rozdielnosti pohlavia,
 - významne podporujú súťaživosť ako individuálne tak aj skupinovú,
 - nasycujú potreby individuálnej ako aj skupinovej gratifikácie a satisfakcie.
- Pozitívne ovplyvňujú poznávacie schopnosti (kognitívny vplyv) vlastných patologických porúch v sociálnej komunikácii.
- Vytvárajú podmienky a schopnosť viesť štandardný sociálny dialóg.
- Športové aktivity učia k pokore, vytrvalosti a sociálnej akceptácii menej zručných individualít a ku korekciám pri impulzívnom, športom fokusovanom, nekorektívnom správaní.
- Spoločná diagnóza závažného onemocnenia ako je závislosť vytvára významné a silné sociálne väzby potrebné pre produktívnu, tvorivú a trvalú abstinenciu.
- V neposlednej miere vytvára aj priestor pre programované sociálne rituály – stretávky záujmových skupín (rôzne spomienkové memoriály, turnaje a pod.)

4. Závažné rekonštrukčné a stavebné dôvody:

Vzhľadom k tomu, že na objekte je možné pozorovať lokálne statické a konštrukčné poruchy /ďalej bližšie rozpísané/ a objekt vzhľadom na svoj vek a zanedbanú údržbu vykazuje množstvo funkčných a prevádzkových porúch, musíme, žiaľ, konštatovať, že **súčasný stav začína byť neudržateľný**. Tým, že máme záujem zabezpečiť rozsiahlu rekonštrukciu a obnovu celého objektu, nielen stavby, ale aj priláhlého pozemku, sme viazaní na

projekt, výstavbu ako aj financovanie až vtedy, keď budeme pre získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu objektu schopní preukázať vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, pričom tým sa myslí aj príslušný pozemok. V Sanatóriu AT pracujú erudovaní pracovníci v odbore, ktorí sú otvorení pri vhodných pracovných a pobytových podmienkach zabezpečiť aj doškoľovanie pracovníkov v ambulantnej režimovej liečbe a resocializácii s dosahom aj na niektoré regióny Slovenska – z uvedeného dôvodu je najmä časť príslušného pozemku nezastupiteľná, vzhľadom k vybudovaniu a zastavaniu, teda rozšíreniu pôsobnosti terajšej budovy materskej škôlky, kde Sanatórium AT sídli, a ktoré je svojou plochou na m² už teraz nepostačujúce. Za mnohé uvediem zopár príkladov:

- V priestoroch najväčšej klubovej miestnosti, kde sa striedajú všetky štyri kluby Sanatória AT – H klub, A1 klub, A2 klub a A3 klub, tzv. štvrtkový, čo spolu predstavuje vyše polovicu evidovaných abstinujúcich alkoholikov a narkomanov z celého Slovenska, sedí v miestnosti pre 30 ľudí niekedy aj trojnásobok, kde terapiu, vzhľadom ku kapacite miestnosti, nie je možné už teraz zabezpečiť k požadovanej spokojnosti, nehovoriac o stretnutiach rodičovských skupín a pacientov z oddelenia a ambulancie, alebo klubových stretnutí v rámci celého Slovenska a niekedy, aj na medzinárodnej úrovni (mnohé návštevy zo zahraničia sme museli, vzhľadom k nedôstojnosti a aj kapacitnému preťaženiu zrušiť).
- Rovnako si spomíname aj na roky trvajúce procedurálne schvaľovanie zrušenia pieskoviska, ktoré sa do dnešného dňa nachádza v spomínaných priestoroch objektu, a ktoré vyše 19 rokov nesplňa svoj účel a ani neslúži potrebám klientov nášho zariadenia.

