

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **19. 11. 2015**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21487/3, do podielového
spoluvlastníctva Ing. Igora Mravca a Ing. Jany Jarošovej**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Eva Pistovičová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostu MČ – Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 192/2015 z 5. 11. 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21487/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 1656, do podielového spoluvlastníctva Ing. Igora Mravca a Ing. Jany Jarošovej, každému v podiele ½, za kúpnu cenu celkom 208,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 220/2015 vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 171,28 Eur/m². Pri výmere 1 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 170,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 38,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2148/3, za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou celej kúpnej ceny sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parcela registra „C“ KN parc. č. 21487/3, Ing. Igorovi Mravcovi a Ing. Jane Jarošovej

ŽIADATELIA : Ing. Igor Mravec Ing. Jana Jarošová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21487/3	zastavané plochy a nádvoría	1	LV č. 1656

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii. Záujmový pozemok sa nachádza na ulici Inovecká v mestskej časti Staré Mesto.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia – súrodenci Ing. Igor Mravec a Ing. Jana Jarošová majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k predmetu predaja, nakoľko žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele ½ garáže s. č. 6774 v k. ú. Staré Mesto zapísanej na LV č. 2007. Pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem je zastavaný garážou a hlavné mesto ho nemá možnosť nijako užívať. Žiadatelia sa o pozemok riadne starajú a užívajú ho ako súčasť garáže. **Prevádzaný pozemok parc. č. 21487/3 k. ú. Staré Mesto je využívaný ako súčasť na ňom stojacej garáže a tvorí jeden žiadateľmi uzatvorený celok.**

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o scelenie uvedeného pozemku vnútri ich garáže. Predmet predaja je v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Hlavné mesto ako vlastník pozemku nemá možnosť predmet vlastníctva užívať a rovnako vstup na pozemok je možný výlučne len so súhlasom žiadateľov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 220/2015 zo dňa 10.10.2014 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bolo vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov, ktorý pozemok ohodnotil na sumu 170,00 Eur/m².

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaného pozemku bola stanovená na 171,28 Eur/m², vychádza zo znaleckého posudku č. 220/2015 zo dňa 10.10.2014, po zaokrúhlení je výška oceneného pozemku 170,00 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

Vzhľadom na skutočnosť, že hlavné mesto SR Bratislava k pozemku parc. č. 21487/3 k. ú. Staré Mesto neeviduje uzatvorený nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľov náhradu za užívanie pozemku vo výške **38,00 Eur**, za obdobie dvoch rokov spätne, ktorá vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Navrhované riešenie:

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevodom pozemku príde k sceleniu nehnuteľností, usporiadaniu vzťahov k pozemkom tvoriacich jeden celok a k zosúladieniu reálneho užívania so stavom právnym. Kupujúci plánujú pozemok naďalej využívať ako garáž

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku. Predmetný pozemok je pre hlavné mesto nevyužiteľný.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Pozemky parc. č. 21487/1 aj 21487/3 sú súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, schválený Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 13/2007 dňa 27. marca 2007. Závazná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením č. 1/2007 zo dňa 27.03.2007. Záujmové parcely sú súčasťou regulačného bloku č. 15 – 2, pre ktorý platí schválená záväzná regulácia, v zmysle ktorej sú v záujmovom území umiestnené tri garáže.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva uvádza, že v zmysle ÚPN-Z A4, Mudroňova sever - Palisády sa predmetný pozemok nachádza v regulačnom bloku č. 15-2, podľa ktorého je Inovecká ulica f.tr. D1, obojsmerná, slepá ulica. Záujmové pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. K predaju pozemku oddelenie nemá námietky.

