

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 19. 11. 2015

**Návrh**

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na časť pozemku v kat. území Staré Mesto, pre elektroenergetické zariadenie – stavebný objekt SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“, so spoločnosťami Bratislavské podhradie, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s.**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.  
riaditeľ sekcie právnych činností

**Zodpovedný :**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ :**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Alexander Molnár, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 16.07.2014, doplnenú dňa 09.09.2014
4. Výpis z obchodného registra (2x)
5. Situáciu so zákresom stavebného objektu
6. LV č. 1656
7. Nájomnú zmluvu č. 08-83-0364-13-00 zo dňa 21.10.2013 + dodatky ku zmluve
8. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
10. Stanovisko hlavnej architektky
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré mesto
12. Výpis z komisie MsZ 2x
13. Uznesenie MsR č. 191/2015 z 5. 11. 2015

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, zriadenie a následné užívanie stavebného objektu SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, celok Žižkova Bratislava“, na časti pozemku registra „C“ parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 25,7 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 173,72 Eur**,

s podmienkou:

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET MATERIÁLU:** Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na časť pozemku v kat. území Staré Mesto, parc. č. 956/25 pre elektroenergetické zariadenie – stavebný objekt SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“, so spoločnosťami Bratislavské podhradie, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s.

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA :** Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO 36 361 518

**TRETIA ZMLUVNÁ STRANA (STAVEBNÍK)** Bratislavské podhradie, s.r.o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
IČO 35 835 672

**BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA :** Hlavné mesto SR Bratislava

**ÚČEL :** Právoplatne umiestnená stavba: „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“ - úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán o zaťažení pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta vecným bremenom po vydaní stavebného povolenia na elektroenergetické zariadenie, *v súvislosti so zmluvnými dojednaniami medzi spol. Bratislavské podhradie, s.r.o. a Budúcim oprávneným z vecného bremena, v rozsahu stavebného objektu:*  
**PS A 01** Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná  
ďalej aj („elektroenergetické zariadenie“)

## ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	záber vecného bremena pre výpočet predbežnej odplaty v m <sup>2</sup>
956/25	ostatné plochy	348	25,7

Presná výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude stanovená následne vypracovaným geometrickým plánom.

## SKUTKOVÝ STAV:

**Stavba „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“, ktorej súčasťou je aj dotknutý stavebný objekt PS A 01, bola umiestnená právoplatným územným rozhodnutím** vydaným Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto dňa 14.08.2013 pod č. 3725/36127/2013/STA/Klo-UR.

Stavebník Bratislavské podhradie s.r.o. má v zmysle osobitných zmlúv uzavretých s Budúcim oprávneným z vecného bremena záväzky previesť na Budúceho oprávneného z vecného bremena práva a povinnosti stavebníka zo stavebných povolení týkajúcich sa elektroenergetických

zariadení/preložiek (ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“) a/alebo požiadať v mene Budúceho oprávneného z vecného bremena o vydanie stavebných povolení týkajúcich sa elektroenergetických zariadení/preložiek a vykonávať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto povolení.

**Stavebník Bratislavské podhradie, s.r.o. uzavrel dňa 21.10.2013 s hlavným mestom Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00, ktorej predmetom (aj v zmysle jej neskorších dodatkov) je aj prenechanie užívania časti pozemku v kat. území Staré Mesto, parc. č. 956/25 za účelom realizácie predmetnej stavby, konkrétne dotknutého stavebného objektu SO PS A 01.**

V nadväznosti na blížiacu sa potrebu požiadať o vydanie čiastkového stavebného povolenia na dotknuté elektroenergetické zariadenie, stavebník požiadal o uzatvorenie trojstrannej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku aj na časť vyššie špecifikovaného pozemku, *za účelom úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán o zaťažení pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta vecným bremenom po realizácii a kolaudácii jednotlivých dotknutých stavebných objektov - elektroenergetických zariadení (ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“), osobitne v súvislosti so vzájomnými záväzkami spol. Bratislavské podhradie, s.r.o. a Budúceho oprávneného z vecného bremena.*

Podľa predloženého návrhu Zmluvy budú zmluvné strany povinné najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na dotknuté elektroenergetické zariadenie uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta ako povinného z vecného bremena strpieť na vyššie špecifikovanom pozemku v kat. území Staré Mesto, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška predbežnej odplaty za vecné bremeno je **1 173,72 Eur** a bola vypočítaná podľa Prílohy č. 4 k rozhodnutiu č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na náklady stavebníka.

Dňa 16.09.2014 bolo v Operatívnej porade p. primátora schválené uzatvorenie obdobnej zmluvy s rovnakými zmluvnými stranami, týkajúcej sa budúceho zriadenia vecného bremena spočívajúceho v zriadení a užívaní ďalších elektroenergetických zariadení (ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“), ktoré majú charakter inžinierskych sietí. Preto bol predložený na rokovanie MsZ dňa 23.10.2014, kde z časových dôvodov nebol prerokovaný.

Z dôvodu, že elektroenergetické zariadenie, ktoré je predmetom zmluvy - stavebný objekt SO PS A 01, bol právoplatne umiestnený územným rozhodnutím č. 3725/36127/2013/STA/Klo-UR zo dňa 14.08.2013 vydaným príslušným stavebným úradom Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a jeho zriadenie na časti pozemku parc. č. 956/25, k. ú. Staré Mesto je tiež predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 v zmysle jej dodatkov, neboli za účelom spracovania materiálu vyžiadané nové stanoviská príslušných odborných útvarov magistrátu.

V roku 2015, z dôvodu novej kreácie orgánov mesta, bol materiál predložený do MsR dňa 21.01.2015, odkiaľ bol stiahnutý z rokovania z dôvodu vyžiadania stanoviska Hlavného architekta mesta Komisiou finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na jej zasadnutí dňa 19.01.2015. Po doplnení stanoviska hl. architekta komisia na svojom zasadnutí dňa 09.02.2015 odporučila MsZ schváliť zmluvu o budúcej zmluve podľa tohto materiálu.

Materiál bol pripravený na prerokovanie v MsR dňa 12.03.2015, odkiaľ bol opätovne stiahnutý a bol pripravovaný na následné prerokovanie v MsR.

Z dôvodu obnovy schvaľovacieho procesu a potreby aktualizácie stanovísk odborných útvarov Magistrátu hl.mesta SR Bratislava je materiál po doplnení stanovísk odborných útvarov magistrátu predložený na rokovanie PPP, MsR a MsZ.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu:**

#### Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

*Oddelenie dopravného inžinierstva* K zriadeniu vecného bremena na SO PS A 01 nemá pripomienky

*Referát cestného správneho orgánu:* z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa referát nevyjadruje, zriadenie vecného bremena sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

*Oddelenie správy komunikácií:* Predmetný pozemok nie je súčasťou cestnej komunikácie. Z hľadiska správy verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry:

bez pripomienok.

#### Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

neevidujú pohľadávky po lehote splatnosti voči žiadateľovi

#### Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi

#### Oznámenie oddelenia legislatívno-právneho:

Oddelenie nevedie žiadny spor so žiadateľom

O územno-plánovaciu informáciu bolo požiadané dňa 09.09.2015.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je súhlasné.

### **Návrh záverov:**

Schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na časť pozemku v kat. území Staré Mesto, parc. č. 956/25 pre elektroenergetické zariadenie – stavebný objekt SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova Bratislava“, so spoločnosťami Bratislavské podhradie, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s.

24 -07- 2014

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 16.7.2014

ICD: 35 835 672 IČ DFH: SK2820216065

Prílohy:

- Zákes jednotlivých objektov stavby na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do katastrálnej mapy
- Žiadosť Enermont s.r.o. č. Fe/331 zo dňa 19.8.2013 + odpoveď Magistrátu č. MAGS OKDS 53925/2013 zo dňa 16.12.2103
- Žiadosť Bratislavské podhradie s.r.o. zo dňa 6.6.2013 (podaná 10.7.2013) + doplnenie žiadosti zo dňa 16.8.2013

# enermont

člen skupiny ZSE

s.r.o.  
Hraničná 14  
827 14 Bratislava

Tel: +421 2 5061 3153  
Fax: +421 2 5061 3626  
e-mail: [enermont@enermont.sk](mailto:enermont@enermont.sk)

Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
Oddelenie koordinácie dopravných  
systémov  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Naša značka: Fe/331 Vybavuje: Felix

Tel: 02/5061 3197  
MT: 0908 726 620  
e-mail: [andraj.felix@enermont.sk](mailto:andraj.felix@enermont.sk)

Dátum: 19.8.2013

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s.** má investičný zámer vybudovať nové energetické distribučné vedenia a zariadenia, plánované v rámci stavby:

**„Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žilžkova, Bratislava“**

Za týmto účelom má stavebník záujem o získanie iného práva k stavbou dotknutým pozemkom formou **zriadenia vecného bremena**.

