

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **19. 11. 2015**

Návrh

**na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku
v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/12, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Eva Pistovičová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. 30038/2015
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ – Vajnory
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 172/2015 z 5. 11.
2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², ktorý vznikol na základe GP č. 30038/2015, vyhotoveného Ing. Jurajom Uhliarikom, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej, za kúpnu cenu **celkom 465,00 Eur**, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2015 vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 85,18 Eur/m². Pri výmere 5 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 425,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 40,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Vajnory parc. č. 880/12 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou celej kúpnej ceny sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci okolitých nehnuteľností pozemkov parc. č. 870, 877, 880/9 a stavby – rodinného domu súpis. č. 10744 stojacej na pozemku parc. č. 877. Prevodom pozemku príde k sceleniu nehnuteľností, usporiadaniu vzťahov k pozemku a k zosúladeniu skutkového a právneho stavu. Kupujúci plánujú pozemok naďalej užívať a oplotiť. Pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem nie je bezprostredne susediaci s hlavnou komunikáciou.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Vajnory, parcela registra „C“ KN parc. č. 880/12, manželom Miroslavovi Ševčíkovi a Ing. Helene Ševčíkovej

ŽIADATELIA : Ing. Miroslav Ševčík a Helena Ševčíková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Vajnory

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
880/12	zastavané plochy a nádvoría	5	GP č. 30038/2015

Vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 5389 ako časť pozemkov registra „E“ parc. č. 3669 a parc. č. 3670

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii. Záujmový pozemok sa nachádza na ulici Za farou v mestskej časti Vajnory.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia – manželia Ševčíkovci sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností pozemkov registra C-KN parc. č. 870, parc.č. 877 a parc. č. 880/9 ako i stavby súpis. č. 10744 – rodinný dom v k.ú. Vajnory. Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ukončili výstavbu rodinného domu. Predmetný pozemok sa nachádza pred ich domom a jeho kúpou si chcú zabezpečiť bezproblémový prístup k domu a tiež na ňom plánujú vybudovať opлотenie a zabezpečiť si tak i ochranu svojho vlastníctva. Podľa GP č. 30038/2015 bude zachovaná rezerva pre prípadné vybudovanie verejného chodníka. Pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem nie je bezprostredne susediaci s hlavnou komunikáciou.

Predmet predaja je v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov (kosia trávu). Hlavné mesto ako vlastník pozemku nemá možnosť predmet vlastníctva užívať a rovnako vstup na pozemok je možný výlučne len so súhlasom žiadateľov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok zo dňa 05.08.2015 vypracovaný znalkyňou Ing. Monikou Nitkovou znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bolo vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov, ktorý pozemok ohodnotil na sumu 85,18 Eur/m².

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 880/12 bola znaleckým posudkom č. 35/2015 zo dňa 05.08.2015 stanovená na 85,18 m². Pri celkovej výmere 5 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 425,90 Eur, po zaokrúhlení 425,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

Vzhľadom na skutočnosť, že hlavné mesto SR Bratislava k pozemku parc. č. 880/12 k.ú. Vajnory neeviduje uzatvorený nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľov náhradu za užívanie pozemku vo výške 40,00 Eur za obdobie dvoch rokov spätne, ktorá vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Navrhované riešenie:

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra C-KN parc. č. 880/12 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami pozemkami - parc. č. 870, 877, 880/9 a stavbou súpis. č. 10744 vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako prístup k týmto nehnuteľnostiam.

Prevodom pozemku príde k sceleniu nehnuteľností, usporiadaniu vzťahov k pozemkom tvoriacich jeden celok a k zosúladeniu skutkového a právneho.

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku. Predmetný pozemok je pre hlavné mesto nevyužiteľný.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 880/12 vo výmere 5 m², funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B. Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenie pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva uvádza, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom. K predaju pozemku oddelenie nemá námietky.

Referát cestného správneho orgánu: Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa referát nevyjadruje, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie cestného hospodárstva (v súčasnosti Oddelenie správy komunikácií): K predaju nemá námietky. Predajom pozemku 880/12 v k.ú. Vajnory nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí s predajom pozemku.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia legislatívno-právneho:

Oddelenie neeviduje žiadne súdne spory.

