

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **19. 11. 2015**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti –
nebytového priestoru o výmere 123,15 m² nachádzajúceho sa na Batkovej ulici č. 2,
v k. ú. Dúbravka pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 v znení dodatkov 1-5
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu (4x)
9. Návrh dodatku č.6
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 176/2015 z 5. 11. 2015

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o nájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 123,15 m², v stavbe súpis. č. 1188, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2886, v k. ú. Dúbravka pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom Batkova 2, Bratislava, IČO 36067211, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 0,03 Eur/rok,

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : nájom nebytového priestoru vo výmere 123,15 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúceho sa v stavbe so súp. č. 1188, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2886, k. ú. Dúbravka, na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave

ŽIADATEĽ : Základná umelecká škola Eugena Suchoňa
Batkova 2
841 01 Bratislava
IČO: 36 067 211

ÚČEL NÁJMU : prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa

DOBA NÁJMU : doba neurčitá odo dňa účinnosti zmluvy

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :
0,03 Eur/rok – podľa návrhu žiadateľa Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa.

Cena bola stanovená v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 0,03 Eur/rok.

V zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za nebytové priestory stanovené vo výške 1,00 Eur/m²/rok (podľa tabuľky 100, položka 247a) čo by pri výmere nebytového priestoru 123,15 m² predstavovalo sumu 123,15 Eur/rok.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytový priestor – vo výmere 123,15 m² sa nachádza na zníženom prízemí v stavbe so súp. č. 1188, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2886, na Batkovej ulici, orientačné číslo 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 847, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV :

Základná umelecká škola Eugena Suchoňa je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 uzavretej dňa 2.9.2004 v znení dodatkov 1-5, na dobu neurčitú, nájomcom časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo výmere 2 267,34 m² nachádzajúcich sa v budove školy súpisné číslo 1188, postavenej na pozemku parc. č. 2886, na Batkovej ulici č.2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa. Nájom je uzatvorený od 2.9.2004 na dobu neurčitú. Výška nájomného za nebytové priestory je 0,03 Eur ročne.

Listom číslo MAGS SNM 40510/2015-54488 zo dňa 24.3.2015 Základná umelecká škola Eugena Suchoňa požiadala o poskytnutie nových priestorov na zníženom prízemí v priestoroch Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa, Batkova 2, Bratislava. Priestor, ktorý požadujú je tzv. sklad, v ktorom sa nachádzajú nepotrebné veci. Výmera nebytového priestoru – miestnosti č. 23 je 123,15 m². Pre školu je priestor potrebný na účel skupinového vyučovania žiakov. Daný priestor by si nevyžiadal finančne náročnú rekonštrukciu a iné stavebné úpravy. Základná umelecká škola Eugena Suchoňa by ho dokázala pretvoriť na triedu skupinového vyučovania výtvarného odboru za finančnej podpory sponzorov.

Uvádzame, že podľa ustanovenia ods. 3 čl. V. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 v znení dodatkov č.1 -5 nájomca vykonáva stavebné úpravy predmetu nájmu na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení stavebným úradom.

Návrh na nájom nebytového priestoru uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu existujúceho dlhodobého nájomného vzťahu k susedným nebytovým priestorom na účel prevádzkovania Základnej umeleckej školy Eugena Suchona, založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 v znení dodatkov 1-5.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie kultúry, školstva a športu a mládeže – odporúča prenajať nebytový priestor – miestnosť č. 23 za účelom vytvorenia triedy pre výtvarný odbor.
- Finančné oddelenie – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno – právne – nevedie súdne konanie so Základnou umeleckou školou Eugena Suchoňa
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 28. 10. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00JXWF4



Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

Batkova 2, 841 01 Bratislava, Slovenská republika

JMM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
24-03-2015	
Podanie: 54488	Prílohy/lysty:

Titl.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Referát nájomov

JUDr. Marta Macová

MAGISTRÁT 40510/2015

P11

Naše číslo

069/03/15

Vybavuje / linka

Anna Kolenčiaková

tel., fax: 02/64364387

Bratislava

23.03.2015

Vec: žiadosť.

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o poskytnutie nových priestorov na zníženom prizemí v priestoroch Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa, Batkova 2. Priestor, ktorý požadujeme, je tzv. sklad, v ktorom sa nachádzajú nepotrebné veci a dajú sa premiestniť do iných priestorov objektu Batkova, prípadne odstrániť.

Pre našu školu by bol tento priestor veľmi potrebný na účel skupinového vyučovania žiakov. Daný priestor by si nevyžiadal finančne náročnú rekonštrukciu ani iné stavebné úpravy. Dokázali by sme ho pretvoriť na triedu skupinového vyučovania výtvarného odboru za finančnej podpory sponzorov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

[Handwritten signature]

Zuzana Horváthová
Riaditeľka ZUŠ Eugena Suchoňa

2003

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 07 83 0568 04 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
IČO: 603481
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa
sídlo: Batkova 2, 841 01 Bratislava
podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1
zo dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002 – príloha č. 3
zastúpené: Mgr. Magdalénou Hrubou, riaditeľkou
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v objekte na

Batkovej ul č. 2
v Bratislave

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2886, zapísanej na LV 847, na Batkovej ulici, súpisné č. 1188, orientačné č. 2.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 na I. poschodí, prízemí a zníženom prízemí vo výmere 2163,185 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č.1, pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že súčasťou areálu školy, v ktorom má prenajatý predmet nájmu, je aj zeleň a zaväzuje sa podieľať v alikvotnej časti na jej údržbe, čo bude riešené v zmluve o obstaraní vecí podľa Čl. III. ods. 7. tejto zmluvy. Režim užívania predmetu nájmu, telocvične prípadne bazéna bude dohodnutý samostatnou zmluvou. Súčasťou nájmu sú aj všetky časti, priestory a zariadenia objektu určené na spoločné užívanie nájomcov v objekte ako napr. neurčené chodby, sociálne zariadenia, výmenníková stanica a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude do 30 dní od začiatku nájmu opätovne premeraný v záujme presného špecifikovania výmery užívaných chodieb a pomernej časti spoločných priestorov.