5. Vlastnícke právo k celému objektu:

Havarijný stav budovy – lokálne sadnutie juhozápadného rohu objektu, poruchy v krytine strechy, popraskaných pozdĺžnych stykov obvodových spínacích panelov, nadmerne zdeformovaný 1 ks strešného panela vo východnej časti pôdorysu na poschodí, úplné opotrebovanie hydroizolácie, deformácia niektorých častí strešnej roviny, zrejme spôsobené prelomením druhého strešného plášt'a, väčšina murovaných priečok je odtrhnutá od primárnej skeletovej konštrukcie a pod. ako aj kompletne skorodované potrubné rozvody ZTI a UK /vodovodné a kúrenárske potrubia/ – nás priviedol k opatreniam, ktoré zatiaľ, aj napriek mnohým žiadostiam a upozorneniam, nie sme schopní vyriešiť bez komplexnej rekonštrukcie spojenej s celkovým dobudovaním zariadenia a najmä jeho financovaním – za podpory nielen sponzorov (tieto prostriedky sú potrebné aj na dofinancovanie liečebnopreventívnej starostlivosti a resocializačných aktivít), ale hlavne s podporou z fondov, zdrojov jednotlivých ministerstiev, nadácií, bankových inštitúcií (ktoré odmietli poskytnúť akúkoľvek výšku úveru na prestavbu bez garancií vlastníckych práv), z prostriedkov na to určených z WHO a pod., ktoré nám prisľúbili podporu v tom prípade, ak budú mať záruky o vlastníckych právach. **Z uvedeného dôvodu, po mnohých diskusiách, vedených od roku 2004, nájom žiadnej časti z celového objektu neprichádza do úvahy**, pretože predstavuje riziko prijatia zodpovednosti za akékoľvek finančné transakcie bez potrebných garancií na to určených. V súlade s odborným ohodnotením stavu budovy a jeho ekonomickou analýzou, ako aj s ohľadom na zachovanie odbornej profesionality, musíme konštatovať, že **Sanatórium AT, ako integrované zdravotnícko-resocializačné zariadenie, ktoré plní funkciu nielen v rekonštrukcii zdravia pacientov a klientov, ale aj z pohľadu celospoločenskej humanizácie ovzdušia mesta, ochrany zdravia nevinných spoluobčanov, pri znižovaní celospoločenských škôd páchaných závislými a v neposlednej miere aj pri znižovaní kriminality a trestnej činnosti v regióne mesta, si nemôže dovoliť prijať neprimerané záväzky spochybňované inštitúciami, partnermi zariadenia, ktoré by boli nezodpovednou alternatívou, v konečnom dôsledku, pre nás všetkých.**

Radi by sme poznamenali, že vybudovanie špičkového pracoviska pre pomoc postihnutým pacientom závislosťou, bez nároku na štátne prostriedky, je prínosom i z našej strany regiónu, ktorý cítime ako občiansku a hlavne profesionálnu povinnosť podporovať.

Veríme, že Bratislava sa môže v budúcnosti stať nielen regiónom, kde bude lekárska starostlivosť o závislých na vysokej úrovni, ale kde sa umožní všetkým vrstvám obyvateľstva zdravo a bezpečne žiť. Nehovoriac aj o takom fakte, že predaj objektu Sanatóriu AT sa uskutočnil na základe podmienky predkupného práva Hlavného mesta Bratislava v rovnakej výške – za 1,- EUR.

Veríme, že naše skúsenosti, profesionalitu ale aj liečebné výsledky budeme môcť i naďalej realizovať a rozvíjať dôstojne a v plnom rozsahu. Domnievame sa, že k trpezlivosti a k hľadaniu východísk je potrebné aj vzájomné porozumenie v tom, že spolupráca, najmä v oblasti zdravotníctva, nie je založená na komercii, ale najmä na ústretovosti a pomoci.

Sme presvedčení, že spoločný záujem všetkých, ktorí môžu pomôcť zlepšiť nielen pracovné podmienky, ale hlavne výsledky, trvalú stabilizáciu, ako aj nákladné rekonštrukcie zdravotného a resocializačného stavu u pacientov, klientov, práve vytvorením optimálnych podmienok najmä pre ambulantnú režimovú starostlivosť, ktorá, žiaľ, stále absentuje z mnohých hľadísk. V prípade vášho záujmu sme pripravení poslať akýkoľvek doplňujúci materiál, ktorý v liste uvádzame, a ktorý sme v súvislosti s predajom objektu, v zmysle jeho realizácie, od roku 1998 zabezpečovali.