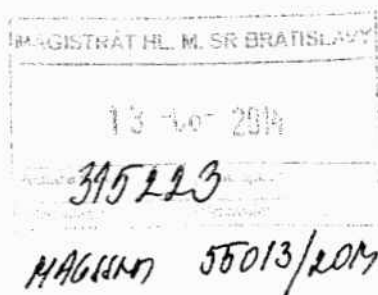
Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory zo dňa 04.05.2015 je súhlasné.

Mestská časť Bratislava - Vajnory nemá výhrady voči predaju pozemku. Kúpou pozemku v budúcnosti nedôjde k obmedzeniu verejnoprospešnej stavby – chodníka pre peších, pre ktorý je vyčlenená územná rezerva na pozemku parc. č. 880/2 v k.ú. Vajnory.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 28. 10. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 02.11.2015 odporučila schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k.ú. Vajnory, parc. č. 880/12 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m², vytvoreného geometrickým plánom GP č. 30038/2015 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej, pričom komisia navrhla prvú časť kúpnej ceny zvýšiť na 150 Eur/m², pri výmere spolu 5m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 750,00 Eur.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 05.11.2015, ktorá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy odporučila prijatím uznesenia č. 172/2015 schváliť predaj uvedeného pozemku v k.ú. Vajnory za kúpnu cenu – jej prvú časť vo výške 150,00 Eur/m², spolu 750,00 Eur a nie za pôvodne navrhovanú prvú časť kúpnej ceny stanovenú na základe znaleckého posudku č. 35/2015 vypracovaného Ing. Monikou Nitkovou vo výške 85,18 Eur/m², spolu po zaokrúhlení 425,00 Eur.



Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

RN

V Bratislave 12.08.2014

**Vec: Žiadosť o kúpu pozemku – nadobudnutie do vlastníctva
katastrálne územie Vajnory**

Ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov registra C-KN p. č. 870 a 877 v k.ú. Vajnory sme sa zaujímali o kúpu susediacich pozemkov C-KN p.č. 880/9 a 880/12 k.ú. Vajnory od februára 2013. Pozemok C-KN p.č. 880/9 sa nám podarilo odkúpiť od vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava až v máji 2014. Kúpa ďalšieho pozemku C-KN p.č. 880/12 nebola v tom čase možná z dôvodov nejasností okolo vlastníckych vzťahov a následne prebiehajúceho ROEP-u, o ktorom sme neboli v čase prejavu nášho záujmu informovaní.

V súčasnosti ako vlastníci pozemkov 870, 877 a 880/9 podľa LV č. 5136 k.ú. Vajnory (príloha č. 1 k tejto žiadosti) prejavujeme týmto opätovne záujem **o kúpu susediaceho pozemku** – parcela registra C-KN **p. č. 880/12 o výmere 5 m², zast. plochy, k. ú. Vajnory** (kópia z mapy - príloha č. 2).

Podľa informatívneho výpisu z KN (príloha č. 3) k pozemku registra C-KN p.č. 880/12 nie je založený list vlastníctva. Podľa Geometrického plánu č. 12/2009, úradne overeného dňa 18.3.2009 (ďalej len GP - príloha č. 4), predmetná C-KN p.č. 880/12 vznikla odčlenením z pôvodnej PK parcely č. 3669, k. ú. Vajnory, ktorá bola zapísaná v pozemkovej knihe v PK vložke č. 4 pre vlastníka Rímskokatolícka cirkev vo Vajnoroch - „Oznámenie Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu“ z februára 2013 (príloha č. 5).

Po schválení ROEP-u v k.ú. Vajnory v novembri 2013 bol pozemok PK p.č. 3669 zapísaný do KN registra E v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v decembri 2013 do LV č. 5389 (príloha 6). Túto skutočnosť sme však zistili na Okresnom úrade Bratislava III - Katastrálny odbor po zrealizovaní kúpy pozemku C-KN p.č. 880/9 od vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, teda až po zavkladovaní príslušnej kúpnej zmluvy (máj 2014); na prebiehajúci ROEP v k.ú. Vajnory sme v súvisiacom konaní neboli upozornení - „Oznámenie Okresného úradu Bratislava III. - Katastrálny odbor“ z júla 2014 (príloha č. 7)

Ing. Miroslav Ševčík, Ing. Helena Ševčíková, Široká 24, 831 07 Bratislava 36, tel. 02 381 00 770

Našu žiadosť odôvodňujeme tým, že na pozemkoch (p.č. 870, 877) sme skončili výstavbu rodinného domu v zmysle stavebného povolenia „Číslo: OS 52/2012/MOK (1233/2011) zo dňa 17.01.2012“, ktorého právoplatnosť bola potvrdená dňa 19.03.2012 MČ Bratislava – Vajnory. Nakoľko si chceme zabezpečiť ochranu novovybudovanej nehnuteľnosti a bezproblémový prístup k rodinnému domu z komunikácie (ul. Za farou) v plnom rozsahu, máme záujem na hranici pozemku C-KN p.č. 880/12 vybudovať oplotenie.