Na základe vyššie uvedeného Vás v zastúpení stavebníka **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**, žiadame o zriadenie vecného bremena a predloženie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, kde treťou stranou – investorom bude spoločnosť J&T, na stavbou dotknuté pozemky vo Vašom vlastníctve.

Súpis stavbou dotknutých pozemkov so zakresmi do katastrálnych máp tvorí prílohu.

S pozdravom



Andrej Felix  
Technik majetko-právneho vysporiadania

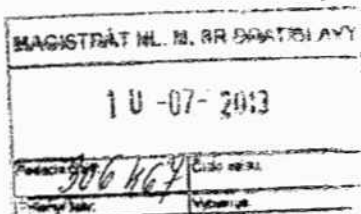
Príloha: Súpis pozemkov  
Zákresy do katastrálnych máp



Príloha: fotokópia žiadosti  
originály situácií, ktoré sa týkajú zamieňaných pozemkov a trafostanice

Na vedomie :  
Enermont, s.r.o.,  
Hraničná 14  
827 14 Bratislava

Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 06.06.2013

**Vec:** Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a stavbu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“

Bratislavské podhradie, s.r.o. týmto ako investor a stavebník stavieb „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ (ďalej len „Stavby“) za účelom ich realizácie

#### Ž i a d a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“) o prenechanie do užívania časti pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta uvedené v prílohe č. 1 tejto žiadosti (ďalej len „Pozemky“), na ktorých budú umiestnené jednotlivé stavebné objekty Stavieb spolu s uvedením, ktoré zo stavebných objektov sa nachádzajú v súbehu. Rozsah Pozemkov, ktoré budú realizáciou Stavieb dotknuté, je zakreslený do kópie z katastrálnej mapy v prílohe č. 2 tejto žiadosti.

Stavebné objekty - inžinierske siete uvedené v prílohe budú po ich kolaudácii odovzdané Hlavnému mestu, resp. jeho organizáciám a príslušným správcom.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na jednotlivé časti Pozemkov je potrebná za účelom vydania stavebného povolenia a predstavuje iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Hlavné mesto vydalo k územnému konaniu na umiestnenie Stavieb kladné stanovisko k investičnému zámeru (MAGS ORM 59284/11-414601 zo dňa 15.3.2012), záväzné stanovisko k investičnej činnosti (MAG ORM 47474/12-351190 zo dňa 11.3.2013), ako aj kladné stanovisko vlastníka pozemkov k umiestneniu stavby (MAG S SNM 47172/12 zo dňa 10.10.2012 a MAGS SNM 33162/13-153144 zo dňa 14.3.2013).

Bratislavské podhradie, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava

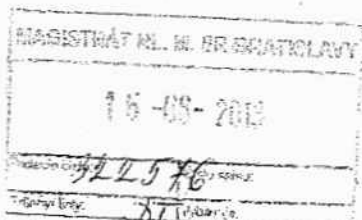
S pozdravom,

IČO: 35 835 672 IČ DPH: SK2320226065  
Bratislavské podhradie, s.r.o.  
Ing. Radoslav Christov  
konateľ

#### Prílohy:

- Zábery na parcely mesta - budúce vecné bremená inžinierskych sietí
- Zákes jednotlivých objektov stavby na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do katastrálnej mapy
- záväzné stanovisko k investičnej činnosti (MAG ORM 47474/12-351190 zo dňa 11.3.2013)
- stanovisko k investičnému zámeru (MAGS ORM 59284/11-414601 zo dňa 15.3.2012)
- stanovisko vlastníka pozemkov k umiestneniu stavby (MAG S SNM 47172/12 zo dňa 10.10.2012 a MAGS SNM 33162/13-153144 zo dňa 14.3.2013)

Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 16.08.2013

**Vec:** Doplnenie žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a stavbu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“

Na základe osobného rokovania Vám dopíňame našu žiadosť doručенú dňa 10.07.2013, pod. číslo 306 467 o nasledovné:

1. k stavbe „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“:
  - 2 x zakres SO P 1, 4 do KM v M 1:500 s tabuľkou s uvedením celkovej dĺžky a jednotlivých dĺžok na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
  - 2 x zakres SO P 2, 3, 5 do KM v M 1:500 s tabuľkou s uvedením celkovej dĺžky a jednotlivých dĺžok na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
  - 2 x zakres SO P 8 do KM v M 1:500 s tabuľkou s uvedením celkovej dĺžky a jednotlivých dĺžok na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
  - 2 x zakres SO P 9 do KM v M 1:500 s tabuľkou s uvedením celkovej dĺžky a jednotlivých dĺžok na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
  - 2 x zakres SO P 10 do KM v M 1:500 s tabuľkou s uvedením celkovej dĺžky a jednotlivých dĺžok na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
  - 1 x právoplatné územné rozhodnutie,
  - 1 x zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby (SO P 1), zo dňa 12.07.2013
  - 1 x zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby (SO P 4), zo dňa 09.05.2013
  - 1 x zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky vodnej stavby (SO P 2, 3, 5, 6), zo dňa 08.07.2013
2. k stavbe „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“:
  - 2 x zakres SO E 209, 212, 213 do KM v M 1:500 s tabuľkou s uvedením celkovej dĺžky a jednotlivých dĺžok na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
  - 2 x zakres SO A 25, C 25, E 130, E 180, F 1 do KM v M 1:500 s tabuľkou s uvedením celkovej dĺžky a jednotlivých dĺžok na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,

S pozdravom

Bratislavské podhradie, s.r.o.  
Ing. Radoslav Christov  
konateľ

Bratislavské podhradie, s.r.o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
IČO: 35 935 972 IČ DPH: SK2820226065

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY

13-09-2014

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 9.9.2014

**Vec:** Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova, Bratislava“ a stavbu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ - **doplnenie č. 1**

Bratislavské podhradie, s.r.o. týmto ako investor a stavebník stavieb „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova, Bratislava“ (ďalej len „Stavby“) za účelom ich realizácie

**dopíňa svoju žiadosť zo dňa 16.7.2014 a ž i a d a**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“) o prenechanie do užívania časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta parc. č. 956/25, (ďalej len „Pozemky“) pre potreby umiestnenia a realizácie **objektu PS A1 Trafostanica TS 1 2 x 630 KVA distribučná**, tak ako je zakreslené do kópie z katastrálnej mapy v prílohe č. 1 tejto žiadosti.

Stavebný objekt - trafostanica, uvedený v prílohe bude po kolaudácii odovzdaný ZSD a.s. jeho organizáciám a príslušným správcom.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na jednotlivé časti Pozemkov je potrebná za účelom vydania stavebného povolenia a predstavuje iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Bratislavské podhradie

Dvořákovo nábrežie

811 02 Bratislava

IČO: 35 835 672 IČ DPH: S

S pozdravom,

Bratislavské podhradie, s.r.o.  
Ing. Radoslav Christov  
konateľ

Prílohy:

- Záries objektu trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do katastrálnej mapy
- Kópia žiadosti zo dňa 16.7.2014

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B


Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočnictvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné liniové stavby, - technické, technologické a energetické	(od: 18.01.2014)

	vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
	Ing. <u>Ľuboš Majdán</u> - podpredseda Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Peter Palmaj</u> - člen Pri pile 32 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2015	(od: 25.09.2015)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen Kotíkovská 73 Plzeň 323 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014	(od: 13.05.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Andrej Glézl</u> , PhD. LL.M Karadžičova 7 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	MUDr. <u>Ján Zvonár</u> , CSc. Oráčska 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Miroslav Struž</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)