Príloha: 1x kachle
1x kachle

Príloha: 1x kachle
1x kachle

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu je odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 1,- Sk/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa predchádzajúceho odseku odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými uhradiť najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenájomateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1388271855/0200, variabilný symbol: 515 002 Nájomné za rok 2004 sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 20 dní od podpísania tejto zmluvy. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenájomateľa.
3. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť záloh za služby spojené s nájomom tak, že mesačné zálohy za služby sa vydedia počtom dní príslušného mesiaca a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca mesiaca. Takto vypočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v tomto článku do 20 dní od začiatku nájmu.
4. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA s.r.o., Furmanská 2, 841 03 Bratislava (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov, vodné, stočné a studená voda, dodávka tepla a TUV, zrážková voda, nákup tepla po výmenníkovú stanicu. Zálohové platby sú vo výške 1.254.000,- Sk ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájomom mesačne vo výške 104.500,- Sk vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenájomateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 123-68530-112/0200, VS 515 002. Zálohy za služby spojené s nájomom za mesiac september 2004 sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 20 dní od podpísania tejto zmluvy. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenájomateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právny úkonom.

pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.

7. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť do 10.9.2004 s mandátnym správcom zmluvu o zabezpečení prevádzky objektu Batkova (ďalej len „zmluva o prevádzke“) a rovnopis tejto zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia predložiť prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca do 10.9.2004 neuzavrie s mandátnym správcom zmluvu o prevádzke, môže prenajímateľ z tohto dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomca sa súčasne zaväzuje v prípade, že do 10.9.2004 neuzavrie zmluvu o prevádzke s mandátnym správcom zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny mandátneho správcu túto skutočnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
12. Ak nájomca môže nebytové priestory užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného podľa dohody s prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje platiť riadne nájomné do podpísania dodatku k tejto zmluve o poskytnutí zľavy z nájomného, ktorý sa prenajímateľ zaväzuje predložiť nájomcovi bez zbytočného odkladu.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právny úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov bez uvedenia dôvodu, pričom sa dohodli, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30.6. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31.3. príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak nájomca:

- a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
- b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
- c) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
- d) neuzavrie do 10.9.2004 s mandátnym správcom zmluvu o prevádzke.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

- 4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
- 6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 3 pracovných dní od prevzatia predmetu nájmu.
- 2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení stavebným úradom.
- 4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
- 5. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov (zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších a vykonávacích predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Dúbravka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom

na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.

6. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarom vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena mena, zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.
8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pomernú časť nákladov na daň z nehnuteľnosti po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane. Výška pomernej časti dane bude určená dodatkom k tejto zmluve.
10. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu pomernú časť týchto nákladov, ktorých výška bude určená dodatkom k tejto zmluve.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo mandátnemu správcovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod.

Čl. VI **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo dispozície tretej osobe.

Čl. VII **Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo prostredníctvom mandátneho správcu. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) adresa trvalého bydliska štatutárneho zástupcu, alebo
 - b) adresa predmetu nájmu – Batkova 2, Bratislava, alebo
 - c) miesto, kde bude nájomca, alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. IX Záverečné ustanovenia


1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa - 2 SEP. 2004

V Bratislave dňa 02.09.2004


Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy




Mgr. Magdaléna Hrubá
riadiťka
Základná umelecká škola
E. Suchoňa
Batková ul. 7
841 01 Bratislava
tel.: 02/643 64 387

Prílohy: č.1 - Špecifikácia priestorov a výpočtový list - neoddeliteľná
 č.2 - Pôdorys predmetu nájmu - neoddeliteľná
 č.3 - Rozhodnutie Ministerstva školstva č. 5016/2003-45 zo dňa 27.1.200

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Batkova 2
 Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti spôsob využitia výmera v m²

I. poschodie

200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/a	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	58,10
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216 + 217	učebňa	72,20
218	učebňa	68,40
219	učebňa	34,50
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

prízemie

130	učebňa	58,10
131	učebňa	58,10
	chodba	30,53

znížené prízemie

15	učebňa	55,76
16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39
19	učebňa	27,39
21	učebňa	79,50
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92
14	WC	8,10

27	pec	4,80
20	šatňa	58,93
13	upratovačka	3,45
	chodby, schodište	152,055
celý predmet nájmu		2163,185

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

plocha v m ²	nájomné v Sk/rok
2.163,185	1,-

II. Zálohy za služby

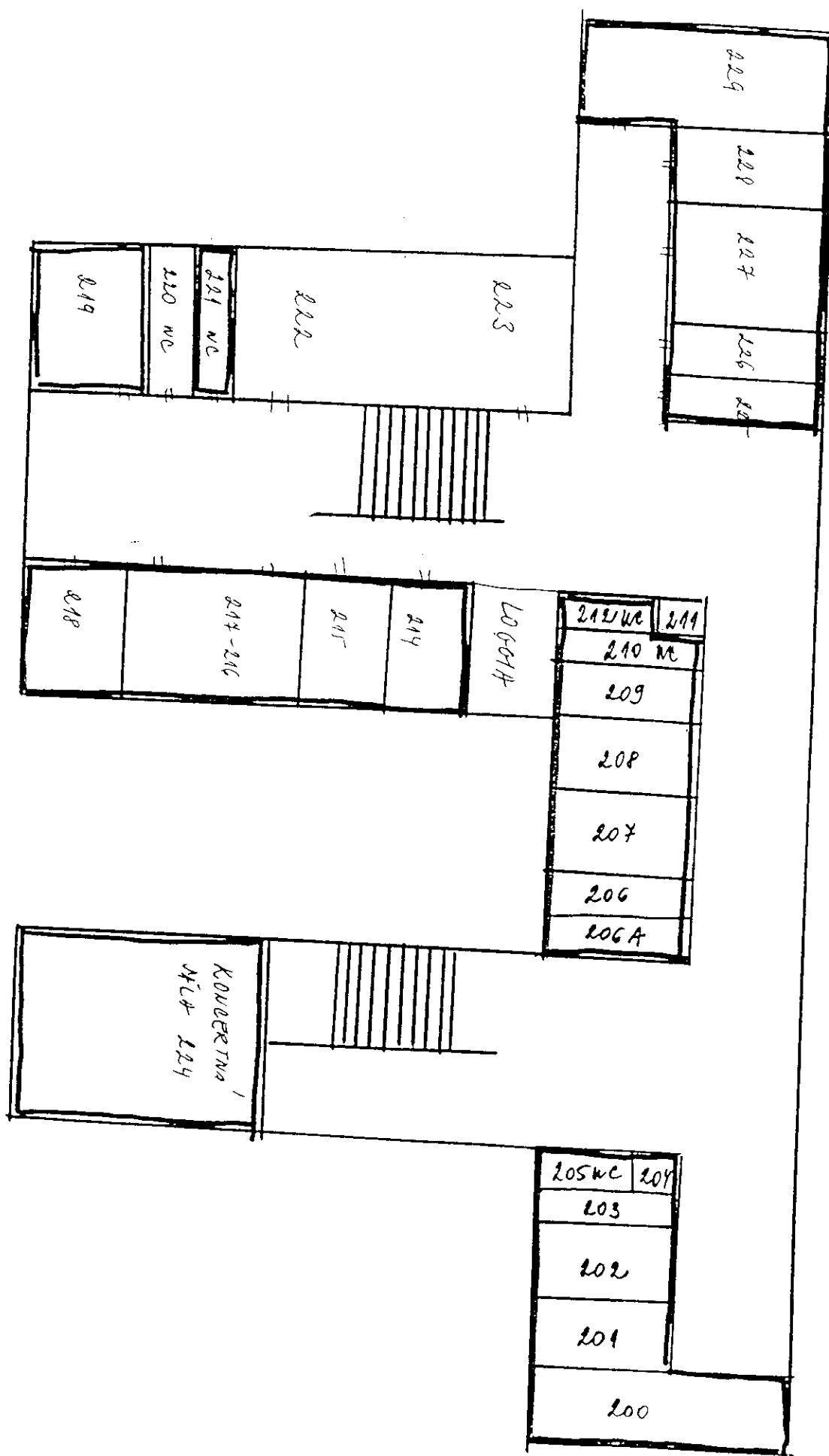
- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	156.000,- Sk/rok
- vodné, stočné, studená voda	81.600,- Sk/rok
- dodávka tepla, TUV	984.000,- Sk/rok
- zrážková voda	32.400,- Sk/rok
spolu	1.254.000,- Sk/rok