Podľa uvedeného GP súbežne s hlavnou cestou, ktorá je v GP označená ako C-KN p.č. 2672/4 (E-KN p.č. 3669), je v zmysle zákona ponechaná oddelená časť pozemku (v GP označená ako C-KN p.č. 880/2) určená pre prípadné vybudovanie chodníka; podľa uvedeného GP tak **pozemok C-KN p.č. 880/12, ktorý máme záujem odkúpiť, nie je bezprostredne susediaci s hlavnou komunikáciou.** (Príloha č. 8)

K našej žiadosti o kúpu pozemku C-KN p.č. 880/12 k.ú. Vajnory pripájame nasledovné listiny - prílohy:

- 1/ LV č. 5136
- 2/ kópia z mapy
- 3/ výpis z katastra pre p.č. 880/12
- 4/ geometrický plán č. 12/2009
- 5/ Oznámenie Správy katastra z februára 2013
- 6/ LV č. 5389
- 7/ Oznámenie OÚ Bratislava III z júla 2014.
- 8/ Detail z GP

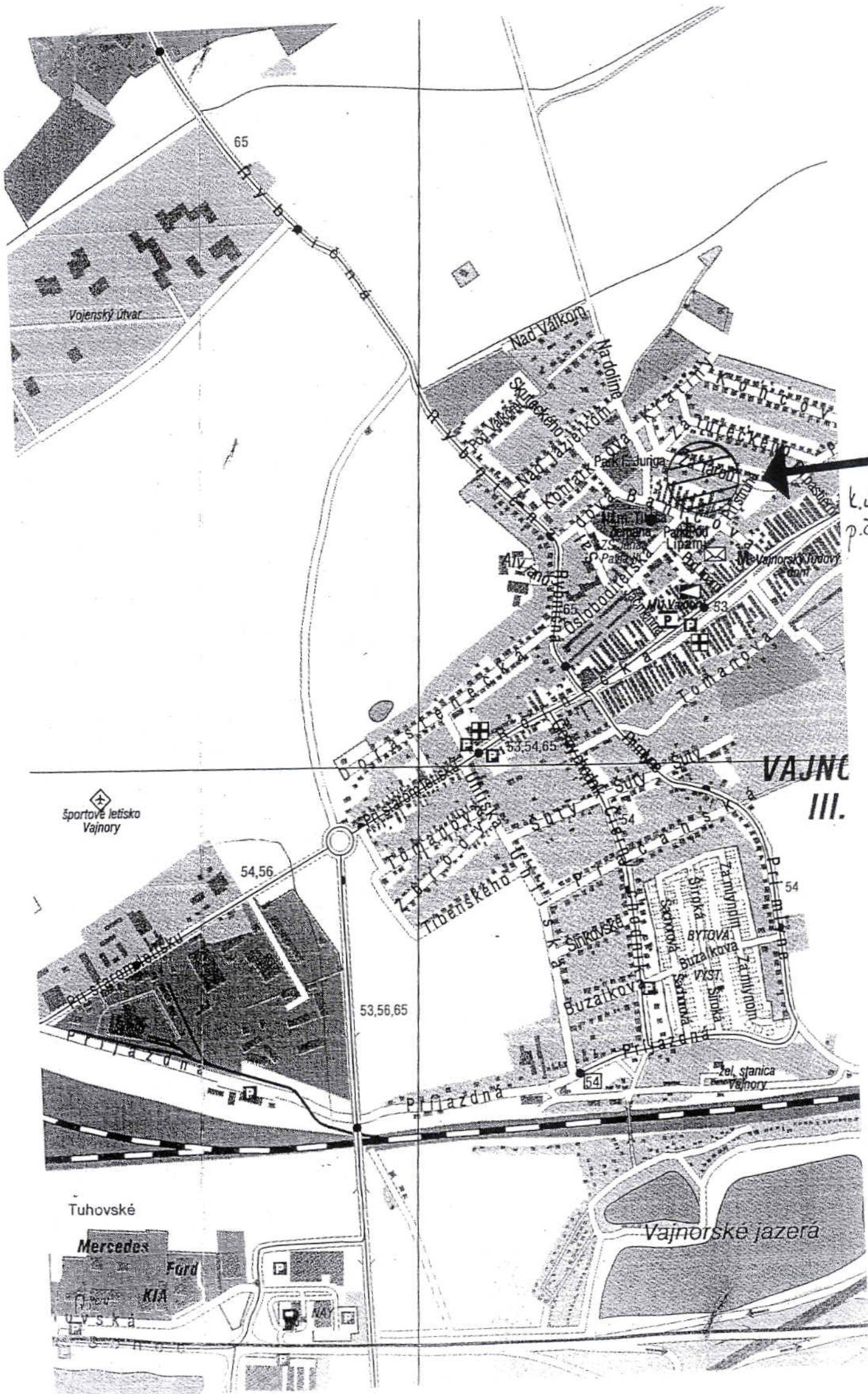
Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

