

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **19. 11. 2015**

**Návrh  
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov  
v Bratislave, k. ú. Dúbravka a Karlova Ves  
na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.  
riaditeľ sekcie právnych činností

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.  
oddelenie nájomov majetku

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
- Prílohy materiálu č. 3 – 12 chronologicky zoradené podľa bodov 1 – 3 návrhu uznesenia
3. Žiadosti s doplnením 6x
4. Výpisy z obchodného registra 2x
5. Výpis z registra spoločností 1x
6. Kópie z katastrálnej mapy 3x
7. Situácie 3x
8. Ortofotomapy 3x
9. Vizualizácia 4x
10. Listy vlastníctva 3x
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 21x
12. Stanoviská starostov príslušných mestských častí 3x
13. Návrh nájomnej zmluvy
14. Výpis z komisie MsZ
15. Vyjadrenie hlavnej architektky
16. Uznesenie MsR č. 178/2015 z 5. 11. 2015

**November 2015**

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

#### k. ú. Karlova Ves

1. časť parc. č. 1312 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 25 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Adámiho 24-26** v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlom Polianky 9 v Bratislave, IČO 00169731,
2. časť parc. č. 332/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Kempelenova 1-11 a Karloveská 12, 14** v zastúpení DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov, so sídlom Karloveská 12 v Bratislave, IČO 31780199,

#### k. ú. Dúbravka

3. časť parc. č. 1277 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gallayova 27-29-31-33-35-37**, v zastúpení A.M.C.-A Správa nehnuteľností s.r.o., so sídlom Kvačalova 15 v Bratislave, IČO 35861266,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,  
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,  
k. ú. Dúbravka a Karlova Ves

### ŽIADATELIA :

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Adámiho 24-26**, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlom Polianky 9, 844 37 Bratislava,
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Kempelenova 1-11 a Karloveská 12,14**, v zastúpení DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov, so sídlom Karloveská 12, 841 04 Bratislava,
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gallayova 27-29-31-33-35-37**, v zastúpení A.M.C. – A Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K. ú.	Parc. č. reg. „C“	LV č. reg. „C“	Parc. č. reg. „E“	LV č. reg. „E“	druh pozemku	výmera na prenájom
1. Karlova Ves	1312		370, 4360, 4361	4971	zastav. pl. a nádvoría	25 m <sup>2</sup>
2. Karlova Ves	332/5		3422	4971	zastav. pl. a nádvoría	15 m <sup>2</sup>
3. Dúbravka	1277	847			zastav. pl. a nádvoría	33 m <sup>2</sup>
Spolu						73 m <sup>2</sup>

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

### ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovišť, rekonštrukcia a dobudovanie existujúcich kontajnerových stanovišť.

**DOBA NÁJMU :** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok

v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

**Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 73 m<sup>2</sup>, bude ročné nájomné spolu vo výške 36,5 Eur.**

### SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovišť, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť už existujúcich, ich oplozenia, zastrešenia, uzamknutia, príp. dobudovania. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájmu.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

## STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky: funkčné využitie územia :
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
  - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie
- stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.  
*Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 12 nájomnej zmluvy.*

- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zak. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

*Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.*

- oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasné stanoviská,
- referát cestného správneho orgánu – súhlasné stanoviská,
- oddelenie správy komunikácií – v prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

*Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 13 nájomnej zmluvy.*

- finančné oddelenie - v prípade Stavebného bytového družstva Bratislava IV sa vyjadrilo, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií za obdobie 01.01.2010 až 14.10.2015 evidujú pohľadávky vo výške 27.054,55 Eur.
- oddelenie legislatívno-právne – súdny spor je vedený voči Stavebnému bytovému družstvu Bratislava IV.

- oddelenie miestnych daní a poplatkov – sa vyjadrilo, že šiesti vlastníci bytov bytového domu Adámiho 24-26, ktorý je v správe Stavebného bytového družstva Bratislava IV, nepodali priznanie k dani z nehnuteľností a budú riešení v súlade s daňovým poriadkom.
- Starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves súhlasila s nájmom pozemkov za podmienky, že v danom mieste nie sú vedené žiadne inžinierske siete.  
Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – súhlasil s nájmom pozemku za podmienok, že stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné a pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku.  
*Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 6, 7 a 12 nájomnej zmluvy.*
- Hlavná architektka hlavného mesta SR Bratislavy – sa v zmysle požiadavky Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ vyjadrila, že z urbanistického hľadiska nemá voči umiestneniu ani k navrhovanej forme nových kontajnerových stanovišť námietky.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 28 10. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

BRATISLAVA IV

Polianky 9, 844 37 Bratislava

tel.: 69 212 211, fax: 6428 8104

1.



MAG0P00L9VW0

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľnosti  
Ing. Ivicová  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -07- 2015	
Podpis: <i>307464</i>	Číslo spisu: <i>48164</i>
Prílohy: <i>1</i>	Vybavuje: <i>1</i>

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

/TÚ /2015

Vybavuje / Linka

Harsányiová/ 69212237

[technicky@sbd4.sk](mailto:technicky@sbd4.sk)

V Bratislave

18.06.2015

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

Stavebné bytové družstvo Bratislava IV- správca bytového domu na ul. Adámiho 24 – 26 v Bratislave si Vás v zastúpení vlastníkov bytového domu dovoľuje požiadať o súhlas s nájmom časti pozemku v k.ú. Karlov Ves, parc. číslo 1312 vo výmere 24,5 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania krytého kontajnerového stojiska, ktoré bude slúžiť pre potreby predmetného bytovému domu.

S pozdravom

Mgr. Ján Soukup  
predseda SBD BA IV

☒ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
☒ BRATISLAVA IV  
☒ POLIANKY 9, 844 37 BRATISLAVA

Príloha: - kópia katastrálnej mapy

- kópia o vytýčení stavebnej čiary
- náčres s rozmermi, vizualizácia

PhDr. Eleonóra Kováčsová, zástupca vlastníkov bytov a členovia domovej samosprávy,  
Adámiho 24, 841 05 Bratislava



MAG0P00IHGA6

527

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 03 - 2015	
42471	Číslo dok.:
Príloha	Výhradca:

MAGISTRÁT 30/30/2015

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1, PO BOX 192  
814 99 Bratislava 1

**Vec: žiadosť – nájomná zmluva**

V Bratislave 27.02.2015

V mene vlastníkov bytov na ul. Adámiho 24-26, Karlova Ves 841 05 Bratislava si Vás dovoľíme opakovane požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy – prenájom pozemku ohľadom krytého kontajnerového stojiska. Údaje sú uvedené v prílohe (mapa, geodetom zakreslené stojisko). V minulosti sme Vám už žiadosť doručili, teraz je umiestnenie stojiska inde, t.j. vo svahu, kde sa budú realizovať aj výkopové práce.

Príloha: 1

S pozdravom  
za Výbor domovej samosprávy  
PhDr. Eleonóra Kováčsová

e-mail: [kovacsova.el@gmail.com](mailto:kovacsova.el@gmail.com)  
tel.: 0905 709 927

**Zástupca vlastníkov**  
Adamibo č. 24-26  
č. ú. 1605737659/0,000  
len pre internú potrebu



PhDr. Eleonóra Kováčsová, zástupca vlastníkov bytov a členovia domovej samosprávy,  
Adámiho 24, 841 05 Bratislava



MAG0P00GU90U

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
PO BOX 192  
814 99 Bratislava 1

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1 6 -10- 2015	
955198	Číslo spisu
Prílohy/úlohy	Vybavuje

HAGS OKM 54946/2015

OKM

Vec: prenájom pozemku – kryté kontajnerové stojisko

V Bratislave 13.10.2015

Výbor domovej samosprávy v mene vlastníkov bytov si dovoľí požiadať Mestské zastupiteľstvo, aby napriek tomu, že náš správca SBD BA4 Polianky 9, Bratislava, má dlh voči Magistrátu hl. mesta SR (ktorý sa však netýka našich vlastníkov bytov), schválilo prenájom pozemku na ul. Adámiho 24-26, parcela č. 1312 o výmere 24,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Karlova Ves.

Náš dom má vážne problémy s čiernymi skládkami, ktoré nám spôsobujú obyvatelia okolitých domov a preto je pre nás vybudovanie krytého stanovišťa veľmi dôležité, aj z hľadiska ochrany životného prostredia.

S pozdravom

Za Výbor domovej samosprávy  
PhDr. E. Kováčsová

Zástupca vlastníkov  
Adámiho 24-26  
814 99 Bratislava 1  
Ivan... ..

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 112/B

Obchodné meno:	Stavebné bytové družstvo Bratislava IV	(od: 29.09.1993)
	Stavebné bytové družstvo v obvode Bratislava IV	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
Sídlo:	Polianky 9 Bratislava	(od: 11.03.2004)
	Polianky 9 Bratislava	(od: 28.09.1993 do: 10.03.2004)
IČO:	00 169 731	(od: 28.09.1993)
Deň zápisu:	09.09.1963	(od: 28.09.1993)
Právna forma:	Družstvo	(od: 28.09.1993)
Predmet činnosti:	staví, alebo zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prideluje do nájmu svojim členom	(od: 29.09.1993)
	staví, alebo zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a nebytových priestorov do vlastníctva alebo nájmu iných subjektov	(od: 29.09.1993)
	vykonáva, alebo zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytov a nebytových priestorov	(od: 29.09.1993)
	poskytuje, alebo zabezpečuje plnenie poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov	(od: 29.09.1993)
	prenajíma spoločné priestory v obytných domoch fyzickým a právnickým osobám	(od: 29.09.1993)
	predmetom činnosti družstva je predovšetkým organizovanie prípravy a realizácie výstavby, prevádzka bytových a nebytových objektov a zabezpečovanie služieb spojených s bývaním	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	v rámci predmetu činnosti družstvo pripravuje a zabezpečuje:	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	výstavbu bytov a družstevných domov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie a inžiniersku činnosť pre investície podmienujúce túto výstavbu	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	pridelovanie družstevných bytov, vrátane rodinných domčekov a miestností, neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom a prevody rodinných domčekov do osobného vlastníctva	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizáciu domového bytového fondu a nebytových priestorov	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	materiálno-výrobnú základňu pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám, ak má družstvo voľné kapacity	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	prepravné služby predovšetkým pre svojich členov	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 29.09.1993)
	predstavenstvo	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	Mgr. <u>Ján Soukup</u> - predseda predstavenstva Nad Lúčkami 51	(od: 11.01.2008)

Bratislava 841 05  
Vznik funkcie: 18.01.2004

Ing. Ivan Jánošík - podpredseda predstavenstva  
Bakošova 4 (od: 05.06.2004)  
Bratislava 841 03  
Vznik funkcie: 29.04.2004

Dpt. Alfréd Baláž - člen predstavenstva  
Pri križi 36 (od: 05.06.2004)  
Bratislava 841 02  
Vznik funkcie: 29.04.2004

Mgr. Peter Krug - podpredseda predstavenstva  
Kalištná 9 (od: 05.04.2007)  
Bratislava 841 07  
Vznik funkcie: 29.01.2007

Hana Krištofičová - člen predstavenstva  
Hlaváčikova 26 (od: 05.04.2007)  
Bratislava 841 05  
Vznik funkcie: 25.01.2007

Ján Veselovský - člen predstavenstva  
Toryská 27 (od: 05.04.2007)  
Bratislava 821 07  
Vznik funkcie: 25.01.2007