Ročná úhrada za nájom

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 1,- Sk
1.254.000,- Sk

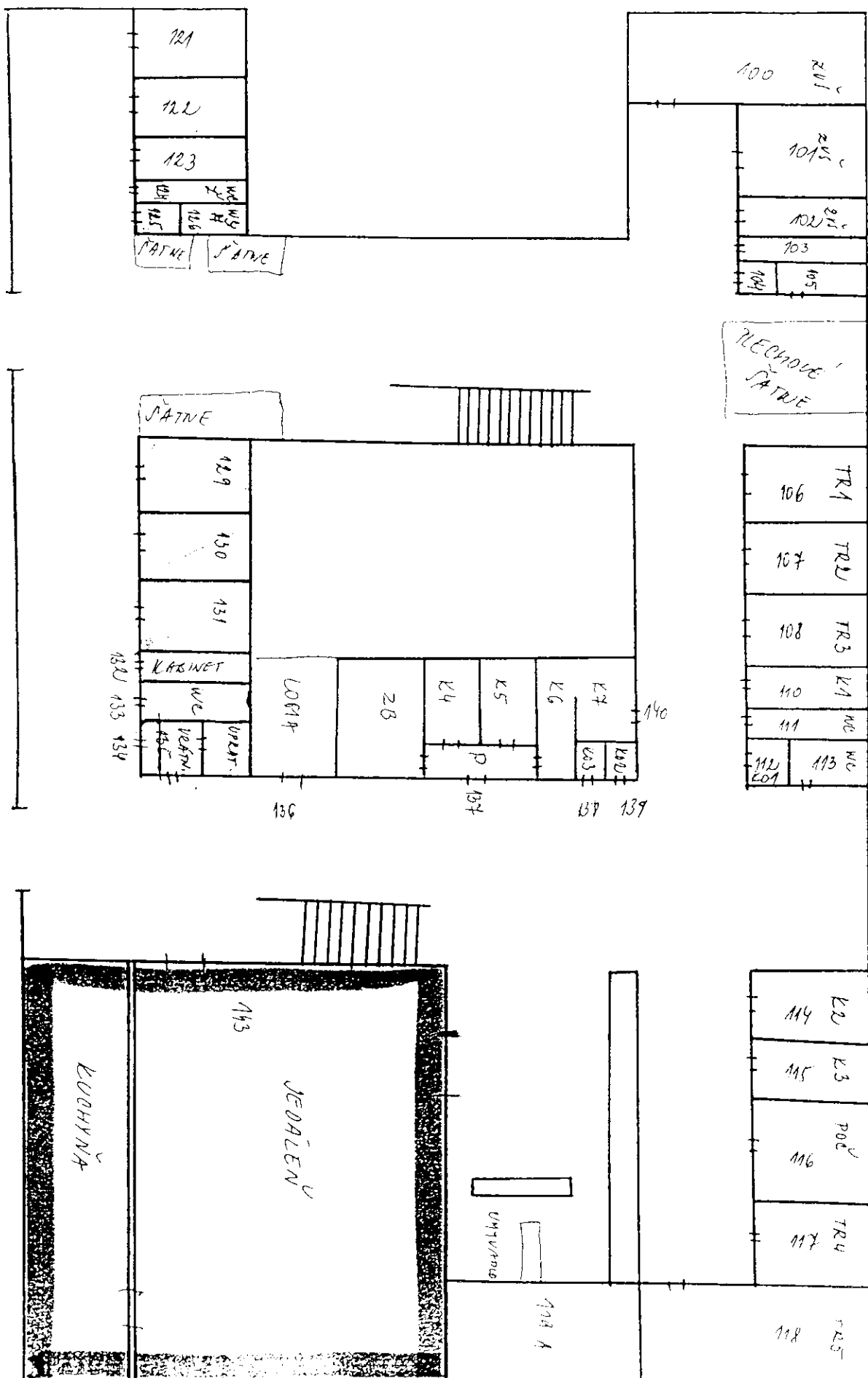
Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 104.500,- Sk

