MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **19. 11. 2015**

Návrh
na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 686/5, 686/6, 686/8, 686/11, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. GP č. 94/2015
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 170/2015 z 5. 11. 2015

November 2015

kód uzn**.** 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 690/2, 690/1,686/4, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 698/3, 697/1, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV č. 400, podľa geometrického plánu č. 94/2015 zo dňa 6.10.2015, za cenu 200,00 Eur/m^2, t. z. **za kúpnu cenu celkom 48 070,00 Eur**, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 35866110, s podmienkami:

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č**. 47/2015** vo výške **200,00 Eur/m^2**, čo pri výmere 209 m^2 predstavuje sumu celkom 41 800,00 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 6 270,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie jedného roku spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m^2/rok (pozemok pod stavbou) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky určené v špecifikácii pozemkov sú susedným pozemkami k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 686/7, 10 a sú súčasťou oploteného areálu v ktorom žiadateľ realizuje výstavbu polyfunkčného súboru Rača „Rustaveliho“.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja ako prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 686/5, 686/6, 686/8, 686/11

ŽIADATEĽ : INTERCOM Development, s.r.o.
Sasinkova 5
811 08 Bratislava
IČO 35866110

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV
k. ú. Rača

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
686/5	zastavané plochy	59	GP č. 94/2015
686/6	zastavané plochy	42	GP č. 94/2015
686/8	zastavané plochy	87	GP č. 94/2015
686/11	zastavané plochy	21	GP č. 94/2015
	spolu	209 m^2	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú štyri pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

O odkúpenie pozemkov požiadal žiadateľ za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou regulačnej stanice plynu, súp. č. 9322. V čase podania žiadosti bola stavba zapísaná na LV č. 5328 vo vlastníctve žiadateľa.

Počas prípravy materiálu na predaj vyššie uvedených pozemkov, došlo k odstráneniu stavby a zrušeniu súpisného čísla na základe Rozhodnutia o zrušení súpisného čísla zo dňa 30.6.2015 zn. 9963-2082/2015-ÚPSP/20/EK.

Žiadateľ vlastní susedné pozemky, parc. č. 686/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m^2, parc. č. 686/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m^2, zapísané na LV č. 5328 a žiada predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za účelom pričlenenia pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, scelenia územia a v budúcnosti vybudovania polyfunkčných objektov. Toho času je areál oplotený.

Podľa územnoplánovacej informácie zo dňa 3.9.2015 sa v predmetnom území nachádza stavba plynárenského zariadenia – regulačná stanica RS Barónka. Vzhľadom na súčasný stav (odstránenie stavby) sme listom zo dňa 13.10.2015 požiadali oddelenie územného rozvoja mesta o aktualizáciu územnoplánovacej informácie.

Predmetné územie je súčasťou územia, ktoré je určené na funkčné využitie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie.

Súčasťou záujmového územia je aj pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 686/9, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Rača. Žiadateľ nám listom zo dňa 30.9.2015 oznámil, že žiadosť o jeho odkúpenie je v štádiu prípravy predaja na mestskej časti Bratislava - Rača.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 47/2015 zo dňa 13.10.2015, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Monika Nitková, so sídlom Československých parašutistov č. 25, 831 09 Bratislava, ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 200,00 Eur/m^2. Pri celkovej výmere 209 m^2 bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 41 800,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

15,00 Eur/m^2/rok, tzn. celkom 3 135,00 Eur/rok

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetné pozemky uvedené v špecifikácii pozemkov navrhujeme predať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky uvedené v špecifikácii pozemkov bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 686/7, 10 vo vlastníctve žiadateľov a sú súčasťou oploteného areálu.

Navrhujeme schváliť predaj pozemkov ako prípad osobitného zreteľa a je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva, aby rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či sa v danom, prípade uplatní postup podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

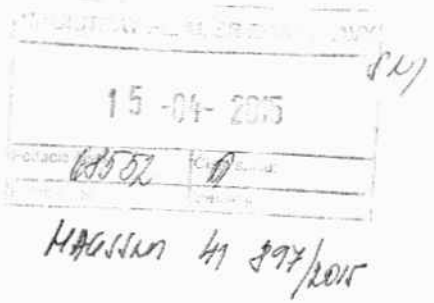
Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie.
Vzhľadom k tomu, že regulačná stanica plynárenského zariadenia bola z pozemkov odstránená, listom zo dňa 13.10.2015 sme požiadali o aktualizáciu stanoviska.
Stanovisko technickej infraštruktúry:
Bez pripomienok.
Súborné stanovisko oddelenia dopravy:
Súhlasia s predajom.
Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:
S predajom pozemku súhlasí.
Oddelenie miestnych daní a poplatkov:
Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
Finančné oddelenie:
Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 28. 10. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAG0P00HKCI8

INTERCOM Development, s. r. o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
IČO: 35866110, IČ DPH: SK7020000548



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

v Bratislave, dňa 13.04.2015

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie pozemkov : **parc. reg. „C" č. 686/5** o celkovej výmere 59m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača ,ktorému neprislúcha LV, ale je evidovaný na parc. reg. „E"(p.č. 690/2, p.č. 690/1, p.č.686/4), ktoré sú zapísané na LV č. 400, **parc. reg. „C" č. 686/6** o celkovej výmere 37m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača , ktorému neprislúcha LV, ale je evidovaný na parc. reg. „E" (p.č.697/1, p.č. 698/3), ktoré sú zapísané na LV č. 400, **parc. reg. „C" č. 686/8** o celkovej výmere 87m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, ktorému neprislúcha LV, ale je evidovaný na parc. reg. „E"(p.č.686/4, p.č. 690/1, p.č. 690/2), ktoré sú zapísané na LV č. 400, **parc. reg. „C" č. 686/11** o celkovej výmere 40m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača , ktorému neprislúcha LV, ale je evidovaný na parc. reg. „E"(p.č.690/2, p.č. 690/1, p.č. 686/4), ktoré sú zapísané na LV č. 400, a **parc. reg. "C" č. 686/9** o celkovej výmere 1m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, ktorý je zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Dôvodom je majetkoprávne vysporiadanie k pozemkom, na ktorých sa nachádza budova regulačnej stanice plynu *(súpisné číslo stavby 9322)*, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development, s r.o. .

Prílohy:
1. geometrický plán s vyznačenými pozemkami na odkúpenie
2. katastrálna mapa s vyznačenými pozemkami na odkúpenie

S pozdravom

.....