Ing. Jozef Klandúch - člen predstavenstva  
H. Meličkovej 11 (od: 05.04.2007)  
Bratislava 841 05  
Vznik funkcie: 25.01.2007

PhDr. Peter Baláž, CSc.  
Mikoviniho 11 (od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)  
Bratislava

JUDr. Imrich Bednár  
Gorkého 8 (od: 28.09.1993 do: 25.05.1996)  
Bratislava

Erika Bittnerová - podpredseda  
Jána Smreka 20 (od: 02.08.2002 do: 10.03.2004)  
Bratislava 841 07  
Skončenie funkcie: 27.01.2003

Ing. Pavol Bystriansky  
Bilikova 5 (od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)  
Bratislava

RNDr. František Caňo - člen  
Sekurisova 5 (od: 02.08.2002 do: 27.03.2003)  
Bratislava 841 01

JUDr. Vladimír Cima - člen  
Beniakova 32 (od: 02.08.2002 do: 27.03.2003)  
Bratislava 841 05

Ing. Koloman Černák - člen  
Saratovská 14 (od: 02.08.2002 do: 10.03.2004)  
Bratislava 841 02  
Skončenie funkcie: 17.10.2002

Ing. Koloman Černák - predseda  
Saratovská 14 (od: 26.05.1996 do: 01.08.2002)  
Bratislava

Ing. Karol Černo - člen  
Kuklovská 7 (od: 02.08.2002 do: 04.04.2007)  
Bratislava 841 04

Ing. Karol Černo - člen  
Kuklovská 7 (od: 05.04.2007 do: 04.04.2007)  
Bratislava 841 04  
Skončenie funkcie: 20.10.2006

Bohumír Drobný  
I. Bukovčana 26 (od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)  
Bratislava

Ing. Emil Grman - člen  
Jurigovo nám. 9 (od: 26.05.1996 do: 01.08.2002)  
Bratislava

Ing. Dušan Gulišek  
Bagarova 24 (od: 28.09.1993 do: 25.05.1996)  
Bratislava

Ing. Slavomír Hába - člen  
Heyrovského 16 (od: 26.05.1996 do: 01.08.2002)  
Bratislava

Ing. Slavomír Hába - člen  
Heyrovského 16 (od: 02.08.2002 do: 10.03.2004)  
Bratislava 841 03  
Skončenie funkcie: 17.10.2002

Marián Henzély - člen (od: 02.08.2002 do: 04.04.2007)  
Donnerova 35  
Bratislava 841 05

Marián Henzély - člen (od: 05.04.2007 do: 04.04.2007)  
Donnerova 35  
Bratislava 841 05  
Skončenie funkcie: 20.10.2006

Ing. Jozef Hlavatovič - člen (od: 03.09.1999 do: 01.08.2002)  
Tranovského 4  
Bratislava

Ing. Eva Horková (od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)  
Royova 27  
Bratislava

Ľubomír Hrabina (od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)  
Hradištná 7  
Bratislava

RNDr. Ing. Pavol Karina (od: 28.09.1993 do: 25.05.1996)  
P. Horna 31  
Bratislava

Ing. Ľudovít Krajčovič - člen (od: 26.05.1996 do: 01.08.2002)  
Kuklovská 7  
Bratislava

Ing. Štefan Krautmann - člen predstavenstva (od: 28.03.2003 do: 10.03.2004)  
Repašského 3  
Bratislava 841 02  
Skončenie funkcie: 17.10.2002

Ing. Štefan Krautmann - podpredseda (od: 02.08.2002 do: 27.03.2003)  
Repašského 3  
Bratislava 841 02

Mgr. Peter Krug - člen predstavenstva (od: 05.06.2004 do: 04.04.2007)  
Kalištná 9  
Bratislava 841 07  
Vznik funkcie: 29.04.2004

Mgr. Peter Krug - člen predstavenstva (od: 05.04.2007 do: 04.04.2007)  
Kalištná 9  
Bratislava 841 07  
Vznik funkcie: 29.04.2004 Skončenie funkcie: 20.10.2006

Štefan Kubicza - člen (od: 11.03.2004 do: 04.06.2004)  
H. Meličkovej 13  
Bratislava 841 05  
Vznik funkcie: 20.01.2004

Štefan Kubicza - člen (od: 05.06.2004 do: 04.06.2004)  
H. Meličkovej 13  
Bratislava 841 05  
Vznik funkcie: 20.01.2004 Skončenie funkcie: 29.04.2004

Ing. Rudolf Lachkovič - člen (od: 26.05.1996 do: 01.08.2002)  
Hlaváčikova 19  
Bratislava

Ivan Lukáč - predseda predstavenstva (od: 11.03.2004 do: 04.06.2004)  
Homolova 6  
Bratislava 841 02  
Vznik funkcie: 18.01.2004

Ivan Lukáč - predseda predstavenstva (od: 05.06.2004 do: 04.06.2004)  
Homolova 6  
Bratislava 841 02  
Vznik funkcie: 18.01.2004 Skončenie funkcie: 18.05.2004

Jaroslav Lupták - člen (od: 11.03.2004 do: 04.04.2007)  
Studenohorská 36  
Bratislava 841 03  
Vznik funkcie: 17.01.2004

Jaroslav Lupták - člen (od: 05.04.2007 do: 04.04.2007)  
Studenohorská 36  
Bratislava 841 03  
Vznik funkcie: 17.01.2004 Skončenie funkcie: 20.10.2006

Ing. Ján Malik - podpredseda (od: 26.05.1996 do: 01.08.2002)  
I. Bukovčana 28  
Bratislava

Ing. Stanislav Mensátor - podpredseda  
H. Meličkovej 3  
Bratislava (od: 26.05.1996 do: 01.08.2002)

Ing. Ladislav Mišurda - člen  
Pavla Horova 26  
Bratislava 841 07 (od: 02.08.2002 do: 27.03.2003)

Ing. Ladislav Mišurda - podpredseda predstavenstva  
Pavla Horova 26  
Bratislava 841 07 (od: 28.03.2003 do: 10.03.2004)  
Skončenie funkcie: 17.01.2004

Ing. Ján Mižúr  
J. Szantoa 73  
Bratislava (od: 29.09.1993 do: 25.05.1996)

Ing. Ján Mižúr - podpredseda  
L. Szantoa 73  
Bratislava (od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)

Rudolf Očko - člen  
Studenohorská 71  
Bratislava 841 03 (od: 02.08.2002 do: 04.06.2004)

Rudolf Očko - člen  
Studenohorská 71  
Bratislava 841 03 (od: 05.06.2004 do: 04.06.2004)  
Skončenie funkcie: 09.03.2004

Ing. Jozef Opaterný - člen  
P. Horova 28  
Bratislava (od: 26.05.1996 do: 01.08.2002)

Jozef Páleš - člen  
Pri križi 36  
Bratislava 841 02 (od: 11.03.2004 do: 04.06.2004)  
Vznik funkcie: 07.11.2002

Jozef Páleš - člen  
Pri križi 36  
Bratislava 841 02 (od: 05.06.2004 do: 04.06.2004)  
Vznik funkcie: 07.11.2002 Skončenie funkcie: 09.03.2004

Ing. Marian Podoba - predseda  
Beniakova 5A  
Bratislava 841 05 (od: 02.08.2002 do: 10.03.2004)  
Skončenie funkcie: 17.01.2004

Jozef Polakovič - podpredseda  
P. Horova 21  
Bratislava 841 07 (od: 11.03.2004 do: 04.04.2007)  
Vznik funkcie: 18.01.2004

Jozef Polakovič - podpredseda  
P. Horova 21  
Bratislava 841 07 (od: 05.04.2007 do: 04.04.2007)  
Vznik funkcie: 18.01.2004 Skončenie funkcie: 20.10.2006

Ing. Ján Posúch  
M. Marečka 5  
Bratislava (od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)

Ing. Anton Puškár  
kpt. Rašu 15  
Bratislava (od: 29.09.1993 do: 25.05.1996)

Ing. Štefan Reháč - člen  
Heyrovského 8  
Bratislava (od: 26.05.1996 do: 15.01.2001)

Ján Soukup - podpredseda  
Nad Lúčkami 51  
Bratislava 841 05 (od: 11.03.2004 do: 04.06.2004)  
Vznik funkcie: 18.01.2004

Bc. Ján Soukup - predseda predstavenstva  
Nad Lúčkami 51  
Bratislava 841 05 (od: 05.06.2004 do: 10.01.2008)  
Vznik funkcie: 18.01.2004

Ing. Miroslav Straka - člen  
J. Smreka 12  
Bratislava (od: 26.05.1996 do: 01.08.2002)

JUDr. Helena Štrbiková  
L. Novomeského 15  
Bratislava (od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)

MUDr. Ladislav Tačovský - podpredseda  
L. Szantoa 24 (od: 28.09.1993 do: 25.05.1996)

	Bratislava	
	JUDr. <u>Ján Turčan</u> - člen Saratovská 17 Bratislava	(od: 26.05.1996 do: 02.09.1999)
	JUDr. <u>Anton Vančík</u> J. Stanislava 8 Bratislava	(od: 29.09.1993 do: 25.05.1996)
	Ing. <u>Ján Vasilko</u> - člen predstavenstva L. Fullu 9 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 29.04.2004	(od: 05.06.2004 do: 04.04.2007)
	Ing. <u>Ján Vasilko</u> - člen predstavenstva L. Fullu 9 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 29.04.2004 Skončenie funkcie: 08.06.2004	(od: 05.04.2007 do: 04.04.2007)
	Ing. <u>Darina Vnuková</u> - člen predstavenstva Ožvoldiková 13 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 29.04.2004	(od: 05.06.2004 do: 04.04.2007)
	Ing. <u>Darina Vnuková</u> - člen predstavenstva Ožvoldiková 13 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 29.04.2004 Skončenie funkcie: 20.10.2006	(od: 05.04.2007 do: 04.04.2007)
	Doc. Ing. <u>Juraj Wagner</u> , CSc. - podpredseda M. Chuťkovej 1 Bratislava	(od: 28.09.1993 do: 25.05.1996)
	<u>Gabriela Zajacová</u> Repašského 5 Bratislava	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	Ing. <u>Miroslav Zat'ko</u> Púpavova 22 Bratislava	(od: 29.09.1993 do: 25.05.1996)
	Ing. <u>Miroslav Zat'ko</u> - podpredseda Púpavova 22 Bratislava	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
	JUDr. <u>Pavol Zeman</u> - predseda Lunačarského 49 Bratislava	(od: 28.09.1993 do: 25.05.1996)
Konanie:	Za predstavenstvo koná navonok predseda a podpredseda družstva alebo iný poverený člen predstavenstva. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje pri rokovaní predstavenstva podpredseda. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisujú za družstvo aspoň dvaja členovia predstavenstva.	(od: 29.09.1993)
	Zastupovať a podpisovať za družstvo je oprávnený predseda alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva.	(od: 28.09.1993 do: 28.09.1993)
Kontrolná komisia:	Alena Kotrbová Heyrovského 16 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 10.05.2010	(od: 27.01.2011)
	Pavína Ihnátová Karloveská 15 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 10.05.2010	(od: 27.01.2011)
	Zdenek Borovička Pribišova 35 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 10.05.2010	(od: 27.01.2011)
	Ing. Štefan Palkovič Pribišova 2 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 10.05.2010	(od: 27.01.2011)
	Júlia Suchová P. Horova 18 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 10.05.2010	(od: 27.01.2011)
Zapisované základné imanie:	165 969,59 EUR	(od: 29.09.2009)
	5 000 000 Sk	(od: 29.09.1993 do: 28.09.2009)