V Bratislave, 2.9.2004

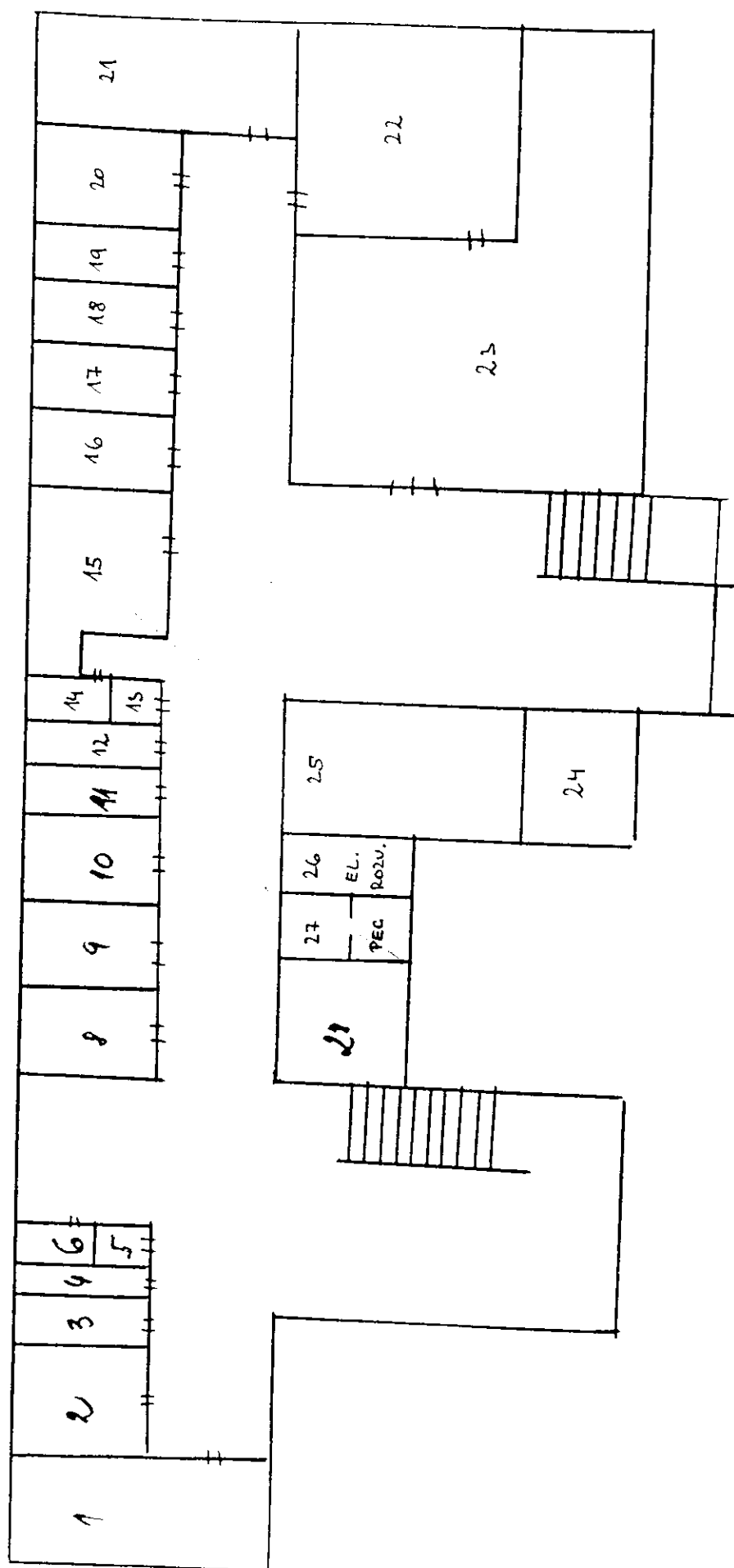


PRÍZEMIE

Príloha č. 2



ZNÍŽENÉ PRÍZEMIE



DODATOK č. 1
k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava
podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a
dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002
Zastupuje : Mgr. Magdaléna Hrubá - riaditeľka
IČO : 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 07 83 0568 04 00 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme
č. 07 83 0568 04 00 uzatvorenej dňa 02.09.2004 (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. ods. 2 sa s účinnosťou od 1.11.2004 slová " vo výmere 2163,185 m²" nahradzujú
slovami „vo výmere 2120,995 m²“
2. V Čl. III. ods. 4 sa slová „vo výške 1.254.000,- Sk“ nahradzujú slovami „vo výške 1.230.240,-
Sk“.
3. V Čl. ~~V~~ ods. 5 sa slová „vo výške 104.500,-Sk“ nahradzujú slovami „vo výške 102.520,-Sk.

Čl. II

Príloha č. 1 k tomuto dodatku s účinnosťou od 1.11.2004 nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme
č. 07 83 0568 04 00.

Štefánik 24.06.05 prevzatá LX
1. 11. 2005

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0568 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť 1.11.2004.

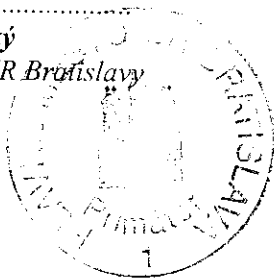
V Bratislave dňa 2.4. JÚN 2005...

V Bratislave dňa 2 4 JÚN 2005

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

.....
Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



.....
Mgr. Magdaléna Hrubá
riaditeľka



Príloha č. 1 dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Batkova 2
Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti I. poschodie	spôsob využitia	výmera v m ²
200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/a	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222 + 223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

znižené prízemie

16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39
19	učebňa	27,39
21	učebňa	79,50
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92

		8,10
4	WC	27,43
5	šatňa	29,47
6/A	učebňa	3,45
3	upratovačka	152,055
	chodby, schodište	

2120,995

celý predmet nájmu

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

plocha v m ²	nájomné v Sk/rok
2120,995	1,-

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov
- vodné, stočné, studená voda
- dodávka tepla, TUV
- zrážková voda

153.600,- Sk/rok
80.160,- Sk/rok
964.800,- Sk/rok
31.680,- Sk/rok

1.230.240,- Sk/rok

spolu

1,- Sk

Ročná úhrada za nájom

1.230.240,- Sk

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

102.520,- Sk

Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

lumné strany :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava

podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002

Zastupuje : Mgr. Magdaléna Hrubá - riaditeľka
IČO : 36067211

(ďalej len „nájomca“)

atvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme 07 83 0568 04 00 uzatvorenej dňa 02.09.2004 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“) za elom úpravy zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Čl. I

Zmeny zmluvy

V Čl. III. ods. 4 sa slová „vo výške 1.230.240,- Sk“ nahradzujú slovami „vo výške 960.000,- Sk“.

V Čl. III ods. 5 sa slová „vo výške 102.520,-Sk“ nahradzujú slovami „vo výške 80.000,-Sk“.

Čl. II

Príloha č. 1 k tomuto dodatku s účinnosťou od 1.10.2005 nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme č. 07 83 0568 04 00.