PhDr. Pavel Komorník M.B.A.
konateľ

Vybavuje: Ing. Eva Zádorová, zadorova@grafobalgroup.sk, mob.: 0911 707 411

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

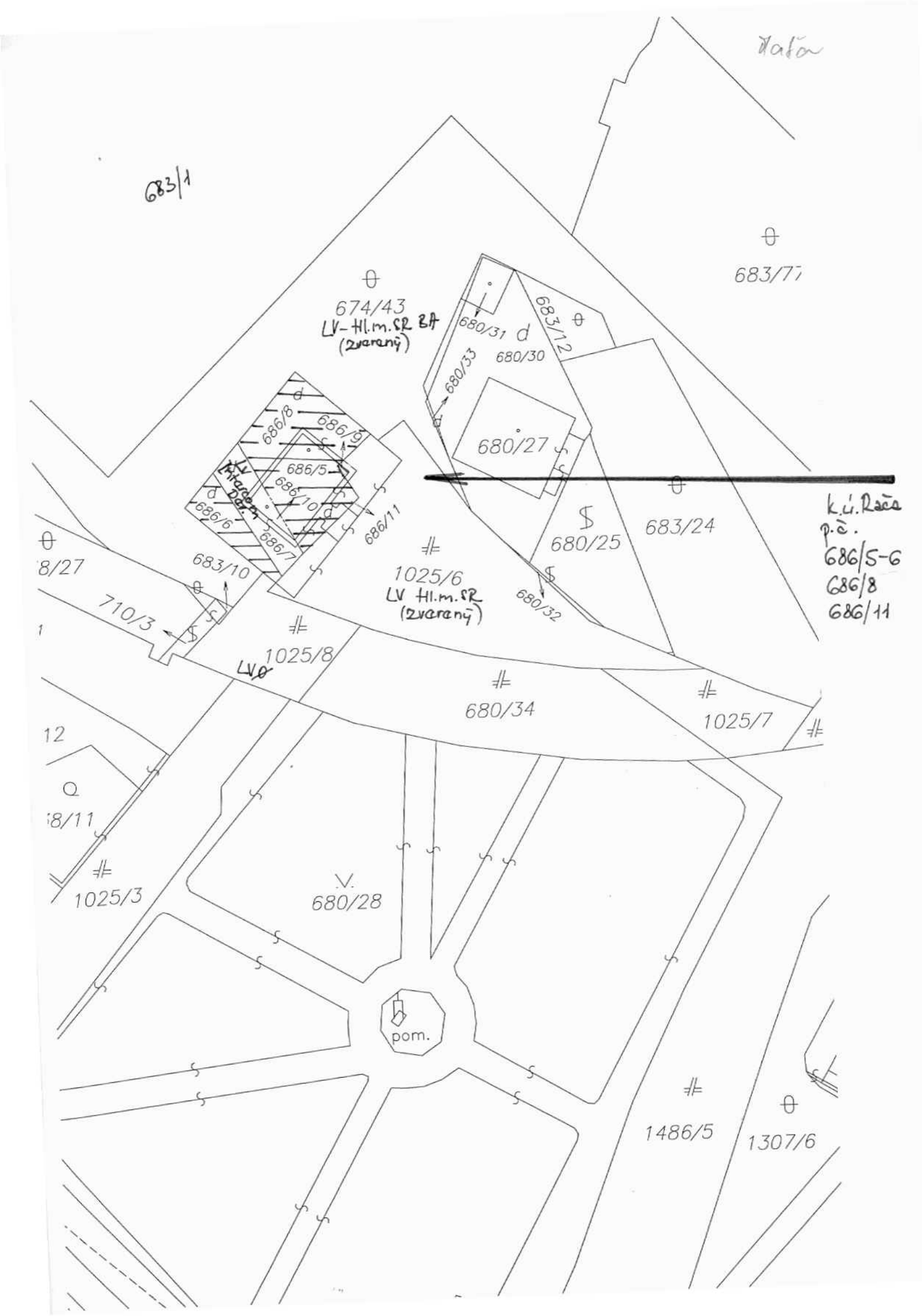
Oddiel: Sro Vložka číslo: 29685/B

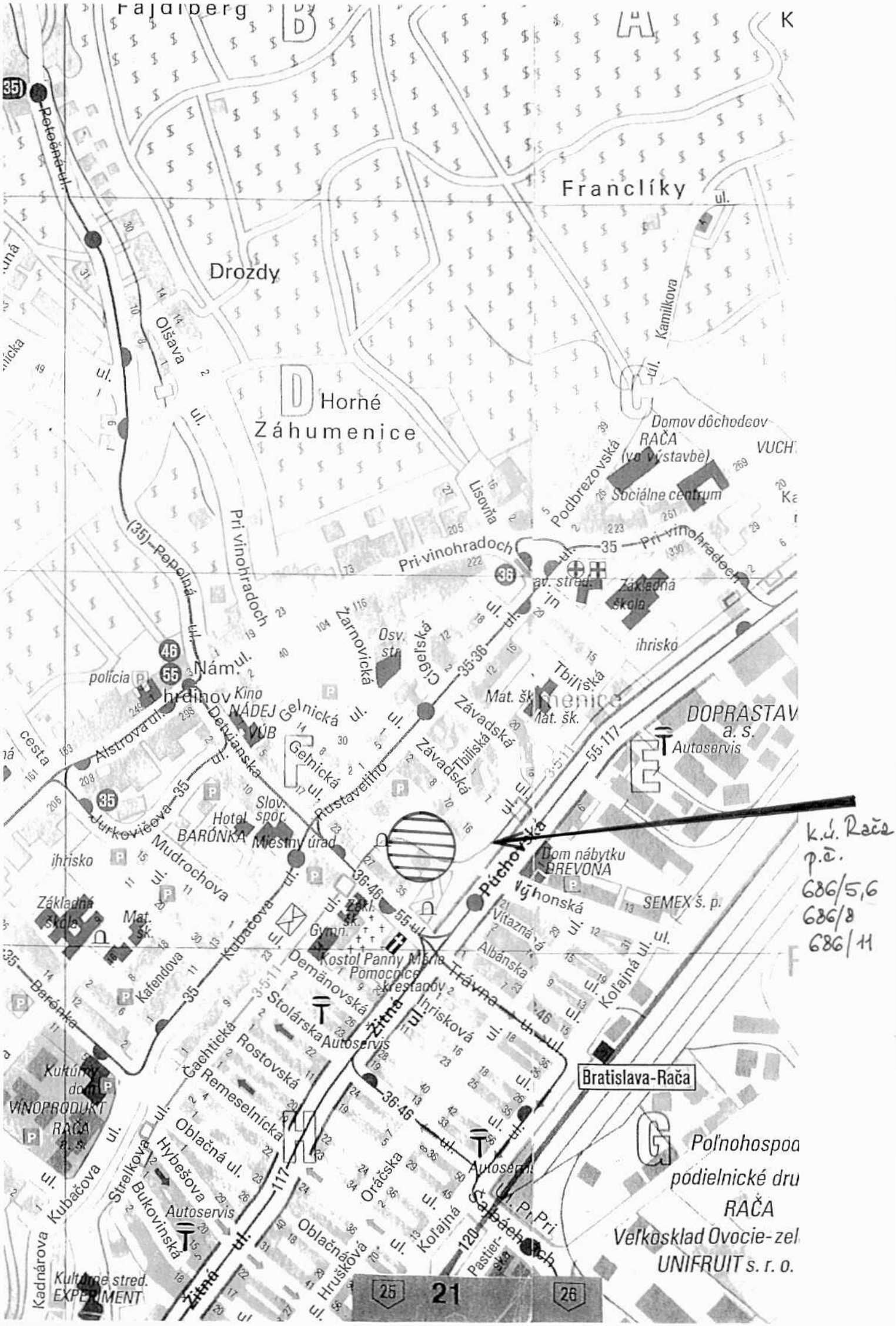
Obchodné meno:	INTERCOM Development s.r.o.	(od: 25.08.2007)
Sídlo:	Sasinkova 5 Bratislava 811 08	(od: 18.10.2007)
IČO:	35 866 110	(od: 22.09.2003)
Deň zápisu:	22.09.2003	(od: 22.09.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.09.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 22.09.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.09.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.09.2003)
	inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe	(od: 22.09.2003)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 22.09.2003)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 22.09.2003)
	administratívne práce	(od: 22.09.2003)
	leasingová činnosť	(od: 22.09.2003)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 22.09.2003)
	reklamná činnosť	(od: 22.09.2003)
	ekonomické a organizačné poradenstvo	(od: 22.09.2003)
	poradenská činnosť v oblasti účtovníctva	(od: 22.09.2003)
	poradenská činnosť v oblasti ekológie a enviromentalistiky	(od: 22.09.2003)
	faktoring a forfaiting	(od: 22.09.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 22.09.2003)
	požičovňa osobných motorových vozidiel a motocyklov	(od: 22.09.2003)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 22.09.2003)
	nákup a predaj motorových vozidiel	(od: 22.09.2003)
	prenájom a požičiavanie malých plavidiel	(od: 22.09.2003)
	prevádzka malých plavidiel	(od: 22.09.2003)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 22.09.2003)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania	(od: 22.09.2003)
Spoločníci:		

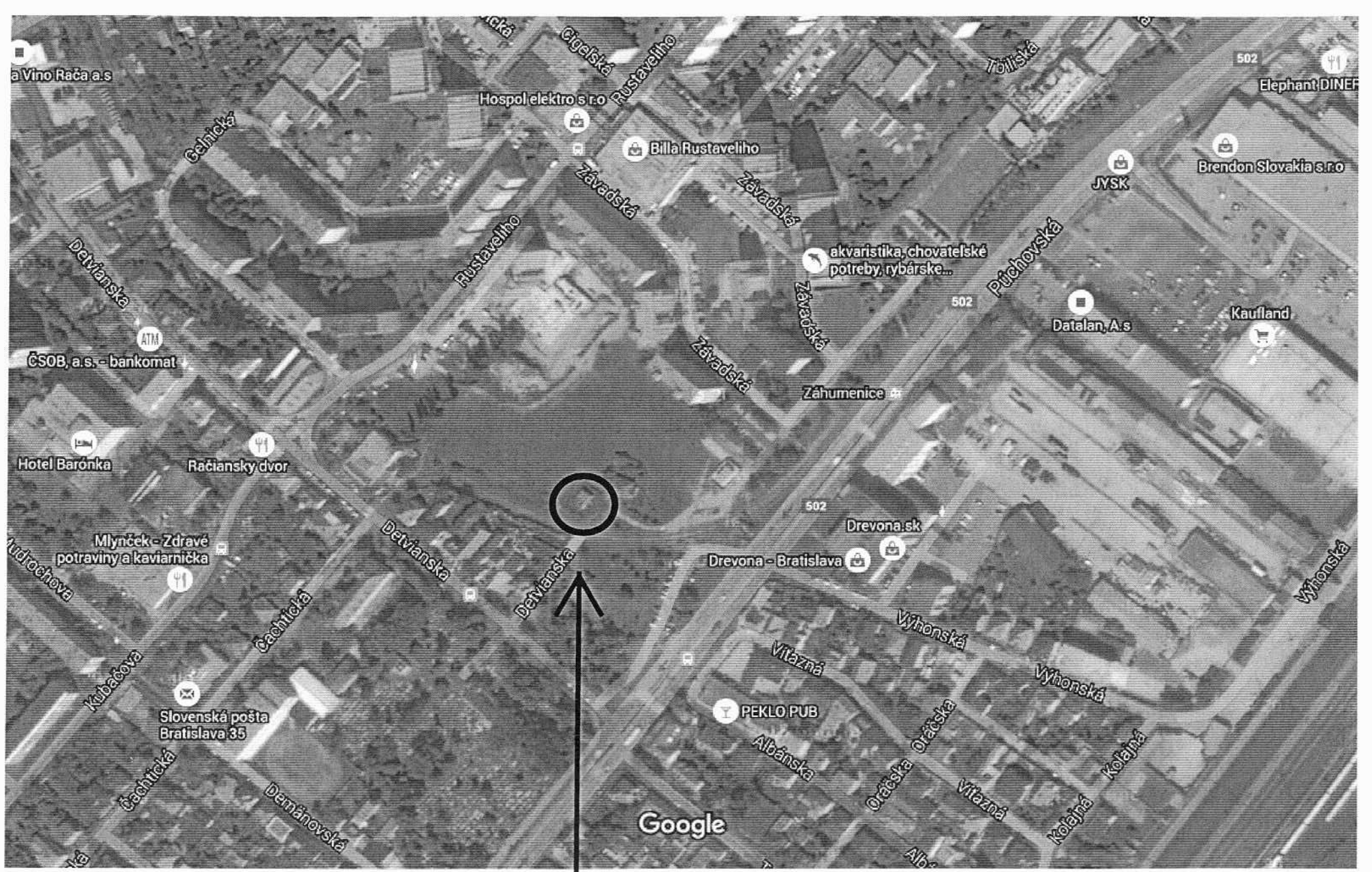
	Doc. PhDr. Ivan Kmotrík , PhD. Tolstého 5 Bratislava 811 07	(od: 18.10.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Doc. PhDr. Ivan Kmotrík , PhD. Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR	(od: 16.08.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.11.2014)
	Darina Töröková Durgalova 3543/3 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 27.09.2007	(od: 18.10.2007)
	PhDr. Pavel Komorník , M.B.A. Havelkova 8/2825 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 28.10.2008	(od: 12.12.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť podpisujú konatelia aspoň vždy dvaja spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.	(od: 12.12.2008)
Základné imanie:	20 000 EUR Rozsah splatenia: 20 000 EUR	(od: 12.12.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 430/2003, NZ 70343/2003 spísanej dňa 14.8.2003 notárom JUDr. Ivanom Lošonským, PhD., v zmysle ust. § § 57 ods. 3, 105 - 153 Obchodného zákonníka.	(od: 22.09.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.09.2007.	(od: 18.10.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.10.2008. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 25.11.2008.	(od: 12.12.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.10. 2014.	(od: 14.11.2014)
Predaj:	Predaj časti podniku Predaj časti podniku tvoriacu samostatnú organizačnú zložku spoločnosti RETKINS s.r.o., IČO: 47 530 464, so sídlom Krížna 47, 811 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 94581/B, na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 30-10-2014, rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 30-10-2014	(od: 14.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	12.10.2015	
Dátum výpisu:	13.10.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

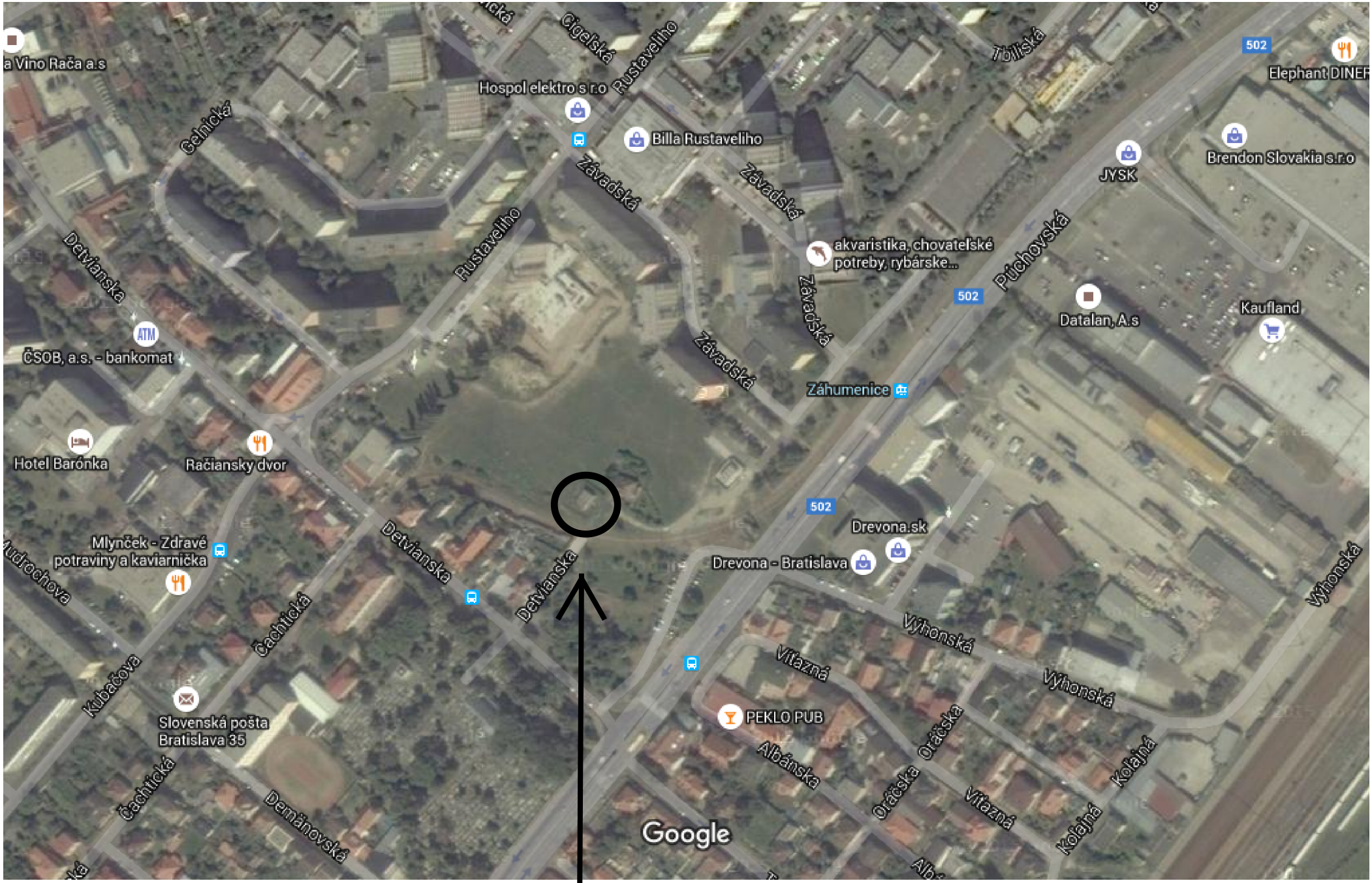
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