Základný členský vklad:	99,58 EUR	(od: 29.09.2009)
	3 000 Sk	(od: 29.09.1993 do: 10.03.2004)
	3 000 Sk	(od: 11.03.2004 do: 28.09.2009)
	Údaje o vzniku družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava Staré mesto zo dňa 23.4.1963, č. 77. Podľa zápisnice z členskej schôdze zo dňa 19.4.1972, dohody o zlúčení zo dňa 18.4.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 16.3.1973 s týmto družstvom bolo zlúčené "Stavebné bytové družstvo občanov pri MNV Záhorský Bystrica Db 177 Podľa zápisnice z členskej schôdze zo dňa 19.4.1972, dohody o zlúčení zo dňa 27.12.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 14.9.1972 s týmto družstvom je zlúčené dňom 27.12.1973 Stavebné bytové družstvo občanov pri MNV Bratislava-Devínska Nová Ves Db 171 Podľa zápisnice z členskej schôdze zo dňa 19.4.1972, dohody o zlúčení zo dňa 9.4.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 18.5.1973 s týmto družstvom bolo zlúčené Stavebné bytové družstvo zamestnancov Stavoindustrie n.p. Stavbár Db 330 dňom 30.4.1973. Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 15.4.1975, dohody o zlúčení zo dňa 14.1.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 8.4.1975 s týmto družstvom je dňom 1.7.1975 zlúčené Stavebné bytové družstvo zamestnancov a učiteľov Univerzity Komenského Db 5 Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.10.1980, dohody o zlúčení zo dňa 1.11.1980 a súhlasu Mestského výboru Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 10.11.1981 je s týmto družstvom ku dňu 30.11.1971 zlúčené Svojbyt-Svojpomocné stavebné bytové družstvo mládeže hlavného mesta Slovenska - Bratislavy Db 344 Sťah spís: Dr 1870	(od: 28.09.1993)
Ďalšie právne skutočnosti:	Stanovy družstva boli prispôsobené úprave Zák. č. 513/91 Zb. na zhromaždení delegátov dňa 8.10.1992 Sťah spís: Dr 1870	(od: 29.09.1993)
	Notárska zápisnica N 162/96, Nz 139/96 zo dňa 11.7.1996, ktorou bola prijatá zmena stanov. Notárska zápisnica N 194/96, Nz 183/96 zo dňa 5.9.1996. Zápisnica z ustanovujúcej schôdze predstavenstva zo dňa 6.9.1996. Sťah spís: Dr 1870	(od: 26.05.1996)
	Zápisnica zo ZD zo dňa 10.6.1999, zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 10.5.1999 a zo dňa 3.5.1999.	(od: 03.09.1999)
	Zápisnica zo 69. mimoriadneho zasadania predstavenstva konaného dňa 9.11.2000, na ktorom bolo prerokované odstúpenie člena predstavenstva.	(od: 16.01.2001)
	Zápisnice z rokovania zhromaždenia delegátov konané v dňoch 11.10.2001 a 20.10.2001.	(od: 02.08.2002)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 25.02.2002. Zápisnica z 11. zasadnutia predstavenstva konaného dňa 03.06.2002. Zápisnica z 13. zasadnutia predstavenstva zo dňa 01.07.2002.	(od: 28.03.2003)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov dňa 7.11.2002, zápisnica zo mimoriadneho zasadnutia predstavenstva dňa 27.01.2003, zápisnica z zhromaždenia delegátov v dňoch 16.10.2003, 27.11.2003 a 17.1.2003, zápisnica zo zasadnutia predstavenstva 18.01.2004, 20.01.2004, 17.02.2004.	(od: 11.03.2004)
	Zápisnica z predstavenstva zo dňa 9.3.2004. Zápisnica z náhradnej schôdze Zhromaždenia delegátov konaného v dňoch 25.3.2004, 15.4.2004 a 29.4.2004. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 18.5.2004. Funkcia člena predstavenstva I. Lukáča sa končí dňom 18.5.2004. R. Očka 9.3.2004, J. Páleš 9.3.2004, Š. Kubíczu 29.4.2004. Funkcia Bc. J. Soukupa ako predsedu predstavenstva vzniká dňom 18.5.2004. Funkcia Ing. I. Jánošíka ako podpredsedu predstavenstva vzniká dňom 18.5.2004.	(od: 05.06.2004)
	Uznesením Okresného súdu Bratislava I č. k. 33Exre/380/2006 zo dňa 17.1.2007 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.5.2007 súd zosúdil deň zániku funkcie člena predstavenstva Ing. Maiána Podobu so skutočným stavom tak, že jeho funkcia ako člena predstavenstva zaniká dňom 20.10.2006.	(od: 29.08.2007)
	Zápisnica z náhradného Zhromaždenia delegátov konaného dňa 7.11.2007, na ktorom bola schválená zmena stanov družstva.	(od: 11.01.2008)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 10.05.2010. Zápisnica č. 01-05/2010 zo schôdze predstavenstva zo dňa 12.05.2010 v znení dodatku k nej zo dňa 13.01.2011.	(od: 27.01.2011)

Dátum aktualizácie

údajov: 09.10.2015

Dátum výpisu: 12.10.2015

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena ; identifikačného čísla  
sídla ; spisovej značky ; priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