Handwritten signatures and dates:
Hrubá : 11.11.2005
nájma : ...

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0568 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť 1.10.2005.

V Bratislave dňa 1 1 NOV. 2005

1 1 NOV. 2005
V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Magdaléna Hrubá
riaditeľka

za **Ing. Tatiana Mikušová**
náместníčka primátora



Príloha č. 1 dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Batkova 2

Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	výmera v m ²
---------------	-----------------	-------------------------

I. poschodie

200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/a	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222 + 223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

znížené prízemie

16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39
19	učebňa	27,39
21	učebňa	79,50
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92

14	WC	8,10
20	šatňa	27,43
20/A	učebňa	29,47
13	upratovačka	3,45
	chodby, schodište	152,055

celý predmet nájmu	2120,995
--------------------	----------

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

plocha v m ²	nájomné v Sk/rok
-------------------------	------------------

2120,995	1,-
----------	-----

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	114.000,- Sk/rok
- vodné, stočné, studená voda	48.000,- Sk/rok
- dodávka tepla, TUV	768.000,- Sk/rok
- zrážková voda	30.000,- Sk/rok

spolu	960.000,- Sk/rok
-------	------------------

Ročná úhrada za nájom	1,- Sk
------------------------------	---------------

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	960.000,- Sk
--	---------------------

Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	80.000,- Sk
--	--------------------

DODATOK č. 3
k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Zmluvné strany :

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**

sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava
podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a
dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002
Zastupuje : Mgr. Magdaléna Hrubá - riaditeľka
IČO : 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00 uzatvorenej dňa 02.09.2004 v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa rozširuje predmet nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. V **Čl. I. ods. 2** sa slová „vo výmere 2120,995 m²“ nahradzujú slovami „vo výmere 2174,195 m²“.

Čl. II

Príloha č. 1 k tomuto dodatku nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme č. 07 83 0568 04 00.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0568 04 00 zostávajú nezmenené.

1x original
2.12.2005

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

- 2 DEC. 2005
V Bratislave dňa

- 2 DEC. 2005
V Bratislave dňa

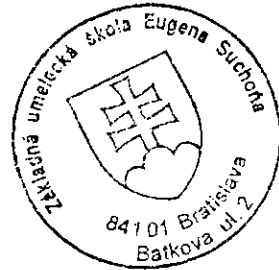
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Magdaléna Hrubá
riaditeľka

za **Ing. Tatiana Mikušová**
námestníčka primátora



Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Batkova 2
Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti **spôsob využitia** **výmera v m²**

I. poschodie

200	učebňa	
201	učebňa	75,60
206/a	učebňa	58,10
207	učebňa	30,295
208	učebňa	58,10
208/A	učebňa	26,56
211	učebňa	29,46
214	miestnosť pre upratovacie potreby	3,00
215	učebňa	21,28
216	učebňa	29,64
217	učebňa	44,08
218	učebňa	26,22
218/A	učebňa	34,58
219	učebňa	31,92
222 + 223	učebňa	34,50
224	učebňa	140,58
225	učebňa	79,38
226	učebňa	30,24
227	učebňa	29,40
228	učebňa	73,92
229	učebňa	46,20
203	WC	76,32
205	WC	20,75
210	WC	9,45
212	WC	20,75
221	WC	9,45
202	šatňa	18,25
204	upratovačka	29,05
209	zborovňa	3,00
206	administratíva	29,05
	chodby, schodište	27,805
		524,69

znížené prízemie

15	učebňa	
15a	učebňa	23,40
16	učebňa	26,80
17	učebňa	30,71
18	učebňa	29,88
19	učebňa	27,39
		27,39

21	učebňa	79,50
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92
14	WC	8,10
20	šatňa	27,43
20/A	učebňa	29,47
13	upratovačka	3,45
	chodby, schodište	152,055

celý predmet nájmu 2174,195

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

plocha v m² nájomné v Sk/rok

2174,195 1,-

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	Q 315,34	114.000,- Sk/rok	3484,11/m ²
- vodné, stočné, studená voda	Q 132,78	48.000,- Sk/rok	1593,37/m ²
- dodávka tepla, TUV	Q 2124,41	768.000,- Sk/rok	25492,93/m ²
- zrážková voda	Q 82,99	30.000,- Sk/rok	995,82/m ²

spolu 960.000,- Sk/rok

Ročná úhrada za nájom 1,- Sk

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 960.000,- Sk

Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom 80.000,- Sk

DODATOK č. 078305680404
k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava
podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a
dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002
Zastupuje : Zuzana Horváthová - riaditeľka
IČO : 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00 uzatvorenej dňa 02.09.2004 v znení dodatku č. 1 až 3 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa rozširuje predmet nájmu.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2004 zmluvu o nájme č. 078305670400 v znení dodatkov 1 až 3, predmetom ktorej je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na ~~Bagarovej~~ Batkovej ulici, súpisné číslo 1188, orientačné číslo 2, postavenej na pozemku, zapísanej na LV 847 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa.
2. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 1 a ods. 5 Zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnilo dňa 08.03.2010 svoj zámer prenajať v objekte na Batkovej č. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, nebytový priestor na zníženom prízemí vo výmere 48,01 m². Nájomca dňa 23.03.2010, ako jediný uchádzač, zaslal ponuku na zverejnený inzerát na základe čoho bol komisiou dňa 06.04.2010 vyhodnotený ako úspešný uchádzač, ktorý splnil kritérium hodnotenia. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

2x prevzatá dňa 1.7.2010
1 Batkovej - opísaná dňa 24.07.2010*

Mesto SR Bratislava, 814 99 Bratislava
Oddelenie právneho zástupcu mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O. BOX 182
814 99 Bratislava

75

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. ods. 2 sa slová „vo výmere 2174,195 m²“ nahradzujú slovami „vo výmere 2222,20 m²“.
2. V Čl. III sa v ods. 4 suma „ 960 000,- Sk“ mení na sumu „31 866,17 Eur“.
3. V Čl. III sa v ods. 5 suma „80 000,-Sk“ mení na sumu „2 655,51 Eur“ a termín splatnosti „do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca“ sa mení „do 15. dňa príslušného mesiaca“.