Referát cestného správneho orgánu: Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa referát nevyjadruje, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií: K predaju nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí s predajom pozemku.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia legislatívno-právneho:

Oddelenie neeviduje žiadne súdne spory.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto zo dňa 22.04.2015 je súhlasné.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto nemá výhrady voči predaju pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 02.11.2015

odporučila schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21487/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 1656 do podielového spoluvlastníctva Ing. Igora Mravca a Ing. Jany Jarošovej, každému v podiele 1/2, pričom komisia navrhla prvú časť kúpnej ceny zvýšiť na 300 Eur/m², pri výmere 1m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 300 Eur.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade dňa 05.11.2015, ktorá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy odporučila prijatím uznesenia č. 192/2015 schváliť predaj uvedeného pozemku v k.ú. Staré Mesto za kúpnu cenu – jej prvú časť vo výške 300,00 Eur/m², pri 1 m² spolu vo výške 300,00 Eur, nie za pôvodne navrhovanú prvú časť kúpnej ceny stanovenú na základe znaleckého posudku č. 220/2015 vypracovaného Ing. Ladislavom Augustiničom vo výške 170,00 Eur/m², pri 1m² spolu za 170,00 Eur.

Ing. Igor Mravec,
Ing. Jana Jarošová,
(ďalej len „Navrhovatelia“)



MAG0P00JE5KJ

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY	
28-04-2014	
Podpis	Príloha
28/4/14	
Príloha	Príloha

HAGAN 47 230/2014

Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava
oddelenie správy
nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 22.04.2014

Vec:
Žiadosť o odkúpenie pozemku

Navrhovatelia sú podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2 stavby garáže súpisné číslo 6774 postavenej na pozemku parc. č. 1356/7 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 21487/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok evidovaný ako parcela registra C parc. č. 21487/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Pozemok“).

Navrhovatelia ako podieloví spoluvlastníci stavby garáže súp. č. 6774 postavenej sčasti na Pozemku si dovoľujú požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o odkúpenie Pozemku zastavaného garážou do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele, každý v 1/2.

Svojim podpisom zároveň splnomocňujeme Darinu Rašmanovú, trvale bytom
na naše zastupovanie pred Hlavným mestom SR Bratislava,
Primaciálne námestie 1, Bratislava vo veci odkúpenia Pozemku.