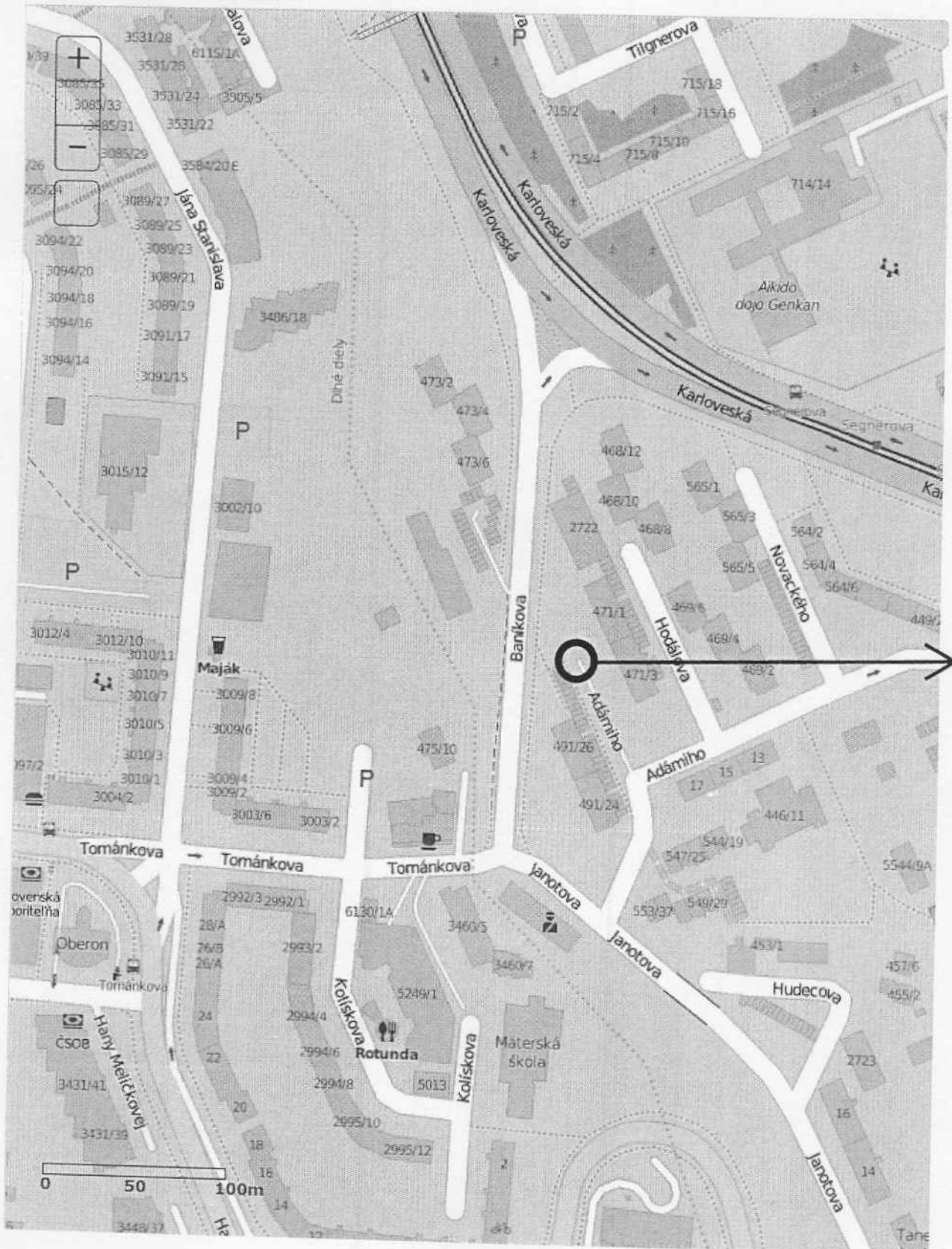




## ArcGIS My Map

Details

Basemap

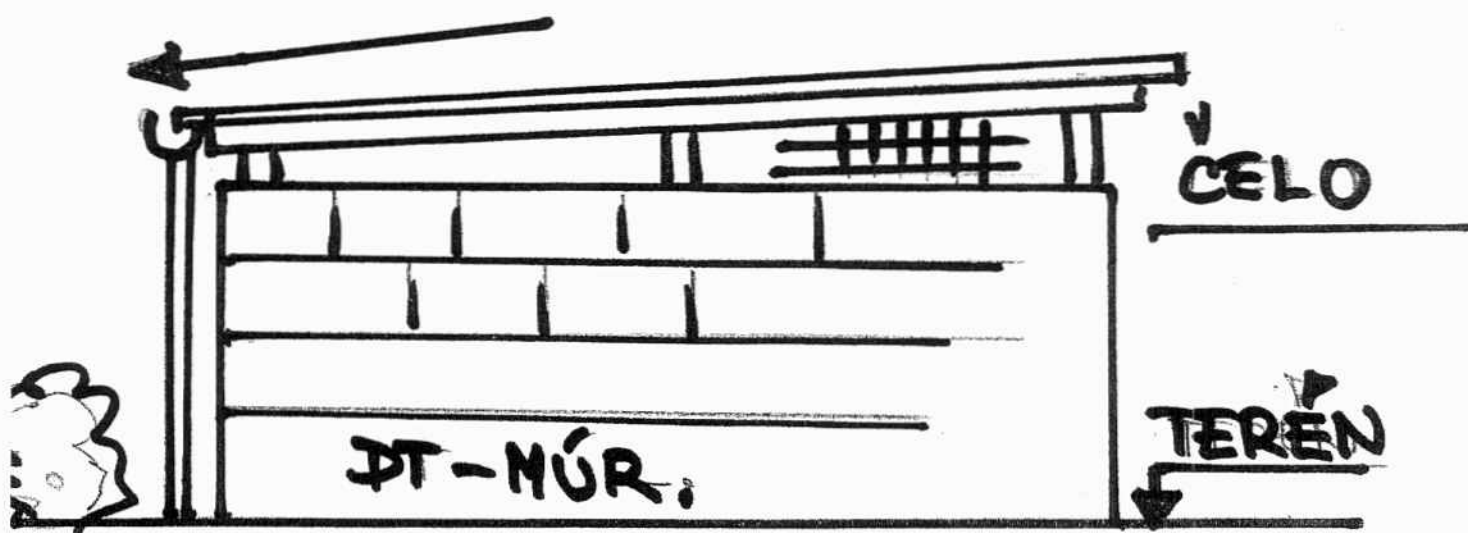


k.ú. Karlova Ves, parc.č.1312

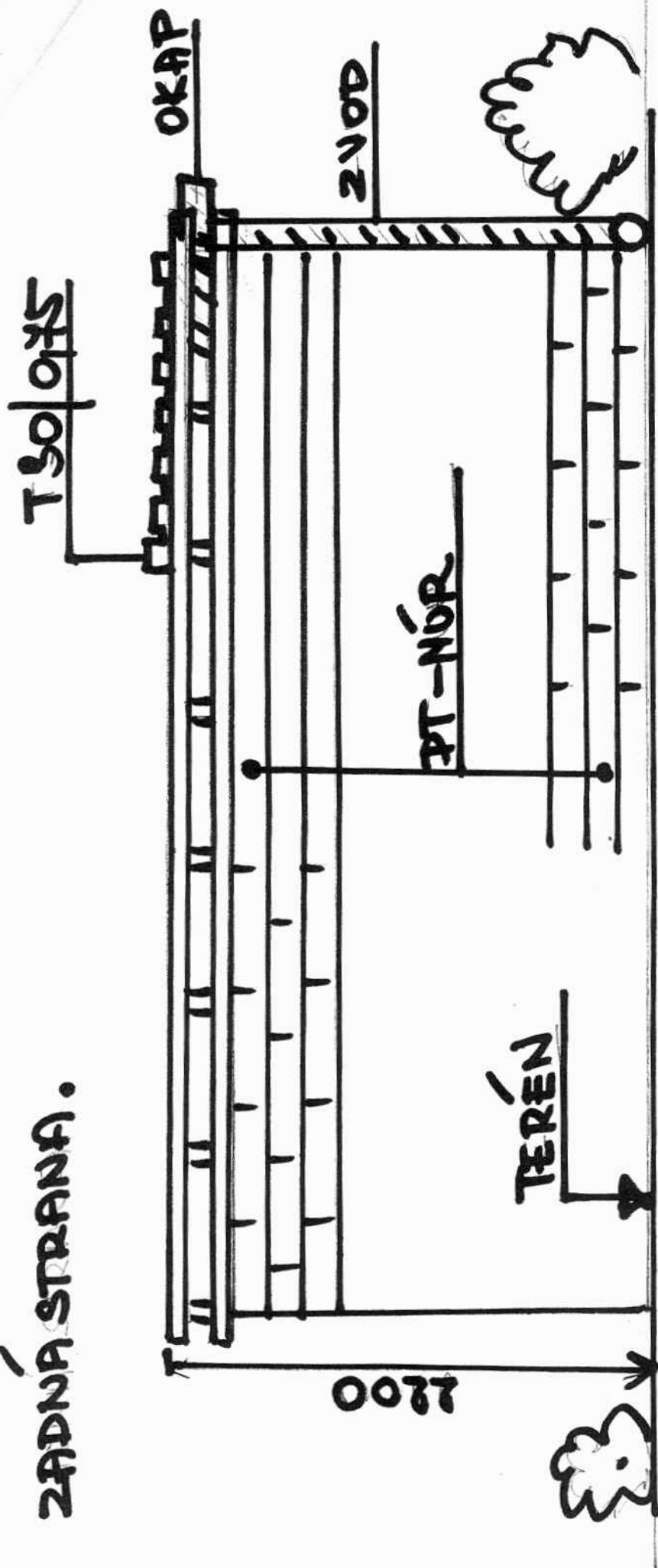


Google

BOČNÝ POHLED. 2x.



ZADNÁ STRANA.



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.08.2015  
 Dátum vyhotovenia: 13.10.2015  
 Čas vyhotovenia : 13:28:01

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
370	2450	Vinice	1	9	
4360	754	Vinice	1	2	
4361	456	Záhrady	1	2	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Devín

9 - parcela pred THM

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
tu

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGSSNM 30130/2015 MAGS ORM 41762/15-66488 Ing. arch. Szabóová/610 18. 05. 2015

MAG 271988/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, Polianky 9, 844 37 Bratislava
žiadosť zo dňa :	13. 04. 2015
pozemok parc. číslo:	1312 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Adámiho
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1312: funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie:**

**Funkčné využitie územia:**

**viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON  
02/59 35 62 49

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[orm@bratislava.sk](mailto:orm@bratislava.sk)

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

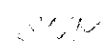
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41762/15-66488 zo dňa 14. 05. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

JUDr. Ľudmila Volfová  
poverená vedením oddelenia



## Stanovisko technickej infraštruktúry

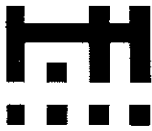
Ziadateľ	SNM – SBD IV		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 1312	
Č.j.	MAGS OTUPD 41 652/2015-66 489-1 MAGS SNM 30 130/2015	č. OTUPD 220/15	
TI č.j.	TI/210/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	15.4.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.4.2015	Komu :  6.2.22	

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri umiestnení a realizácii rešpektovať potrubia verejného vodovodu a kanalizácie.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 30130/2015	MAGS OZP 41606/2015	Ing. Krajčiová/269	17.04.2015
-66491	MAG 430/11		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 08.04.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti Stavebného bytového družstva Bratislavy IV, Polianky 9, 844 37 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1312, k. ú. Karlova Ves, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Adámiho 24-26.

Miestnou ohliadkou dňa 17.04.2015 bolo zistené, že bytovému domu Adámiho 24-26 je určených 5 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za účelom budovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Adámiho 24-26 za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 7 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 5 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š. h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom



Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM 08.04.2015	pod č.	30130/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku - vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Adámiho 24-26		
Číslo OKDS:			
Ziadateľ:	Stavebné bytové družstvo Bratislava IV.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1312		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	24. 04. 2015	pod č.	186 245

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	15.04.2015	Pod. č. oddelenia:	-66493/2015 ODI/167/15-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Mgr. Minarčinová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p><b>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k nájmu časti pozemku p. č. 1312 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Adámiho 24-26 <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p>Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel <b>neuplatňujeme pripomienky.</b></p>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	16.04.2015		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Mikuš		21.04.2015

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	15.04.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 41667/15/66492
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> <p>Adámiho je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves.</p>			
Vybavené (dátum):	22.04.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	22.04.2015	

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	16.4.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-66494/2015 de-165
Spracovateľ (meno):	Ing. Deražová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p>Nájomom časti pozemku p.č. 1312 v k.ú. Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Adámiho 24-26 nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>			
Vybavené (dátum):	22.4.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Květoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



Sekcia správy nehnuteľností

355037/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

e-mail zo dňa 14.10.2015

MAGS-FIN: 41749/2015

Naše číslo

MAGS FIN 34214/2015/355027 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

15.10.2015

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.10.2015 vo veci vyčíslenia pohľadávky, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií za obdobie 01.01.2010 až 14.10.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, IČO: 00 169 731**

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: **27.054,55 eur**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

**Príloha:** vyčíslenie dlhu

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

12873

Váš list značky / zo dňa  
MAGSNM30130/2015

Naše číslo

92553/15

Vybavuje/linka

JUDr. Franko/59356450

Bratislava

16.04.2015

188700

Vec:

Odpoveď k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti – pozemku (stavby)

Touto cestou Vám oznamujeme, že voči Stavebnému bytovému družstvu Bratislava IV, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava eviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Martin Katriak  
vedúci oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Miroslav Biľko  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností  
TU

MAG 206471

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 30130/15	MAG 34583/2015-66496	Ing. Kubovičová /kl.930	04.05.2015
MAG 66486/15			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom o nájom pozemku na parc. č. 1312. KÚ Karlova Ves ( vlastníci bytov bytového domu **Adámiho 24-26** ), **neeviduje** žiadne pohľadávky, **okrem šiestich vlastníkov** bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností a budeme ich riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

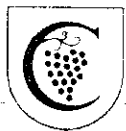
S pozdravom

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:dane@bratislava.sk">dane@bratislava.sk</a>





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 30130/2015	KV/PM/2442/2015/13797/MK	Mgr. Kováčová	08.10.2015
		02/60259221	

**VEC:** Žiadosť o prehodnotenie stanoviska k nájmu pozemku – stanovisko.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 30130/15/136620 zo dňa 9.4.2015, ktorý sme obdržali 22.4.2015, ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra C-KN časti parcely č. 1312 o výmere 24,5 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Adámiho 24-26, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc.č. 1309 a 1310. O nájom pozemku požiadala PhDr. Eleonóra Kováčová, zástupkyňa vlastníkov bytov uvedeného bytového domu, ktorého správcou je Stavebné bytové družstvo Bratislava IV. so sídlom Polianky č. 9 v Bratislave.

Listom č.j. KV/PM/2442/2015/6041/MK zo dňa 11.5.2015 som Vám oznámila, že s nájmom pozemku registra C-KN časti parcely č. 1312 o výmere 24,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Karlova Ves na vyššie uvedený účel **súhlasím** s podmienkou, že cez predmetný pozemok nie sú vedené žiadne inžinierske siete.

Dňa 25.9.2015 sme obdržali Váš list č.j. MAGS SNM 30130/2015 zo dňa 9.9.2015, v ktorom ma žiadate o prehodnotenie môjho stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C“ parc.č. 1312 o výmere 24,5 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves za účelom výstavby kontajnerového stanovišťa.

Nakoľko som z Vášho listu nevyrozumela, ako mám svoje súhlasné stanovisko k nájmu pozemku prehodnotiť, požiadali sme o vysvetlenie PhDr. Eleonóru Kováčovú. Vyjadrila sa, že na základe požiadavky pracovníčky magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, ktorá žiadosť vybavuje, v stanovisku mám jednoznačne uviesť, či s nájmom súhlasím alebo nesúhlasím a neuvádzať žiadne podmienky. Následne nám pani Kováčová osobne doručila fotokópie vyjadrení správcov inžinierskych sietí k umiestneniu kontajnerového stanovišťa s tým, že uvedené vyjadrenia priložila aj k žiadosti o nájom pozemku doručenej na magistrát.

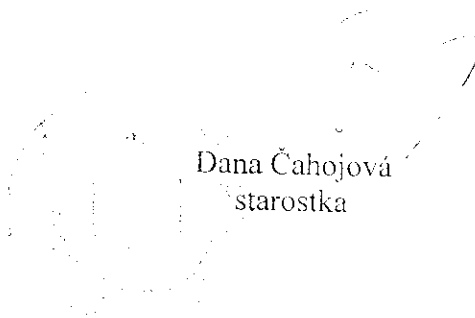
Vzhľadom k tomu, že ide o územie s husto uloženými rôznymi prípojkami inžinierskych sietí, považovala som za správne upozorniť na potrebu preverenia, či miestom, kde má byť vybudované kontajnerové stanovište, sa v zemi nenachádzajú prípojky elektriny, plynu, vody, kanalizácie prípadne tepla. Takéto vyjadrenia resp. kópie z katastrálnej mapy potvrdené správcami

inžinierskych sietí žiadatelia prikladajú k žiadostiam o nájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stanovišťa, čo nám potvrdila aj pani Kováčová.