Ďalšie právne skutočnosti:	<u>Ing. Kamil Panák</u> Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Robert Polakovič</u> Kaplna 191 Kaplna 900 84 Vznik funkcie: 02.07.2014	(od: 30.09.2014)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 02.07.2014	(od: 30.09.2014)
	<u>Milan Sobolčiak</u> Rázusova 11 Leopoldov 920 41 Vznik funkcie: 02.07.2014	(od: 30.09.2014)
	<u>Ing. Petr Ivánek</u> Nová Ves 372 Frýdlant nad Ostravicí 739 11 Česká republika Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Marian Rusko</u> Hockhäckerstr. 2a Deisenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2014	(od: 01.02.2014)
	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007.	(od: 01.07.2007)
	Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
	Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
	Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)

Dátum aktualizácie  
údajov: 24.09.2015  
Dátum výpisu: 01.10.2015

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)

[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26485/B

Obchodné meno:	Bratislavské podhradie, s.r.o.	(od: 25.04.2002)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 25.08.2011)
IČO:	35 835 672	(od: 25.04.2002)
Deň zápisu:	25.04.2002	(od: 25.04.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.04.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 25.04.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.04.2002)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 25.04.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.04.2002)
	reklamná, propagačná činnosť a inzertná činnosť	(od: 25.04.2002)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 25.04.2002)
	prieskum trhu	(od: 25.04.2002)
	poradenstvo v oblasti obchodu	(od: 25.04.2002)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.04.2002)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 25.04.2002)
	výroba videoprogramov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.04.2002)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 25.04.2002)
	obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností a majetku	(od: 25.04.2002)
	prenájom spotrebnej elektroniky	(od: 25.04.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 25.04.2002)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 25.04.2002)
Spoločníci:	DARRINGTON FINANCE LIMITED 15 Stopher House, Webber Street London SE 1 ORE Veľká Británia	(od: 10.12.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	DARRINGTON FINANCE LIMITED Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR Záložné právo: Záložné právo zriadené na základe Zmluvy o	(od: 27.02.2015)

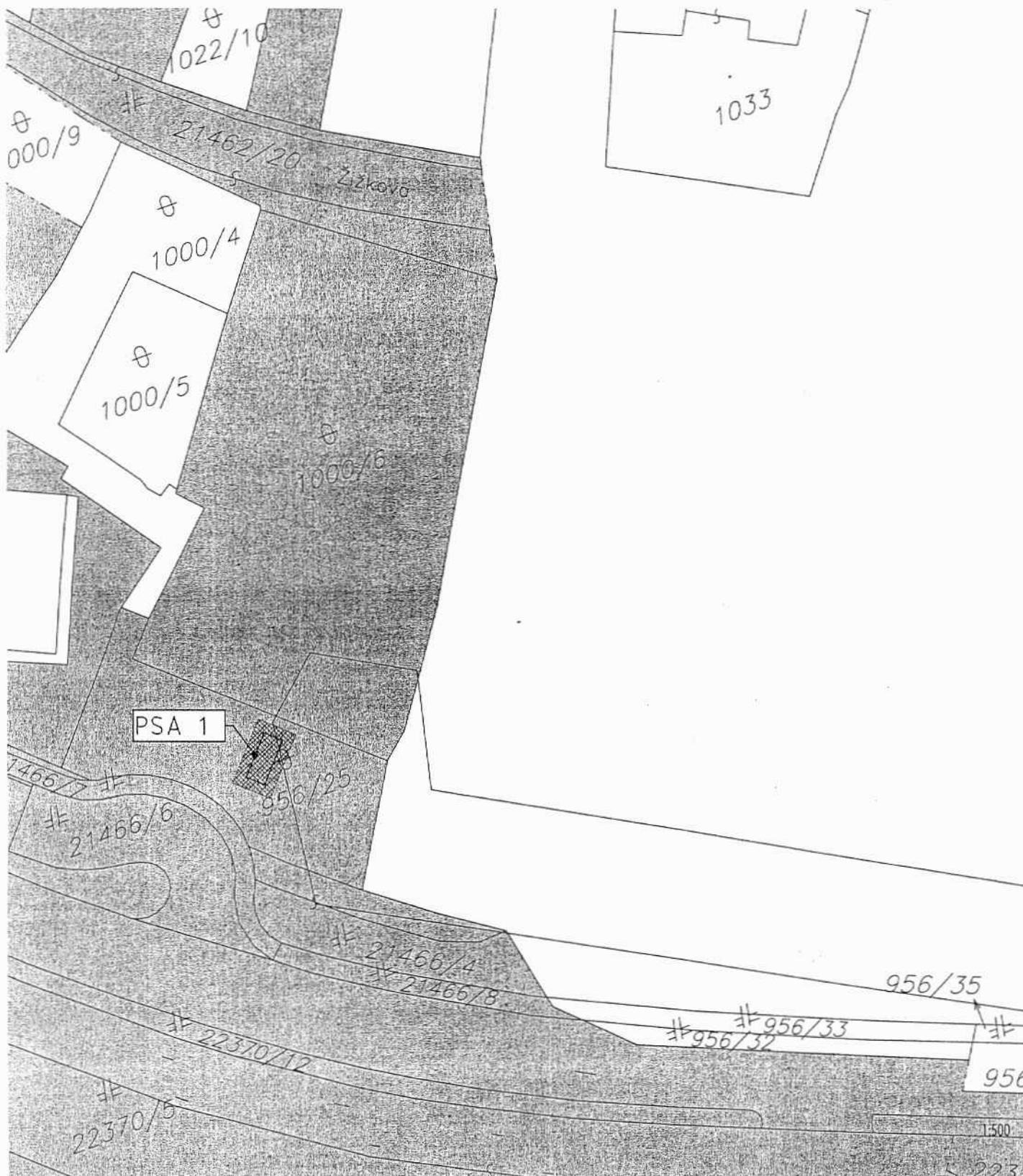
zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 23.02.2015 v prospech záložného veriteľa ČSOB, a.s., so sídlom Michalská 18, Bratislava 815 63, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B.

Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 25.04.2002)
	Ing. Radoslav Christov	(od: 06.12.2007)
	Vretenová 10	
	Bratislava 841 04	
	Vznik funkcie: 19.11.2007	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 25.04.2002)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 22.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice Nz 103/2002 zo dňa 19.3.2002 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 22.4.2002 Nz 163/2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanými notárkou JUDr. Agátou Potančokovou.	(od: 25.04.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o prevode obchodného podielu zo dňa 10.5.2002. Notárska zápisnica č. Nz 219/2002 zo dňa 31.5.2002.	(od: 13.06.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9. 3. 2004.	(od: 14.04.2004)
	Na základe rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2004 a zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 02.12.2004 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel DARRINGTON FINANCE LIMITED. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra - 10.12.2004.	(od: 10.12.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.11.2007.	(od: 06.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.8.2011 - zmena sídla.	(od: 25.08.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	24.09.2015	
Dátum výpisu:	01.10.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Položka	Stavebný objekt	Plocha (m <sup>2</sup> )	Pozemky, parc.č./dĺžka(m)									
1	PS A 1 TRAFOSTANICA TS 1 2x630 kVA.DISTRIBUČNÁ	25,7m <sup>2</sup>	936/25									
			25,7									



BUDÚCE VECNÉ BREMENÁ INŽINIERSKÝCH SIETÍ  
ZSE - Nové zariadenia

POLYFUNKČNÉ MESTSKÉ CENTRUM  
**ZUCKERMANDEL**  
CELOK ŽIŽKOVA, BRATISLAVA PRELOŽKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

ZÁBERY STAVBY NA POZEMKOCH H.L.M.B.  
ALJÁŠSY BOUDA ČEČETKA JAKABČINOVA MASÁR ŠIARNIKOVÁ © 8.2013

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 01.10.2015

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:46:33

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
956/ 25	348	Ostatné plochy	37	1		, 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie vlastníctva k nehnuteľnosti p.č. 7855/1 pod číslom konania 5C/51/2014, P-3357/2014.
Poznámka	Poznamenáva sa podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava IV sp. zn. 4C 235/2015-100 zo dňa 04.06.2015 o určenie vlastníctva a o nariadenie predbežného opatrenia, aby až do právoplatného skončenia konania vo veci samej aby sa Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 zdržalo vykonania akýchkoľvek terénnych úprav vrátane výrubu akýchkoľvek drevín, s výnimkou bežnej údržby, aby sa zdržala umiestňovania akýchkoľvek stavieb s pevným základom na pozemku registra C KN parc.č.7855/1, P-1495/15
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0364 – 13 – 00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Bratislavské podhradie, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti

IČO: 35 835 672

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26485/B

Peňažný ústav: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 1200005409/8320

IČ DPH: SK 2020226065

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1656 ako:

parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 348 m<sup>2</sup>,

parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 9221 m<sup>2</sup>,

parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12483 m<sup>2</sup>,

parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4109 m<sup>2</sup>,

parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 7 m<sup>2</sup>,

parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup> a

parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m<sup>2</sup>.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku, a to

časť parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup> (ako diel 2),

časť parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 299 m<sup>2</sup> (ako diely 3+4+5),

časť parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m<sup>2</sup> (ako diely 6+7+8),

prezval 28.10.2013

časť parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m<sup>2</sup> (ako diel 9),  
 časť parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup> (ako diel 10),  
 časť parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m<sup>2</sup> (ako diel 11) a  
 časť parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m<sup>2</sup> (ako diel 12),  
 spolu vo výmere 914 m<sup>2</sup> tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii  
 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú  
 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je

pozemok parc. č.	č. dielu podľa situácie	prenajímaná výmera	č. stav. objektu	účel
956/25	diel 2	21 m <sup>2</sup>	SO E 106 Rekonštr. existujúceho oporného múru SO E 115 Chodník pri vežiakoch PS A1 Trafostanica <u>SO E 174 Ver. osvetlenie – chodník pri vežiakoch</u>	
22372/14	diel 3	225 m <sup>2</sup>	SO E 220 Sadové úpravy Nábr. arm. gen. L. Svobodu SO E 103 Objekt vybavenosti na premostení SO E 202 Rekonštr. spevnených plôch promenády SO E 118 Sadové úpravy na pešom premostení SO E 102 Pešie premostenie komunikácie SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábr. arm.gen. L. Svobodu SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS SO E 206 Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckermandel SO E 205 Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckermandel SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L.Svobodu – Zuckermandel SO E 270 Úprava verejného osvetlenia na nábrežnej promenáde	
22372/14	diel 4	16 m <sup>2</sup>	SO E 220 Sadové úpravy Nábr. arm. gen. L. Svobodu SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábr. arm. gen. L. Svobodu SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS SO E 206 Kamerový dohľad križovatky č.413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckermandel SO E 205 Elektrická prípojka pre CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckermandel SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L.Svobodu – Zuckermandel	
22372/14	diel 5	58 m <sup>2</sup>	SO E 201.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – komunikácia SO E 201.2 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – chodníky SO E 211 Úprava verejného osvetlenia Nábr. arm. gen. L. Svobodu SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Zuckermandel SO E 272 Úprava kábelovodu na nábreží	
22370/1	diel 6	140 m <sup>2</sup>	SO E 201.1 Nábr. arm. gen. L.Svobodu –	



			komunikácia
			SO E 201.2 Nábr. arm. gen. L. Svobodu – chodníky
			SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1
			Nábr. arm. gen. L.Svobodu– Zuckermandel
			SO E 272 Úprava kábelovodu na nábreží
22370/1	diel 7	2 m <sup>2</sup>	SO E 203 Úprava električkovej trate
			SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1
			Nábr. arm. gen. L.Svobodu – Zuckermandel
22370/1	diel 8	64 m <sup>2</sup>	SO E 203 Úprava električkovej trate
			SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1
			Nábr. arm. gen. L.Svobodu – Zuckermandel
22370/13	diel 9	7 m <sup>2</sup>	SO E 220.1 Sadové úpravy – sever
956/22	diel 10	3 m <sup>2</sup>	SO E 220.1 Sadové úpravy – sever
21462/21	diel 11	22 m <sup>2</sup>	SO E 112 Rekonštrukcia prístup. komunik.
			k prevádzkovému objektu SNM
			SO P 11 Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici
1050/19	diel 12	356 m <sup>2</sup>	SO E 112 Rekonštrukcia prístup. komunik.
			k prevádzkovému objektu SNM
			SO E 111.3.1 Žižkova – komunikácia
			SO E 111.3.2 Žižkova – chodníky
			SO E 111.3.3 Žižkova – parkovacie stojiská
			SO E 116.4 Sadové úpravy
			SO P 11 Prekládka verejného osvetlenia na Žižkovej ulici
			SO E 120 Drobná architektúra

v súvislosti s pripravovanou novostavbou komplexu „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ a „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava – preložky inžinierskych sietí“ (ďalej len „stavba“), ktorú nájomca plánuje vybudovať na pozemkoch, ktoré sú podľa LV č. 587, LV č. 5786 a LV č. 7820 vo vlastníctve nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## Článok II

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo

- c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku, alebo
  - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
    - da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
    - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy alebo,
  - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka alebo,
  - f/ odovzdaním stavebných objektov prenajímateľovi podľa článku V tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok III**

#### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1234/2013 zo dňa 25. a 26. 9. 2013 vo výške 18,00 Eur/m<sup>2</sup> ročne, čo pri výmere 914 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 16.452,00 Eur (slovom šesťnásťtisícštyristopäťdesiatdva eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom začatia stavebných prác na predmete nájmu v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883036413 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Za deň začatia stavebných prác na predmete nájmu sa považuje deň, ktorý je ako deň začatia stavebných prác určený v prvom oznámení o začatí stavebných prác na predmete nájmu, doručenom nájomcom príslušnému stavebnému úradu. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety je nájomca zároveň povinný doručiť aj prenajímateľovi, a to najneskôr 15 dní vopred. Za porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od prvého dňa začatia stavebných prác do konca príslušného kalendárneho štvrťroka sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začatia stavebných prác do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu so splatnosťou nasledujúcej štvrtročnej splátky nájomného.



5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 12 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2015 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2020 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
  - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťah k pozemkom dotknutým inžinierskymi sieťami bude riešený samostatným zmluvným vzťahom.
14. Nájomca je povinný v súlade s ustanovením § 8 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto v rozsahu projektu náhradných výsadiieb zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene v lehote do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca je povinný pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe prenajímateľa požiadať oddelenie koordinácie dopravných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie rozkopávkového povolenia a práce naplánovať tak, aby rozkopávka bola vykonaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
16. Nájomca je povinný
  - 16.1 rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej svetelnej signalizácie (ďalej len CSS“) v správe prenajímateľa,
  - 16.2 v prípade stavebných prác vopred vytýčiť a zakresliť siete odbornou firmou a konzultovať a odsúhlasiť každý zásah do zariadenia VO a CSS so správcom VO a CSS spoločnosťou Siemens, s.r.o.V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

## **Článok V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu na Nábřeží arm. gen. L. Svobodu

podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, ktoré budú predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností v spolupráci s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Pre zúženie nájmu podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
3. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavieb podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1234/2013 zo dňa 25. a 26. 9. 2013, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.



4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany konštatujú, že v súvislosti s prípravou realizácie stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“ prenajímateľ uzavrel s nájomcom dňa 11.7.2006 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzavretí budúcej zmluvy o zámene pozemkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

21.10.2013

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor



V Bratislave dňa 08.10.2013 .....

Nájomca:

Bratislavské podhradie, s. r. o.