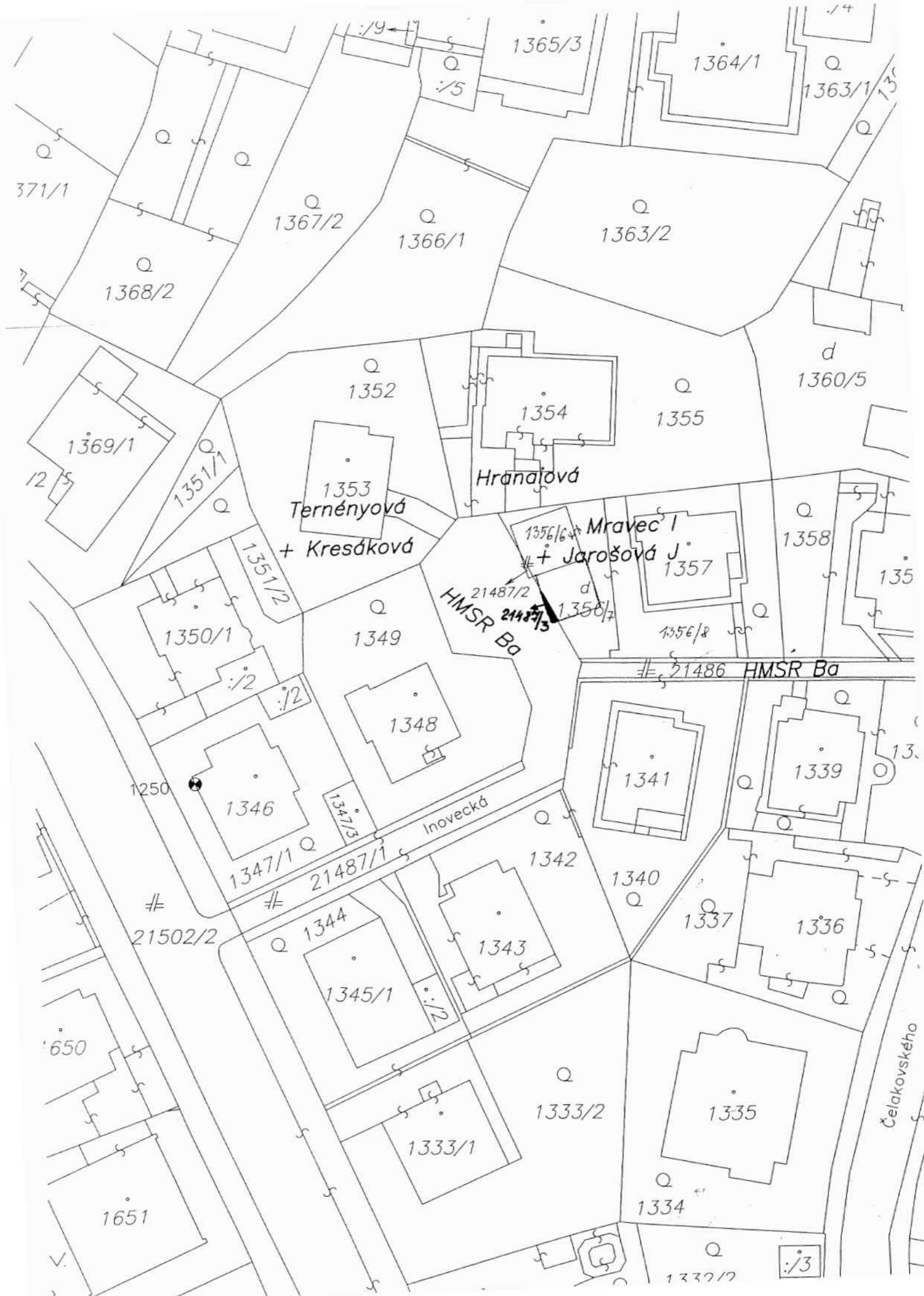
S pozdravom

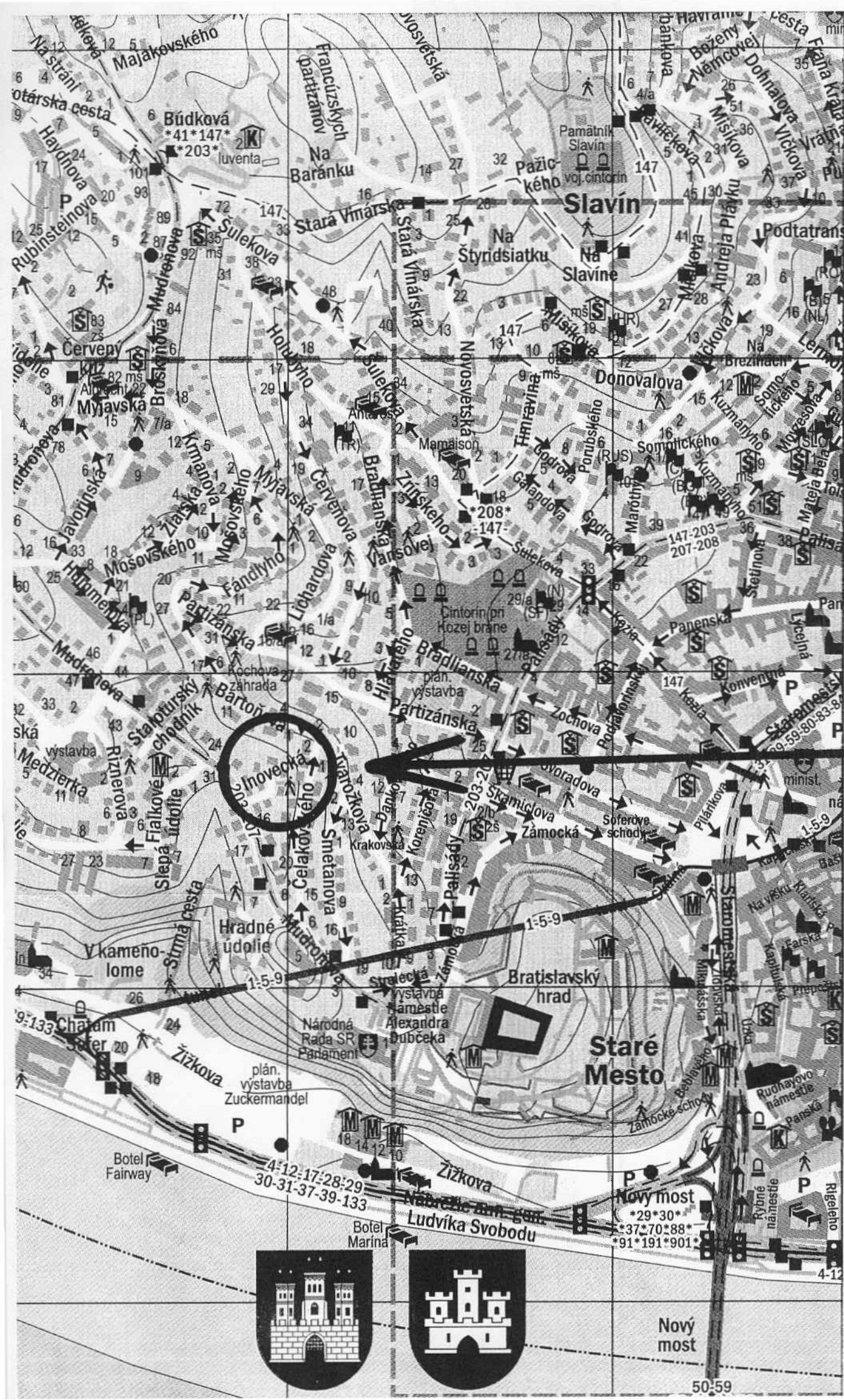
Ing. Igor Mravec

