

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **19.11.2015**

**Návrh**  
**na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku**  
**v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8, Ing. Anne Ježovej**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.  
riaditeľ sekcie právnych činností

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 49/2015
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 171/2015 z 5. 11. 2015

**November 2015**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8 – ostatné plochy vo výmere 101 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 49/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6, ktorý nemá založený LV, a bol vytvorený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2, LV č. 6747, Ing. Anne Ježovej, za kúpnu cenu celkom 16 903,36 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2015 zo dňa 14.09.2015 vypracovaného znaleckou organizáciou Cenekon spol. s r.o., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 153,36 Eur/m<sup>2</sup>; pri výmere 101 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 15 489,36 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1414,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Vinohrady parc. č. 6095/8 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcou a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 6095/8 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 1087 na parc. č. 6078/6 a pozemky parc. č. 6078/6, parc. č. 6078/12 a parc. č. 6078/14) vo vlastníctve kupujúcej, pozemok je oplotený spolu s týmito nehnuteľnosťami, slúži ako záhrada pri rodinnom dome a sčasti sa na ňom nachádza stavba rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej; pozemok bol užívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti od roku 1969.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8

**ŽIADATEĽ** : Ing. Anna Ježová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k.ú. Vinohrady**

| <b><u>parcelné číslo</u></b> | <b><u>druh pozemku</u></b> | <b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b> | <b><u>pozn.</u></b> |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 6095/8                       | ostatné plochy             | 101                                  | GP č. 49/2015       |

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- novovytvorený pozemok parc. č. 6095/8 – ostatné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 49/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6 ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený LV, a bol vytvorený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m<sup>2</sup>, LV č. 6747

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súpis. č. 1087 na parc. č. 6078/6 a pozemkov parc. č. 6078/6, parc. č. 6078/12 a parc. č. 6078/14, LV č. 910. Tieto nehnuteľnosti nadobudla kúpou v roku 2009. Záujmový pozemok je užívaný už právnym predchodcom žiadateľky od roku 1969. Pozemok je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, slúži ako záhrada k rodinnému domu, čiastočne na ňom stojí stavba rodinného domu súp. č. 1087 vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka požiadala aj o kúpu pozemku parc. č. 6095/6, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 6093/3, avšak v tejto časti bola žiadosť odstúpená mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, nakoľko je tento pozemok zverený do správy mestskej časti.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 9/2015 zo dňa 14.09.2015, ktorý vypracovala znalecká organizácia Cenekon spol. s r.o., ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 6095/8 bola znaleckým posudkom stanovená na 153,36 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 101 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 15 489,36 Eur, po zaokrúhlení 15 500,00 Eur.

## **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011**

7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn. pri výmere 101 m<sup>2</sup> ide o sumu 707,00 Eur/rok.

Vzhľadom na skutočnosť, že hlavné mesto SR Bratislava k pozemku parc. č. 6095/8 k. ú. Vinohrady neeviduje uzatvorený nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľky náhradu za užívanie pozemku vo výške 1414,00 Eur za obdobie dvoch rokov spätne, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemku parc. č. 6095/8 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 6095/8 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 1087 na parc. č. 6078/6 a pozemky parc. č. 6078/6, parc. č. 6078/12 a parc. č. 6078/14) vo vlastníctve žiadateľky, pozemok je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, slúži ako záhrada pri rodinnom dome a sčasti sa na ňom nachádza stavba rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky; pozemok bol užívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti od roku 1969.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

#### Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K predaju pozemku nemáme pripomienky.

#### Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

#### Oddelenie správy komunikácií

Predajom pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a osvetlenia v správe hlavného mesta.

#### Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Pozemok nie je plochou verejnej zelene, nemáme námietky voči predaju predmetného pozemku.

#### Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľke.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľkou.