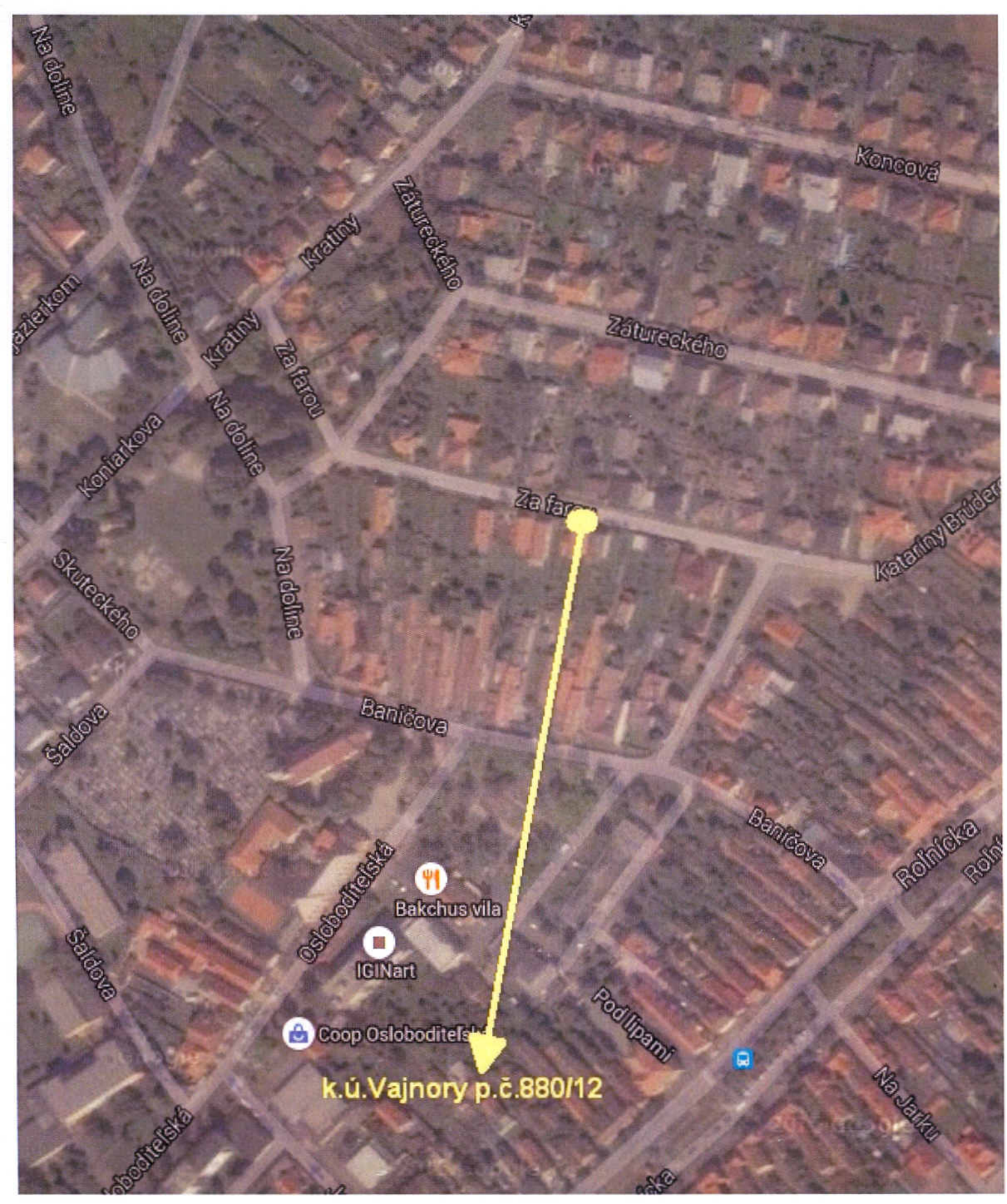


2672/4
41. Za farou

K. Vajnory
P.Č.
880/12



k.ú. Vajnory
p.č. 880/12



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 01.07.2015
 Dátum vyhotovenia: 04.08.2015
 Čas vyhotovenia : 09:53:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
870	173	Záhrady	4	203	1	
877	92	Zastavané plochy a nádvoria	15	203	1	
880/9	14	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 -
 15 -
 18 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10744	877	10	rodinný dom		1

Legenda:

Kód druhu stavby

10 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ševčík Miroslav

Ing. a Helena Ševčíková r.

Ing.,

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-11204/11 zo dňa 24.5.2011

Kúpna zmluva V-30351/11 zo dňa 30.12.2011.

Kúpna zmluva, podľa V-9054/14 zo dňa 14.05.2014

Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla MČ Bratislava-Vajnory č.j.

OS-SÚ/961/2014-KL zo dňa 30.10.2014, Z-22877/14

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 01.07.2015
 Dátum vyhotovenia: 04.08.2015
 Čas vyhotovenia : 13:15:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3669	3449	Orná pôda		1		
3670	78	Ostatné plochy		1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14

Por.č.: 1




Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslvenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.

Por.č.: 1

Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc. č. 2824/13 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-1152/15

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'  IČO : 45 41 23 24 IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email : igk@igk.sk www.igk.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Vajnory	Okres Bratislava III Číslo plánu 30038/2015	Obec Bratislava - m.č. Vajnory Mapový list č. Pezinok 6-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.880/12				
Vyhotovil Dňa : 29.07.2015 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Autorizačne overil Dňa : 29.07.2015 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Úradne overil Meno : Ing. Marián Druska Dňa : 5.8.2015 Číslo : AG24/2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3274 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 218/1990 Z.z. o geodézii a kartografii 