Som toho názoru, že preverenie skutočnosti, či sa na dotknutom mieste nachádzajú inžinierske siete, je v plnej kompetencii magistrátu, nakoľko, tak ako je vyššie uvedené, tieto informácie sú obsahom stanovísk správcov inžinierskych sietí priložených k žiadosti.

Oznamujem Vám, vážený pán primátor, že v tomto prípade na základe vyjadrení správcov inžinierskych sietí (Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP – distribúcia, a.s. Bratislava a Bratislavská teplárenská, a.s.), fotokópie ktorých nám doručila PhDr. Eleonóra Kováčová, s nájmom pozemku registra C-KN časti parcely č. 1312 o výmere 24,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Karlova Ves na vyššie uvedený účel **súhlasím.**

S pozdravom



Dana Čahojová  
starostka



DUNAJ

Spoločnosť vlastníkov Karloveská 12, 841 05 Bratislava

§ 1-47

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

26-06-2014

294452

Príloha

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava



MAG0P00JB8PC

### Žiadosť o umiestnenie kontajnerového stojiska

MAGISTRÁT 52107/2014

Žiadame o súhlas s umiestnením uzamykateľného kontajnerového stojiska bez základov pevne spojených s podkladom. / podľa priloženej ilustračnej foto/

počet kontajnerov na zmesový komunálny odpad: 4  
 počet kontajnerov na sklo: 1  
 počet kontajnerov na papier: 1  
 počet kontajnerov na plasty: 1

### Údaje o pozemku, kde sa nachádza v súčasnosti kontajnerové stojisko

Katastrálne územie: Karlova Ves

Parcela číslo: 332/5

Miesto umiestnenia: podľa priloženého nákresu

Vlastník pozemku: List vlastníctva nie je založený

### Prílohy:

- situačná mapa (snímka z katastra nehnuteľností) so zakreslením súčasného umiestnenia kontajnerového stojiska a navrhovaného umiestnenia
- ilustračná foto navrhovaného stojiska

15.6.2014

Dátum: .....

DUNAJ  
 Spoločnosť vlastníkov  
 Karloveská 12, 841 05 Bratislava  
 - KONATL

.....  
 podpis

**Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

Názov spoločenstva	DUNAJ - spoločenstvo vlastníkov
Sídlo	Karloveská 12, 84104 Bratislava - Karlova Ves, Slovenská republika
IČO	31780199
Dátum vzniku	20.05.1996
Dátum zániku	

**Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)**

➤ Ing. Róbert Klačanský, predseda	Od: 20.05.1996	Do: 19.02.1997
➤ Ing. Miloš Karlúbík, predseda	Od: 19.02.1997	Do: 25.04.2007
➤ Ľubomír Morocz, predseda	Od: 25.04.2007	Do:

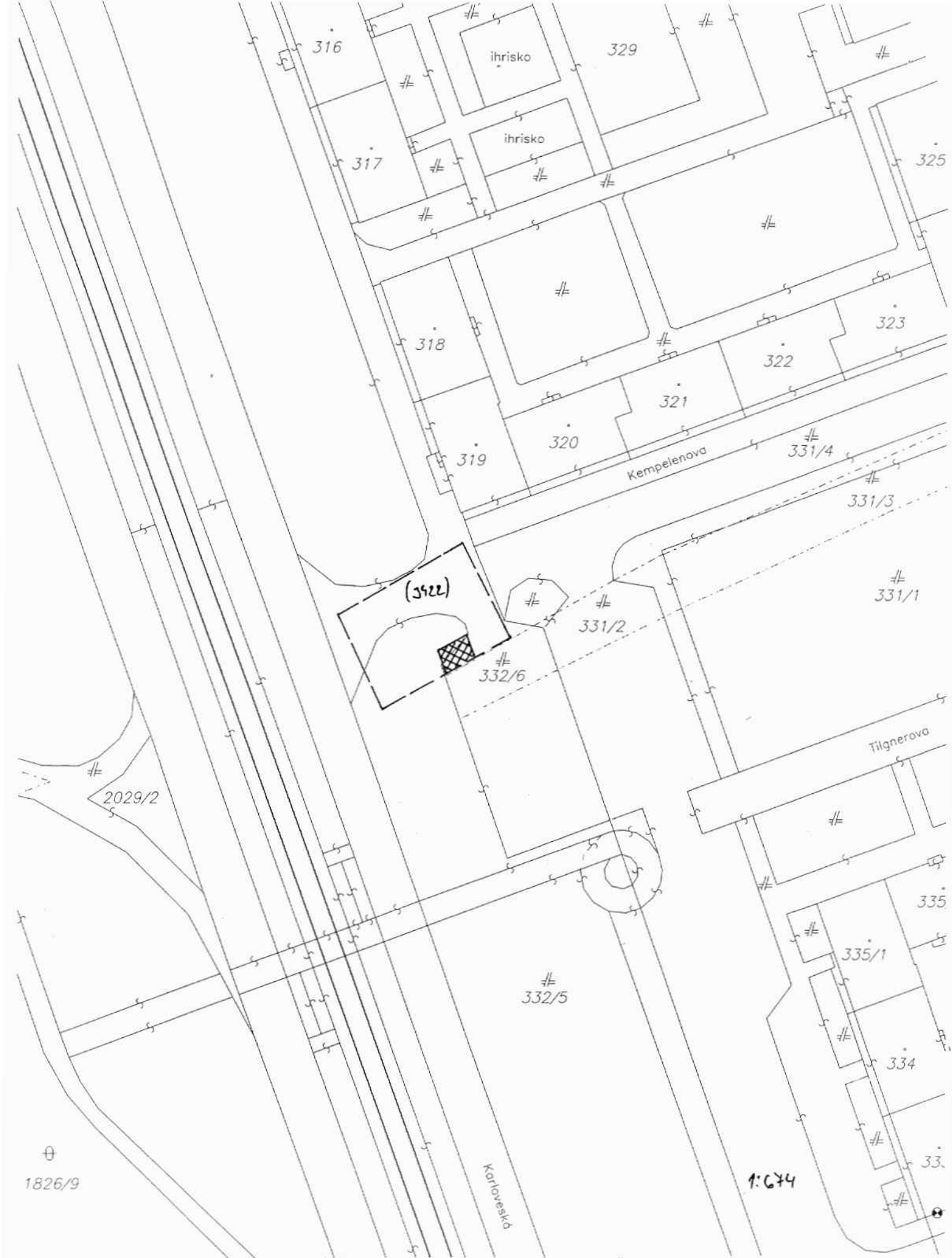
**Orgány spoločenstva**

➤ Predseda	Od: 20.05.1996	Do:
➤ Rada	Od: 20.05.1996	Do:
➤ Zhromaždenie	Od: 20.05.1996	Do:
➤ Predstavenstvo	Od: 18.07.2008	Do:
➤ Podpredseda	Od: 18.07.2008	Do:

**Späť**

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

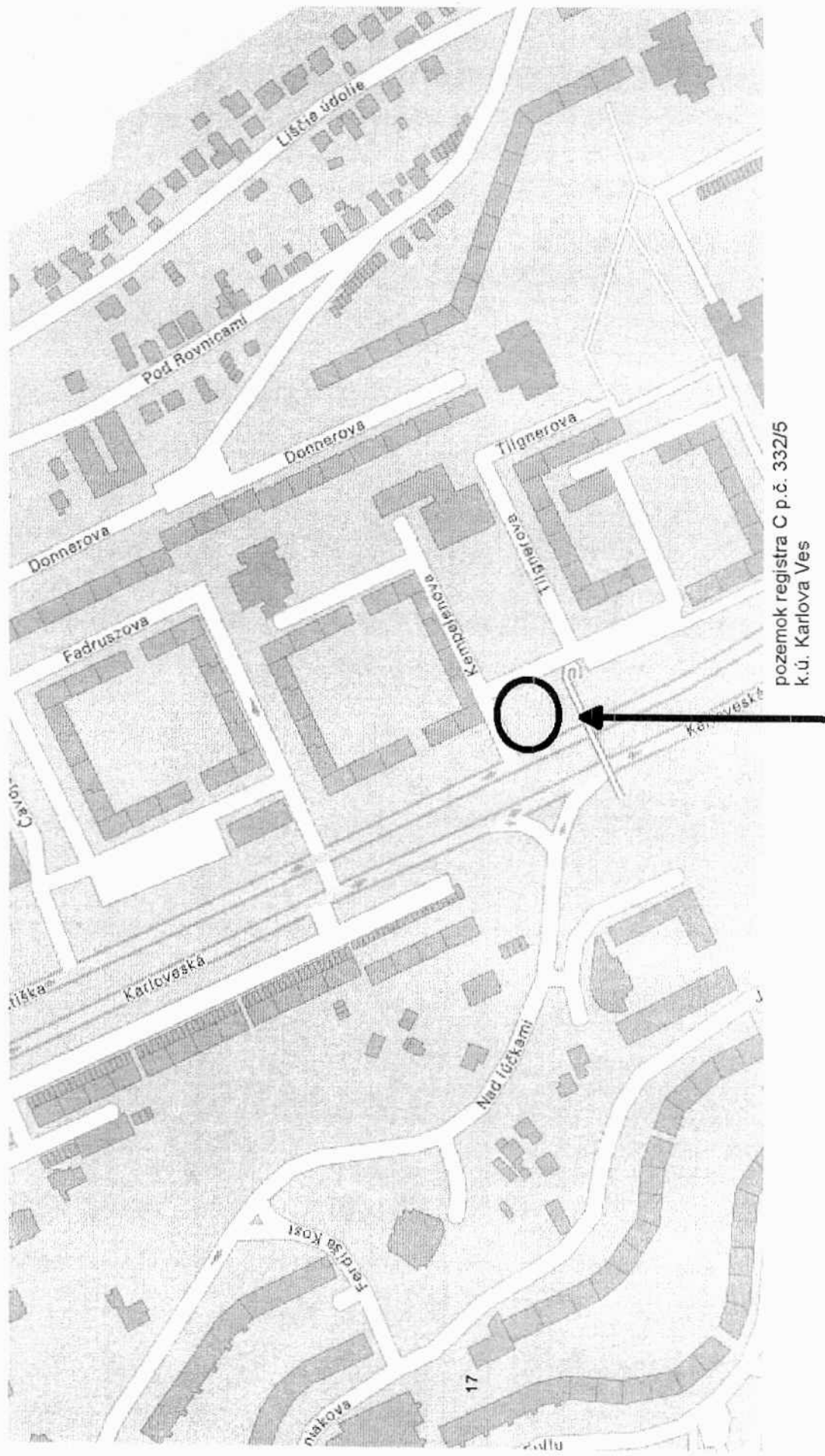
| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Predmet žiadosti – časť pozemku registra C p.č. 332/5 ( LV nezaložený ) k.ú. Karlova Ves  
 - identifikovaný ako časť pozemku registra E p.č. 3422 pôv. k.ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ( LV č. 4971 ) v priamej správe