683/1
674/43
LV - Hl.m.SR BA
(zvarený)
683/77
680/31
680/33
680/30
683/12
680/27
686/8
686/9
686/5
686/10
686/6
686/7
686/11
LV Kvapkový dar.
683/10
710/3
1025/6
LV Hl.m.SR
(zvarený)
680/32
680/25
683/24
k.ú. Rača
p.č.
686/5-6
686/8
686/11
1025/8
LV
680/34
1025/7
1025/3
680/28
pom.
1486/5
1307/6


Drozdy
Horné Záhumenice
Franclíky
Domov dôchodcov RAČA (vo výstavbe)
Sociálne centrum
Základná škola
ihrisko
Kino NÁDEJ
VÚB
polícia
Hotel BARÓNKA
Miestny úrad
Slov. spor.
Kostol Panny Márie Pomocnice kresťanov
Gymn.
Základná škola
Mat. šk.
Dom nábytku DREVONA
SEMEX š. p.
DOPRASTAV a. s.
Autoservis
Bratislava-Rača
VINOPRODUKT RAČA a. s.
Kultúrne stred. EXPERIMENT
Poľnohospod
podielnické dru
RAČA
Veľkosklad Ovocie-zel
UNIFRUIT s. r. o.
k.ú. Rača
p.č.
686/5,6
686/8
686/11



pozemky p.č. 686/5,6,8,11 k.ú. Rača



pozemky p.č. 686/5,6,8,11 k.ú. Rača

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 13.10.2015
Čas vyhotovenia 13:27:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
223	171	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
627/ 1	235	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
738/ 15	76	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
738/ 95	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
738/ 96	55	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
738/ 97	130	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
745/ 9	6	Záhrady	4	1		
981/ 23	34	Ostatné plochy	34	1		
981/ 24	73	Ostatné plochy	34	1		
1007/ 9	173	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5185.						
1007/ 10	166	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5185.						
1007/ 11	160	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5185.						
1007/ 12	190	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5185.						
1007/ 13	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5185.						
1007/ 29	160	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 30	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 31	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 32	33	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 33	51	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 42	47	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1007/ 43	84	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Vymera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1007/ 44	66	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/190	22	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/190 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/212	24	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/213	71	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/215	4	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/216	8	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/219	45	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/221	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/223	51	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/223 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/224	18	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
4666/ 7	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4695/436	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17323/ 42	250	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17340/ 3	156	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17340/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4726.						
17340/ 6	154	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17340/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4726.						
17340/ 7	155	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17340/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4726.						
17342/200	53	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.						
17360/ 26	57	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
19179/ 45	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
21324/ 94	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21324/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11979.						

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.

Právny vzťah: Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelne číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15	9	Vinice	0		1
17	8	Záhrady	0		1
23/ 2	2	Vinice	0		1
23/201	10	Vinice	0		2
26/ 1	4	Vinice	0		1
26/ 2	11	Vinice	0		2
31/ 3	3	Vinice	0		2
34/ 1	1300	Vinice	0		2
34/ 2	40	Vinice	0		1
34/201	9	Vinice	0		2
35/ 1	173	Záhrady	0		1
35/ 2	140	Záhrady	0		2
37	55	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
40/ 1	134	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
86	90	Ostatné plochy	0		2
113/ 1	11	Vinice	0		1
113/ 3	35	Vinice	0		1
119/ 1	1188	Orná pôda	0		1
119/ 2	283	Orná pôda	0		1
120/ 1	40	Záhrady	0		2
120/ 2	150	Záhrady	0		1
128/ 1	361	Trvalé trávne porasty	0		1
128/ 2	46	Trvalé trávne porasty	0		2
128/201	4	Trvalé trávne porasty	0		2
133/ 2	16	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
136/ 2	87	Vinice	0		2
136/201	59	Vinice	0		2
136/202	277	Vinice	0		1
136/203	101	Vinice	0		1
137/ 1	142	Vinice	0		2
137/ 2	519	Vinice	0		1
137/101	117	Vinice	0		2
137/102	375	Vinice	0		1
137/103	110	Vinice	0		1
137/201	163	Vinice	0		2
137/202	129	Vinice	0		2
139/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
141/ 1	26	Orná pôda	0		2
141/ 2	716	Orná pôda	0		1
141/201	90	Orná pôda	0		2
182/ 3	6	Záhrady	0		1
212	64	Vinice	0		2
213	59	Trvalé trávne porasty	0		2
217/ 4	186	Záhrady	0		2
220	27	Trvalé trávne porasty	0		2
224	132	Trvalé trávne porasty	0		2
225/ 2	100	Ostatné plochy	0		1
225/ 4	116	Ostatné plochy	0		1
225/ 5	223	Ostatné plochy	0		1
225/501	1042	Ostatné plochy	0		2
226	194	Vinice	0		2
227	5	Vinice	0		2
233/ 4	40	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
233/ 7	21	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
234/ 1	26	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
234/ 5	10	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
241	19	Záhrady	0		1
244/ 11	7	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
679/ 52	74	Vinice	0		1
679/ 55	142	Vinice	0		1
679/ 56	66	Vinice	0		1
679/ 57	65	Vinice	0		1
679/ 58	72	Vinice	0		1
679/ 61	75	Vinice	0		1
679/ 62	82	Vinice	0		1
679/ 64	66	Vinice	0		1
679/ 65	61	Vinice	0		1
679/ 66	61	Vinice	0		1
679/ 67	59	Vinice	0		1
679/ 70	43	Vinice	0		1
679/ 71	49	Vinice	0		1
679/ 72	41	Vinice	0		1
679/ 73	39	Vinice	0		1
679/ 75	38	Vinice	0		1
680/ 1	44	Vinice	0		1
680/ 2	54	Vinice	0		1
680/ 3	12	Vinice	0		1
680/ 4	7	Vinice	0		1
680/ 28	2880	Vinice	0		1
681	1281	Trvalé trávne porasty	0		1
682	747	Trvalé trávne porasty	0		1
686/ 4	74	Vinice	0		1
690/ 1	40	Vinice	0		1
690/ 2	54	Vinice	0		1
690/201	14	Vinice	0		1
697/ 1	37	Vinice	0		1
697/ 2	57	Vinice	0		1
698/ 1	87	Vinice	0		1
698/ 2	5	Vinice	0		1
698/ 3	6	Vinice	0		1
702/ 2	14	Vinice	0		1
702/ 3	12	Vinice	0		1
709/ 1	89	Vinice	0		1
709/ 2	100	Vinice	0		1
709/101	69	Vinice	0		1
709/201	68	Vinice	0		1
710/ 1	34	Vinice	0		1
710/ 2	97	Vinice	0		1
710/ 3	69	Vinice	0		1
713/ 3	60	Záhrady	0		1
713/ 7	47	Vinice	0		1
721/201	27	Vinice	0		1
738/ 6	303	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
739/ 2	135	Záhrady	0		1
740/ 2	119	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
746/ 2	73	Záhrady	0		1
747/ 3	134	Vinice	0		1
748/ 1	287	Vinice	0		1
752/ 1	170	Vinice	0		1
752/ 6	326	Vinice	0		1
752/101	100	Vinice	0		1
755/ 1	331	Záhrady	0		1
755/ 2	295	Vinice	0		1
773	375	Vinice	0		1
774	479	Vinice	0		1
781/ 1	11	Vinice	0		1
781/ 2	527	Vinice	0		1
782	517	Vinice	0		1
786	373	Vinice	0		1
787/ 1	15	Vinice	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
17576	75	Vinice	2		2
17577	16	Ostatné plochy	2		2
19049	425	Lesné pozemky	2		2
19050	217	Lesné pozemky	2		2
19051	87	Lesné pozemky	2		2
19059	933	Orná pôda	2		2
19060	554	Lesné pozemky	2		2
19175	17211	Orná pôda	2		2
19176	290	Lesné pozemky	2		2
19177/ 1	23	Lesné pozemky	2		2
19177/ 2	17	Lesné pozemky	2		2
19179/ 1	2341	Lesné pozemky	2		2
19179/ 3	5	Lesné pozemky	2		2
19179/ 4	6	Lesné pozemky	2		2
19184/ 1	16	Lesné pozemky	2		2
22250	22	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22258/ 1	3493	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22258/ 2	17936	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22260	307	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22261	6539	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22262	198	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 1	76	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 2	344	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22266/ 2	153	Zastavané plochy a nádvoria	2		1

Legenda

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPÚ - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR — 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č.

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
IČO		
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-49310/14-11/311222 zo dňa 29.07.2014, R-3842/14	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM -35959/15-274702/LVi zo dňa 21.05.2015, Z-10366/15	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 891/1961-ST-19 zo dňa 6.12.1962 a č. Výst. 330-685-65-St/4 zo dňa 22.7.1965, zákon č. 138/91 Zb., C-153/14/ROEP Rača zo dňa 10.7.2015.	

ČASŤ C ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.,IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14

1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetickej a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučna, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsaho vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazduvozidiel na pozemok regista E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015

1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015

1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, Z-16576/15

Iné údaje:

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1498/6 1501/7 1502/9 1503/1 1504/10 4962/27 4962/28 4962/29 4962/31 4962/32 4962/33 4962/34 4962/35; PKV 10 pre parcelu reg. E KN 3295; PKV 11 pre parcely reg. E KN 86 2917/2 2917/201; PKV 19 pre parcelu reg. E KN 1064; PKV 20 pre parcely reg. E KN 1572/1 1572/2 1572/3 1573; PKV 25 pre parcelu reg. E KN 1825; PKV 37 pre parcely reg. E KN 4600/1 4600/102; PKV 38 pre parcely reg. E KN 3461/2 3461/201; PKV 40 pre parcelu reg. E KN 1651/1; PKV 43 pre parcely reg. E KN 792 793/1 793/2; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 17; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 4708/1; PKV 66 pre parcelu reg. E KN 1605/2; PKV 73 pre parcely reg. E KN 871/1 871/2; PKV 79 pre parcely reg. E KN 1574 1575/1 1575/2; PKV 82 pre parcely reg. E KN 34/1 34/2 34/201 35/1 35/2 37 40/1; PKV 106 pre parcely reg. E KN 1561/1 1561/8; PKV 125 pre parcely reg. E KN 865/1 865/2 4435 4534/1; PKV 137 pre parcely reg. E KN 3449/1 4499/2 4755 4843 4844; PKV 138 pre parcelu reg. E KN 4500/1; PKV 139 pre parcelu reg. E KN 3456/2; PKV 148 pre parcelu reg. E KN 4433/2; PKV 155 pre parcelu reg. E KN 4433/1; PKV 157 pre parcely reg. E KN 1604/1 1604/2; PKV 158 pre parcely reg. E KN 4513/2 4513/3; PKV 161 pre parcelu reg. E KN 3450/1; PKV 166 pre parcely reg. E KN 710/1 710/2 710/3; PKV 167 pre parcely reg. E KN 1548/1 1548/2 1549; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 4460/1; PKV 178 pre parcelu reg. E KN 4455/1; PKV 198 pre parcely reg. E KN 841 842/1; PKV 207 pre parcely reg. E KN 137/2 137/201 137/202 3289/2; PKV 208 pre parcely reg. E KN 137/1 137/101 137/102 137/103 3289/1 4587/201 4588/101; PKV 220 pre parcely reg. E KN 1588/1 1588/2 1589; PKV 225 pre parcely reg. E KN 1600 1602/2; PKV 227 pre parcely reg. E KN 4509/2 4509/3; PKV 230 pre parcelu reg. E KN 2883; PKV 232 preparcely reg. E KN 128/1 128/2 128/201 680/28 681 682 1035/1 1202 1294/1 1294/11 1309/2 1310/1 1310/2 1316/1 1317/4 1320/1 1321/11 1323/3 1331 1334 1335 1494/3 1497/9 1505 1905/2 5464/3 5465/1 5745; PKV 243 pre parcely reg. E KN 223 233/4 233/7; PKV 244 pre parcelu reg. E KN 227; PKV 255 pre parcely reg. E KN 937/1 937/2 937/3 3279 3280/1; PKV 256 pre parcelu reg. E KN 3280/2; PKV 257 pre parcely reg. E KN 935/1 935/2 935/3 936/1 936/2 936/3 3280/3 4458/1; PKV 262 pre parcely reg. E KN 1538 1539 1540 1541 1542/1 1542/101; PKV 264 pre parcely reg. E KN 253 257/1; PKV 279 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 289 pre parcely reg. E KN 2740 2741; PKV 298 pre parcely reg. E KN 3051/1 3051/2; PKV 307 pre parcelu reg. E KN 1036/20; PKV 345 pre parcelu reg. E KN 4861/2; PKV 365 pre parcely reg. E KN 957/1 957/2 4503/2; PKV 369 pre parcelu reg. E KN 182/3; PKV 370 pre

parcelu reg. E KN 3454/1; PKV 372 pre parcely reg. E KN 799 800/1 800/2 807 808/2; PKV 379 pre parcelu reg. E KN 3291; PKV 382 pre parcelu reg. E KN 2877; PKV 383 pre parcelu reg. E KN 2879/1; PKV 400 pre parcelu reg. E KN 525/3; PKV 433 pre parcelu reg. E KN 1442; PKV 438 pre parcely reg. E KN 453 679/11; PKV 444 pre parcely reg. E KN 457 679/13; PKV 452 pre parcelu reg. E KN 1822; PKV 453 pre parcely reg. E KN 473 474 679/21; PKV 459 pre parcely reg. E KN 478 679/23; PKV 465 pre parcely reg. E KN 522/1 525/5; PKV 467 pre parcely reg. E KN 493/2 679/30; PKV 497 pre parcelu reg. E KN 526/1; PKV 537 pre parcelu reg. E KN 680/1; PKV 547 pre parcely reg. E KN 619/2 626/2 628/1; PKV 564 pre parcelu reg. E KN 4199/1; PKV 584 pre parcelu reg. E KN 3171/1; PKV 595 pre parcelu reg. E KN 755/2; PKV 604 pre parcelu reg. E KN 2007/1; PKV 606 pre parcely reg. E KN 23/2 23/201 26/1 26/2; PKV 610 pre parcely reg. E KN 781/1 781/2 782; PKV 613 pre parcely reg. E KN 3055/2 3055/3 3168/1; PKV 615 pre parcelu reg. E KN 3313; PKV 617 pre parcely reg. E KN 1609/1 1609/2 1610/1 1610/2; PKV 621 pre parcely reg. E KN 809/1 809/2 810 4421 4486/1 4487 4866; PKV 623 pre parcely reg. E KN 822/1 822/101 822/102; PKV 630 pre parcely reg. E KN 1556 1557/1 1557/101 1557/102; PKV 633 pre parcely reg. E KN 1855/1 1855/2 1856 4602/101 4602/102; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 2614; PKV 643 pre parcely reg. E KN 773 774; PKV 647 pre parcely reg. E KN 3258 3259; PKV 648 pre parcely reg. E KN 4425/2 4525/2; PKV 651 pre parcelu reg. E KN 863; PKV 653 pre parcely reg. E KN 850/1 850/2 850/3 851 4430; PKV 657 pre parcely reg. E KN 919/2 919/3 919/4; PKV 662 pre parcely reg. E KN 532/1 532/2 679/46; PKV 671 pre parcelu reg. E KN 890; PKV 673 pre parcely reg. E KN 898/1 898/2 905/2; PKV 682 pre parcelu reg. E KN 2871; PKV 688 pre parcely reg. E KN927/1 927/2 927/3; PKV 690 pre parcelu reg. E KN 1998; PKV 702 pre parcely reg. E KN 982/1 982/4 982/6; PKV 706 pre parcely reg. E KN 1553/1 1553/2 1554; PKV 719 pre parcelu reg. E KN 1714; PKV 724 pre parcely reg. E KN 244/11 244/14; PKV 730 pre parcelu reg. E KN 3172/1; PKV 860 pre parcely reg. E KN 548 679/52; PKV 866 pre parcelu reg. E KN 1569; PKV 868 pre parcelu reg. E KN 1567; PKV 905 pre parcelu reg. E KN 1578/1; PKV 928 pre parcely reg. E KN 1321/20 1461/1; PKV 931 pre parcelu reg. E KN 488; PKV 933 pre parcelu reg. E KN 1036/21; PKV 953 pre parcely reg. E KN 814 815/1 815/2 4420/2 4484 4485/3; PKV 955 pre parcelu reg. E KN 1525/1; PKV 973 pre parcely reg. E KN 1641 1645/1; PKV 976 pre parcely reg. E KN 914/2 914/201 914/202; PKV 979 pre parcelu reg. E KN 1560/1; PKV 980 pre parcelu reg. E KN 498; PKV 981 pre parcelu reg. E KN 1563/4; PKV 1001 pre parcely reg. E KN 2-17094/1 2-17094/2 2-17115/2 2-19184/1; PKV 1011 pre parcely reg. E KN 3314 4184/1; PKV 1023 pre parcely reg. E KN 4434 4860/1 4860/2; PKV 1035 pre parcely reg. E KN 2641/1 2641/101; PKV 1056 pre parcely reg. E KN 918/2 918/3 918/4 2-17132 2-17133/1 2-17133/2; PKV 1070 pre parcelu reg. E KN 1561/6; PKV 1089 pre parcely reg. E KN 794/1 794/2 794/3 795; PKV 1094 pre parcely reg. E KN 952/1 952/2 952/3; PKV 1101 pre parcely reg. E KN 1545 1546/1; PKV 1102 pre parcelu reg. E KN 2036/4; PKV 1105 pre parcelu reg. E KN 2594; PKV 1107 pre parcelu reg. E KN 431; PKV 1123 pre parcely reg. E KN 1305/2 1307/2; PKV 1144 pre parcelu reg. E KN 494; PKV 1164 pre parcelu reg. E KN 2589/2; PKV 1167 pre parcelu reg. E KN 1607; PKV 1171 pre parcelu reg. E KN 1564/1; PKV 1175 pre parcelu reg. E KN 1699; PKV 1185 pre parcelu reg. E KN 2487/1; PKV 1200 pre parcely reg. E KN 4607/201 4607/202; PKV 1201 pre parcely reg. E KN 4607/101 4607/102; PKV 1207 pre parcely reg. E KN 259/1 259/2 259/3; PKV 1251 pre parcely reg. E KN 943/1 943/2 943/3 943/201; PKV 1257 pre parcely reg. E KN 1543/2 1543/3; PKV 1281 pre parcelu reg. E KN 3281/1; PKV 1288 pre parcely reg. E KN 997/1 997/2 997/3; PKV 1295 pre parcelu reg. E KN 2880; PKV 1321 pre parcelu reg. E KN 1536/1; PKV 1328 pre parcely reg. E KN 942/1 942/2; PKV 1338 pre parcelu reg. E KN 2474; PKV 1350 pre parcelu reg. E KN 1561/3; PKV 1362 pre parcely reg. E KN 4604/101 4604/102; PKV 1365 pre parcelu reg. E KN 2-17406/1; PKV 1392 pre parcely reg. E KN 1603/2 1603/201 1625 1626/201; PKV 1394 pre parcelu reg. E KN 258/2; PKV 1411 pre parcelu reg. E KN 485; PKV 1415 pre parcelu reg. E KN 2-17550; PKV 1418 pre parcely reg. E KN 1596 1597; PKV 1419 pre parcely reg. E KN 2-17548 2-17549; PKV 1424 pre parcelu reg. E KN 2-17407; PKV 1431 pre parcelu reg. E KN 3248/2; PKV1433 pre parcelu reg. E KN 1700; PKV 1440 pre parcelu reg. E KN 1611/2; PKV 1450 pre parcely reg. E KN 1012/1 1012/2 1012/3 1535; PKV 1475 pre parcely reg. E KN 217/4 220; PKV 1502 pre parcelu reg. E KN 4549/101; PKV 1523 pre parcely reg. E KN 679/44 679/45; PKV 1524 pre parcely reg. E KN 133/2 136/2 136/201 136/202 136/203 139/2; PKV 1527 pre parcelu reg. E KN 2901; PKV 1537 pre parcely reg. E KN 1447 1448 1449 1450 1451; PKV 1554 pre parcelu reg. E KN 4736; PKV 1579 pre parcelu reg. E KN 4496/2; PKV 1584 pre parcelu reg. E KN 2002; PKV 1592 pre parcelu reg. E KN 3453/1; PKV 1607 pre parcelu reg. E KN 2881; PKV 1624 pre parcely reg. E KN 690/2 690/201; PKV 1626 pre parcelu reg. E KN 248/4; PKV 1627 pre parcelu reg. E KN 547; PKV 1658 pre parcely reg. E KN 2-17375/9 2-17375/10 2-17375/110 2-17376 2-17562; PKV 1661 pre parcely reg. E KN 2-17373 2-17374/1 2-17374/2 2-17563 2-17564; PKV 1673 pre parcely reg. E KN 2-17345/2 2-17346/1 2-17346/2 2-17346/3; PKV 1674 pre parcelu reg. E KN 2-17349; PKV 1675 pre parcely reg. E KN 2-17360/3 2-17360/4 2-17360/5; PKV 1676 pre parcelu reg. E KN 2-17344/1; PKV 1677 pre parcely reg. E KN 442 679/6; PKV 1679 pre parcely reg. E KN 2-17352/1 2-17352/2 2-17352/3 2-17352/4; PKV 1681 pre parcely reg. E KN 2-17342/1 2-17342/2 2-17343; PKV 1691 pre parcelu reg. E KN 2842; PKV 1695 pre parcelu reg. E KN 690/1; PKV 1696 pre parcely reg. E KN 914/1 914/101 914/102; PKV 1733 pre parcely reg. E KN 3462/101 3462/201; PKV 1747 pre parcelu reg. E KN 1570; PKV 1763 pre parcelu reg. E KN 1593/2; PKV 1767 pre parcely reg. E KN 2049/5 2049/6; PKV 1781 pre parcely reg. E KN 891 4865/1 4865/2; PKV 1787 pre parcely reg. E KN 1561/4 1561/5; PKV 1792 pre parcely reg. E KN 4412 4465/1; PKV 1794 pre parcely reg. E KN 739/2 746/2 1497/6; PKV 1805 pre parcelu reg. E KN 507; PKV 1809 pre parcelu reg. E KN 2-17296; PKV 1811 pre parcely reg. E KN 2-19049 2-19050; PKV 1812 pre parcely reg. E KN 913/1 913/101; PKV 1813 pre parcely reg. E KN 913/2 913/201; PKV 1829 pre parcely reg. E KN 557/1 679/55; PKV 1832 pre parcelu reg. E KN 1497/3; PKV 1839 pre parcelu reg. E KN 3247/2; PKV 1850 pre parcelu reg. E KN 2623; PKV 1896 pre parcelu reg. E KN 234/5; PKV 1901 pre parcely reg. E KN 1550 1551 1552/1; PKV 1905 pre parcelu reg. E KN 3170; PKV 1914 pre parcely reg. E KN 801/1 801/2; PKV 1917 pre parcelu reg. E KN 702/3; PKV 1946 pre parcelu reg. E KN 985/1; PKV 1947 pre parcely reg. E KN 1532/1 1532/2; PKV 1952 pre parcelu reg. E KN 2933; PKV 1954 pre parcelu reg. E KN 1039; PKV 1959 pre parcely reg. E KN 4598/101 4598/102; PKV 2031 pre parcelu reg. E KN 680/2; PKV 2048 pre parcely reg. E KN 1713/2 1713/201; PKV 2051 pre parcelu reg. E KN 3281/2; PKV 2052pre parcelu reg. E KN 437/1; PKV 2059 pre parcelu reg. E KN 565/2; PKV 2062 pre parcely reg. E KN 1013 1014/1 1014/101 1014/102; PKV 2076 pre parcelu reg. E KN 2-17477/2; PKV 2077 pre parcely reg. E KN 1537/2 4608/1 4608/102; PKV 2081 pre parcelu reg. E KN 1594; PKV 2084 pre parcely reg. E KN 460 679/14; PKV 2086 pre parcelu reg. E KN 1292; PKV 2087 pre parcelu reg. E KN 1294/2; PKV 2092 pre parcelu reg. E KN 679/4; PKV 2093 pre parcely reg. E KN 438 679/5; PKV 2095 pre parcely reg. E KN 445 679/7; PKV 2096 pre parcelu reg. E KN 679/8; PKV 2097 pre parcely reg. E KN 449 679/9; PKV 2099 pre parcelu reg. E KN 679/18; PKV 2100 pre parcely