O stanovisko starostu MČ Bratislava - Nové Mesto bolo požiadané listami doručenými mestskej časti dňa 24.2.2014 a dňa 19.2.2015.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 28. 10. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 02.11.2015 odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8 – ostatné plochy vo výmere 101 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 49/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6, ktorý nemá založený LV, a bol vytvorený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2, LV č. 6747, Ing. Anne Ježovej, pričom komisia navrhla prvú časť kúpnej ceny zvýšiť na 200,00 Eur/m<sup>2</sup>; pri výmere 101 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 20 200,00 Eur.**

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 05.11.2015, ktorá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy odporučila prijatím uznesenia č. 171/2015 zo dňa 05.11.2015 schváliť predaj uvedeného pozemku v k.ú. Vinohrady za kúpnu cenu – jej prvú časť vo výške 200,00 Eur/m<sup>2</sup>, spolu 20 200,00 Eur, a nie za pôvodne navrhovanú prvú časť kúpnej ceny stanovenú na základe znaleckého posudku č. 9/2015 zo dňa 14.09.2015 vypracovaného znaleckou organizáciou Cenekon spol. s r.o., vo výške 153,36 Eur/m<sup>2</sup>, spolu 15 489,36 Eur.

**Ing. Anna Ježová**



**MAG0P00A3GRN**

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                     |
| 23-04-2013                     |                     |
| PODANÉ: 204478                 | ČÍSLO VÝK. 34767/14 |
| Prílohy: 1                     | Výnos: 1            |

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY 46005/13  
BRATISLAVA  
10.04.2013

### **VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku.**

Ja dolupodpísaná som výlučnou vlastníčkou parciel 6078/6, 6078/12 a 6078/14 a stavby so súpisným číslom 1087 postavenej na parcele 6078/6, všetko v k. ú. Vinohrady, LV č. 910.

Uvedené nehnuteľnosti som nadobudla kúpou, vklad Kúpnej zmluvy bol povolený pod V-6533/09 zo dňa 27.4.2009.

Už môj právny predchodca užíval od roku 1969 ako vlastné aj parcely registra EKN 6093/3 a 21663/2, všetko v k.ú. Vinohrady, LV č. 6747, ktorých vlastníkom je hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1.

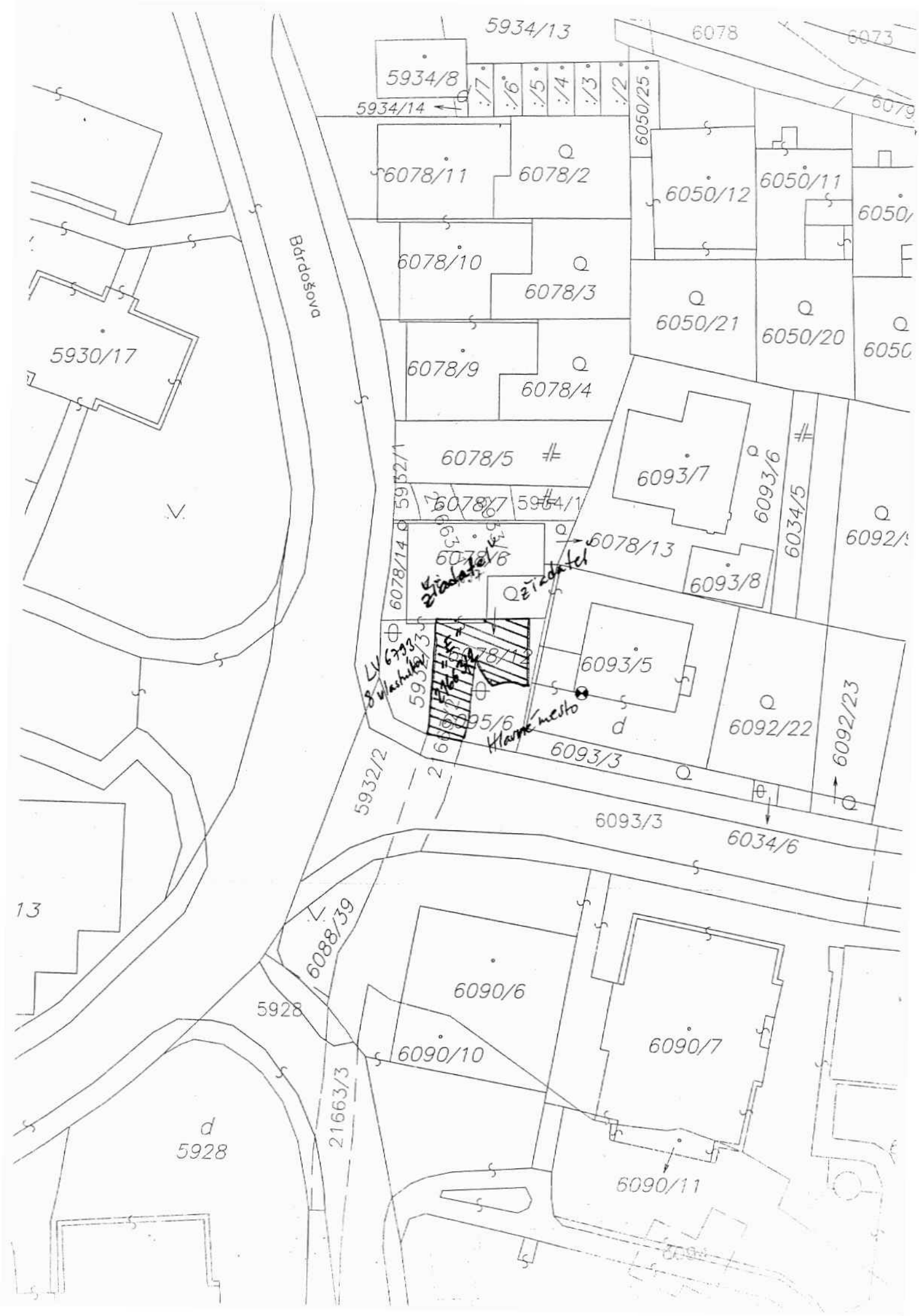
Keďže stavba so súpisným číslom 1087 stojí čiastočne aj na parcele 21663/2 a uvedené parcely sú oplotené spoločným plotom zriadeným od r. 1969 mojim právnym predchodcom, žiadam Vás týmto v záujme usporiadania vlastníckych a užívacích práv o odpredaj parcely registra EKN č. 6093/3 a parcely 21663/2, ktorým zodpovedá parcela registra CKN 6095/6 o výmere 158 m<sup>2</sup> evidovaná na katastrálnej mape.