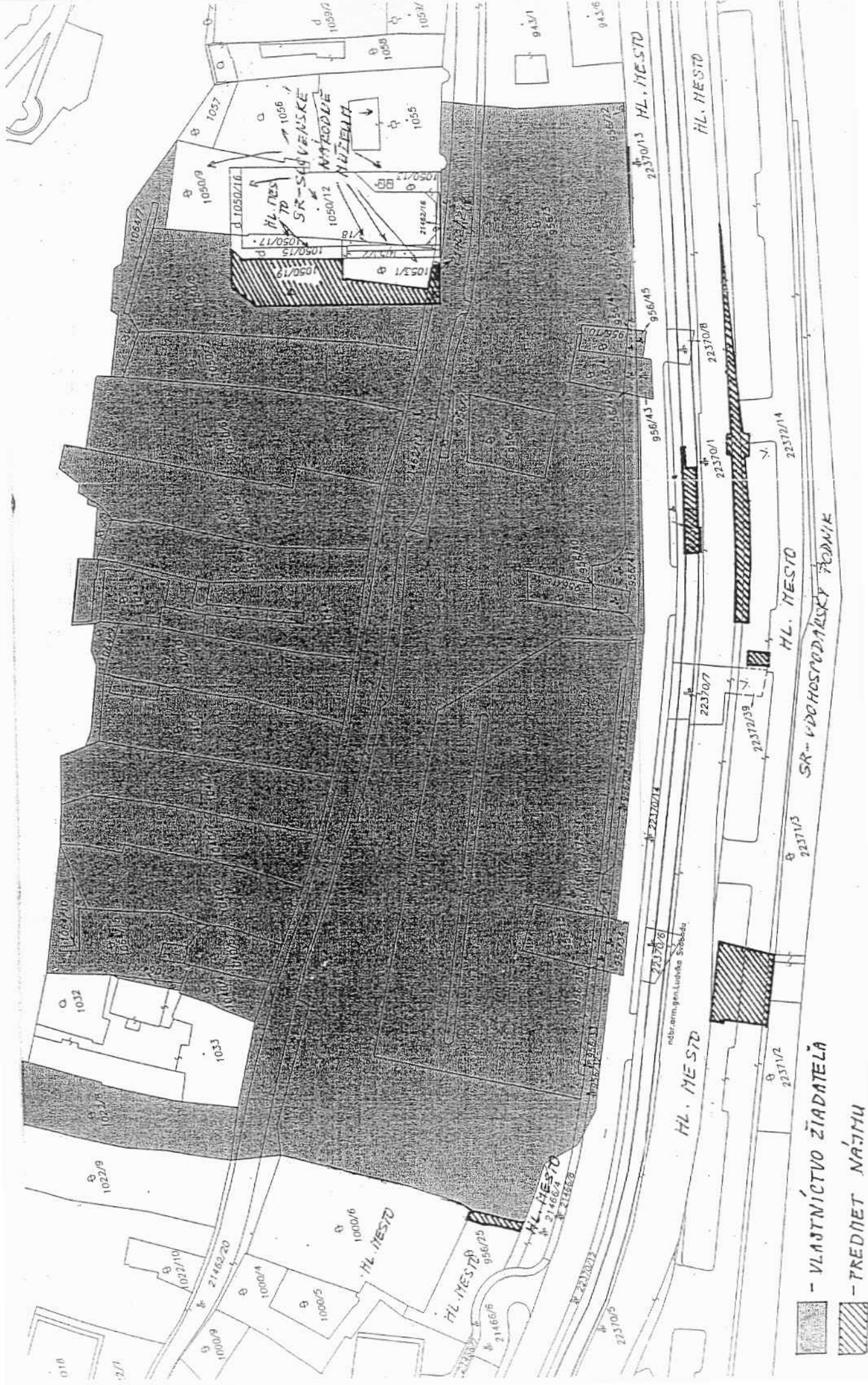
.....  
Ing. Radoslav Chrástov  
konateľ spoločnosti

Bratislavské podhradie, s.r.o.

Dvofákovo nábrežie 10

811 02 Bratislava

IČO: 35 835 672 IČ DPH: SK2020226065



- VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽA

- TREDNET NAJMU

SR-VODOHOSPODARSKÝ PŮDMIK

HL. MESTO

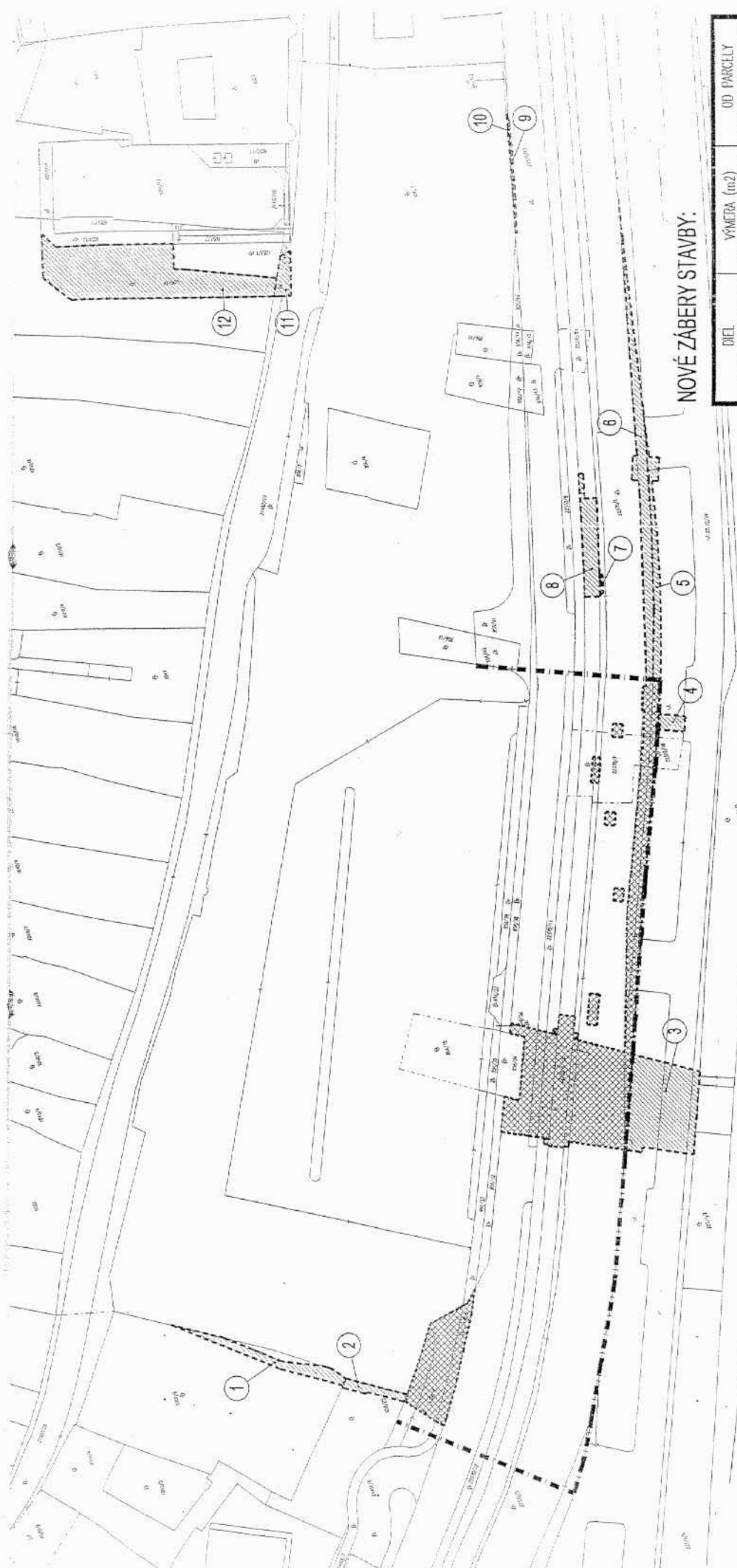
HL. MESTO

HL. MESTO

HL. MESTO

HL. MESTO

HL. MESTO



NOVÉ ZÁBERY STAVBY:

DIEL	VÝMERA (m2)	OD PARCELY
1	54	1000/6
2	21	956/25
3	225	22572/14
4	16	22372/14
5	58	22372/14
6	140	22370/1
7	2	22370/1
8	64	22370/1
9	7	22370/13
10	3	956/22
11	22	21462/21
12	356	1050/19

Spolu: 914 m2

NIŠ JE  
PREDMETOM  
HĽBY-SŤEHO  
POZEMOK  
ZVÝŠENÝ  
HĽBY-SŤEHO  
DUNAJ



LEGENDA:

- KATASTRÁLNE HRANICE PARCELI
- VYMEZENIE VEČNÝCH BŔEMEN PODLA PŮVODNEJ ZMLUVY O BUDÚcej ZMLUVE
- ZÁBERY STAVBY VYRIEŠENÉ PŮVODNOU ZMLUVOU O BUDÚcej ZMLUVE
- NOVÉ ZÁBERY POZEMKOV MESTA

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

04. 10. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1234/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., so sídlom v Bratislave

## Uznesenie č. 1234/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

časť parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup> (ako diel 2),

časť parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 299 m<sup>2</sup> (ako diely 3 + 4 + 5),

časť parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m<sup>2</sup> (ako diely 6 + 7 + 8), časť parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup> (ako diel 9),