reg. E KN 454 679/12; PKV 2102 pre parcely reg. E KN 477 679/22; PKV 2103 pre parcelu reg. E KN 461; PKV 2104 pre parcelu reg. E KN 465; PKV 2105 pre parcely reg. E KN 466/1 679/17; PKV 2107 pre parcely reg. E KN 472/1 472/2 679/20; PKV 2112 pre parcely reg. E KN 482 679/25; PKV 2114 pre parcelu reg. E KN 679/27; PKV 2115 pre parcely reg. E KN 489 679/28; PKV 2116 pre parcely reg. E KN 493/1 679/29; PKV 2121 pre parcely reg. E KN 502 679/34; PKV 2122 pre parcelu reg. E KN 679/35; PKV 2124 pre parcelu reg. E KN 512; PKV 2125 pre parcely reg. E KN 513 679/38; PKV 2126 pre parcely reg. E KN 517 679/39; PKV 2128 pre parcelu reg. E KN 679/41; PKV 2130 pre parcelu reg. E KN 526/2; PKV 2134 pre parcelu reg. E KN 679/48; PKV 2143 pre parcelu reg. E KN 679/57; PKV 2144 pre parcelu reg. E KN 679/58; PKV 2147 pre parcelu reg. E KN 679/61; PKV 2148 pre parcely reg. E KN 679/24 679/62; PKV 2151 pre parcelu reg. E KN 679/65; PKV 2152 pre parcelu reg. E KN 679/66; PKV 2153 pre parcelu reg. E KN 679/67; PKV 2156 pre parcelu reg. E KN 679/70; PKV 2157 pre parcelu reg. E KN 679/71; PKV 2158 pre parcelu reg. E KN 679/72; PKV 2159 pre parcelu reg. E KN 679/73; PKV 2163 pre parcelu reg. E KN 680/3; PKV 2164 pre parcelu reg. E KN 680/4; PKV 2221 pre parcelu reg. E KN 2-17487/1; PKV 2228 pre parcely reg. E KN 4488 4489/1; PKV 2240 pre parcelu reg. E KN 4425/1; PKV 2252 pre parcely reg. E KN 4864/1 4864/2; PKV 2280 pre parcelu reg. E KN 3469/3; PKV 2290 pre parcely reg. E KN 1295/8 1295/25; PKV 2296 pre parcelu reg. E KN 1547/1; PKV 2299 pre parcelu reg. E KN 4848; PKV 2306 pre parcelu reg. E KN 748/1; PKV 2313 pre parcelu reg. E KN 3336; PKV 2315 pre parcelu reg. E KN 4196/1; PKV 2317 pre parcely reg. E KN 713/7 738/6; PKV 2323 pre parcelu reg. E KN 1439; PKV 2325 pre parcelu reg. E KN 4630/101; PKV 2328 pre parcely reg. E KN 4441 4540/1 4540/2; PKV 2333 pre parcely reg. E KN 540/1 540/101; PKV 2337 pre parcely reg. E KN 248/1 251/1 251/4; PKV 2338 pre parcelu reg. E KN 248/2; PKV 2341 pre parcelu reg. E KN 4855; PKV 2350 pre parcelu reg. E KN897/1; PKV 2358 pre parcelu reg. E KN 897/2; PKV 2367 pre parcelu reg. E KN 1312/10; PKV 2398 pre parcelu reg. E KN 2-19051; PKV 2417 pre parcelu reg. E KN 2058/1; PKV 2430 pre parcelu reg. E KN 248/3; PKV 2449 pre parcelu reg. E KN 1294/5; PKV 2477 pre parcelu reg. E KN 686/4; PKV 2484 pre parcelu reg. E KN 1298/8; PKV 2488 pre parcelu reg. E KN 1502/20; PKV 2500 pre parcelu reg. E KN 1294/4; PKV 2510 pre parcelu reg. E KN 2878; PKV 2516 pre parcelu reg. E KN 3332; PKV 2517 pre parcely reg. E KN 698/1 698/2 698/3; PKV 2518 pre parcely reg. C KN 4695/436 4666/7 reg. E KN 697/1 697/2; PKV 2532 pre parcely reg. E KN 1558/1 1558/101; PKV 2536 pre parcely reg. E KN 679/75 2-17547; PKV 2553 pre parcely reg. E KN 1003/1 1003/101 1003/102; PKV 2562 pre parcelu reg. E KN 2-17411; PKV 2570 pre parcely reg. E KN 1603/1 1603/101; PKV 2583 pre parcelu reg. E KN 713/3; PKV 2586 pre parcely reg. E KN1323/2 1324/1 1325/6; PKV 2620 pre parcelu reg. E KN 2589/1; PKV 2628 pre parcely reg. E KN 4966/3 4966/301; PKV 2648 pre parcely reg. E KN 816/1 816/2; PKV 2662 pre parcelu reg. E KN 1321/2; PKV 2669 pre parcelu reg. E KN 1498/5; PKV 2690 pre parcelu reg. E KN 1502/19; PKV 2704 pre parcely reg. E KN 1501/17 1501/25; PKV 2717 pre parcelu reg. E KN 1502/18; PKV 2726 pre parcelu reg. E KN 31/3; PKV 2732 pre parcelu reg. E KN 622; PKV 2734 pre parcelu reg. E KN 628/3; PKV 2794 pre parcely reg. E KN 4963/52 4963/53 4963/54 4963/55 4963/56; PKV 2819 pre parcelu reg. E KN 1504/39; PKV 2825 pre parcely reg. E KN 1639 1640/1 1646/1 1647; PKV 2831 pre parcelu reg. E KN 755/1; PKV 2852 pre parcely reg. E KN 2083/1 2083/101; PKV 2861 pre parcely reg. E KN 992/1 992/2 992/3; PKV 2862 pre parcely reg. E KN 988/1 988/2 988/3; PKV 2873 pre parcely reg. E KN 224 225/5 225/501 226 1121 4965/1 4965/2 4965/3 4966/1; PKV 2877 pre parcelu reg. E KN 1503/13; PKV 2881 pre parcely reg. E KN 4845 4846; PKV 2901 pre parcely reg. E KN 249/1 249/3 249/5 1194/2 3435/2; PKV 2902 pre parcelu reg. E KN 2240; PKV 2922 pre parcelu reg. E KN 821; PKV 2929 pre parcely reg. E KN 4867 4869/1 4869/2; PKV 2930 pre parcelu reg. E KN 740/2; PKV 2961 pre parcely reg. E KN 709/2 709/201; PKV 2964 pre parcelu reg. E KN 1565/2; PKV 2970 pre parcelu reg. E KN 752/6; PKV 2972 pre parcely reg. E KN 752/1 752/101; PKV 2982 pre parcely reg. E KN 241 244/13; PKV 2983 pre parcely reg. E KN 2875/1 2875/101 2876/1; PKV 2991 pre parcely reg. E KN 113/1 113/3; PKV 3000 pre parcelu reg. E KN 2049/1; PKV 3001 pre parcelu reg. E KN 3596/1; PKV 3013 pre parcely reg. E KN 709/1 709/101; PKV 3051 pre parcelu reg. E KN 1491; PKV 3064 pre parcelu reg. E KN 679/16; PKV 3066 pre parcely reg. E KN 4802/1 4802/2 4802/101 4802/201; PKV 3069 pre parcelu reg. E KN 3294; PKV 3088 pre parcelu reg. E KN 721/201; PKV 3089 pre parcely reg. E KN 5386/1 5386/2 5386/101 5387/1 5387/2 6030/1 6030/2 6032 6035 6040 6041 6051/1 6051/2 6051/3 6053/1 6053/2 6062 6064 6069 6074 6075 6076/1 6076/2 6077/1 6077/2 6078 6079 6080 6081 6083 6084 6085 6105 6111 6112 6113 6115 6116 6117 6118 6141 6142/1 6142/2 6142/3 6145 6148 6153; PKV 3096 pre parcelu reg. E KN 2039; PKV 3122 pre parcely reg. E KN 982/2 982/201; PKV 3137 pre parcelu reg. E KN 2476; PKV 3145 pre parcelu reg. E KN 2642/1; PKV 3151 pre parcelu reg. E KN 836/1; PKV 3152 pre parcely reg. E KN 836/2 842/3; PKV 3153 pre parcely reg. E KN 836/3 837/1; PKV 3158 pre parcely reg. E KN 2-17383/2 2-17384 2-17385; PKV 3160 pre parcely reg. E KN 4902 4903 4904/1 4904/2 4904/3 4905 4906/1 4914 4915/1 4915/101 4915/102 4916/1 4916/2 4916/3 4916/4 4916/5 4916/6 4917 4918 4919/1 4919/2 4920 4921/2 4921/5 4921/6 4921/201 4921/202 4921/203 4921/204 4921/205 4921/206 4921/601 4921/602 4921/603 4922/1 4922/2 4923/1 4923/2 4924/1 4924/101 4924/102 4924/103 4924/104 4924/105 4925/1 4925/101 4925/102 4925/103 4926 4931/1 4931/101 4932 4939/1 4939/2 4939/3 4940/1 4940/2 4940/3 4940/4 4940/5 4941/1 4941/2 4941/3 4941/4 4942 4943 4950 4951 4952 4953 4955/1 4955/2 4956/1 4956/2 4956/3 4957/1 4957/2 4957/101 4964/1 4964/2; PKV 3165 pre parcelu reg. E KN 679/64; PKV 3175 pre parcelu reg. E KN 873; PKV 3178 pre parcely reg. E KN 544/1 679/50; PKV 3199 pre parcely reg. E KN 1007/1 1007/2 1007/3; PKV 3203 pre parcelu reg. E KN 1823; PKV 3212 pre parcely reg. E KN 892/1 892/2; PKV 3216 pre parcelu reg. E KN 1496/1; PKV 3217 pre parcelu reg. E KN 1496/2; PKV 3239 pre parcely reg. E KN 2875/3 2875/301 2876/3; PKV 3242 pre parcely reg. E KN 535/1 535/2; PKV 3254 pre parcelu reg. E KN 1563/5; PKV3259 pre parcely reg. E KN 786 787/1 787/2; PKV 3260 pre parcelu reg. E KN 234/1; PKV 3261 pre parcelu reg. E KN 2-17382; PKV 3263 pre parcely reg. E KN 848 849/1 849/2; PKV 3265 pre parcely reg. E KN 1606/1 1606/2 1606/201; PKV 3267 pre parcelu reg. E KN 2-17558; PKV 3269 pre parcely reg. E KN 958/1 958/2; PKV 3271 pre parcely reg. E KN 1537/3 4507/2; PKV 3272 pre parcely reg. E KN 4861/1 2-17335/1 2-17335/2 2-17335/3 2-17335/4 2-17336/1 2-17336/2 2-17336/3 2-17336/4 2-17336/5; PKV 3277 pre parcelu reg. E KN 2372/2; PKV 3284 pre parcelu reg. E KN 930/3; PKV 3285 pre parcelu reg. E KN 930/4; PKV 3305 pre parcelu reg. E KN 679/32; PKV 3310 pre parcelu reg. E KN 4492/1; PKV 3315 pre parcelu reg. E KN 842/2; PKV 3337 pre parcely reg. E KN 3398/1 3398/2; PKV 3407 pre parcely reg. E KN 540/2 540/201; PKV 3409 pre parcelu reg. E KN 874/2; PKV 3429 pre parcely reg. E KN 1601 1602/1; PKV 3434 pre parcely reg. E KN 982/3 982/5; PKV 3443 pre parcelu reg. E KN 561; PKV 3444 pre parcely reg. E KN 1598 1599; PKV 3449 pre parcelu reg. E KN 2879/2; PKV 3454 pre parcely reg. E KN 3307/1 3307/2; PKV 3455 pre parcely reg. E KN 3344 4202/1; PKV 3458 pre parcely reg. E KN 2875/2 2875/201 2876/2; PKV 3468 pre parcelu reg. E KN 1520; PKV 3479 pre parcelu reg. E KN 1444; PKV 3487 pre parcelu reg. E KN 1506/24; PKV 3519 pre parcelu reg. E KN