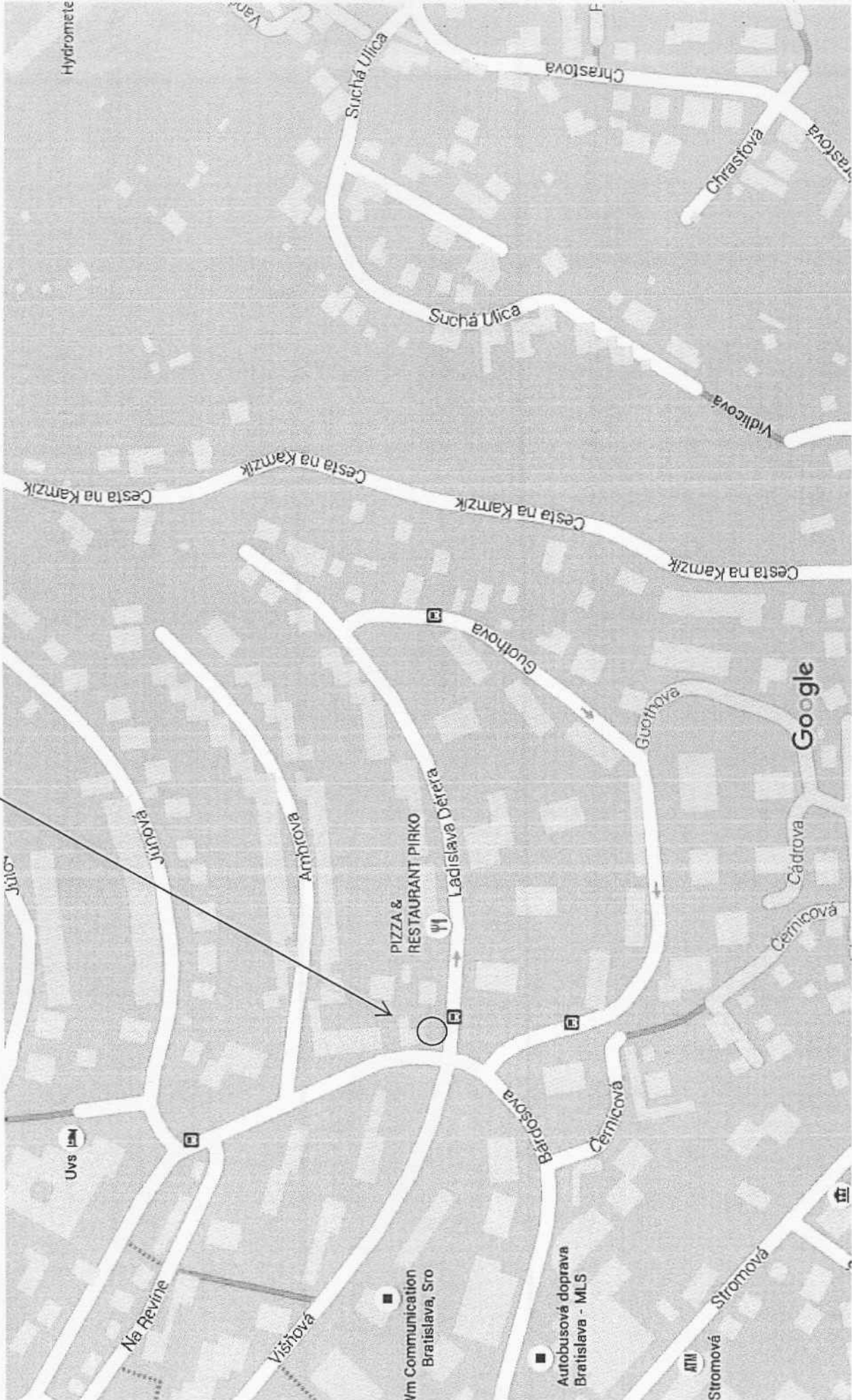
Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