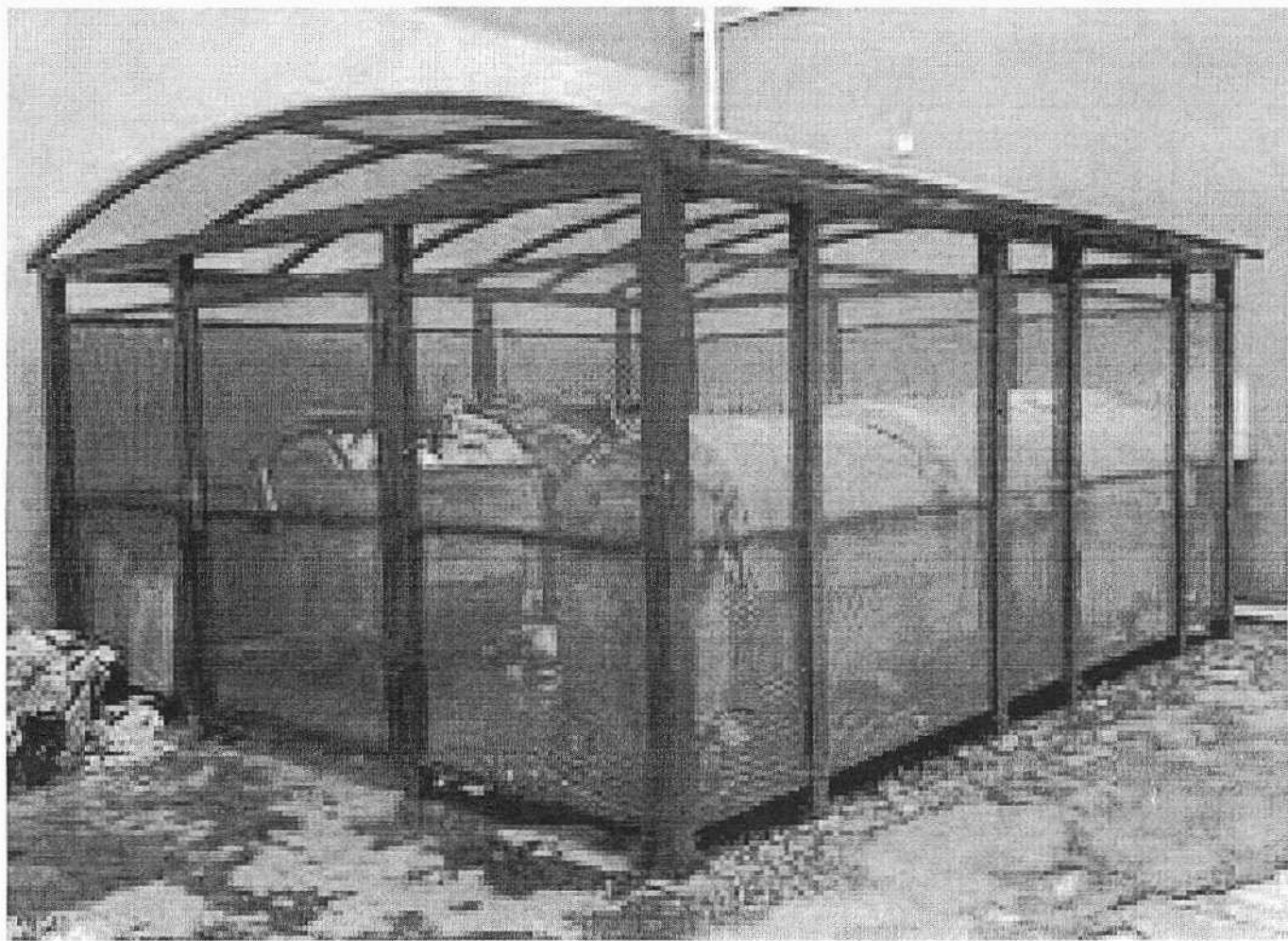
**Mapa.sk**

**Zoznam.sk**











## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.08.2015  
Dátum vyhotovenia: 13.10.2015  
Čas vyhotovenia : 13:29:37

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3422	345	Trvalé trávne porasty	1	2	

\* \* \* Ostatné PARCELY registra "E" nevzťahujú sa \* \* \*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Devín

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

## ČASŤ C: ŤARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Tu

*MAG 332/14*

Váš list číslo/zo dňa  
19. 11. 2014

Naše číslo  
MAGS ORM 61679/14 - 366031

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava  
12. 12. 2014

*MAG 33210/2015*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	DUNAJ, Karloveská 12, 841 05 Bratislava
žiadosť zo dňa :	21. 11. 2014
pozemok parcelné číslo:	332/5 vo výmere 15m <sup>2</sup> podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karloveská ulica Kempelenova ulica
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 332/5: **funkčné využitie územia:** parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, **stabilizované územie.**

### Funkčné využitie územia:

**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

### Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

**Nepripustné:** parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 61679/14 - 366031 zo dňa 12. 12. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – DUNAJSKÁ STRAŽ spol. vl.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 332/5	
Č.j.	MAGS OUGG 61 656/2014-366 032-1 MAGS SNM 52 107/2014	č. OUGG 942/14	
TI č.j.	TI/679/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	25.11.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.11.2014	28. 11. 2014	Komu : SÚH 331 332

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri realizácii rešpektovať potrubia verejného vodovodu a kanalizácie.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OZP 61515 2014-366033

Ing. Krajčiová 269

09.12.2014

MAG 382601 2014

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 19.11.2014 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k- ú. Karlova Ves, parc. č. 332/5 vo výmere 15 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Kempelenova 1-11, karloveská 12, 14.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že kontajnery určené tomuto bytovému domu sú umiestnené na parkovisku. Na základe zistení **súhlasíme** nájomom časti pozemku na uvedený účel za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište má rozmermi zodpovedať umiestneniu 6 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 4 ks kontajnerom na zmesový komunálny odpad a po 1 ks kontajnera na papier a plasty. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š. h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 316

TELEFON

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- Budovanie a rekonštrukcia stávajúcich stanovišť podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM 19.11.2014	pod č.	52107/2014
Predmet podania:	nájom pozemku o výmere 15 m <sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Kempelenova 1-11, Karloveská 12,14		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	DUNAJ- spoločenstvo vlastníkov		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 332/5		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	12.11.2014	pod č.	384/14-P

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	25.11.2014	Pod. č. oddelenia:	-366036/14
			ODI/587/14-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Mgr. Minarčinová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p><b>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k nájmu pozemku p. č. 332/5 o výmere 15 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Kempelenova 1-11, Karloveská 12,14 <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul> <p>Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel <b>neuplatňujeme pripomienky.</b></p>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	08.12.2014		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Mikuš		08.12.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okdsv@bratislava.sk

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	25.11.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 61599/14/366034
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	10.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	10.12.2014	

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	26.11.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-366037/2014 De-566
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
Nájomom pozemku p.č. 332/5 v k.ú. Karlova Ves nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú podzemné rozvody verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadame zakresliť a odbornou firmou vytýčiť ešte pred zahájením stavebných prác.			
Vybavené (dátum):	9.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

*(Signature)*  
Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu





JHM

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

64930

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 40278/2015  
MAG 54968/15

Naše číslo  
MAGS OLP 39866/2015

Vybavuje/linka  
Mgr. Matúšková

Bratislava  
31. 3. 2015

64930

Vec

Žiadosť o informáciu - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 23. 3. 2015, č. MAGS SNM 40278/2015, MAG 54968/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so spoločnosťami:

1. ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava,
2. BYTOKOMPLET-D. s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava,
3. SVB-B-16 Bilíkova 16, sídlo Bilíkova 16, 841 01 Bratislava,
4. MEOPTA, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava,
5. DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov, Karloveská 12, 841 04 Bratislava.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Mesto Bratislava  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1  
Tel: 02/59 35 63 23 Fax: 02/59 35 64 30  
E-mail: [olp@bratislava.sk](mailto:olp@bratislava.sk)

Mgr. Martin Katriak  
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
JUDr. Svetlana Komorová  
poverená vedením oddelenia  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 52107/2014

Naše číslo  
MAGS 52628/2014/366040  
MAG 368765/2014

Vybavuje/linka  
Ing. Borstiková  
59 356 968

Bratislava  
04.12.2014

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za ubytovanie ani dane za užívanie verejného priestranstva DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov so sídlom Karloveská 12, 841 05 Bratislava, IČO 31 780 199. Na miestnom poplatku za komunálny odpad DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov so sídlom Karloveská 12, 841 05 Bratislava, IČO 31 780 199 nemá ku dňu 04.12.2014 pohľadávky po lehote splatnosti.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov so sídlom Karloveská 12, 841 05 Bratislava, IČO 31 780 199

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov so sídlom Karloveská 12, 841 05 Bratislava, IČO 31 780 199

S pozdravom.

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**368500/2014**

Váš list číslo  
MAGS SNM 52107/2014

Naše číslo  
MAGS FIN 58511/2014/366039

Vybavuje/linka  
Mgr. Synaková/476

Bratislava  
26.11.2014

**Vec**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 25.11.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**DUNAJ - spoločenstvo vlastníkov, IČO: 31780199**

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Ing. Boris Kotes  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 65 03

FAX  
02/59 35 63 91

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
financne@bratislava.sk



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31080/2015/55729	KV/PM/2269/2015/4941/MK	Mgr.Kováčová	22.4.2015
16.3.2015		02/60259221	

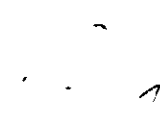
**VEC:** Stanovisko k nájmu pozemku.

Vážený pán primátor.

listom č.j. MAGS SNM 31080/2015/55729 zo dňa 16.3.201 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra C-KN časti parcely č. 332/5 o výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Bratislava – Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Karloveská 12-14 a Kempelenova 1-11. O nájom pozemku požiadalo spoločenstvo vlastníkov DUNAJ so sídlom Karloveská 12, Bratislava, ktoré zastupuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených bytových domov.

Oznamujem Vám, že s nájmom pozemku registra C-KN časti parcely č. 332/5 o výmere 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Bratislava – Karlova Ves na vyššie uvedený účel súhlasím s podmienkou, že cez predmetný pozemok nie sú vedené žiadne inžinierske siete.

S pozdravom

  
Dana Čahojová  
starostka

127  
- 8 - 03 - 2015  
28/8/14  
MAGISTRÁT 43614/2015

Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
Referát nájmov  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko pre bytový dom Gallayova 27-29-31-33-35-37 v Bratislave.**

Na základe žiadosti vlastníkov si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom Gallayova 27-29-31-33-35-37. Vlastníci majú záujem o vybudovanie zastrešeného stojiska, nakoľko aktuálne využívané stojisko sa nachádza na komunikácii a je neustále znečisťované čo neprispieva k estetike a čistote okolitého prostredia.

Kontajnerové stojisko bude v rozmeroch: 3,8 m x 8,5 m.