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo				parcely			výmera			druh pozemku		výmera		druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
PZKN	listu	vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	ha	m2	kód	
Stav právny																			
	5389				3669				orná p.	1	880/12	2			(3669		3447	orná p.)	Doterajši
	5389				3670				ost.pl.	2	880/12	3			(3670		75	ost.pl.)	Doterajši
										1			3669	2	880/12		5	zast.pl. 18	Doterajši
										2			3670	3					
Spolu :												5					3527		
Stav podľa registra C KN																			
						880/12			zast.pl.						880/12		5	zast.pl. 18	Doterajši
Spolu :																	5		

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 18 Pozemok, na ktorom je dvor

d
925/2

Za farou

2672/4
(3669)

d
72/3

d ①
880/12

②

d
880/9

d
880/2

(3670)

d
880/10

d
880/11

Q
870

877

d
880/1

Q
878



Q
879/1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Pistovičová /
TU

MAGISTRÁT 31660/2015

Váš list číslo/zo dňa
08.12.2014

Naše číslo

MAGS ORM 63202/14-384270

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/ 508

Bratislava
27.03.2015

Vec:

MAG 63395/2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. Miroslav Ševčík a Ing. Helena Ševčíková)
žiadosť zo dňa:	15.12.2014
pozemok parc. číslo:	880/12 vo výmere 5 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Za farou
zámer žiadateľa:	zabezpečenie prístupu k rodinnému domu a vybudovanie oplotenia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 880/12 vo výmere 5 m², funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B.**

Predmetné územie spadá do ochranného pásma dvorov živočíšnej výroby.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód B**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vajnory

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia

územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 63202/14-384270 zo dňa 27.03.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAJSTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 10464/1515