1614/1; PKV 3525 pre parcelu reg. E KN 434; PKV 3538 pre parcelu reg. E KN 747/3; PKV 3540 pre parcelu reg. E KN 1495; PKV 3541 pre parcelu reg. E KN 1497/1; PKV 3542 pre parcelu reg. E KN 1497/43; PKV 3543 pre parcely reg. E KN 1497/44 1497/45; PKV 3545 pre parcelu reg. E KN 1497/47; PKV 3625 pre parcely reg. E KN 902/1 902/2 905/4 4545/3; PKV 3636 pre parcely reg. E KN 4838/2 4838/201 4838/202 4838/203 4838/204; PKV 3645 pre parcely reg. E KN 986/1 986/4; PKV 3654 pre parcely reg. E KN 1698/1 1698/2 1698/3; PKV 3662 pre parcely reg. E KN 868 869 874/1; PKV 3664 pre parcelu reg. E KN 5381/1; PKV 3675 pre parcelu reg. E KN 225/2; PKV 3677 pre parcelu reg. E KN 225/4; PKV 3694 pre parcelu reg. E KN 2-17447; PKV 3716 pre parcely reg. E KN 1312/42 1339/2 1344/2 1344/201 1347/1 1349/1; PKV 3728 pre parcelu reg. E KN 1294/12; PKV 3732 pre parcely reg. E KN 627/1 627/101; PKV 3733 pre parcely reg. E KN 623 627/3 628/4; PKV 3734 pre parcelu reg. E KN 3341; PKV 3740 pre parcelu reg. E KN 4495/1; PKV 3775 pre parcelu reg. E KN 984; PKV 3784 pre parcelu reg. E KN 1509/1; PKV 3792 pre parcelu reg. E KN 1294/8; PKV 3793 pre parcelu reg. E KN 1294/9; PKV 3804 pre parcely reg. E KN 1312/79 1312/791 1312/792 1370 1371/1 1376/3 1385 1388/3 1390/2 1394/4 1394/5; PKV 3872 pre parcely reg. E KN 953/1 953/2 953/3; PKV 3874 pre parcelu reg. E KN 1590; PKV 3883 pre parcely reg. E KN 908/1 908/2 910/2; PKV 3894 pre parcelu reg. E KN 503; PKV 3940 pre parcelu reg. E KN 1612/1; PKV 3951 pre parcelu reg. E KN 1506/1; PKV 3955 pre parcelu reg. E KN 1503/12; PKV 3973 pre parcely reg. E KN 991/1 991/2 991/3; PKV 4010 pre parcely reg. E KN 857/1 857/2 857/3 858; PKV 4023 pre parcelu reg. E KN 557/2; PKV 4048 pre parcelu reg. E KN 518; PKV 4076 pre parcelu reg. E KN 529/3; PKV 4093 pre parcely reg. E KN 1514/1 1514/2 1514/3; PKV 4102 pre parcely reg. E KN 508 679/36; PKV 4126 pre parcely reg. C KN 745/9 reg. E KN 1511 1512 1516/1 1516/2 1516/3 1516/4 1516/5; PKV 4129 pre parcely reg. E KN 541 679/49 679/56; PKV 4133 pre parcelu reg. E KN 5866/1; PKV 4144 pre parcely reg. E KN 626/1 628/5; PKV 4145 pre parcely reg. E KN 119/1 119/2 120/1 120/2; PKV 4146 pre parcely reg. E KN 141/1 141/2 141/201; PKV 4157 pre parcely reg. E KN 212 213; PKV 4164 pre parcelu reg. E KN 910/3; PKV 4170 pre parcely reg. E KN 962/1 962/2 962/201 963/1 963/2 963/3 966/1 966/2 966/201 969/1 969/2 969/101 969/201 970/1 970/3 970/101 975/1 976 979/1 979/2 979/101; PKV 4174 pre parcely reg. E KN 901/1 901/2 905/3; PKV 4179 pre parcely reg. E KN 931/2 931/201; PKV 4189 pre parcelu reg. E KN 817; PKV 4204 pre parcely reg. E KN 866 867 874/3 874/4; PKV 4208 pre parcelu reg. E KN 1531; PKV 4243 pre parcelu reg. E KN 1584/3; PKV 4244 pre parcelu reg. E KN 1584/2; PKV 4245 pre parcely reg. E KN 2-17461/2 2-17462; PKV 4248 pre parcely reg. E KN 879 883; PKV 4249 pre parcelu reg. E KN 985/2; PKV 4259 pre parcelu reg. E KN 2642/2; PKV 4260 pre parcelu reg. E KN 2642/3; PKV 4263 pre parcelu reg. E KN 2641/3; PKV 4271 pre parcelu reg. E KN 3471/2; PKV 4303 pre parcelu reg. E KN 2-17553; PKV 4431 pre parcelu reg. E KN 2-17557; PKV 4526 pre parcelu reg. E KN 2-17577; PKV 4584pre parcelu reg. E KN 2-17435; PKV 4758 pre parcelu reg. E KN 2-17474/3; PKV 4845 pre parcely reg. E KN 2-17378 2-17379/1 2-17379/3; PKV 5390 pre parcelu reg. E KN 2-17551; PKV 5964 pre parcelu reg. E KN 2-17417; PKV 6856 pre parcelu reg. E KN 2-17481; PKV 6857 pre parcelu reg. E KN 2-17479/2; PKV 6877 pre parcely reg. E KN 2-17404/2 2-17405/2; PKV 7170 pre parcelu reg. E KN 2-17363; PKV 7171 pre parcely reg. E KN 2-17361 2-17362; PKV 7809 pre parcely reg. E KN 2-17397 2-17398; PKV 7811 pre parcelu reg. E KN 2-17396/2; PKV 7812 pre parcelu reg. E KN 2-17395/2; PKV 8537 pre parcelu reg. E KN 2-17391/2; PKV 9826 pre parcelu reg. E KN 2-17360/2; PKV 9827 pre parcelu reg. E KN 2-17358/2; PKV 9828 pre parcely reg. E KN 2-17356/3 2-17358/3 2-17359 2-17360/1; PKV 10083 pre parcely reg. E KN 2-17388/1 2-17388/4; PKV 10099 pre parcelu reg. E KN 2-17294/3; PKV 10109 pre parcelu reg. E KN 2-17368/1; PKV 10110 pre parcely reg. E KN 2-17368/2 2-17370/3; PKV 10360 pre parcelu reg. E KN 2-17406/2; PKV 10440 pre parcely reg. E KN 2-17347/1 2-17347/2 2-17348/1 2-17348/2; PKV 10441 pre parcelu reg. E KN 2-17345/1; PKV 10442 pre parcely reg. E KN 2-17344/2 2-17344/3; PKV 10573 pre parcelu reg. E KN 2-17436; PKV 10902 pre parcelu reg. E KN 2-17552; PKV 11375 pre parcely reg. E KN 2-17488/1 2-17488/3 2-17490/1 2-17490/101; PKV 11546 pre parcelu reg. E KN 2-17386/15; PKV 11992 pre parcelu reg. E KN 2-17377/1; PKV 11993 pre parcelu reg. E KN 2-17377/2; PKV 11994 pre parcely reg. E KN 2-17377/3 2-17377/301; PKV 11995 pre parcely reg. E KN 2-17377/4 2-17377/401; PKV 11996 pre parcely reg. E KN 2-17377/5 2-17377/501; PKV 11997 pre parcely reg. E KN 2-17377/6 2-17377/601; PKV 11998 pre parcely reg. E KN 2-17377/7 2-17377/701; PKV 12981 pre parcelu reg. E KN 2-17555; PKV 13695 pre parcely reg. EKN 2-17321/2 2-17321/201 2-17321/202 2-17321/203 2-17321/204 2-17322/2 2-17322/201 2-17322/202 2-17324/2 2-17324/201 2-17324/202 2-17325/2 2-17325/201 2-17325/202 2-17330/2 2-17330/201 2-17330/202 2-17333/1 2-17333/2 2-17334/1 2-17334/2 2-17334/3 2-17339/2 2-17339/201; PKV 13793 pre parcely reg. E KN 2-17441 2-17442 2-17473/1 2-17485/1 2-17485/2 2-17491; PKV 14005 pre parcely reg. E KN 2-17114/1 2-17114/2 2-17114/3 2-17115/1 2-17115/101 2-17115/102 2-17115/103 2-17115/104 2-17116 2-17117/1 2-17117/2 2-17117/3 2-17118 2-17119 2-17120 2-17122 2-17123 2-17124 2-17126/1 2-17126/2 2-17127/1 2-17127/2 2-17134/1 2-17134/2 2-17137 2-17138/1 2-17138/2 2-17139 2-17140 2-17141 2-17142 2-17143 2-17144 2-17145 2-17146 2-17155 2-17156 2-17159 2-17160 2-17161 2-17162 2-17164 2-17165 2-17168/1 2-17168/2 2-17169 2-17172/1 2-17172/2 2-17172/3 2-17173 2-17174 2-17180 2-17181 2-17184 2-17185 2-17188 2-171892-17194 2-17200 2-17201 2-17202 2-17207 2-17208 2-17298 2-17299 2-17300 2-17309 2-17311 2-17312 2-17313 2-17315 2-17320 2-17356/1 2-17357/1 2-17357/2 2-17358/1 2-17428 2-17429 2-17466 2-17478 2-17484/1 2-17484/101; PKV 14220 pre parcelu reg. E KN 2-17093/1; PKV 14300 pre parcely reg. E KN 2-17340 2-17377/8; PKV 14414 pre parcely reg. E KN 2-17571 2-17572 2-17573 2-17574 2-17576; PKV 14623 pre parcely reg. E KN 2-17554 2-19059 2-19060 2-19175; PKV 14700 pre parcely reg. C KN 19179/45 reg. E KN 2-19176 2-19177/1 2-19177/2 2-19179/1 2-19179/3 2-19179/4; PKV 14839 pre parcelu reg. E KN 2-17375/8