**Ing. Anna Ježová**

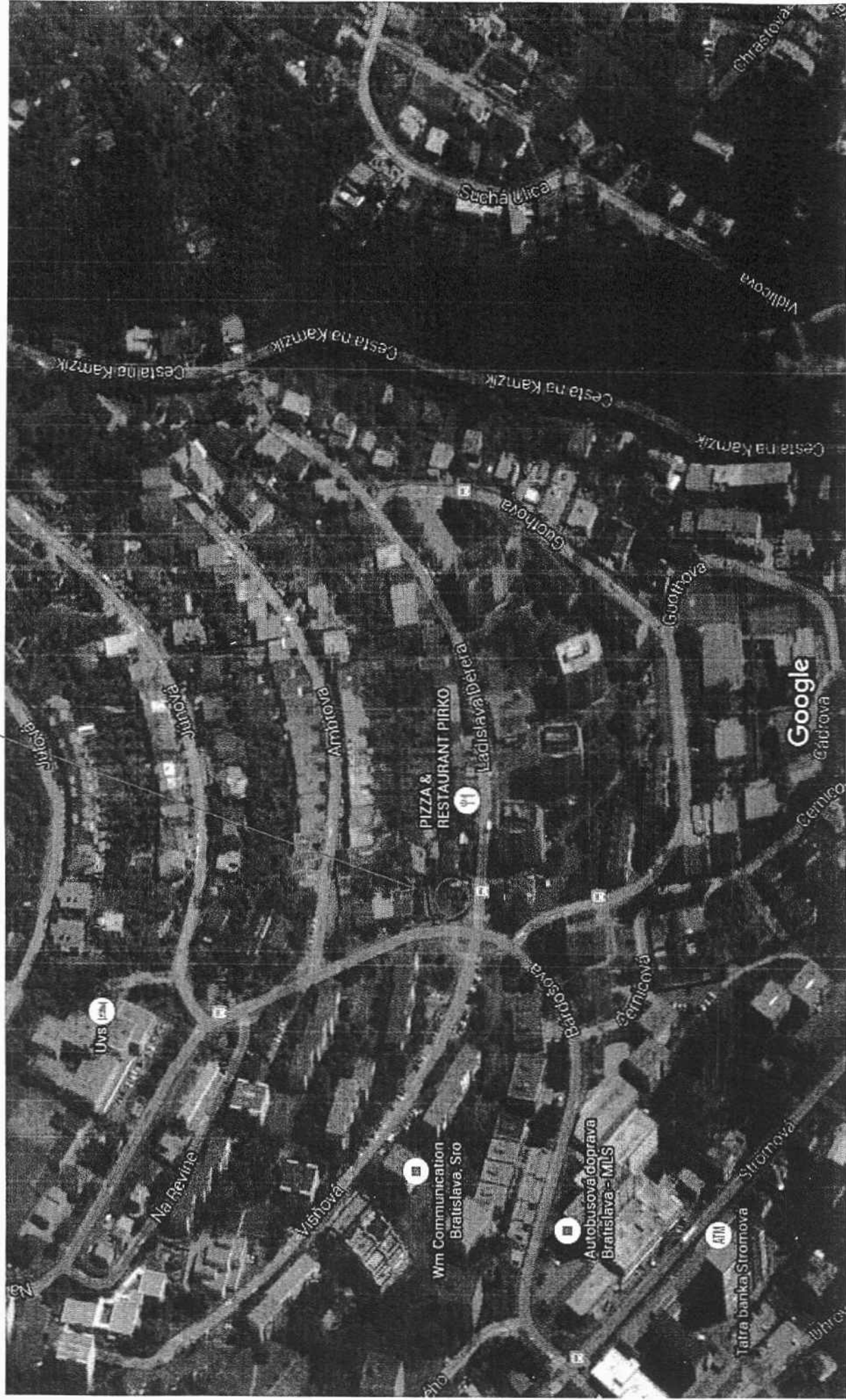
#### **Prílohy:**

1. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačenými časťami pozemku
2. Výpis z listu vlastníctva č. 910 (katasterportal)
3. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6747 na parcely 6093/3 a 21663/2 (katasterportal)
4. Výpis z katastra nehnuteľností – parcela 6095/6 evidovaná na katastrálnej mape (katasterportal)









Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| Vyhotovitel<br><b>elvé</b> Ing. Peter Bajza<br>Prešovská 46<br>821 02 Bratislava<br>Geodetické práce tel: 02/4341 1131<br>0903/759 021<br>IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk   |  | Kraj <i>Bratislavský</i><br>Kat.územie <i>Vinohrady</i>   | Okres <i>Bratislava - III</i><br>Číslo plánu <i>49/2015</i> | Obec <i>Bratislava - Nové Mesto</i><br>Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/12</i>  |
| Geometrický plán <sup>na</sup> <i>obnovenie časti pôv. parciel č. 21663/2 a 6093/3 (nové parc. č. 6095/6 a 6095/8)</i>   |  |   |   |  |
| Vyhotovil<br>Dňa <i>24.7.2015</i> Meno <i>ING. Peter Bajza</i>   |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <i>24.7.2015</i> Meno: <i>ING. Peter Bajza</i>   |   | Úradne overil<br>Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i><br>Dňa: <i>4 AUG. 2015</i> Číslo: <i>1613/2015</i>   |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>žel. rúrkami</i><br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 5600</i><br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |  | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom<br> |   | Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii<br> |

# VÝKAZ VÝMÉR

| Doterajší stav |               |    |         |      |              |            |                 |                  |                          | Zmeny            |               |        |                | Nový stav     |  |  |  |
|----------------|---------------|----|---------|------|--------------|------------|-----------------|------------------|--------------------------|------------------|---------------|--------|----------------|---------------|--|--|--|
| Číslo          |               |    | Výmera  |      | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | 2 m <sup>2</sup> | od parcely číslo         | 2 m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku  | Vlastník, (inó opráv.osoba) adresa,(sidlo)     |  |  |
| pžkn. vložky   | listu vlastn. | PK | KN-E    | KN-C |              |            |                 |                  |                          |                  |               | ha     | m <sup>2</sup> |               |  |  |  |