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 15.12.2014	pod č.	MAGS SNM 55013/2014
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Miroslav Ševčík, Ing. Helena Ševčíková		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	880/12		
Vydostane (dátum):		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	16.12.2014	Pod. č. oddelenia:	-384274 ODI/625/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
<p>Z Hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č. 880/12 – na stavanie podochy a nadvoria, vo výmere 5 m², v k.ú. Bratislava – Vajnory za účelom zabezpečenia prístupu z komunikácie Za farou k rodinnému domu žiadateľov na susedných pozemkoch parc.č. 870 a parc.č. 877 uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. <p>Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	16.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16.12.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.12.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 62934/14 384273
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	16.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	16.12.2014	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	15.12.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-384275/2014 Dc-624
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
<p>Predajom pozemku p.č. 880/12 v k.ú. Vajnory nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>			
Vybavené (dátum):	14.1.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Ing. Ševčík		Referent : Bal <i>B. B. B.</i>
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 880/12	
Č.j.	MAGS OUGG 63 031/2014-384 271 MAGS SNM 55 013/2014	č. OUGG 1008/14	
TI č.j.	TI/720/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	15.12.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	18.12.2014	Komu : <i>SNM 384/925</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Referát nájomov

JUDr. Svetlana Komorová

poverená vedením oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 55013/14
384268

Naše číslo
MAG 52507/14/3842775
409/15

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová 930

Bratislava
5.1.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom:

Ing. Miroslav Ševčík a Ing. Helena Ševčíková,

neeviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie.

TELEFÓN
02/59 35 69 30

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 5449/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 55013/14/384268

Naše číslo

MAGS OZP 62980/14/384272

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

14.1.2015

Vec

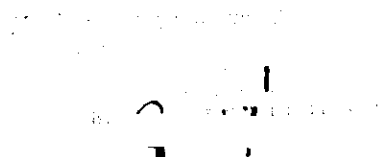
Ing. Miroslav Ševčík a manž. Ing. Helena Ševčíková – predaj pozemku reg.“C“ parc. č. 880/12 k. ú. Vajnory – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 55013/14/384272 zo dňa 11.12.2014 ste na základe žiadosti Ing. Miroslava Ševčíka a manž., bytom Široká 24,831 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 880/12, v k. ú. Vajnory.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov na ktorých ukončili výstavbu rodinného domu a kúpou si chcú zabezpečiť bezproblémový prístup k rodinnému domu z komunikácie ul. Za farou v plnom rozsahu a chcú na hranici pozemku 880/12 vybudovať oplotenie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok nie je plochou verejnej zelene, nemáme námietky voči predaju pozemku.



Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

385137/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 55013/2014/384268	MAGS FIN 39923/2014/384276	Mgr. Gabanová/540	12.12.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 11.12.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Miroslav Ševčík, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Helena Ševčíková, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing.  Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

Predmet: Re: žiadosť o informáciu MAGS SNM 55013/2014

Od: Hesterenyi Jana <jana.hsterenyi@bratislava.sk>

Dátum: 15. 7. 2015 9:57

Pre: pistovicova <pistovicova@bratislava.sk>

Dobrý deň,

súdny spor voči uvedeným žiadateľom neevidujeme.

S pozdravom

JUDr. Jana Hesterenyi



Oddelenie legislatívno-právne
Magistrát hl. mesta SR Bratislava
T: +421 259 356 674
E-mail: jana.hsterenyi@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zdôžď dopad na životné prostredie pred ťačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv obchodného tajomstva, autorských práv alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, ťadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 15.07.2015 9:08, pistovicova wrote / napísal(a):

Prosím o informáciu či vase oddelenie nevedie súdny spor voči žiadateľom - manželom Ing. Miroslav Ševčík a Ing. Helena Ševčíková, ,

Dakujem.

JUDr. Eva Pistovičová



Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislava
T: +421 259 356 192
E-mail: eva.pistovicova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zdôžď dopad na životné prostredie pred ťačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv obchodného tajomstva, autorských práv alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, ťadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00HJA0H

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -05- 2015	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

Vybavuje /

Bratislava

MAGS SNM
31660/2015-30888

ST-PR/3683/352/2015/KOM

Mgr. Ján Komara
02/ 48 22 44 22

04.05.2015

Vec

Stanovisko k žiadosti manželov Ševčíkových o kúpu pozemku parc.č. 880/12 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Vajnory

Vážený pán primátor,

Dňa 18.02.2015 bola mestskej časti Bratislava doručená žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko mestskej časti Bratislava-Vajnory k žiadosti manželov Ševčíkových, ktorí majú v záujme kúpou nadobudnúť pozemok parc.č. 880/12 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Vajnory o výmere 5m². Žiadatelia si chcú kúpou zabezpečiť bezproblémový prístup k rodinnému domu z komunikácie ul. Za farou. Žiadatelia majú záujem na hranici pozemku parc.č. 880/12 vybudovať oplotenie. Pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem nie je bezprostredne susediaci s hlavnou komunikáciou.

Na základe článku 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

SÚHLASÍM

s kúpou pozemku parc. č. „C“ 880/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5m², k.ú. Vajnory, vedený na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pre manželov Ševčíkových,

Kúpou pozemku v budúcnosti nedôjde k obmedzeniu pri budovaní verejnoprospešnej stavby - chodníka pre peších, pre ktorý je vyčlenená územná rezerva na pozemku parc.č. 880/2 v k.ú. Vajnory.



Kúpna zmluva
č. 04 88 15 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Miroslav Ševčík

nar.

rod. č.

trvale bytom

a

Ing. Helena Ševčíková, rod.

nar.

rod. č.

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vajnory, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3669 – orná pôda o výmere 3449 m², parc. č. 3670 o výmere 78 m², zapísaných na LV č. 5389.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v **k. ú. Vajnory, parc. č. 880/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²** vytvoreného z pozemkov E-KN parc. č. 3669 a 3670 v zmysle GP č. 30038/2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Uhliarikom, zo dňa 29.07.2015 úradne overeného dňa 5.8.2015.

3. Predaj pozemku parc. č. 880/12 v k.ú. Vajnory sa uskutočňuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba s.č. 10744 na pozemku parc. č. 877 a pozemky parc. č. 870, 877 a 880/9) vo vlastníctve kupujúcich a slúži ako prístup k týmto nehnuteľnostiam. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom....., (slovom: Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu.....Eur/m². Pri výmere 5 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom..... Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 40,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 880/12 kupujúcimi za obdobie dvoch rokov späťne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 35/2015 vo výške **60 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy a za vypracovanie geometrického plánu č. 30038/2015 sumu **91Eur**.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu, že pozemok parc. č. 880/12 je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady kupujúcich, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 27.03.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14.01.2015, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 16.12.2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18.12.2014.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Miroslav Ševčík

Ing. Helena Ševčíková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 2.11.2015

1. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 880/12, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 150 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², ktorý vznikol na základe GP č. 30038/2015, vyhotoveného Ing. Jurajom Uhliarikom, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej, za kúpnu cenu **celkom 790,00 Eur**, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 750 eur - pri hodnote pozemku 150 Eur/m². a pri výmere 5 m².

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 40,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k.ú. Vajnory parc. č. 880/12 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou celej kúpnej ceny sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu sú povinní uhradiť kupujúci.

s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci okolitých nehnuteľností pozemkov parc. č. 870, 877, 880/9 a stavby – rodinného domu súpis. č. 10744 stojacej na pozemku parc. č. 877. Prevodom pozemku príde k sceleniu

nehnutelností, usporiadaniu vzťahov k pozemku a k zosúladeniu skutkového a právneho stavu. Kupujúci plánujú pozemok naďalej užívať a oplotiť. Pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem nie je bezprostredne susediaci s hlavnou komunikáciou.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 2.11.2015

Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/12, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 172/2015

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/12 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m², ktorý vznikol na základe GP č. 30038/2015, vyhotoveného Ing. Jurajom Uhliarikom, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej, za kúpnu cenu celkom 790,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 150,00 Eur/m². Pri výmere 5 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 750,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 40,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/12 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou celej kúpnej ceny sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu sú povinní uhradiť kupujúci.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci okolitých nehnuteľností pozemkov parc. č. 870, 877, 880/9 a stavby - rodinného domu, súpis. č. 10744, stojacej na pozemku parc. č. 877. Prevodom pozemku príde k sceleniu nehnuteľností, usporiadaniu vzťahov k pozemku a k zosúladeniu skutkového a právneho stavu. Kupujúci plánujú pozemok naďalej užívať a oplotiť. Pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem, nie je bezprostredne susediaci s hlavnou komunikáciou.