Ing. Jana Jarošová

Prílohy:

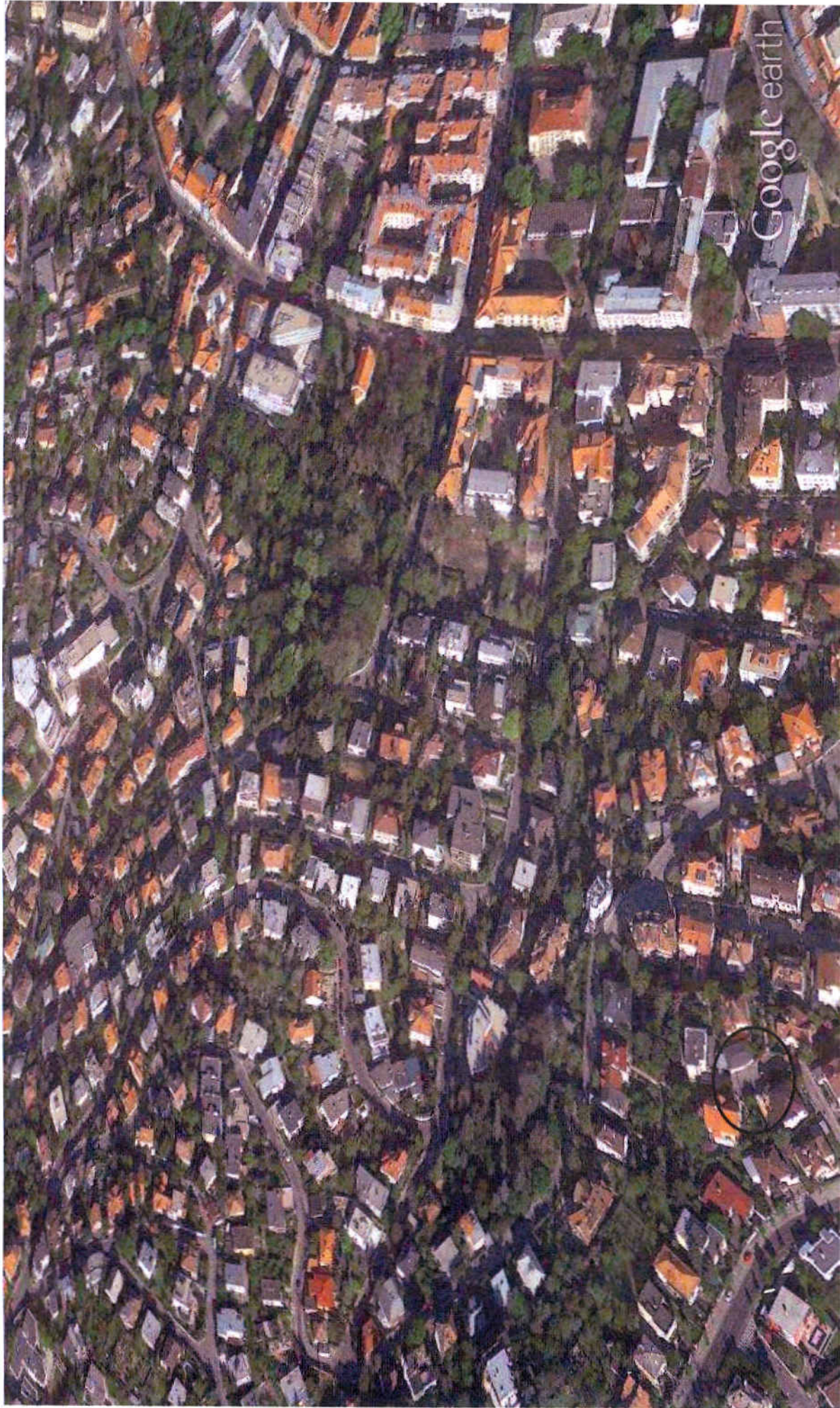
List vlastníctva č. 2007 (informatívny)