Veríme, že našej žiadosti o odkúpenie príľahlého pozemku za 1,- EUR vyhoviete, na základe zosúladenia pôvodného rozhodnutia vykonaného predaja celého objektu, nielen stavby, ale aj príľahlého pozemku, v časti zosúladenia materiálov zo zasadnutia zastupiteľstva a uznesenia z neho vyplývajúceho, kde nekorešponduje výroková časť uznesenia s textovou časťou, nám umožníte zrealizovať a dodržať náš záväzok a vybudovať komplex dvojfázovej bio-psycho-sociálnej ambulantnej terapie s resocializáciou a ochranným pobytom, ako jediným zariadením tohto druhu nielen v Slovenskej republike, ale, a to sme presvedčení, najmenej v strednej Európe.

Vážime si doterajšiu podporu a vieru, že aj v ťažkých podmienkach môžu vzkličiť cenné hodnoty, ako je zdravie každého z nás a že Bratislava sa môže v budúcnosti stať nie len regiónom, kde bude lekárska starostlivosť o závislých na vysokej úrovni, s ktorou si ľudstvo už tisícročia nevie poradiť, ale najmä – kde sa umožní všetkým vrstvám obyvateľstva zdravo a bezpečne žiť. Veríme, že naše skúsenosti, profesionalitu ale aj liečebné výsledky budeme môcť i naďalej realizovať a rozvíjať dôstojne a v plnom rozsahu.

S úctou

MUDr. Ivan Novotný

PhDr. Jana Zemličková, PhD.

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Sanatórium AT, s.r.o.

Osuského č. 10, 851 03 Bratislava

Zastúpená : MUDr. Ivan Novotný, konateľ
bytom : Seberíniho 21, 821 03 Bratislava

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 14743/B

Peňažný ústav : Tatra banka, Bratislava

Číslo účtu : 2625251247/1100

DIČ : 2020974186

IČO : 35 718 706

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaného na LV č. 1748, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, na Osuského ulici č. 10 v Bratislave.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 4736.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748 do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

4) Predaj nehnuteľnosti podrobne špecifikovanej v ods. 3 tohto článku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci využíva prevádzaný pozemok ako príslužnú, oploتنú plochu k stavbe so súp. č. 1645 slúžiacej na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu celého objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne si vysporiadať vzťahy k prevádzanému pozemku za účelom scelenia svojich nehnuteľností a tým prispieť k zvýšeniu kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,00 EURO**, (slovom: jedno EURO) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č./2015.

3) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 1,00 EURO na účet predávajúceho Hlavného mesta SR Bratislavy č. (IBAN) SK 8975000000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 15.08.2014, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.07.2014, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 08.09.2014 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.08.2014, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v ich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Vedľajšie dojednanie ku kúpnej zmluve

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva **zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho** ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu podrobne špecifikovaný v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dnom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o jeho povolení.

3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

4) Doba do kedy sa bude predaj uskutočňovať nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ale bude stanovená na základe dohody zmluvných strán v dĺžke 4 mesiacov počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu v prospech spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. inak predkupné právo zanikne.

5) Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zachová účel využívania nehnuteľností, ktoré sú v súčasnosti využívané na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti v opačnom prípade bude mať hlavné mesto SR Bratislava právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Sanatórium AT, s.r.o.

.....
Ivo Nesrovnal
primátor

.....
MUDr. Ivan Novotný
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 11. 5. 2015

K bodu č. 9

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1186, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta presúva materiál na júnové rokovanie komisie (8.6.2015) a žiada pri elektronickom posielaní materiálov, poslať úplne výpisy z obchodného registra

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 8 , proti:0 , zdržal sa: 4

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.5.2015

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1186, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 83/2015

zo dňa 14. 05. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý nájom nehnuteľnosti, k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1186 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 241 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35718706, na dobu 20 rokov, za nájomné 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