|                |               |    |         |      |              |            |                 |                  |                          |                  |               |        |                |               |  |  |  |
|                | 6747          |    | 21663/2 |      | 154          | 1          | 6095/8          | 101              |                          |                  | 21663/2       | 6095/8 | 53             | zast.pl.      | Dotera.jšf                                     |  |  |
|                | 6747          |    | 6093/3  |      | 621          | 2          | 6095/6          | 57               |                          |                  | 6093/3        | 6095/6 | 564            | záhr.         | Dotera.jšf                                     |  |  |
|                |               |    |         |      |              | 1          |                 |                  | 21663/2                  | 101              | 6095/8        |        | 101            | ost.pl.<br>37 | HL.MSR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava |  |  |
|                |               |    |         |      |              | 2          |                 |                  | 6093/3                   | 57               | 6095/6        |        | 57             | ost.pl.<br>37 | Detto  |  |  |
| spolu:         |               |    |         |      | 775          |            |                 | 158              |                          | 158              |               |        | 775            |               |  |  |  |
|                |               |    |         |      |              |            |                 |                  | Stav podľa registra C KN |                  |               |        |                |               |  |  |  |
|                |               |    |         |      | 158          |            |                 |                  |                          |                  | 6095/6        |        | 57             | ost.pl.<br>37 | Ako v stave právnom                            |  |  |
|                |               |    |         |      |              |            |                 |                  |                          |                  | 6095/8        |        | 101            | ost.pl.<br>37 | Detto  |  |  |
| spolu:         |               |    |         |      | 158          |            |                 |                  |                          |                  |               |        | 158            |               |  |  |  |