K.Ú. STARE MESTO

POZEMOK T.Č. 21484/3
TODIA G.P. 22/2013



Google earth

stôp
metre



1000
300



Google earth

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres :	101 Bratislava I	Údaje aktuálne k :	01.06.2015
Obec :	528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	29.07.2015
Katastrálne územie:	804 096 Staré Mesto	Čas vyhotovenia :	15:49:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21487/3	1	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 21487/3 je evidovaná na LV č. 2007.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 593 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 03.01.2015
 Dátum vyhotovenia: 13.04.2015
 Čas vyhotovenia : 15:42:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2007

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1356/6	41	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1356/7	27	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1356/8	283	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1357	161	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6774	1356/7	7	garáž, Inovecká ul.		1
1989	1357	10	DOM		1
6774	21487/3	7	garáž, Inovecká ul.		1

Iné údaje:

Parcela 21487/3 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1656.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mravec Igor r. Ing.,
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

darovacia zmluva V-1551/14 zo dňa 6.2.2014.
darovacia zmluva V-5884/14 zo dňa 3.4.2014.

2 Jarošová Jana r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-1551/14 zo dňa 6.2.2014.
Darovacia zmluva V-5884/14 zo dňa 3.4.2014.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Eva Pistovičová

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 30266/2015
MAG 45857/15

Naše číslo
MAGS ORM 39493/15-45859
MAG 154 146/15

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/ 595

Bratislava
21.04.2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Igor Mravec, Ing. Jana Jarošová.
žiadosť zo dňa:	06.03.2015, doručené na ORM 11.03.2015
pozemok parc. číslo:	21487/3 vo výmere 1 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna A4 Mudroňova sever - Palisády
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Inovecká ulica
účel:	Predaj pozemku parc.č. 21487/3 vo výmere 1 m ² pod garážou žiadateľov na Inoveckej ulici

Intenzita využitia územia:

Pozemky parc. 21487/1 aj 21487/3 sú súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, schválený Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 13/2007 dňa 27. marca 2007. Závazná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením č. 1/2007 zo dňa 27.03.2007. Záujmové parcely sú súčasťou regulačného bloku č. 15-2, pre ktorý platí nasledovná záväzná regulácia:

Regulačný blok č. 15-2 RD

Charakteristika a limity súčasného stavu: rodinné domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO.
V bloku sa nachádza NKP č. 131.

Funkčné využitie: bývanie

Druh stavby: **RD** – rodinný dom

Spôsob zástavby: samostatne stojaci rodinný dom

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP: 1 / 2 / 1

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02:59 35 62 49

FAX
02:59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Maximálny index zastavanej plochy: 0,30

Minimálny index prírodnej plochy: 0,55

Minimálna veľkosť stavebného pozemku: 600 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti: 1 000 m²

Maximálny index stavebného objemu: 11 m³/m²

Oplotenie: max. 1 600 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

Predná stavebná čiara (PČ) min. 6 m od UČ (uličnej čiary)

Bočná stavebná čiara pri verejných schodoch min. 3 m od UČ

Zadná stavebná čiara (ZČ) podľa regulačného výkresu

Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: **výkres č. 6 – Regulácia územia** (kópia výrezu v prílohe);