časť parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup> (ako diel 10),

časť parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup> (ako diel 11) a

časť parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m<sup>2</sup> (ako diel 12),

spolu vo výmere 914 m<sup>2</sup>, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35835672, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie existujúceho oporného múru, vybudovania spevnených plôch, trafostanice, sadových úprav, objektu vybavenosti na premostení, rekonštrukcie spevnených plôch promenády, pešieho premostenia komunikácie, úpravy električkovej trate, parkovacích stojísk, inžinierskych sietí, za nájomné 18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 16 452,00 Eur/rok,

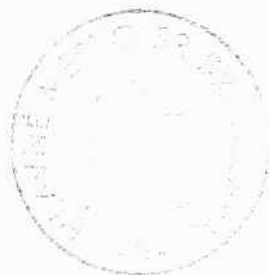
s podmienkou:



Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

---

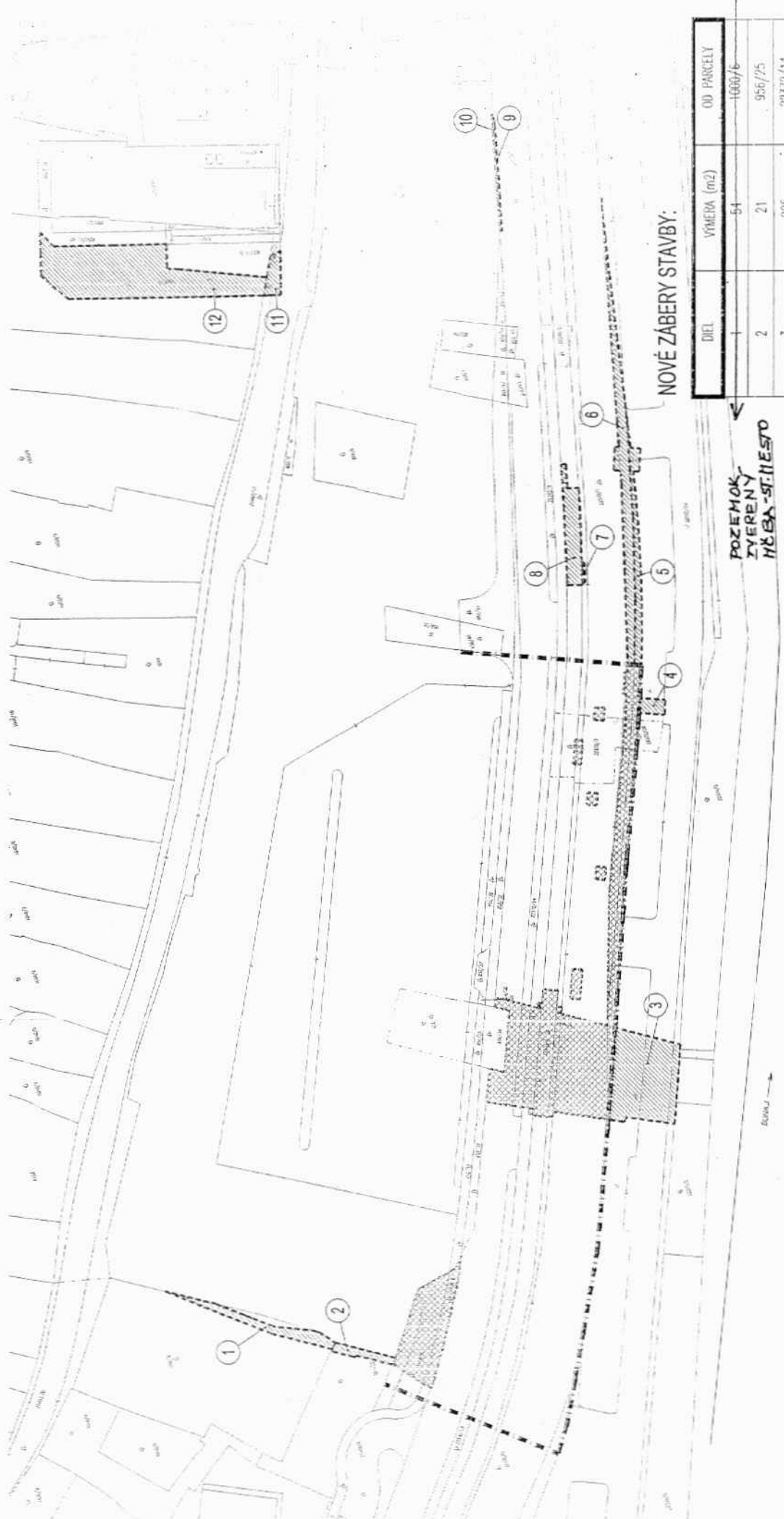
Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Bratislavské podhradie, s.r.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
IČO: 35 835 672 IČ DPH: SK202022606

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy  
Príjemná  
P.O. BOX  
811 02 Bratislava



NOVÉ ZÁBERY STAVBY:

DIEL	VÝMERA (m2)	OD PARCELY
1	54	1000/6
2	21	956/25
3	225	22370/14
4	16	22372/14
5	58	22377/14
6	140	22370/1
7	2	22370/1
8	64	22370/1
9	7	22370/13
10	3	956/22
11	22	21462/21
12	355	1050/19

Spolu: 914 m2

POZEMOK  
ZVYERENÝ  
HŮBA - ST. MESTO



LEGENDA:

- KATASTRÁLNE HRANICE PARCEL
- VYMEDZENIE VEČNÝCH BŔEMIEN PODLA PŮVODNEJ ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE
- ZÁBERY STAVBY VYRIEŠENÉ PŮVODNOU ZMLUVOU O BUDÚCEJ ZMLUVE
- NOVÉ ZÁBERY POZEMKOV MESTA

**DODATOK č. 08 – 83 – 0364 – 13 – 01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00**

**Zmluvné strany:**

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: 25828453/7500  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

2. **Obchodné meno: Bratislavské podhradie, s.r.o.**  
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
Zastupuje: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti  
IČO: 35 835 672  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26485/B  
Peňažný ústav: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: 1200005409/8320  
IČ DPH: SK 2020226065

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.10.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave v k. ú. Staré Mesto, a to časť parc. č. 956/25 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 22372/14 vo výmere 299 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 22370/1 vo výmere 206 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 22370/15 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 956/22 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 21462/21 vo výmere 22 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 1050/19 vo výmere 356 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 914 m<sup>2</sup>. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 08-83-0364-13-01 (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu doplnenia účelu nájmu.

## Článok II Zmeny zmluvy

1. V článku I ods. 3 sa do účelu nájmu pozemku:

parc. č. 21462/21 dopĺňa nový text o nové stavebné objekty, a to:

„SO P 10 Prekládka STL plynovodu DN 200 na Žižkovej ul.

SO C 25 Prípojka NN

SO F 1 Stavenisková prípojka VN

SO P 9 Prekládka telefónneho kábla na Žižkovej ulici“

a

parc. č. 1050/19 dopĺňa nový text o nový stavebný objekt, a to:

„SO P 10 Prekládka STL plynovodu DN 200 na Žižkovej ul.“

## Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

18. 11. 2013

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava



.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

19. 11. 2013

V Bratislave dňa .....

Nájomca:

Bratislavské podhradie, s.r.o.

.....  
Ing. Radoslav Chrástov  
konateľ spoločnosti

**DODATOK č. 08 – 83 – 0364 – 13 – 02**

k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Obchodné meno: Bratislavské podhradie, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti

IČO: 35 835 672

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26485/B

Peňažný ústav: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu (IBAN): SK30 8320 0000 0012 0000 5409

BIC (SWIFT): JTBP SK BA

IČ DPH: SK 2020226065

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.10.2013 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0364-13-00 v znení Dodatku č. 08-83-0364-13-01 zo dňa 19.11.2013 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave v k. ú. Staré Mesto, a to časť parc. č. 956/25 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 22372/14 vo výmere 299 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 22370/1 vo výmere 206 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 22370/13 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 956/22 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 21462/21 vo výmere 22 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 1050/19 vo výmere 356 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 914 m<sup>2</sup>. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 08-83-0364-13-02 (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu doplnenia účelu nájmu.

uzatvorená 12.5.2014

## Článok II Zmeny zmluvy

1. V článku I ods. 3 sa do účelu nájmu pozemku:

parc. č. 21462/21 doplnia nový text o nové stavebné objekty, a to:

„SO P 7 Prekládka káblov NN

SO F 10 Dočasné oplotenie“

a

parc. č. 1050/19 doplnia nový text o nové stavebné objekty, a to:

„SO F 01 Stavenisková prípojka VN

SO E 164 Prepojenie VN 22 kV

SO C 25 Prípojka NN

SO P 7 Prekládka káblov NN

SO F 10 Dočasné oplotenie“.

## Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

05. 05. 2014

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

12. 05. 2014

V Bratislave dňa .....

Nájomca:

Bratislavské podhradie, s.r.o.

.....  
doc. RNDr. Milan F t á č n í k, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Radoslav Ch r i s t o v  
konateľ spoločnosti

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**  
**č. povinného 28 – 88 – ..... – 14 – 00/0099**  
**č. oprávneného .....**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 603 481  
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová- poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826/1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Bratislavské podhradie, s.r.o.**

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
zastúpená: Ing. Radoslav Christov, konateľ  
IČO: 35 835 672  
DIČ: 2020226065  
IČ DPH: SK2020226065  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26485/B

(ďalej len „Bratislavské podhradie“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

## PREAMBULA

### Ked'že

- (A) Bratislavské podhradie uskutočňuje v k. ú. Staré Mesto projekt „Polyfunkčné mestské centrum, celok Žižkova, Bratislava“ (ďalej aj „**Projekt**“) v rámci ktorého má záujem realizovať elektroenergetické stavby, ktoré majú byť umiestnené aj na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena;
- (B) Bratislavské podhradie má v zmysle osobitných zmlúv uzavretých s Budúcim oprávneným z vecného bremena záväzky previesť na Budúceho oprávneného z vecného bremena (i) práva a povinnosti stavebníka zo stavebných povolení týkajúcich sa realizovaných elektroenergetických zariadení a/alebo (ii) požiadať v mene Budúceho oprávneného z vecného bremena o vydanie stavebných povolení týkajúcich sa elektroenergetických zariadení a vykonávať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto povolení;
- (C) za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán k pozemkom, na ktorých budú realizované stavby elektroenergetických zariadení, resp. o zaťaženie pozemkov vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena vecnými bremenami týkajúcimi sa realizovaných elektroenergetických zariadení;

**dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom:**

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Bratislavské podhradie v rámci Projektu realizuje a/alebo má záujem realizovať stavby v objektovej skladbe:  
**SO PS A 01** – trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná (ďalej aj „**SO PS A 01**“);  
(Stavebný objekt SO PS A 01 ďalej aj „**Stavebný objekt**“).
  2. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy nebola v mene Budúceho oprávneného z vecného bremena podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebnému objektu SO PS A 01.  
(*toto ustanovenie sa bude prípadne revidovať, ak by sa ku dňu uzavretia zmluvy zmenil stav a žiadosť o vydanie SP by bola medzičasom podaná*).
  3. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako:
    - pozemok s parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 348 m<sup>2</sup>;(ďalej len „**Nehuteľnosť**“),  
na ktorom má byť umiestnený Stavebný objekt.
- Grafické zakreslenie Stavebného objektu na Nehuteľnosti tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva sa uzatvára na Žiadosť Bratislavského podhradia ako realizátora Projektu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s realizáciou Stavebného objektu na Nehuteľnosti.



## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

## **Článok III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní Stavebného objektu a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavebný objekt na Nehnutel'nosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto Zmluve:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Nehnutel'nosti vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Nehnutel'nosti:
    - a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
    - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);pričom vecné bremená uvedené v bodoch a) a b) sa vzťahujú na časť Nehnutel'nosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa ods. 4 tohto článku a vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celú Nehnutel'nosť.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera Nehnutel'nosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 4 tohto článku. V Zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň presne špecifikuje elektroenergetické zariadenie (Stavebný objekt), ku ktorému sa zriaďuje vecné bremeno.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Bratislavské podhradie.
  - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto odseku preberie na seba Bratislavské podhradie v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a prejavia svoj výslovný súhlas s týmto postupom.

- 1.5 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Bratislavské podhradie.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia každej osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.7 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne Stavebný objekt alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1 odseku 1 tohto článku Zmluvy vo výške **1 173,72 -€** (slovom jedentisícstosedemdesiattri eur a sedemdesiatdva centov) do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343, variabilný symbol: ..... Budúci oprávnený z vecného bremena sa s Bratislavským podhradím dohodol, že Bratislavské podhradie na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť celkovú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 173,72 -€** (slovom jedentisícstosedemdesiattri eur a sedemdesiatdva centov) do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343, variabilný symbol: ..... Budúci povinný z vecného bremena berie túto skutočnosť na vedomie a prejavuje svoj výslovný súhlas s týmto postupom, t.j. prevzatím dlhu Budúceho oprávneného z vecného bremena Bratislavským podhradím. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
- Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a konkrétne vyjadrená k Stavebnému objektu bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Bratislavské podhradie sa zaväzuje uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku Zmluvy v lehote 45 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. V prípade, ak výška predbežnej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy prevýši výšku jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcu zo znaleckého posudku vypracovaného podľa bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa Budúci povinný z vecného bremena uhradiť rozdiel odplát v lehote 45 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
3. V prípade oneskorenej platby sa Bratislavské podhradie zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj

úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Bratislavské podhradie sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a do 20 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia kolaudovaného Stavebného objektu Budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak Bratislavské podhradie nespĺní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Bratislavské podhradie sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník Stavebného objektu bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok dotknutého Stavebného objektu potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, uvedie povrch Nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany povinnej zmluvnej strany, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch Nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko stavebníka. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od stavebníka zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi Budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Stavebník sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa stavebník zbavuje povinnosti uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch Nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena a Bratislavské podhradie sa zaväzujú:
  - a) pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenie koordinácie dopravných systémov - o rozkopávkové povolenie s platným Projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku; práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu;
  - b) rešpektovať v záujmovej oblasti verejné osvetlenie a cestnú dopravnú signalizáciu vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena; pred realizáciou stavby predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a prevádzkovateľovi firme Siemens s.r.o.;
  - c) výkopy realizovať popri chodníkoch a komunikáciách, nie stredom zelených plôch;
  - d) v prípade realizácie výkopov v rastlom teréne práce budú vykonané odbornou firmou a výkopy budú vedené v zmysle STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v minimálnej vzdialenosti 250 cm od kmeňov stromov;
  - e) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a Bratislavské podhradie sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať Budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Za nesplnenie tejto povinnosti má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Bratislavského podhradia v časti týkajúcej sa povinností Bratislavského podhradia zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Bratislavské podhradie sa zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Bratislavského podhradia náhradu škody spojenú s porušením povinností Bratislavského podhradia, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava;
  - b) Západoslovenská distribučná, a.s. a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
  - c) Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto Zmluvy k poslednému zo Stavebných objektov,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,

- c) odstúpením od Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena, ak Bratislavské podhradie neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa tejto Zmluvy trvá 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Bratislavské podhradie.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť Zmluvu na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Bratislavské podhradie podpisom tejto Zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií žiadajú Budúceho povinného z vecného bremena o vydanie písomného potvrdenia o zverejnení Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a spoločnosti Bratislavské podhradie písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Grafické zakreslenie Stavebného objektu na Nehnuteľnosti
  - b) Príloha č. 2 Kópia poverenia zástupcov Budúceho oprávneného z vecného

bremena.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Bratislavské podhradie:**

Bratislavské podhradie, s.r.o.

---

Ing. Radoslav Christov  
konateľ

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Západoslovenská distribučná, a.s.

---

JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

---

Ing. Xénia Albertová  
poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 19.09.2015	pod č.	MAGS SNM 45298/15, MAG 332945/15,
Predmet podania:	Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženie energetického zariadenia – SO "PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná" na časti pozemku parc. č. 956/25 ostatné plochy o výmere 348 m <sup>2</sup> k.ú. Staré Mesto		
Žiadateľ:	Bratislavské podhradie, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	956/25 (348 m <sup>2</sup> )		
Odoslané: (dátum)	1. 10. 2015	Pod.č.	144860

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené (dátum):	16.09.2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 332950/15 <b>ODI/441/15-P</b>
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<b>Text stanoviska:</b> K vašej žiadosti MAGS SNM 45298/15, MAG 332945/15, zo dňa 09.09.2015, o stanovisko k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na stavebný objekt "PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná", ktorá je súčasťou stavby "Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižková, Bratislava", na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Zmluva má byť uzatvorená ako trojstranná medzi hlavným mestom (budúci povinný z vecného bremena) spol. Záposlovenská distribučná, a.s. (budúci povinný z vecného bremena) a spol. Bratislavské podhradie, s.r.o. (investor).			
<b>Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu predmetného pozemku uvádzame:</b> · Na stavbu "Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižková, Bratislava" bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod. č. MAGS/ORM/47474/12-351190, zo dňa 11. 03. 2013. · K zriadeniu vecného bremena na stavebný objekt "PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná", nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	25.09.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová	29.09.2015	

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	14.9.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 52065/15-332949/K1-42
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<p>Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zriadenie vecného bremena sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p>			
Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	16.9.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 51260/2015-332951
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p>Predmetný pozemok nie je súčasťou cestnej komunikácie. Z hľadiska správy verejného osvetlenia nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	30.9.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová  
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
 Magistrát hlavného mesta SR  
 Bratislava  
 Zástupca riaditeľa magistrátu  
 Primaciálne nám. č.1  
 814 99 Bratislava



## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Bratislavské podhradie, s.r.o.		Referent : Mol
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 956/25	
Č.j.	MAGS OTUPD 52 119/2015-332 946 MAGS SNM 45 298/2015	č. OTUPD 552/15	
TI č.j.	TI/498/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	14.9.2015	Podpis ved. odd. _____	
Dátum exped. z TI	17.9.2015	Komu : SNM / 336 565	

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Bratislavské podhradie, s.r.o.		Referent : Mol
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 956/25	
Č.j.	MAGS OTUPD 52 120/2015-332 948 MAGS SNM 45 298/2015	č. OTUPD 553/15	
TI č.j.	<del>TI</del> 499/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	14.9.2015	Podpis ved. odd. ...	
Dátum exped. z TI	17.9.2015	24. 09. 2015	Komu : <u>SNM/ 339 895</u>

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

dtto ako TI/498/15

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

dtto ako TI/498/15



VŠ/17

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

Mgr. Molnár

TU

341244

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 45298/15

MAG 332945/15

Naše číslo

MAGS OLP – 40697/2015

OLP RPZ –

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics/ 59356 159

Bratislava

18.09.2015

341243

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS SNM 45298/15 zo dňa 09.09.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľom uvedeným v žiadosti.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Martin Katriak

vedúci legislatívno-  
právneho oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľností

340120/2015

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45298/2015/332945	MAGS FIN 34289/2015/332952	Mgr.Synaková/476	24.09.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 23.09.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**Bratislavské podhradie s.r.o., IČO: 35835672**

v lehote splatnosti: 8 073,00 Eur  
(splatné dňa: 15.10.2015, VS 883058513, nájom)  
v lehote splatnosti: 4 113,00 Eur  
(splatné dňa: 15.10.2015, VS 883036413, nájom)

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Radoslav Kasander  
vedúci finančného oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM

Mgr. Alexander Molnár

TU

**MAG 344801**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45298/2015	MAGS SNM 344798/2015	Hajšo/903	30.09.2015

Vec:

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Bratislavské podhradie, s.r.o., IČO: 35835672** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie m.  
Blagoevova 9, Bratislava 55  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## hlavná architektka

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán  
Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia SNM  
TU  
-MAG 20413/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 36031/15-14870 /15 27.01.2015	MAGS 34349/2015- 20387	Konrád/411	4.02.2015

**Vec: Stanovisko ÚHA - zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB - p.č. 956/25 k.ú. Staré Mesto - Bratislavské podhradie, s.r.o.**

Stavebný objekt SO PS A01 distribučná Trafostanica TS1 2x630 kVA je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman, celok Žižkova Bratislava“, so spoločnosťami Bratislavské podhradie, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s., územné rozhodnutie vydala MČ Staré Mesto dňa 14.8.2013, v platnosti je od 18.12.2013. Stavebné povolenia na distribučné trafostanice vybavujú v BA investori, ktorých investičný zámer si vyžaduje takúto trafostanicu zrealizovať. Z toho dôvodu potrebujú mať vzťah k pozemku mesta.

Distribučnú trafostanicu bude od vydania stavebného povolenia realizovať prevádzkovateľ distribučnej sústavy - Západoslovenská distribučná (ZSD). ZSD požaduje, aby distribučné trafostanice neboli na súkromných pozemkoch. Všetky užívateľské trafostanice sa nachádzajú na súkromných pozemkoch investora

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava  
Hlavná architektka  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad



MAG0P00HIM5T



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM 36031/2015/37169

Naše číslo

949/16411/2015/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

15.04.2015

Vec: Stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve

K Vašej žiadosti vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre uloženie trafostanice na časti pozemku parc.č. 956/25 na Žižkovej ulici pre žiadateľa Západoslovenská distribučná a.s. a Bratislavské podhradie, s.r.o. si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre uloženie trafostanice na predmetnej časti pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom



Mgr. Radoslav Števík  
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



# Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

## INTERNÝ LIST

**Pre: Ing. Andrej Ferko**  
referát majetkový

**Od: Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.**  
kancelária starostu - referát územného plánu a rozvoja

Váš list číslo  
169/10508/2015/MAJ/Fer

Naše číslo  
629/11946/2015/KST/Ka

Vybavuje/linka  
Ing.arch. K. Kantorová236

Bratislava  
13. 04. 2015

**Vec: Vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 956/25 na Žižkovej ul.**

Lokalita:	Žižkova ul.
K. ú. Staré Mesto parc. č.:	956/25
Zóna:	Podhradie
Žiadateľ:	referát majetkový
Žiadosť predložená:	06. 03. 2015
Zámer:	zriadenie vecného bremena a prevzatie záväzku pre uloženie objektu trafostanice na časti pozemku parc. č. 956/25

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný objekt SO PS A 01 - distribučná trafostanica TS1 2x630 kVA ako nevyhnutný prevádzkový objekt je súčasťou objektovej skladby stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova, Bratislava“, ktorá bola právoplatne umiestnená rozhodnutím MČ Bratislava – Staré Mesto č. 3725/36127/2013/STA/Klo-UR zo dňa 14. 08. 2013, nemáme výhrady k zriadeniu vecného bremena a prevzatíu záväzku pre uloženie stavebného objektu trafostanice na časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 956/25, ostatné plochy v k. ú. Staré Mesto.

S pozdravom

Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.  
kancelária starostu - referát územného plánu a rozvoja

Co.: TU: KS – referát územného plánu a rozvoja

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 19.1.2015**

---

**K bodu č. 20**

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na časť pozemku v kat. území Staré Mesto, pre elektroenergetické zariadenie – stavebný objekt SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“, so spoločnosťami Bratislavské podhradie, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada predložiť materiál na ďalšie zasadnutie komisie

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 19.1.2015

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 9.2.2015**

---

**K bodu č. 16**

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na časť pozemku v kat. území Staré Mesto, pre elektroenergetické zariadenie – stavebný objekt SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, celok Žižkova Bratislava“, so spoločnosťami Bratislavské podhradie, s.r.o. a Západoslvenská distribučná, a.s

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, zriadenie a následné užívanie stavebného objektu SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckerman del, celok Žižkova Bratislava“, na časti pozemku registra „C“ parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 25,7 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 173,72 Eur**, s podmienkou súhlasu starostu MČ Staré Mesto a s podmienkou: Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 11 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 9.2.2015

**Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na časť pozemku, k. ú. Staré Mesto, pre elektroenergetické zariadenie - stavebný objekt SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“, so spoločnosťami Bratislavské podhradie, s.r.o., a Západoslovenská distribučná, a.s.**

---

kód uzn. : 5.2

5.2.4

## **Uznesenie č. 191/2015**

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, zariadenie a následné užívanie stavebného objektu SO PS A 01 Trafostanica TS1 2x630 kVA distribučná, ktorá je súčasťou právoplatne umiestnenej stavby „Polyfunkčné mestské centrum Zuckermandel, celok Žižkova Bratislava“, na časti pozemku registra „C“ parc. č. 956/25 - ostatné plochy vo výmere 25,7 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 173,72 Eur,

s podmienkou:

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

- - -