V prílohe zasielame:

1. Vyjadrenie Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, kde MČ určuje miesto na vybudovanie kontajnerového stojiska v mieste pôvodne umiestneného prašiaku.( aktuálne žiadaný pozemok)
2. Situácia – osadenie kontajnerového stojiska.
3. Zmluva o výkone správy.
4. Čiastočný výpis z LV č.847
5. Zápisnice zo schôdze vlastníkov

S pozdravom

Vybavuje: Filip Haás 0901715719

V Bratislave 27.04.2015

AMC-A SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ S.R.O.  
Kvačalova 15, 821 08 Bratislava II.  
IČO: 35861266 DIČ: 2021732845  
IČ DPH/SK: 2021732845, OR: 29176/B

Mgr. Filip Haás  
AMC-A

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

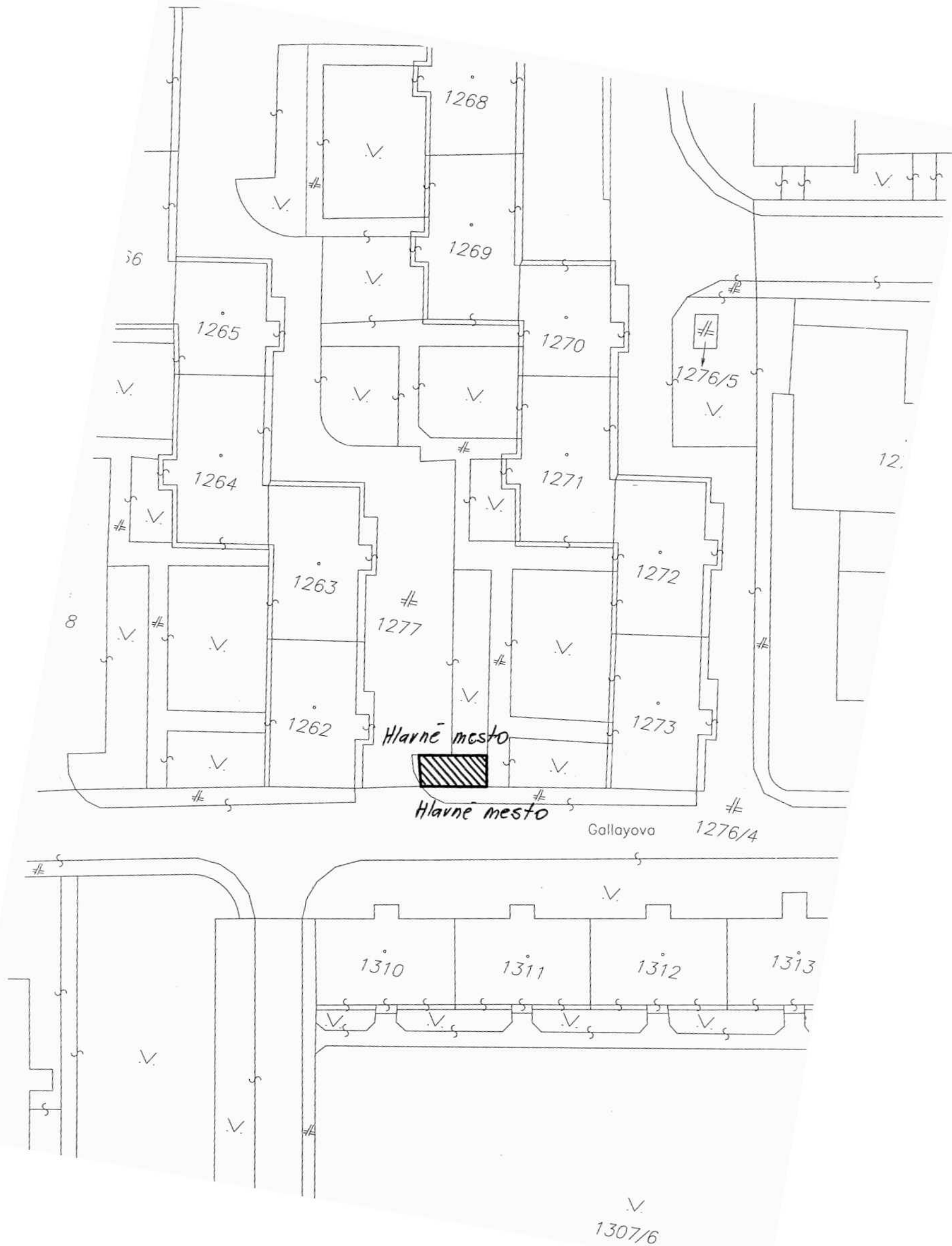
Vložka číslo: 29176/B

Obchodné meno:	A.M.C. - A Správa nehnuteľností s.r.o.	(od: 08.07.2003)
Sídlo:	Kvačalova 15 Bratislava 821 08	(od: 08.07.2003)
IČO:	35 861 266	(od: 08.07.2003)
Deň zápisu:	08.07.2003	(od: 08.07.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.07.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.07.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.07.2003)
	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.07.2003)
	sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.07.2003)
	upratovacie práce	(od: 08.07.2003)
	vedenie a spracovanie agendy k zabezpečeniu prevádzky motorových vozidiel - administratívne práce	(od: 08.07.2003)
	sprostredkovanie servisných prác pre motorové vozidlá v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.07.2003)
	obstaráateľské služby v stavebníctve	(od: 08.07.2003)
	vedenie účtovníctva	(od: 08.07.2003)
	zámočnícke práce	(od: 08.07.2003)
	správa nehnuteľností s poskytovaním služieb:	(od: 08.07.2003)
	elektroinštalatérsstvo	(od: 08.07.2003)
	vodoinštalatérsstvo	(od: 08.07.2003)
	kúrenárske práce	(od: 08.07.2003)
	maliarske práce	(od: 08.07.2003)
	administratívne služby	(od: 17.02.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 17.02.2010)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 26.11.2010)
	údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania údržby a opráv bytového, alebo nebytového fondu	(od: 26.11.2010)
Spoločníci:	<u>Andrea Čichová</u> Jedľová 5 Bratislava 821 07	(od: 11.01.2012)
	<u>Miroslav Čích</u> Jedľová 5 Bratislava 821 07	(od: 11.01.2012)
	<u>Andrea Čichová</u> Jedľová 5 Bratislava 821 07	(od: 08.07.2003 do: 10.01.2012)

Výška vkladu každého spoločníka:	Andrea Cíchová Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 11.01.2012)
	Miroslav Cích Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 11.01.2012)
	Andrea Cíchová Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 08.07.2003 do: 16.02.2010)
	Andrea Cíchová Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 17.02.2010 do: 10.01.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 08.07.2003)
	<u>Andrea Cíchová</u> Jedľová 5 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 08.07.2003	(od: 08.07.2003)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 08.07.2003)
Prokúra:	<u>Miroslav Cích</u> Jedľová 5 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 17.02.2010	(od: 17.02.2010)
	Spoločnosť zastupuje pri všetkých právnych úkonoch, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku prokurista, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo. Prokurista nie je oprávnený scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 17.02.2010)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 17.02.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 08.07.2003 do: 16.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou do notárskej zápisnice č. N 244/2003, Nz 40966/2003 dňa 27.5.2003 v znení opravnej doložky zo dňa 20.6.2003, v zmysle § § 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien.	(od: 08.07.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.12.2009.	(od: 17.02.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.01.2010.	(od: 26.11.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 15.12.2011.	(od: 11.01.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	09.10.2015	
Dátum výpisu:	12.10.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

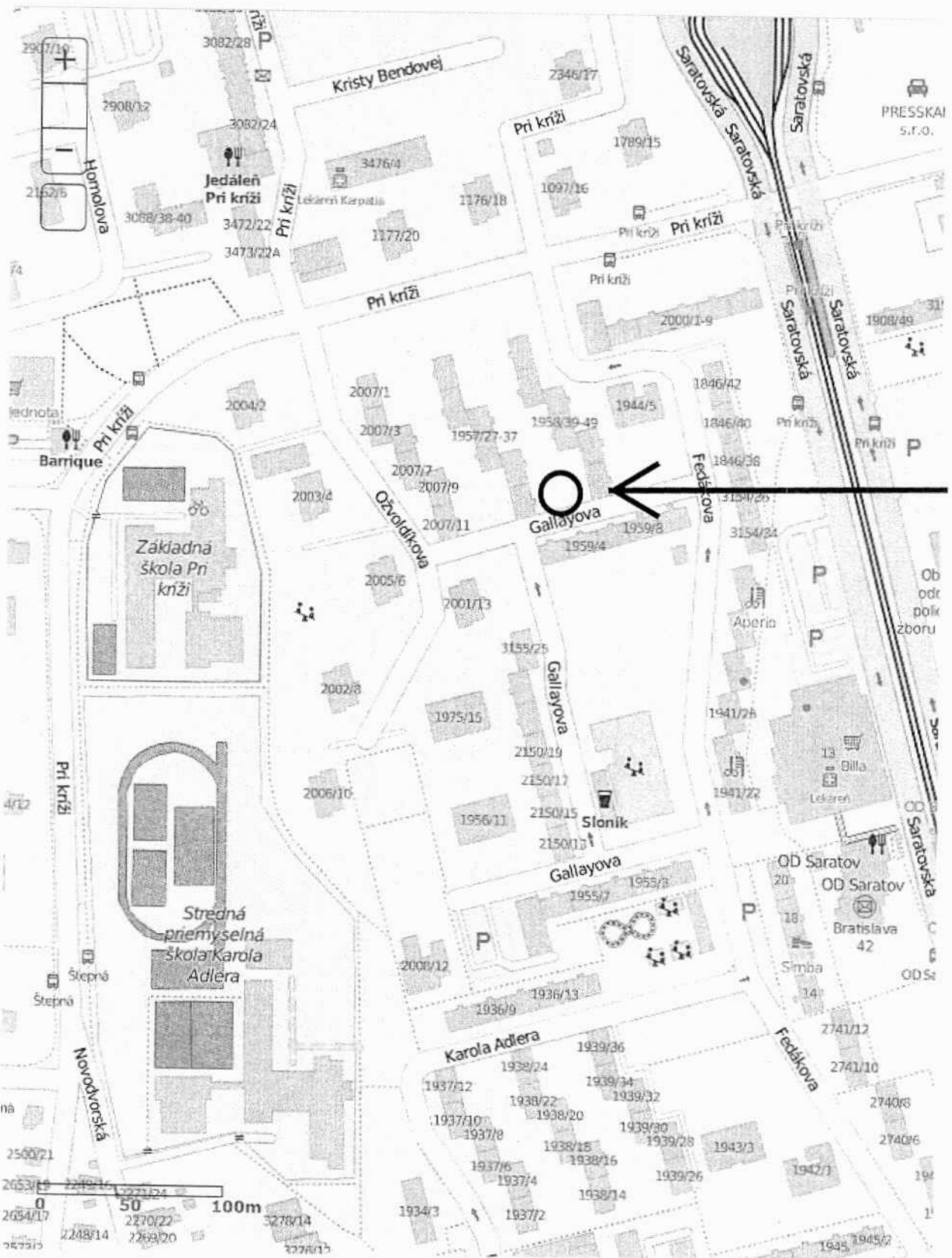




## ArcGIS My Map

Details

Basemap



k.ú. Dúbravka, parc.č.1277



p.č. 1277 k.ú. Důbravka





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA  
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.08.2015  
 Dátum vyhotovenia: 13.10.2015  
 Čas vyhotovenia : 13:31:40

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1277	2731	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

## STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

## Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

## Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

## Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
tu

Váš list číslo/zo dňa  
MAGSSNM 43614/2015

Naše číslo

MAGS ORM 49511/15-312238

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

11. 08. 2015

*MAG 319410/15*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	A.M.C. – A Správa nehnuteľností s.r.o.
žiadosť zo dňa :	31. 07. 2015
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 1277 vo výmere 33 m <sup>2</sup> podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Gallayova
zámer žiadateľa:	<b>nájom časti pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu</b>

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1277: **funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie:**

**Funkčné využitie územia:**

**viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Neprípustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerespektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

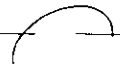
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49511/15-312238 zo dňa 11. 08. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – A.M.C. - A. s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Pare.č.: 1277	
Č.j.	MAGS OTUPD 49 497/2015-312 239-1 MAGS SNM 43 614/2015		č. OTUPD 470/15
TI č.j.	TI/431/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	3.8.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	6.8.2015	Komu : SNM 315 763 U	

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAG 339919/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 43614/2015	MAGS OZP 49481/2015	Ing. Krajčiová/269	23.09.2015
	-312240		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti A.M.C. – A správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1277 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Gallyova 27-37.