V zmysle záväzného výkresu sú v záujmovom území umiestnené tri garáže.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

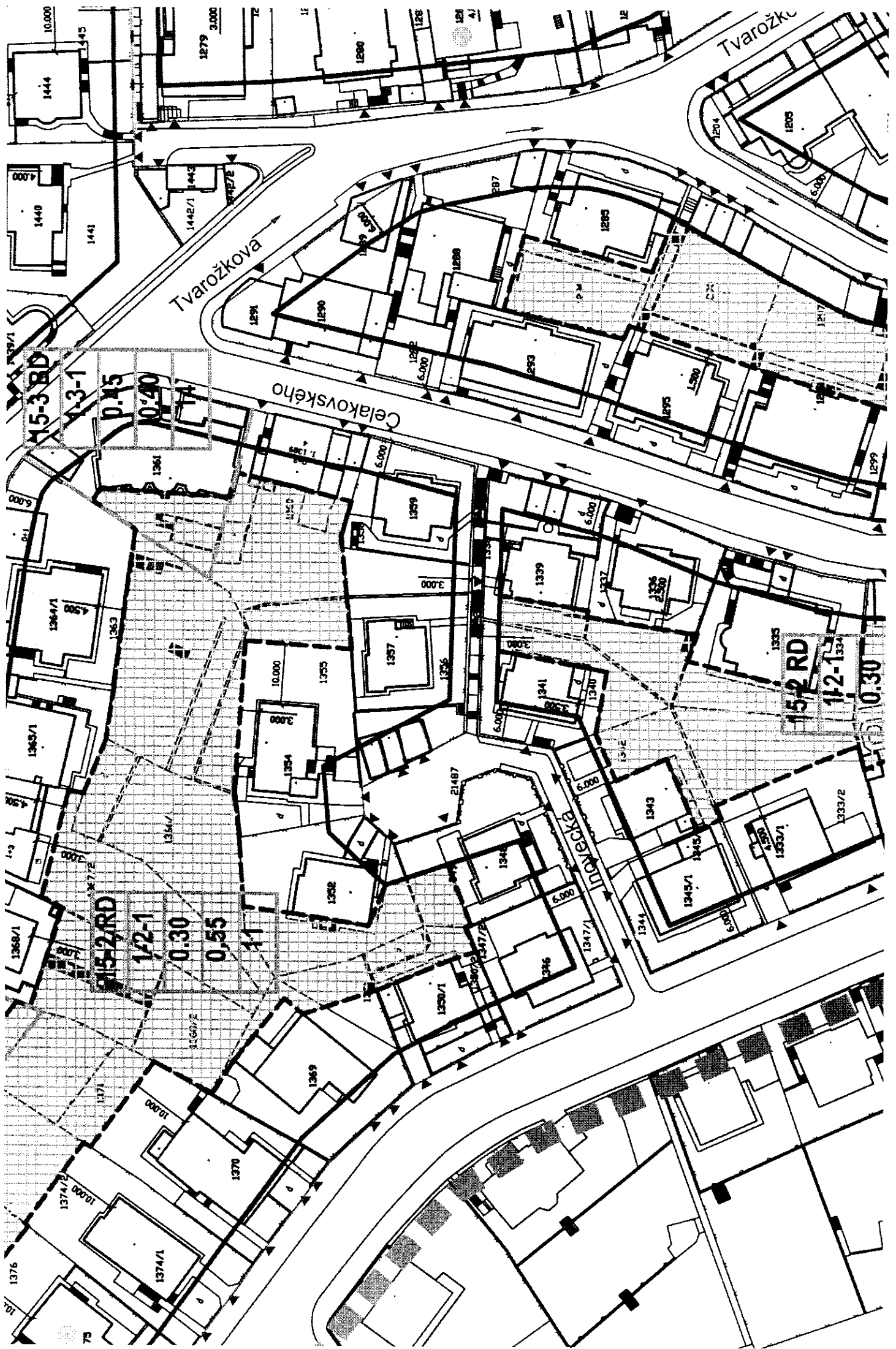
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39493/15-45859 zo dňa 21.04.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

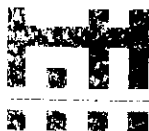
S pozdravom

[Faint circular official stamp of the Bratislava City Office]

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;





SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

№ 6 264403/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 12.03.2015	pod č.	MAGS SNM 30266/2015, MAGS SNM 47830/2014 MAG 45857/15
Predmet podania:	Kúpa pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21487/3 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m ² , ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 z pozemku registra „C“ 21487/1		
Žiadateľ:	Ing. Igor Mravec, Ing. Jana Jarošová,		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Inovecká ulica		
Parcelné číslo:	21487/3 (vo výmere 1 m ²)		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/45863/2015 ODI/110/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS SNM 30266/2015, MAGS SNM 47830/2014, MAG 45857/15 zo dňa 06. 03. 2015 o stanovisko ku kúpe pozemku registra „C“ KN, parc. č. **21487/3** – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m², kt. vznikol na základe geometrického plánu zo dňa 07. 01. 2014 vyhotoveného geodetom Petrom Bencim z parcely č. 21487/1. – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 436 m², zapísanej na LV č. 1656, Inovecká ulica, k.ú. Staré Mesto.

Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva ku kúpe pozemku parc. č. **21487/3**, vo výmere 1 m², Inovecká ulica v k. ú. Staré Mesto **uvádzame:**

- Podľa ÚPN-Z A4, Mudroňova sever – Palisády sa predmetný pozemok nachádza v regulačnom bloku č. 15-2, podľa ktorého je Inovecká ulica je f.tr. D1, obojsmerná, slepá ulica.
- Záujmové pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Ku kúpe pozemku **nemáme námietky.**

Vybavené (dátum):		12. 03. 2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	12. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.3.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OKDS 45862/15/KI-12
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u> Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy			
Vybavené (dátum):	23.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-45864/2015 De-102
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u> K predaju pozemku p.č. 21487/3 v k.ú. Staré Mesto o výmere 1 m2 nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	10.4.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Moravec-Jarošová		Referent : Pís
Predmet podania	Predaj pozemku alebo vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 487/3	
Č.j.	MAGS OTUPD 39 531/2015-45 860 MAGS SNM 30 266/2015 <i>13/17/2014</i>		č. OTUPD 138/15
TI č.j.	TI/145/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	13.3.2015	Podpis ved. odd. <i>1/1</i>	
Dátum exped. z TI	17.3.2015	Komu : <i>SNM / 51706</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 4481

MAGISTRÁT 43127/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 30266/15/45857

Naše číslo
MAGS OZP 39426/2015

Vybavuje/linka
RNDr. Čalpasová/611

Bratislava
16. 3. 2015

Vec: Predaj pozemku parc. č. 21487/3 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 30266/15/45857 zo dňa 6.3.2015 ste na základe žiadosti Ing. Igora Mravca, a Ing. Jany Jarošovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 21487/3 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Výmera pozemku požadovaného na predaj 1 m². Predaj má byť realizovaný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Povinnosť pre žiadateľov o predaj pozemku vyplývajúca z § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene sa nevzťahuje.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

46651/2015

TU

MAGISTRÁT 43/137/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 47830/14/30266/15 45857/15	MAGS FIN 34214/15/45365	Mgr. Gabanová/540	12.03.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 11.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Igor Mravec,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Jana Jarošová,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-10-

Ing. *[signature]* Kotes
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 65 03	02 59 35 63 91	ČSOB: 25829413.7500	603 481	www.bratislava.sk	finanene@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 30266/2015	MAG 34583/2015-45866	Ing. Kubovičová /kl.930	19.03.2015
MAG 45857/15	48844/2015		

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom **Ing. Igor Mravec a Ing. Jana Jarošová** neeviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

Predmet: odpoved na Vas list MAGS SNM 47830/2014-30266/15

Od: Hesterenyi Jana <jana.hesterenyi@bratislava.sk>

Dátum: 19. 3. 2015 7:55

Pre: pistovicova@bratislava.sk

Dobry den,

v nadväznosti na Vas list MAGS SNM 47830/2014-30266/15, v ktorom nas ziadate o informáciu, či vedieme sudny spor s Ing. Igorom Mravcom, s Ing. Janou Jarošovou uvadzame, ze sudny spor nevedieme.

Tymto si Vas dovolujem poziadat o potvrdenie tohto mailu.

S pozdravom

JUDr. Hesterenyi

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00LCM1N

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -05- 2015	
Podpis 274664	Číslo sprisy
Prílohy	Vybavené

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM-40906/15/61049

Naše číslo

949/17579/2015/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

22.04.2015

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 21487/3 na Inoveckej ulici pre žiadateľa Ing. Igora Mravca a Ing. Jany Jarošovej si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti



príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

INTERNÝ LIST

Pre: Ing. Andrej Ferko
referát majetkový

Od: Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.
kancelária starostu - referát územného plánu a rozvoja

Váš list číslo
169/15445/2015/MAJ/Fer

Naše číslo
629/15470/2015/KST/Ka

Vybavuje/linka
Ing.arch. K. Kantorová236

Bratislava
20. 04. 2015

Vec: Vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 21487/3 na Inoveckej ul.

Lokalita:	Inovecká ul.
K. ú. Staré Mesto parc. č.:	21487/3
Zóna:	A4 Mudroňova sever - Palisády
Žiadateľ:	referát majetkový
Žiadosť predložená:	09. 04. 2015
Zámer:	predaj pozemku parc. č. 21487/3 za účelom usporiadania pozemku pod stavbou existujúcej garáže

Záujmový pozemok **parc. č. 21487/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 21487/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m², k. ú. Staré Mesto (na základe geometrického plánu č. 22/2013 zo dňa 07. 01. 2014) je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN Z A4 Mudroňova sever – Palisády súčasťou ukludnenej komunikácie funkčnej triedy D1 – Inovecká ul. zabezpečujúcej dopravnú obsluhu objektov nachádzajúcich sa v regulačnom bloku (RB) 15 – 2.

Funkčné využitie RB 15 – 2: bývanie, druh stavby: RD samostatne stojaci.

Záver:

So zreteľom na uvedené skutočnosti a existujúce funkčné využitie pozemku parc. č. 21487/1, z ktorého je odpredávaná časť 21487/3 o výmere 1 m² odčlenená, **nemáme výhrady** k predaju časti pozemku pod existujúcou garážou za účelom usporiadania majetkovo-právnych vzťahov.

S pozdravom

Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.

Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.
kancelária starostu - referát územného plánu a rozvoja

Co.: TU: KS – referát územného plánu a rozvoja

Kúpna zmluva
č. 04 88 15 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Igor Mravec

nar.

rod. č.

trvale bytom

a

Ing. Jana Jarošová, rod.

nar.

rod. č.

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21487/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m², zapísanej na LV č. 1656.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Staré Mesto parc. č. 21487/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m², LV č. 1656.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **Eur**, (slovom: Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Druhá časť kúpnej ceny vo výške 38,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 21487/3 kupujúcimi za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č.28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 220/2015 vo výške **77,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu, že pozemok parc. č. 21487/3 je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady kupujúcich, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 2. 5. 2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16.03.2015, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 10.04.2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17.03.2015.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Igor Mravec

Ing. Jana Jarošová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 2.11.2015

1. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21487/3, do podielového spoluvlastníctva Ing. Igora Mravca a Ing. Jany Jarošovej

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 300 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21487/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 1656 do podielového spoluvlastníctva Ing. Igora Mravca a Ing. Jany Jarošovej, za kúpnu cenu celkom **338,00 Eur**, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 300 Eur/m², pri výmere 1 m²

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 38,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 2148/3 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou celej kúpnej ceny sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku sú povinní uhradiť kupujúci.

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 2.11.2015

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21487/3, do podielového spoluvlastníctva Ing. Igora Mravca a Ing. Jany Jarošovej

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 192/2015

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21487/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², LV č. 1656 do podielového spoluvlastníctva Ing. Igora Mravca a Ing. Jany Jarošovej, každému v podiele 1/2, za kúpnu cenu celkom 338,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 300,00 Eur/m². Pri výmere 1 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 300,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 38,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2148/3 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou celej kúpnej ceny sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku sú povinní uhradiť kupujúci,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