Čl. II

Príloha č. 1 k tomuto dodatku nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme č. 07 83 0568 04 00.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0568 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa - 1 JÚL 2010

V Bratislave dňa - 1 JÚL 2010

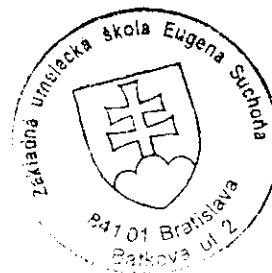
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Zuzana Horváthová
riaditeľka

Anna Dyttertová
námestníčka primátora



Príloha č. 1 dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Batkova 2
Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	výmera v m²
----------------------	------------------------	-------------------------------

I. poschodie

200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/a	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
211	miestnosť pre upratovacie potreby	3,00
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222 + 223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

znížené prízemie

15	učebňa	23,40
15a	učebňa	26,80
16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39

	učebňa	27,39
	učebňa	79,50
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92
14	WC	8,10
20	šatňa	27,43
20/A	učebňa	29,47
13	upratovačka	3,45
	chodby, schodište	152,055
25	trieda	48,01
celý predmet nájmu		2222,205

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

plocha v m ²	nájomné v Euro/rok
2222,205	0,03

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	3 784,11 Eur/rok
- vodné, stočné, studená voda	1 593,31 Eur/rok
- dodávka tepla, TÚV	25 492,93 Eur/rok
- zrážková voda	995,82 Eur/rok

spolu	31 866,17 Eur/rok
-------	-------------------

Ročná úhrada za nájom **0,03 Eur**

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom **31 866,17 Eur**

Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom **2 655,51 Eur**

DODATOK č. 078305680405
k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

sídlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava

podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002

Zastupuje : Zuzana Horváthová, riaditeľka

IČO : 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 5 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00 uzatvorenej dňa 02.09.2004 v znení dodatkov č. 1 až 4 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa rozširuje predmet nájmu.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2004 zmluvu o nájme č. 078305670400 v znení dodatkov 1 až 3, predmetom ktorej je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na Batkovej ulici, súpisné číslo 1188, orientačné číslo 2, postavenej na pozemku, zapísanej na LV 847 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave. Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, o rozšírenie nebytových priestorov bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. 563/2012 zo dňa 26.04.2012. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

2 x predala dňa 10.5.2012

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I, ods. 2 sa slová „vo výmere 2222,20 m²“ nahradzujú slovami „vo výmere 2267,34 m²“.

Čl. II

1. Príloha č. 1 k tomuto dodatku nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme č. 07 83 0568 04 00.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0568 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Rozšírenie predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 563/2012 dňa 26.04.2012. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 5.
4. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 15. 05. 2012

V Bratislave dňa 09.05.2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Nájomca :
Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

Základná umelecká škola
Eugena Suchoňa (2)
Batková ul. č. 2
Bratislava

.....
Zuzana Horváthová
riaditeľka

Príloha č. 1 dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 0568 04 00

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Batkova 2
Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti I. poschodie	spôsob využitia	výmera v m ²
200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/a	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
211	miestnosť pre upratovacie potreby	3,00
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222 + 223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

znížené prízemie

15	učebňa	23,40
15a	učebňa	26,80
16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39
19	učebňa	27,39
21	učebňa	79,50
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92
14	WC	8,10
20	šatňa	27,43
20/A	učebňa	29,47
13	upratovačka	3,45
	chodby, schodište	152,05
25	trieda	48,01
22	triedy (bývalá nárad'ovňa)	45,14

celý predmet nájmu	2267,34 m ²
--------------------	------------------------

B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom**I. Nájomné**

plocha v m ²	nájomné v Euro/rok
-------------------------	--------------------

2267,34	0,03
---------	------

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	3 784,11 Eur/rok
- vodné, stočné, studená voda	1 593,31 Eur/rok
- dodávka tepla, TÚV	25 492,93 Eur/rok
- zrážková voda	995,82 Eur/rok

spolu	31 866,17 Eur/rok
-------	-------------------

Ročná úhrada za nájom	0,03 Eur
------------------------------	-----------------

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	31 866,17 Eur
--	----------------------

Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	2 655,51 Eur
--	---------------------

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

PhDr. Rumann/133

02. 05. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 563/2012 zo dňa 26. 04. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcej sa v suteréne stavby na Batkovej ulici, orientačné číslo 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 2886, súp. č. 1188, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 563/2012

zo dňa 26. 04. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

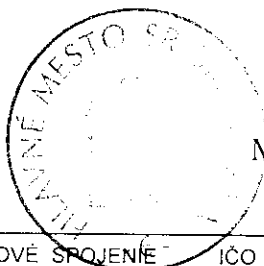
schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť vo výmere 45,14 m², nachádzajúcej sa v suteréne stavby na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 2886, súp. č. 1188, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 0,03 Eur ročne,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