Miestnou ohliadkou dňa 22.09.2015 bolo zistené, že kontajnery v počte 3 ks na zmesový komunálny odpad a 3 ks na triedený odpad papiera, skla a plastov sú umiestnené na cestnej komunikácii. Na základe zistení súhlasíme z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š. h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov.
- Kontajnerové stanovište označiť tabuľkou identifikujúcou bytový dom, ktorému stanovište slúži.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 62 69	02 54 41 43 93	ČSOB 258294137500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a>



- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Oddelenie odpadového hospodárstva  
 Mgr. Katarína Prostejovská  
 vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská  
 vedúca oddelenia



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAC 331199/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 3.8.2015	Pod.č.	43614/15
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Gallayova 27-37		
Žiadateľ:	A. M. C. – A Správa nehnuteľností s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1277 vo výmere 33 m <sup>2</sup>		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené (dátum):	3.8.2015	Pod. č. oddelenia:	312242/15 ODI/ 352/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Gallayova 27-37, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p>Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u></p>			
Vybavené (dátum):	3.8.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	4.8.2015		

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	03.08.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 49423/2015-312241
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> <p>Gallayova je miestna komunikácia III. triedy, kde cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Dúbravka.</p>			
Vybavené (dátum):	07.08.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	07.08.2015	

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	3.8.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 49490/2015-312243
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska OSK správy komunikácií nezabezpečujeme výkon správy a údržby na komunikácií, ktorá je predmetom žiadosti, t. j. Gallayovej ulice.</p> <p>Upozorňujeme, že záujmovou oblasťou prechádza podzemné vedenie VO, ktoré žiadame chrániť a rešpektovať a pred začiatkom výstavby toto zakresliť a odbornou organizáciou vytýčiť v teréne. Káble žiadame uložiť do chráničky a pre zahájením výkopov prizvať pracovníka OSK VO a pracovníka f. Siemens na konzultáciu.</p>			
Vybavené (dátum):	25.8.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálny nám. 21  
814 99 Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

357306/2015

TU

Váš list číslo

MAGS SSN/43614/2015/312736

Naše číslo

MAGS FIN 34289/2015/357303

Vybavuje/linka

Mgr.Synaková/476

Bratislava

21.10.2015

Vec

**Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.10.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

**A.M.C. - A Správa nehnuteľností s.r.o., IČO: 35861266**

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[financne@bratislava.sk](mailto:financne@bratislava.sk)



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JN/14

13. 8. 2015

Oddelenie správy nehnuteľností  
TU

318046

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 43614/2015  
MAG 312236/15

Naše číslo  
MAGS OLP 39866/2015/

Vybavuje/linka  
Mgr. Matúšková

Bratislava  
6. 8. 2015

318046

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu nehnuteľností – pozemku (stavby) - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 29. 7. 2015, č. MAGS SNM 43614/2015, MAG 312236/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so spoločnosťou A.M.C. – A Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, Bratislava, IČO 35861266.

S pozdravom

Mgr. Martin Katriak  
vedúci oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM

Ing. Jana Ivicová

TU

**MAG 352172**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 43614/2015	MAGS SNM 352171/2015	Hajšo/903	12.10.2015

Vec:

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **A.M.C. - A Správa nehnuteľností s.r.o., IČO: 35861266** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[dane@bratislava.sk](mailto:dane@bratislava.sk)



RNDr. Martin Zaťovič  
starosta  
Mestskej časti  
Bratislava-Dúbravka



MAG0P00FMYP7

58/1207

336715

Bratislava 10. septembra 2015  
OMPAL-14203/781/2015

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti doručenej dňa 20.08.2015 č. j. MAGS SNM 43614/2015/311679 zo dňa 29.07.2015, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 1277 vo výmere 33 m<sup>2</sup> k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Gallayova 27 37 Vám oznamujem, že **s ú h l a s í m** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:.

1. stojisko musí byť zastrešené a uzamykateľné,
2. pred začatím stavby budú preverené všetky inžinierske siete umiestnené v tomto pozemku.

S pozdravom

336715

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

22. 8. 11

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## č. 08-83-0...-15-00

### Zmluvné strany:

#### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

#### 2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ..... so súpis. č. .... Bratislava , k. ú .....

zastúpení : .....

so sídlom ....., ktoré je zastúpené

.....

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: ....., Vložka číslo: .....

Peňažný ústav : .....

Číslo účtu : .....

IČO : .....

DIČ : .....

IČ DPH : .....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku  
(ďalej len „zmluva“) :

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú. ...., zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. .... ako parc. č. ...., druh pozemku – ..... o výmere ..... m<sup>2</sup>.



2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. .... o výmere .... m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na ..... ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je ..... a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č. .... na ..... ulici č. .... umiestneného na parc. č. .... Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
    - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
    - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok III**

#### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ....zo dňa .....vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .... m<sup>2</sup> predstavuje sumu ..... Eur, slovom ....., ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa SK 5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...15 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2015 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, podlahu stanovišťa realizovať spevnenú, nepriepustnú, vyspádanú do vpustí a odkanalizovanú. Stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť tabuľkou na viditeľnom mieste. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – ..... v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať trasy inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú územím a pred začatím stavebných prác konzultovať s ich správcami. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a chrániť pred poškodením káble verejného osvetlenia v správe prenajímateľa. Pred začatím stavebných prác sa nájomca zaväzuje káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-..... Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
16. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde

k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.
18. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : ..... (ďalej len „....“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. ... podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
  - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
  - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ....., Bratislava, súpis. č. ....., v k. ú. ...., v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene .....
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od .... náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu .....**

v zastúpení :

.....

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 2.11.2015**

---

1. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka a Karlova Ves, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

k. ú. Karlova Ves

1. časť parc. č. 1312 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 25 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Adámiho 24-26** v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlom Polianky 9 v Bratislave, IČO 00169731,
2. časť parc. č. 332/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Kempelenova 1-11 a Karloveská 12, 14** v zastúpení DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov, so sídlom Karloveská 12 v Bratislave, IČO 31780199,

k. ú. Dúbravka

3. časť parc. č. 1277 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gallayova 27-29-31-33-35-37**, v zastúpení A.M.C.- A Správa nehnuteľností s.r.o., so sídlom Kvačalova 15 v Bratislave, IČO 35861266,  
s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada vedenie mesta, aby Hlavná architektka Ing. Arch. Ingrid Konrád predložila na zasadnutie MsZ stanovisko k predloženej vizualizácii kontajnerových stanovišť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 2.11.2015



**Predmet:** Fw: Re: Nájom pozemkov na vybudovanie kontajnerových stanovísk  
**Od:** "Martina Jakusova" <jakusova@bratislava.sk>  
**Dátum:** 4. 11. 2015 16:21  
**Pre:** "Miroslav Bialko" <miroslav.bialko@bratislava.sk>  
**Kópia:** "Jana Ivicova" <ivicova@bratislava.sk>

Dobry den, pan riaditel,

pani Ivicova nas vcera pozidala o stanovisko k vizualizácii kontajnerovych stanovísk z materialu na zajtrajsiu MsR. Po dnesnom zaslaní nasho stanoviska k vizualizácii nas poziadala o stanovisko aj k ostatnym dvom navrhovanim stanoviskam.

Preto pripajame stanovisko HA aj ku kontajnerovemu stanovisku na Gallayovej ulici a na Kempelenovej ulici. Z urbanistického hľadiska nemáme voči ich umiestneniu ani k ich navrhovanej forme námietky.

S pozdravom,

Martina Jakusova

--

Ing. arch. Martina Jakušová

Útvar hlavnej architektky | Chief City Architect Office  
Hl. mesto SR Bratislava | City of Bratislava  
T +421 (2) 59356 606  
Primaciálne námestie 1  
Slovenská republika | Slovak Republic  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)  
814 99 Bratislava 1

-----Original Message-----

From: architekt@bratislava.sk  
To: "Miroslav Bialko" <miroslav.bialko@bratislava.sk>  
Cc: "Jana Ivicova" <ivicova@bratislava.sk>  
Date: 04-11-2015 15:49  
Subject: Re: Nájom pozemkov na vybudovanie kontajnerových stanovísk

Dobry den, pan riaditel,

v mene pani Konrad Vám posielam stanovisko HA k predloženej škici kontajnerového prístrešku na Adámiho ulici v Karlovej Vsi:

Vybudovanie prístrešku na odpadkové kontajnery na Adámiho ulici v Karlovej Vsi považujeme z urbanistického hľadiska za vhodné. V dokumentácii bola priložená len jednoduchá skica, z architektonického hľadiska nemáme voči nej námietky, v ďalšom stupni povoľovania stavby bude nevyhnutné na posúdenie predložiť podrobnejšiu projektovú dokumentáciu.

S pozdravom,

Martina Jakusova

--

Ing. arch. Martina Jakušová

Útvar hlavnej architektky | Chief City Architect Office  
Hl. mesto SR Bratislava | City of Bratislava  
T +421 (2) 59356 606

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka a k. ú. Karlova Ves, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

kód uzn. 5.3

5.3.1

5.3.5

**Uznesenie č. 178/2015**

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

k. ú. Karlova Ves

1. časť parc. č. 1312 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Adámiho 24 - 26 v zastúpení Stavebným bytovým družstvom Bratislava IV, so sídlom Polianky 9 v Bratislave, IČO 00169731,
2. časť parc. č. 332/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kempelenova 1 - 11 a Karloveská 12, 14, v zastúpení spoločenstvom DUNAJ - spoločenstvo vlastníkov, so sídlom Karloveská 12 v Bratislave, IČO 31780199,

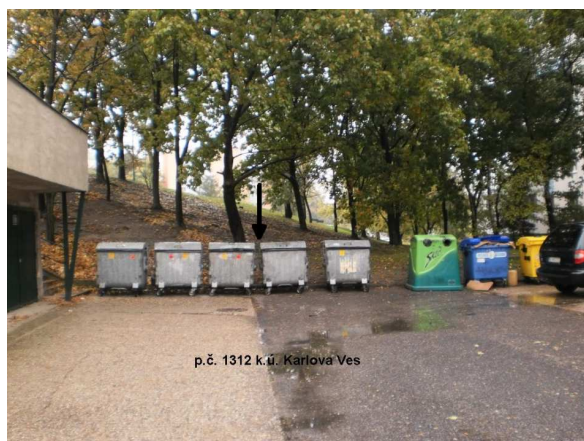
k. ú. Dúbravka

3. časť parc. č. 1277 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gallayova 27 - 29 - 31 - 33 - 35 - 37, v zastúpení spoločnosťou A.M.C. - A Správa nehnuteľností s.r.o., so sídlom Kvačalova 15 v Bratislave, IČO 35861266,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -



**Parc. č. 1312 v k. ú. Karlova Ves – Adámiho ul.**



**Parc. č. 332/5 v k. ú. Karlova Ves – Kempelenova ul.**



**Parc. č. 1277 v k. ú. Dúbravka – Gallayova ul.**