1 Rozhodnutie MČ Bratislava-Rača č. 13504/1840/2013/UPSP-PR z 11.09.2013, GP 25-2/2013, čo.over.1456/2013, Z-8983/14
1 Zápis GP č. 30008/2014 (ov.č. 1861/2014), R-4079/14
1 Zápis GP č.30003/14 (overovacie číslo: 1594/2014) na určenie vlastnických práv k p.č.1737/2
1 Zápis GP č.30007/14 (over.č. 2028/2014) zo dňa 19.9.2014, R-4640/14.
1 Žiadosť o zápis vlastnickeho práva č. MAGS SNM-56060/14-2/324416LVi zo dňa 04.09.2014, GP č. 30011/2014, č. over. 1882/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 17345/1, 17345/3 a 17345/4, Z-17807/14
1 Zápis GP č.33/2014 na oddelenie pozemku p.č.17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č.2026/2014, R-5962/14
1 Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy č. MAG/OSN/No/61039/14/363107, Z-23011/14
1 Zápis GP č. 30015/14 (č.ov. 2269/2014), R-5732/14

1 Zápis GP 01/2014 (úradne overeny pod č. 986/2014), Z-94/10
1 GP č.30025/2014 (úr.over. 103/2015) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č.č 10079 až 13. 1007/42 a 43, zo dňa 02.01.2015, R-797/15
1 Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
1 Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
1 Zápis GP č. 30026/2014 (č. overenia 104/2015) na oddelenie pozemku 1007/212 až 224 a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 1007/29 až 33,44; 1007/212, 213, 215, 216, 219, 221, 223, 224, Z-7598/15
1 GP č. 30030/15, č. over. 872/2015 na oddelenie pozemku p.č.17360/26 a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č.17340/3, 17340/6, 17340/7 a 17360/26, Z-10366/15
1 PKV 1917 pre parcely reg. E KN 702/2

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.10.2015**
Čas vyhotovenia: **14:29:16**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5328

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
686/ 10	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
9322	686/ 10	18	regulačná stanica plynu		1

Legenda:
Druh stavby:
18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu
Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR**	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 9600/2007 z 27.4.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 19485/2007 z 23.07.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22243/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22436/2007 z 06.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23057/07 zo dňa 10.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23059/07 zo dňa 10.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22241/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22239/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22244/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22245/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23063/07 zo dňa 10.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 24018/2007 z 17.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 24226/2007 z 21.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 24228/2007 z 21.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 24799/2007 z 27.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26075/2007 z 05.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26902/2007 z 10.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26905/2007 z 10.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26079/2007 z 05.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26076/2007 z 05.09.2007

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 28428/2007 z 25.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26072/2007 z 05.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29397/07 zo dňa 03.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29395/07 zo dňa 04.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33125/07 zo dňa 07.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34979/07 zo dňa 22.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-285/08 zo dňa 16.01.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34976/07, zo dňa 21.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2833/08 zo dňa 07.02.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3546/08 zo dňa 14.02.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32229/08 zo dňa 12.11.2008
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-1688/12 zo dňa 20.02.2012
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva, GP č. 69/12, č. over. 930/12 (z parc. č. 683/1 vzn. p.č.683/31,32), podľa V-22109/12 zo dňa 8.11.2012, oprava zrejmej nesprávnosti X -67/2015 zo dňa 24. 3. 2015.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-8731/13 zo dňa 24.5.2013
Titul nadobudnutia	Stavebné povolenie č. SÚ-2438/2008/IDT zo dňa 05.09.2008, Rozhodnutie č. SÚ-1461/2010/CHO zo dňa 19.07.2010, Rozhodnutie č. SÚ-12134/3162/2010/PR zo dňa 22.11.2010, Znalecký posudok č. 127/2013, R-1794/13
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5499/14 zo dňa 10.04.2014
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-12522/14 zo dňa 12.06.2014

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-4625/08, zo dňa 05.03.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 2875/286, 2875/355, 2875/402 na dobu určitú do 31.12.2017, v prospech vlastníka bytu č. 35, 3p.,vchod Pri vinohradoch 269/I a vlastníka nebytového priestoru č. 24 v suteréne, vchod Pri vinohradoch 269/I, obe nachádzajúce sa v bytovom dome súp.č. 9827 na pozemku parc.č. 2875/179, zapísané na LV č. 10230, podľa V-6490/12 zo dňa 22.05.2012, pvz: 1284/12, (GP č. 127/2013, R-116/14), (GP č. 90/2014, z p.č. 2875/355 vznikli p.č. 2875/355,401,402, R-4340/14)

1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 2875/142, 2875/286, 2875/287, 2875/355, 2875/400, 2875/402 na dobu určitú do 31.12.2018 v prospech Miroslava Kvasničku ( ) a Ingrid Malovcovej , podľa V-10147/13 zo dňa 24.05.2013, pvz: 1302/13,
(GP č. 127/2013, R-116/14)
(GP č. 90/2014, z p.č. 2875/287 vznikli p.č. 2875/287,400, z p.č. 2875/355 vznikli p.č. 2875/355,401,402, R-4340/14)

1 Vecné bremeno - právo uloženia teplovodného potrubia, prístupu k tomuto potrubiu za účelom údržby a opravy na pozemku p.č. 683/1 (podľa GP č.41/2014, over.č. 590/14 na pozemkoch p.č.683/39, 683/40) v rozsahu vyznačenom v GP č.15/2012, over č.2013/2012 v prospech Račianska teplárenská , a.s., IČO 35886781 podľa V-17666/14 zo dňa 30.7.2014. Zmena podľa GP č.81/2014 (over.č. 1696/2014) - ruší sa p.č. 683/39 a pribudne p.č. 683/74, 683/49.

1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemok registra C KN parc.č. 683/70, podľa V-20017/15 zo dňa 17.08.2015

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemok parc. č.683/57, podľa V-20852/15 zo dňa 26.08.2015

Iné údaje:

GP č. 67/2008
GP 3035/2008
Zápis GP č. 41/2014 (ov. č. 590/2014), Z-12597/14

1 Zápis GP č. 14/2009, R-260/10

1 Zápis GP č. 1/2010, R-447/10

1 GP č.24/2013, č.over.:533/2013

1 Zápis geometrického plánu č. 127/2013 na oddelenie pozemku p.č. 2875/393, úradne overený pod č. 2472/2013 dňa 03.12.2013, R-116/14

1 Zápis GP č.81/2014 (over.č. 1696/2014) zo dňa 30.7.2014.

1 Zápis GP č.123/2014 na oddelenie pozemkov p.č.683/77, 683/78 a zlúčenie pozemkov p.č.683/13, /14, /20, /21, /23, /24, /25, úradne overený dňa 1.10.2014 pod č.2170/2014, R-4553/14

1 Zápis geometrického plánu č. 90/2014 na oddelenie pozemkov p.č. 2875/397-402, úradne overený pod č. 1870/2014 dňa 26.08.2014, R-4340/14

1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-714/15

1 **Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15**

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 13.10.2015
Čas vyhotovenia 13:42:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5328

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
686/ 7	46	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda
Spôsob využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 9600/2007 z 27.4.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 19485/2007 z 23.07.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22243/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22436/2007 z 06.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23057/07 zo dňa 10.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23059/07 zo dňa 10.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22241/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22239/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22244/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 22245/2007 z 03.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-23063/07 zo dňa 10.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 24018/2007 z 17.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 24226/2007 z 21.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 24228/2007 z 21.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 24799/2007 z 27.08.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26075/2007 z 05.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26902/2007 z 10.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26905/2007 z 10.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26079/2007 z 05.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26076/2007 z 05.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 28428/2007 z 25.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 26072/2007 z 05.09.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29397/07 zo dňa 03.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29395/07 zo dňa 04.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33125/07 zo dňa 07.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34979/07 zo dňa 22.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-285/08 zo dňa 16.01.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34976/07, zo dňa 21.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2833/08 zo dňa 07.02.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3546/08 zo dňa 14.02.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32229/08 zo dňa 12.11.2008

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka* *Spoluvlastnícky podiel*

IČO :

Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-1688/12 zo dňa 20.02.2012
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva, GP č. 69/12, č. over. 930/12 (z parc. č. 683/1 vzn. p.č.683/31,32), podľa V-22109/12 zo dňa 8.11.2012, oprava zrejmej nesprávnosti X -67/2015 zo dňa 24. 3. 2015.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-8731/13 zo dňa 24.5.2013
Titul nadobudnutia	Stavebné povolenie č. SÚ-2438/2008/IDT zo dňa 05.09.2008, Rozhodnutie č. SÚ-1461/2010/CHO zo dňa 19.07.2010, Rozhodnutie č. SÚ-12134/3162/2010/PR zo dňa 22.11.2010, Znalecký posudok č. 127/2013, R-1794/13
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5499/14 zo dňa 10.04.2014
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-12522/14 zo dňa 12.06.2014

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-4625/08, zo dňa 05.03.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 2875/286, 2875/355, 2875/402 na dobu určitú do 31.12.2017, v prospech vlastníka bytu č. 35, 3p.,vchod Pri vinohradoch 269/I a vlastníka nebytového priestoru č. 24 v suteréne, vchod Pri vinohradoch 269/I, obe nachádzajúce sa v bytovom dome súp.č. 9827 na pozemku parc.č. 2875/179, zapísané na LV č. 10230, podľa V-6490/12 zo dňa 22.05.2012, pvz: 1284/12, (GP č. 127/2013, R-116/14), (GP č. 90/2014, z p.č. 2875/355 vznikli p.č. 2875/355,401,402, R-4340/14)

1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 2875/142, 2875/286, 2875/287, 2875/355, 2875/400, 2875/402 na dobu určitú do 31.12.2018 v prospech Miroslava Kvasničku (a Ingrid Malovcovej (, podľa V-10147/13 zo dňa 24.05.2013, pvz: 1302/13,
(GP č. 127/2013, R-116/14)
(GP č. 90/2014, z p.č. 2875/287 vznikli p.č. 2875/287,400, z p.č. 2875/355 vznikli p.č. 2875/355,401,402, R-4340/14)

1 Vecné bremeno - právo uloženia teplovodného potrubia, prístupu k tomuto potrubiu za účelom údržby a opravy na pozemku p.č. 683/1 (podľa GP č.41/2014, over.č. 590/14 na pozemkoch p.č.683/39, 683/40) v rozsahu vyznačenom v GP č.15/2012, over č.2013/2012 v prospech Račianska teplárenská , a.s., IČO 35886781 podľa V-17666/14 zo dňa 30.7.2014. Zmena podľa GP č.81/2014 (over.č. 1696/2014) - ruší sa p.č. 683/39 a pribudne p.č. 683/74, 683/49.