Legenda: kód spôsobu využívania:

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.09.2015  
Čas vyhotovenia: 14:39:54

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest<br>pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 21663/ 2       | 154         | Zastavané plochy a nádvoria |              | 0           | 1                 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ  
814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |  |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP                             |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP   |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP                                  |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP                               |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962                     |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP                           |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP                                |
| Titul nadobudnutia | PKV č.14277 B1 §11 vlád. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959                       |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP   |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937  |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP  |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP                              |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP   |
| Titul nadobudnutia | Vyvlast. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP                                    |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP  |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP                       |
| Titul nadobudnutia | § 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela  |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP                                     |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP                                   |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP                              |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011                           |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP  |
| Titul nadobudnutia | Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP   |
| Titul nadobudnutia | HZ č.357/70-332 zo dňa 1.1.1971, 26/ROEP   |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, PVZ 65/88                                 |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, 71/ROEP                                   |
| Titul nadobudnutia | Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 3040/60 zo dňa 7.9.1960, 8/ROEP                                  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-14/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 5.12.2011                          |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 3500 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48      |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.09.2015  
Čas vyhotovenia: 14:53:50

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 910**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 6078/ 6        | 134         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| 6078/ 12       | 36          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 6078/ 14       | 24          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 1087          | 6078/ 6          | 10          | rod.dom      |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Ježová Anna r.    1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva, podľa V-6533/09 zo dňa 27.4.2009

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová /248

TU

*MAGISTRAT 25.5.2015*

Váš list číslo/zo dňa  
18.02.2015

Naše číslo

MAGS ORM 38208/15-34565

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

04.03.2015

*MAG 44377/2015*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| žiadateľ:                           | OSN (za žiadateľa: Ing. Anna Ježová)  |
| žiadosť zo dňa                      | 23.02.2015  |
| pozemok parc. číslo:                | časť pozemku registra „E“ parc. č. 21663/2, LV č. 6747, ktorý vznikol z časti pozemku parc. č. 6095/6 - podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                 | Vinohrady   |
| blížia lokalizácia pozemku v území: |   |
| zámer žiadateľa:                    | odkúpenie časti pozemku parc. č. 6095/6, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré užíva                             |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 6095/6, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

## Funkčné využitie územia:

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38208/15-34565 zo dňa 04.03.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.


S pozdravom

Mestská časť Bratislava - mestská SR  
Ing. Mária Kullmanová  
Oddelenie územného plánovania mesta  
vedúca oddelenia  
Prírodné nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
-2-

Co: MG ORM - archív



### Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |   |  |                |
|--------------------|---|--|----------------|
| Žiadateľ           | SNM – A. Ježová   |  | Referent : Rož |
| Predmet podania    | Predaj pozemku  |  |                |
| Katastrálne územie | Vinohrady   | Parc.č.: 21 663/2  |                |
| Č.j.               | MAGS OUTPD 38 200/2015-34 566-I<br>MAGS SNM 25 540/2015 | č. OTUPD 82/15   |                |
| TI č.j.            | TI/97/15  | SEA č. /15   |                |
| Dátum prijmu na TI | 26.2.2015   | Podpis ved. odd.  |                |
| Dátum exped. z TI  | 26.2.2015   | Komu : SNM // 37892  |                |

#### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

#### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1796 47011/1015

|                              |   |        |                   |
|------------------------------|---|--------|-------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 18.02.2015   | pod č. | MAGS SNM 25540/15 |
| Predmet podania:             | predaj pozemku, ul. L. Dérera, žiadateľka je vlastníčkou stavby rodinného domu na pozemku p. č. 6078/6, ako aj pozemkov p. č. 6078/12,14. Časť pozemkov chce žiadateľka kúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré užíva. |        |                   |
| Číslo OKDS:                  |   |        |                   |
| Žiadateľ:                    | Ing. Ježová   |        |                   |
| Katastrálne územie:          | Vinohrady   |        |                   |
| Parcelné číslo:              | časti pozemkov 6093/3, 21663/2  |        |                   |
| Odoslané: (dátum)            |   | pod č. |                   |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|   |                  |                    |                           |
|---|------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>   |                  |                    |                           |
| Pridelené (dátum):  | 24.02.2015       | Pod. č. oddelenia: | - 34570/15<br>ODI/73/15-P |
| Spracovateľ (meno):   | Mgr. Minarčinová |                    |                           |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>  |                  |                    |                           |
| <p><b>Z hľadiska záujmov verejného dopravného vybavenia</b> k predaju časti pozemkov p. č. 6093/3,21663/2 (pozemky sa nachádzajú za jestvujúcim oplotením popri rodinnom dome), v k. ú. Bratislava –Vinohrady za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré žiadateľka užíva <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul> <p>Na základe uvedeného k predaju pozemkov <b>nemáme pripomienky.</b></p> <p><u>Poznámka pre SNM</u><br/>K predmetnému predaju sme sa vyjadrili už pod č. j. MAGS SNM 31796/14 dňa 21.02.2014.</p> |                  |                    |                           |
| Vybavené (dátum):   | 25.02.2015       |                    |                           |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Mikuš       |                    | 25.02.2015                |

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

|                |                |                  |         |                   |                     |
|----------------|----------------|------------------|---------|-------------------|---------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO     | INTERNET          | E-MAIL              |
| 02/59 35 61 95 | 02/59 35 64 39 | VUB 6327012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | okdsv@bratislava.sk |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>   |                     |  |
| Pridelené (dátum):  | 23.02.2015          | Pod. č. oddelenia: OKDS 37970/15/34568 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Peter Strnád   |  |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>  |                     |  |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                     |  |
| Vybavené (dátum):   | 27.02.2015          |  |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Viera Štecková | 27.02.2015                             |

|   |                  |  |
|---|------------------|--|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>  |                  |  |
| Pridelené (dátum):  | 24.2.2015        | Pod. č. oddelenia: OSK-34571/2015<br>De-64 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Derajová    |  |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>  |                  |  |
| <p>Predajom časti pozemkov p. č. 6093/3.21663/2 v k. ú. Bratislava –Vinohrady nepríde k zásahu do komunikácií a osvetlenia v správe hlavného mesta.</p> |                  |  |
| Vybavené (dátum):   | 3.3.2015         |  |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Mešťaniková |  |

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Biľko  
vedúci oddelenia

TU 38966/2015

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 25540/15/34560

Naše číslo  
MAGS OZP 38067/15/34569

Vybavuje/linka  
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava  
23.2.2015

Vec


**Ing. Anna Ježová – predaj časti pozemku reg.“E“ parc. č. 21663/2 k. ú. Vinohrady – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM 25540/15/34569 zo dňa 20.2.2015 ste na základe žiadosti Ing. Anny Ježovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2, v k. ú. Vinohrady.

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu na susednom pozemku. Časť stavby zasahuje na predmetný pozemok. Pozemky sú oplotené od r. 1969, plot zriadil právny predchodca žiadateľky. Žiadateľka má záujem uvedené pozemky si majetkovoprávne usporiadať.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok nie je plochou verejnej zelene, nemáme námietky voči predaju predmetného pozemku.

  
Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
25827813/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
ozp@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**36665/2015**

Váš list číslo  
MAGS SNN 25540/15/34560

Naše číslo  
MAGS FIN 293/2015/34573

Vybavuje/linka  
Mgr. Gabanová/540

Bratislava  
24.2.2015

**Vec:**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie k dátumu 23.02.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

**Ing. Anna Ježová, rodné číslo:**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| v lehote splatnosti:  | 0,00 Eur |
| po lehote splatnosti: | 0,00 Eur |

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Oddelenie finančné**  
**Primaciálne nám. č.1**  
**814 99 Bratislava**  
**-10-**

Ing. Boris Kotes  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 65 03

FAX  
02/59 35 63 91

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
financne@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

---

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Biľko  
vedúci oddelenia  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 25540/15

Naše číslo  
MAGS 31146/2015-34574  
38417/15

Vybavuje/linka  
Morávková/947

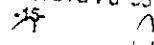
Bratislava  
27.02.2015

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Ing. Anna Ježová**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta S.R.  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  