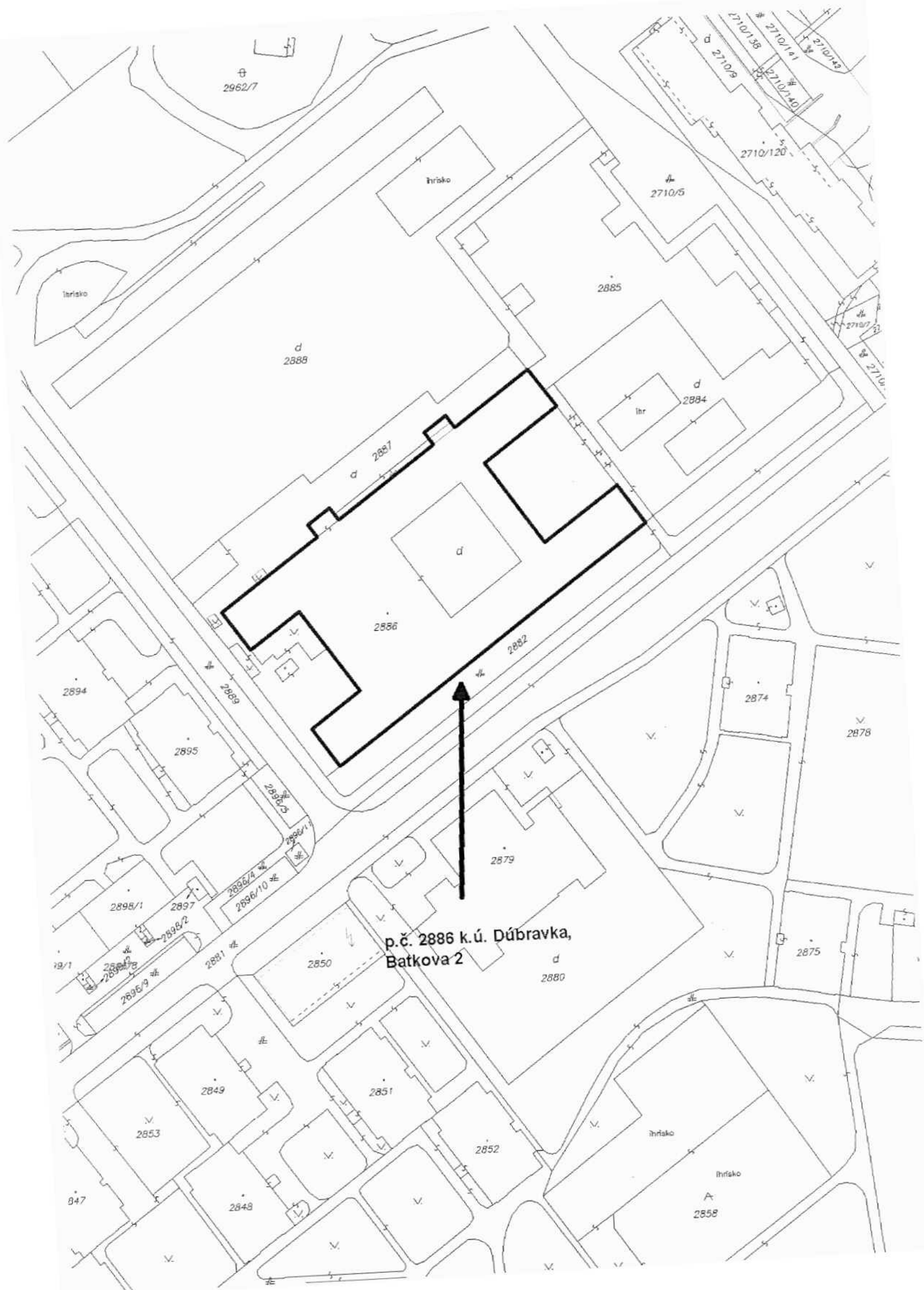
FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

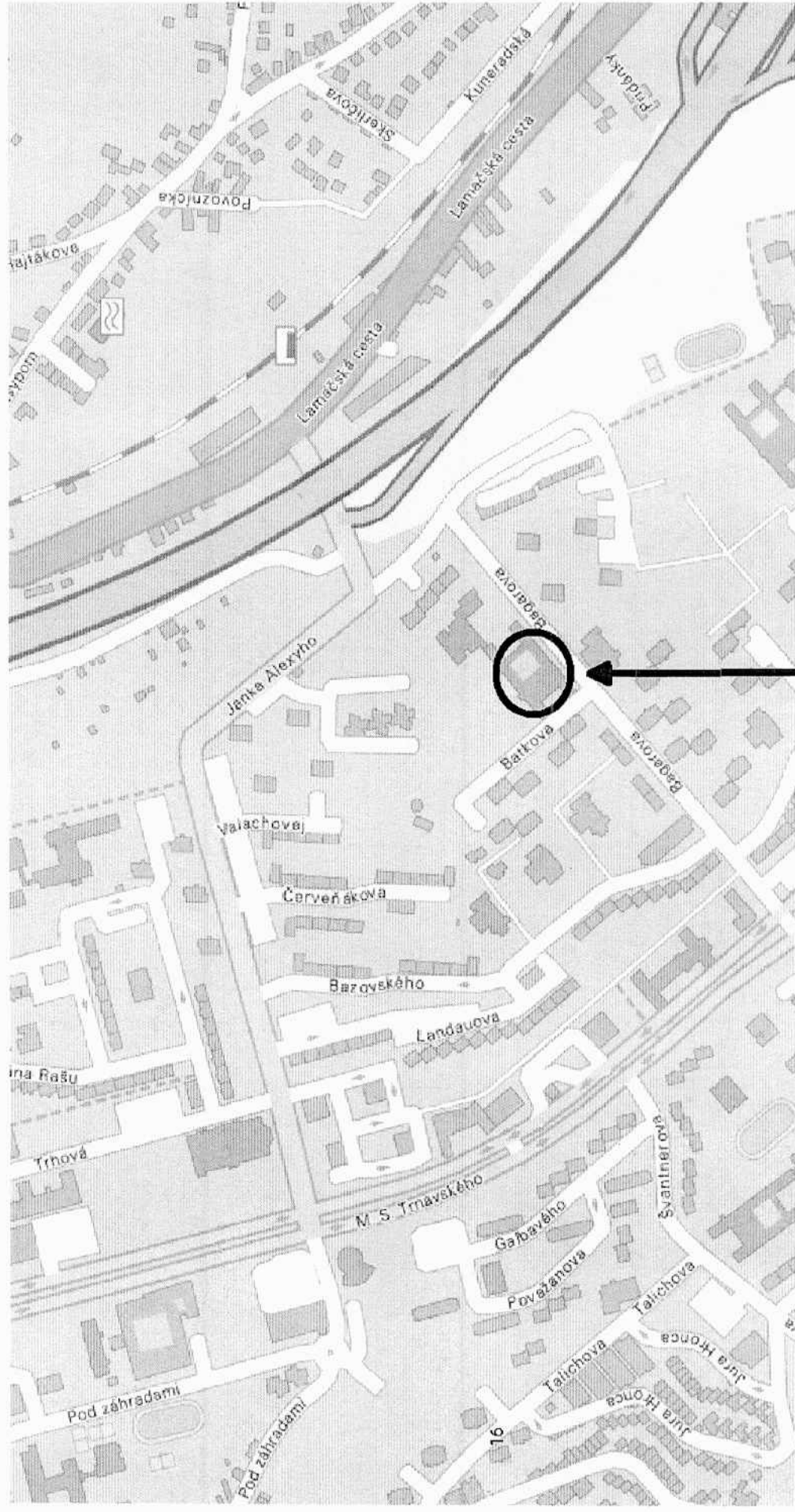
E-MAIL
oor@bratislava.sk



p.č. 2886 k.ú. Důbravka,
Batkova 2

Mapa.sk

Zoznam.sk



p.č. 2886 k.ú. Dúbravka
Batkova 2



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONN

Ing. Michaela Handreichová

TU

MAG 334864

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 46899/15	MAGS ONN 334863/2015	Hajšo/903	16.09.2015

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **ZUŠ Eugena Suchoňa, IČO: 36067211** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Miroslav Bialko
vedúci
oddelenie správy nehnuteľností

T u

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 292813 /15	MAGS 292815/2015	Košíková/217	01.07.2015

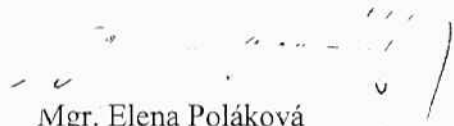
Vec

Prenájom nebytového priestoru na Batkovej 2. miestnosti č. 23 - odpoveď

Vážený pán vedúci,

oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže odporúča prenajať nebytový priestor - miestnosť č. 23 vo výmere 123,15 m² nachádzajúci sa v školskej budove Batkova 2, Bratislava súpisné číslo 1188, zapísanej na liste vlastníctva č. 847 Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa, Batkova 2, Bratislava za účelom vytvorenia triedy pre výtvarný odbor.