1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemok registra C KN parc.č. 683/70, podľa V-20017/15 zo dňa 17.08.2015

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemok parc. č.683/57, podľa V-20852/15 zo dňa 26.08.2015

Iné údaje:

GP č. 67/2008
GP 3035/2008
Zápis GP č. 41/2014 (ov. č. 590/2014), Z-12597/14

1 Zápis GP č. 14/2009, R-260/10

1 Zápis GP č. 1/2010, R-447/10

1 GP č.24/2013, č.over.:533/2013

1 Zápis geometrického plánu č. 127/2013 na oddelenie pozemku p.č. 2875/393, úradne overený pod č. 2472/2013 dňa 03.12.2013, R-116/14

1 Zápis GP č.81/2014 (over.č. 1696/2014) zo dňa 30.7.2014.

1 Zápis GP č.123/2014 na oddelenie pozemkov p.č.683/77, 683/78 a zlúčenie pozemkov p.č.683/13, /14, /20, /21, /23, /24, /25, úradne overený dňa 1.10.2014 pod č.2170/2014, R-4553/14

1 Zápis geometrického plánu č. 90/2014 na oddelenie pozemkov p.č. 2875/397-402, úradne overený pod č. 1870/2014 dňa 26.08.2014, R-4340/14

1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-714/15

1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 7

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com	Bratislavský	Bratislava III	BA –m.č. Rača
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 94/2015	Mapový list č: Pezinok 7-6/34

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckych práv k nehnutelnostiam p.č. 686/5, 686/6, 686/8 a 686/11

Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík	
Dňa: 06. 10. 2015	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 08. 10. 2015	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 13. 10. 2015	Číslo: 2155 /2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6128					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Marián Šuran 491 autorizovaný geodet a kartograf podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 6

t.č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprám. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
									Stav právny								
	400		686/4			74	vinica	1	686/5	14			(686/4			zaniká)	
								6	686/8	52							
								9	686/11	8							
	400		690/1			40	vinica	2	686/5	19			(690/1			zaniká)	
								7	686/8	15							
								10	686/11	6							
	400		690/2			54	vinica	3	686/5	26			(690/2			zaniká)	
								8	686/8	20							
								11	686/11	7							
	400		697/1			37	vinica	4	686/6	36			(697/1		1	vinica)	Doterajší
	400		698/3			6	vinica	5	686/6	6			(698/3			zaniká)	
								1			686/4	14	686/5		59	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava
								2			690/1	19				16	Primaciálne nám. 1
								3			690/2	26				18	Bratislava
								4			697/1	36	686/6		42	zast.pl.	detto
								5			698/3	6				18	
								6			686/4	52	686/8		87	zast.pl.	detto
								7			690/1	15				18	
								8			690/2	20					
								9			686/4	8	686/11		21	zast.pl.	detto
								10			690/1	6				18	
								11			690/2	7					
Spolu:						211				209		209			210		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
							Stav podľa registra C KN										
	5328 len stavba			686/5		59	zast.pl.						686/5		59	zast.pl. 16 18	ako v stave právnom.
				686/6		42	zast.pl.						686/6		42	zast.pl. 18	detto
				686/8		87	zast.pl.						686/8		87	zast.pl. 18	detto
				686/11		21	zast.pl.						686/11		21	zast.pl. 18	detto
Spolu:						209									209		

Poznámka: Nesúlad v súčte výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený určením výmery p.č. 690/2 zo súradníc a rozdiel je 1m2.

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa,...

683/1
674/43
683/12
680/3
680/33
6
(686/4)
7
(690/1)
d
686/8
8
(690/2)
1
2
686/5
686/9
d
686/6
5
(698/3)
4
(697/1)
3
686/10
d
9
686/11
10
11
d
686/7
1025/6
738/27
683/10
710/3
1025/8
710/1
1025/3
680/34
680/28

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Dobiašová /361
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
21.05.2015	MAGS ORM 44924/15-274023	Ing. Mosná /508	03.09.2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: INTERCOM Development, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	26.05.2015
pozemok parc. číslo:	686/5 vo výmere 59 m^2, 686/6 vo výmere 42 m^2, 686/8 vo výmere 87 m^2, 686/11 vo výmere 21 m^2 a 6868/9 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita pri Parku J. M. Hurbana, Rustaveliho ul.
zámer žiadateľa:	**predaj pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 686/5 vo výmere 59 m^2, 686/6 vo výmere 42 m^2, 686/8 vo výmere 87 m^2, 686/11 vo výmere 21 m^2 a 6868/9, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H.**

V predmetnom území evidujeme stavbu plynárenského zariadenia – regulačnú stanicu RS Barónka.

Funkčné využitie územia:
zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód II.**
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Rača

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
II	2.1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

* predpriestory prip. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44924/15-274023 zo dňa 03.09.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – INTERCOM Dev., s.r.o.		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 686/5	
Č.j.	MAGS OTUPD 44 698/2015-274 025 MAGS SNM 41 897/2015	č. OTUPD 319/15	
TI č.j.	**TI/296/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	26.5.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.5.2015 27. 05. 2015	Komu : SNM 27.5.15	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie koordinácie dopravných systémov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MG 28624 3/2015

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 26.5.2015		MAGS SNM 41897/15
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	INTERCOM Development, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	686/5, 686/6, 686/8, 686/11		
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené *(dátum)*:	26.5.2015	Pod. č. oddelenia:	- 41897/15 ODI/236/15-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc.č. 686/5 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 59 m², parc.č. 686/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², parc.č. 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² a parc. č. 686/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- Pozemky, ktoré sú predmetom predaja sú súčasťou územia, v ktorom sa v súčasnosti realizuje výstava stavby „Polyfunkčný súbor Rustaveliho", ktorú taktiež zastrešuje žiadateľ INTERCOM Development, s.r.o.

Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	27.5.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	27.5.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	25.05.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 44677/15/277027
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	28.05.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		28.05.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	25.5.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-274030/2015 De-224
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Derajová		
Text stanoviska: Predajom pozemkov p.č. 686/5 , p.č. 686/6, p.č. 686/8 m² a prac. č. 686/11 v k.ú. Rača za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	8.6.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	JUDr. Ing. Eva Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 41897/2015 MAG 274021/15	MAGS OŽP-44734/2015 274026/15	RNDr.Calpašová/611	18. 6. 2015

Vec
INTERCOM development, s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava – predaj pozemkov v katastrálnom území Rača, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 41897/2015-274021 zo dňa 21.5.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti INTERCOM development, s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C" parc. č. 686/5, 686/6, 686/8 a 686/11 k.ú. Rača, v celkovej výmere 207 m2 .

Dôvodom predaja pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov pod nehnuteľnosťami žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky sú zastavané plochy pod stavbami žiadateľa. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

277566/2015
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 41897/2015/274021	MAGS FIN 34289/2015/274031	Mgr.Synaková/476	28.05.2015

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 27.05.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

INTERCOM Development s.r.o., IČO: 35866110

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Ivan Kmotrík,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko

TU
352140/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 41897/2015 MAG 274021/2015	MAG 153/2015-274032	Ing. Zjavková/59356974	12.10.2015

Vec: Žiadosť o informáciu – odpoveď

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Správca dane **neeviduje** voči spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110 žiadne pohľadávky na miestnych daniach a miestnom poplatku.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAG0P00GUJ08

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
12 -10- 2015
Pořadové číslo: 354909 | Číslo spisu:
Přílohy/listy: | Vybavuje:

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNN 41897/15/ 334487	14762/542/2015/SMI	Ing. Kinier / 0249112467	09.10.2015

V e c
Stanovisko k predaju pozemkov

Vaším listom č. 41897/15/334487 zo dňa 16.09.2015 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Po preštudovaní predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva:

súhlasné stanovisko

k predaju pozemkov registra „ C“:
- **parc. č. 686/5,** zastavané plochy a nádvoria vo výmere **59 m^2,** ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 690/1, 690/2, 686/4,
- **parc. č. 686/6,** zastavané plochy a nádvoria vo výmere **42 m^2,** ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 698/3, 697/1,
- **parc. č. 686/8,** zastavané plochy a nádvoria vo výmere **87 m^2,** ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 686/4, 690/1, 690/2,
- **parc. č. 686/11,** zastavané plochy a nádvoria vo výmere **21 m^2,** ktorá je súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 686/4, 691/1, 690/2, všetko zapísané na LV č. 400, k.ú. Rača.

Odôvodnenie:

Mestská časť Bratislava - Rača nemá námietky k predaju pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou a pre realizáciu polyfunkčného súboru – Radničné námestie Rača vo vlastníctve žiadateľa.

S úctou

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA 2

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112467	00421/2/49112429	VÚB 421-032/0200	304 557	www.raca.sk	jozef.kinier@raca.sk

Kúpna zmluva

č.

zatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25826343/7500
Variabilný symbol :
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

INTERCOM Development, s.r.o.
Sasinkova 5
811 08 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
oddiel : Sro, vložka číslo: 29685/B
zastúpená : Darina Toroková, konateľ
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 35866110

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.
Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú Rača, a to pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 686/4 - vinica vo výmere 74 m^2 a parc. č. 690/1 – vinica vo výmere 40 m^2, 690/2 – vinica vo výmere 54 m^2, 697/1 – vinica vo výmere 37 m^2, 698/3 – vinica vo výmere 6 m^2, zapísané na LV č. 400.

2) Geometrickým plánom č. 94/2015 zo dňa 6.10.2015, úradne overeným dňa 13.10.2015 vznikli pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 690/2, 690/1,686/4, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 698/3, 697/1, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV

č. 400, parc. č. 686/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV č. 400.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú Rača, a to parc. č. 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m^2, parc. č. 686/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m^2, parc.č. 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m^2, parc. č. 686/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m^2, podľa geometrického plánu č. 94/2015 zo dňa 6.10.2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 48 070,00 Eur slovom : štyridsaťosemtisícsedemdesiat eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, je určená znaleckým posudkom č. 47/2015 zo dňa 13.10.2015, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monikou Nitkovou a bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .....2015 vo výške 200,00 Eur/m^2, čo pri výmere 209 m^2 predstavuje sumu celkom 41 800,00 Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 270,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov, ktoré sú predmetom predaja za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m^2/rok (pozemok pod stavbou) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl.1 ods. 2 predmetnej zmluvy považujú za urovnané.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 41 800,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK8975000000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX,ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. ....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 6 270,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. ....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

6) Kupujúci je povinná uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 47/2015 zo dňa 13.10.2015 vo výške 104,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK3775000000000025829413, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č..... naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3
Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5
Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa .....2015 uznesením č. /2015, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží kupujúci. 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa .....
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa .....
Kupujúci:
INTERCOM Development s.r.o.

_____
Darina Toroková
konateľ

_____
PhDr. Pavel Komorník M.B.A
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 2.11.2015

---

1. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 686/5, 686/6, 686/8, 686/11, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 690/2, 690/1,686/4, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 698/3, 697/1, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV č. 400, podľa geometrického plánu č. 94/2015 zo dňa 6.10.2015, za cenu 200,00 Eur/m^2, t. z. **za kúpnu cenu celkom 48 070,00 Eur**, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 35866110, s podmienkami:

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č**. 47/2015** vo výške **200,00 Eur/m^2**, čo pri výmere 209 m^2 predstavuje sumu celkom 41 800,00 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 6 270,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie jedného roku spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m^2/rok (pozemok pod stavbou) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané
s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky určené v špecifikácii pozemkov sú susedným pozemkami k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 686/7, 10 a sú súčasťou oploteného areálu v ktorom žiadateľ realizuje výstavbu polyfunkčného súboru Rača „Rustaveliho“.

Hlasovanie:
prítomní: 11 za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing.Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 2.11.2015

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 686/5, 686/6, 686/8, 686/11, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2
5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 170/2015

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 686/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 690/2, 690/1,686/4, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 698/3, 697/1, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m^2, ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV č. 400, podľa geometrického plánu č. 94/2015 zo dňa 6. 10. 2015, za cenu 200,00 Eur/m^2, t. z. za kúpnu cenu celkom 48 070,00 Eur, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 35866110, s podmienkami:

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2015 vo výške 200,00 Eur/m^2, čo pri výmere 209 m^2 predstavuje sumu celkom 41 800,00 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 6 270,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie jedného roku spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m^2/rok (pozemok pod stavbou) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky určené v špecifikácii pozemkov sú susedným pozemkami k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 686/7, 10, a sú súčasťou oploteného areálu, v ktorom žiadateľ realizuje výstavbu polyfunkčného súboru Rača „Rustaveliho“.

- - -

p.č. 686/5,6,8,11 k.ú. Rača

p.č. 686/5,6,8,11 k.ú. Rača

p.č. 686/5,6,8,11 k.ú. Rača

p.č. 686/5,6,8,11 k.ú. Rača