Ing./Peter Michalička  
vedúci oddelenia

---

Blagoevova 9. 3 poschodie

|                |                |                    |         |                   |                    |
|----------------|----------------|--------------------|---------|-------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE   | IČO     | INTERNET          | E-MAIL             |
| 02/59 35 69 00 | 02/59 35 69 71 | ČSOB 25829413/7500 | 603 481 | www.bratislava.sk | dane@bratislava.sk |

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM  
54272

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

54272

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 25540/15/38993

Naše číslo

MAGS OLP 2015/ 46210 /

Vybavuje/linka

Mgr. Matúšková

Bratislava

9. 3. 2015

54264

Vec

Predaj pozemku v k. ú. Nové Mesto - zaslanie vyjadrenia

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 27. 2. 2015, č. MAGS SNM 25540/15/38993 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s Ing. Annou Ježovou,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Matúš Katriak  
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 65 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

oip@bratislava.sk

# Kúpna zmluva

## č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Anna Ježová, .....,** rodená ....., narodená ....., rodné číslo ....., bytom .....

(ďalej len „kupujúca“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6747, k. ú. Vinohrady; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 49/2015 vyhotoveným dňa 24.7.2015 vyhotoviteľom ELVÉ Ing. Peter Bajza, so sídlom Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32114401, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou dňa 04.08.2015 pod č. 1613/2015, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 6095/8 – ostatné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6 – ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený list vlastníctva, a bol vytvorený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m<sup>2</sup>, LV č. 6747.

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8 – ostatné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>, vzniknutý geometrickým plánom č. 49/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6, ktorý nemá založený list vlastníctva, a bol vytvorený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2, LV č. 6747, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 6095/8 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 6095/8 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 1087 na parc. č. 6078/6 a pozemky



parc. č. 6078/6, parc. č. 6078/12 a parc. č. 6078/14) vo vlastníctve kupujúcej, pozemok je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, slúži ako záhrada pri rodinnom dome a sčasti sa na ňom nachádza stavba rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej; pozemok bol užívaný vlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti od roku 1969.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu ..... **EUR**, slovom ..... EUR, kupujúcej, ktorá pozemok za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu ..... Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 101 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom ..... Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1414,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 6095/8 kupujúcou za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... **Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **1414,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 kupujúcou za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **96,00 EUR** uhradí kupujúca do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK377500000000025829413** variabilný symbol: 4880.....

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) V prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 04.03.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.02.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 02.03.2015, a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 03.03.2015; kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 9/2015 zo dňa 14.9.2015, ktorý vyhotovila znalecká organizácia Cenekon spol. s r.o., bol pozemok parc. č. 6095/8 ocenený sumou 153,36 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúca pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúca návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, 1 rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCA:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 2.11.2015**

---

1. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8, Ing. Anne Ježovej

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 200 Eur/m<sup>2</sup>**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8 – ostatné plochy vo výmere 101 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 49/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6, ktorý nemá založený LV, a bol vytvorený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2, LV č. 6747, Ing. Anne Ježovej, za kúpnu cenu, ktorá pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **200 Eur/m<sup>2</sup>**; pri výmere 101 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 20 200 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1414,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k.ú. Vinohrady parc. č. 6095/8 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcou a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 6095/8 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 1087 na parc. č. 6078/6 a pozemky parc. č. 6078/6, parc. č. 6078/12 a parc. č. 6078/14) vo vlastníctve kupujúcej, pozemok je oplotený spolu s týmito nehnuteľnosťami, slúži ako záhrada pri rodinnom dome a sčasti sa na ňom nachádza stavba rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej; pozemok bol užívaný vlastníckmi priľahlej nehnuteľnosti od roku 1969.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 2.11.2015

**Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8, Ing. Anne Ježovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

**Uznesenie č. 171/2015**

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8 - ostatné plochy vo výmere 101 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 49/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6, ktorý nemá založený LV, a bol vytvorený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2, LV č. 6747, Ing. Anne Ježovej, za kúpnu cenu celkom 21 614,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 200,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 101 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 20 200,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 414,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcou a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 6095/8 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba, súpis. č. 1087 na parc. č. 6078/6 a pozemky parc. č. 6078/6, parc. č. 6078/12 a parc. č. 6078/14) vo vlastníctve kupujúcej, pozemok je oplotený spolu s týmito nehnuteľnosťami, slúži ako záhrada pri rodinnom dome a sčasti sa na ňom nachádza stavba rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok bol užívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti od roku 1969.

- - -