S pozdravom


Mgr. Elena Poláková
vedúca oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľností

335631/2015

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 46899/2015/292813	MAGS FIN 34289/2015/335626	Mgr.Synaková/476	17.09.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 17.09.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, IČO: 36067211

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

Predmet: MAGS ONN 46899/2015 - odpoveď

Od: Hesterenyi Jana <jana.hesterenyi@bratislava.sk>

Dátum: 29.06.2015 10:16

Pre: "Ing. Michalela Handreichová" <handreichova@bratislava.sk>

Dobrý deň,

Vaším listom MAGS ONN 46899/2015 ste nás v súvislosti s prenájomom NP požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor so ZUŠ Eugena Suchoňa, Batkova 2, BA, IČO: 36067211

Týmto Vám oznamujeme, že súdne konanie s uvedenou ZUŠ nevedieme. Evidujeme len súkromnú základnú školu Harmónia, IČO: 30849012.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o potvrdenie tohto mailu.

S pozdravom

JUDr. Jana Hesterenyi



Oddelenie legislatívno-právne

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

T: +421 259 356 674

E-mail: jana.hesterenyi@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zohľadnite dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kopii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslať. Ak Vám bol tento e-mail doručený omýlom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dodatok č. 07 83 0568 04 06
(ďalej len „dodatok č. 6“)
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**
sidlo: Batkova č. 2, 841 01 Bratislava
zastúpená: Zuzanou Hrváthovou - riaditeľkou
podľa Zriaďovacej listiny č. j. 1713/2000 dňa 23.11.2000 v znení dodatku č. 1 zo
dňa 1.9.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002
IČO: 36067211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 6 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 zo dňa 02.09.2004, v znení dodatku č. 1 až 5 (ďalej len "zmluva") a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Batkovej ulici č. 2
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2004 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 menenú a doplnenú dodatkom č. 1-5, predmetom ktorej sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka na Batkovej ulici č. 2, časť stavby so súpisným číslom 1188, postavené na pozemku parc. č. 2886 vo výmere 2267,34 m². (Ďalej len "predmet nájmu"), zapísanej na LV 847. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, o rozšírenie nebytových priestorov bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č..../2015 zo dňa2015. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 2 zmluvy sa

slová „ *vo výmere 2267,34 m²*“

nahrádzajú slovami „ *vo výmere 2390,49*“.
2. Príloha č. 1 k tomuto dodatku nahrádza prílohu č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 04 00 v znení dodatkov 1-5
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Zuzana Horváthová
riaditeľka

Príloha č.1

k dodatku č. 07 83 0568 05 06 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0568 05 00

Objekt: Batkova č. 2
Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

A. Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	výmera v m ²
---------------	-----------------	-------------------------

I. poschodie

200	učebňa	75,60
201	učebňa	58,10
206/A	učebňa	30,295
207	učebňa	58,10
208	učebňa	26,56
208/A	učebňa	29,46
211	miestnosť pre upratovacie potreby	3,00
214	učebňa	21,28
215	učebňa	29,64
216	učebňa	44,08
217	učebňa	26,22
218	učebňa	34,58
218/A	učebňa	31,92
219	učebňa	34,50
222+223	učebňa	140,58
224	učebňa	79,38
225	učebňa	30,24
226	učebňa	29,40
227	učebňa	73,92
228	učebňa	46,20
229	učebňa	76,32
203	WC	20,75
205	WC	9,45
210	WC	20,75
212	WC	9,45
221	WC	18,25
202	šatňa	29,05
204	upratovačka	3,00
209	zborovňa	29,05
206	administratíva	27,805
	chodby, schodište	524,69

znížené prízemie

15	učebňa	23,40
15A	učebňa	26,80
16	učebňa	30,71
17	učebňa	29,88
18	učebňa	27,39
19	učebňa	27,39
21	učebňa	79,50
23	učebňa	123,15
24	učebňa	19,98
12	WC	19,92
14	WC	8,10
20	šatňa	27,43
20/A	učebňa	29,47
13	upratovačka	3,45
	chodby, schodište	152,05
25	učebňa	48,01
22	učebňa (bývalá nárad'ovňa)	45,14

celý predmet nájmu

2 390,49 m²**B. Výpočtový list úhrad nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom****I. Nájomné**

plocha v m² **nájomné v Euro/rok**

2 390,34

0,03

II. Zálohy za služby

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	5 000,00 Eur/rok
- vodné, stočné, studená voda	1 620,00 Eur/rok
- dodávka tepla, TÚV	25 500,00 Eur/rok
- zrážková voda	1 000,00 Eur/rok
spolu	33 120,00 Eur/rok

Ročná úhrada za nájom**0,03 Eur****Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom****33 120,00 Eur****Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom****2 760,00 Eur**

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 2.11.2015

1. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – nebytového priestoru o výmere 123,15 m² nachádzajúceho sa na Batkovej ulici č. 2, v k. ú. Dúbravka pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o nájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 123,15 m², v stavbe súpis. č. 1188, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2886, v k. ú. Dúbravka pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom Batkova 2, Bratislava, IČO 36067211, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 0,03 Eur/rok,

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 2.11.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti - nebytového priestoru vo výmere 123,15 m², nachádzajúceho sa na Batkovej ulici č. 2, k. ú. Dúbravka, pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa, so sídlom v Bratislave

kód uzn.: kód uzn. 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 176/2015

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o nájom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vo výmere 123,15 m², v stavbe, súpis. č. 1188, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2886, k. ú. Dúbravka, pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom Batkova 2, Bratislava, IČO 36067211, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 0,03 Eur/rok,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -