

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **19. 11. 2015**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2, ako priamy predaj
s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Oznámenie
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 1 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 193/2015 z 5. 11. 2015

November 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k. ú. Vinohrady, a to pozemok parc. č. 6322/2 - záhrady vo výmere 68 m², evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 6747, formou priameho predaja s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja, podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkami:

1) Zámer hlavného mesta SR Bratislavy predat' pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2 – záhrady vo výmere 68 m², podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude spolu s podmienkami tohto predaja zverejnený v termíne od 2.12.2015 do 15.1.2016 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v tlači.

2) Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať:

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 2.12.2015 do 15.1.2016 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

b) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk

3) Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:

a) osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „ Priamy predaj – k. ú. Vinohrady, Jaskový rad – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 2.12.2015 do 15.1.2016 do 14.00 hod.

b) písomne na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením v obálke v dňoch od 2.12.2015 do 15.1.2016. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu,

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že nie je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona SNR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku).

6) Obálky s návrhmi na priamy predaj s ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.1.2016.

7) Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybratého účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy odoslaný list s oznámením, že je vybratým účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

8) Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybratého účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

9) Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním návrhu na priamy predaj zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

10) Minimálna kúpna cena za pozemok je 12 635,76 Eur.

11) Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

12) Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „ priamy predaj nehnuteľnosti – k. ú. Vinohrady - parc. č.6322/2 – NEOTVÁRAŤ.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

15) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

16) Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

17) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2, formou priameho predaja s cenovou ponukou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
6322/2	záhrady	68	LV 6747

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

O odkúpenie pozemku požiadal Mgr. Andrej Hornáček.

Svoju žiadosť odôvodnil tým, že predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku na ktorom je umiestnený bytový dom „Jaskový rad“, v ktorom vlastní byt a mal by záujem predmetný pozemok skultivovať a využívať ho ako záhradku.

Miestnou obhliadkou sme zistili, že predmetný pozemok je susedným k pozemku parc. č. 6322/1, ktorý je vo vlastníctve MUDr. Jozefa Lukáča, ktorý nám listom zo dňa 28.11.2014 oznámil, že predmetný pozemok neužíva, ale nakoľko bol neudržiavaný, porastený burinou a náletovými krovínami, ktoré sa šírili na jeho pozemok, začal pozemok čistiť a kosiť.

Žiadateľovi o kúpu predmetného pozemku sme oznámili, že pri predaji nie je možné postupovať podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko osobitný zreteľ v danom prípade nie je naplnený.

Funkčné využite územia, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Pozemok je nezastavaný, je situovaný v susedstve stavby – rodinného domu na parc. č. 6319, ktorý je vo vlastníctve MUDr. Jozefa Lukáča. Pozemok je prístupný z verejnej komunikácie iba cez cudzie pozemky. Vzhľadom na jeho umiestnenie nie je pre hlavné mesto SR Bratislavu inak využiteľný.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 165/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, Silvánska 15, Bratislava, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na **185,82 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 68 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 12 635,76 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

7,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom 476,00 Eur/rok

Zdôvodnenie priameho predaja s cenovou ponukou

Predmetný pozemok uvedený v špecifikácii pozemkov navrhujeme predať podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovou ponukou.

Predmetný pozemok je situovaný v blízkosti obytného domu „Jaskový rad“. Pri predaji nie je možné postupovať podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko osobitný zreteľ v danom prípade nie je naplnený.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok: funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravy:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto:

Súhlasné



MAG0P00J25ML

23-07-2014

905299 53490

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku na parcele č. 6322/2, výmera 68m², druh pozemku záhrady, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava.

Uvedená parcela sa nachádza vedľa pozemku, na ktorom je umiestnený Bytový dom „Jaskový rad“ 13503/97A, v ktorom som si zakúpil v 05/2014 bytovú jednotku so spoluvlastníckym podielom na pozemku. Uvedený pozemok je v súčasnosti opustený a nevyužívaný. Z uvedeného dôvodu by som chcel pozemok odkúpiť do osobného vlastníctva, následne ho skultivovať a využívať na účely ku ktorému bol predurčený – skultivovať pozemok a obhospodarovať ho na pestovanie byliniek, okrasných drevín a pod. (vytvoriť na parcele plnohodnotnú záhradu), ktorá by slúžila a vizuálne nerušila okolie a ostatných majiteľov bytov.

Za kladné a promptné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

Mgr. Andrej Hornáček

Prílohy:

Informatívna kópia z katastrálnej mapy
Výpis z Katastra nehnuteľností (Čiastočný výpis z Listu vlastníctva č. 6747)

MUDr. Jozef Lukáč, CSc., s manželkou MUDr. Margitou Lukáčovou, CSc.,



MAG0P00IM06D

Titl.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -12- 2014	
Podpis: 142529	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbava:

MAGISTRÁT 53490/2014

Bratislava 28. 11. 2014

Vec: Odpoveď na žiadosť o PRVÚ informáciu

V odpovedi na Váš doporučený list zo dňa 12. 11. 2014 Vás informujeme:

1/ Vami uvádzaná adresa je nesprávna, a pravdepodobne preto sme žiadnu PRVÚ informáciu zo dňa 24. 9. 2014 neobdržali.

2/ Nie je pravdou, že t. č. využívame pozemok registra „C“ v k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 6322/2 – záhrady vo výmere 68 m², zapísanej na VL č. 6747 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

3/ Pri výstavbe Rezidencie Jaskový rad, po geometrickom zameraní a oplotení, má parcela výmeru 28,51 m². Skutkový stav navrhujeme overiť osobne príslušným pracovníkom magistrátu.

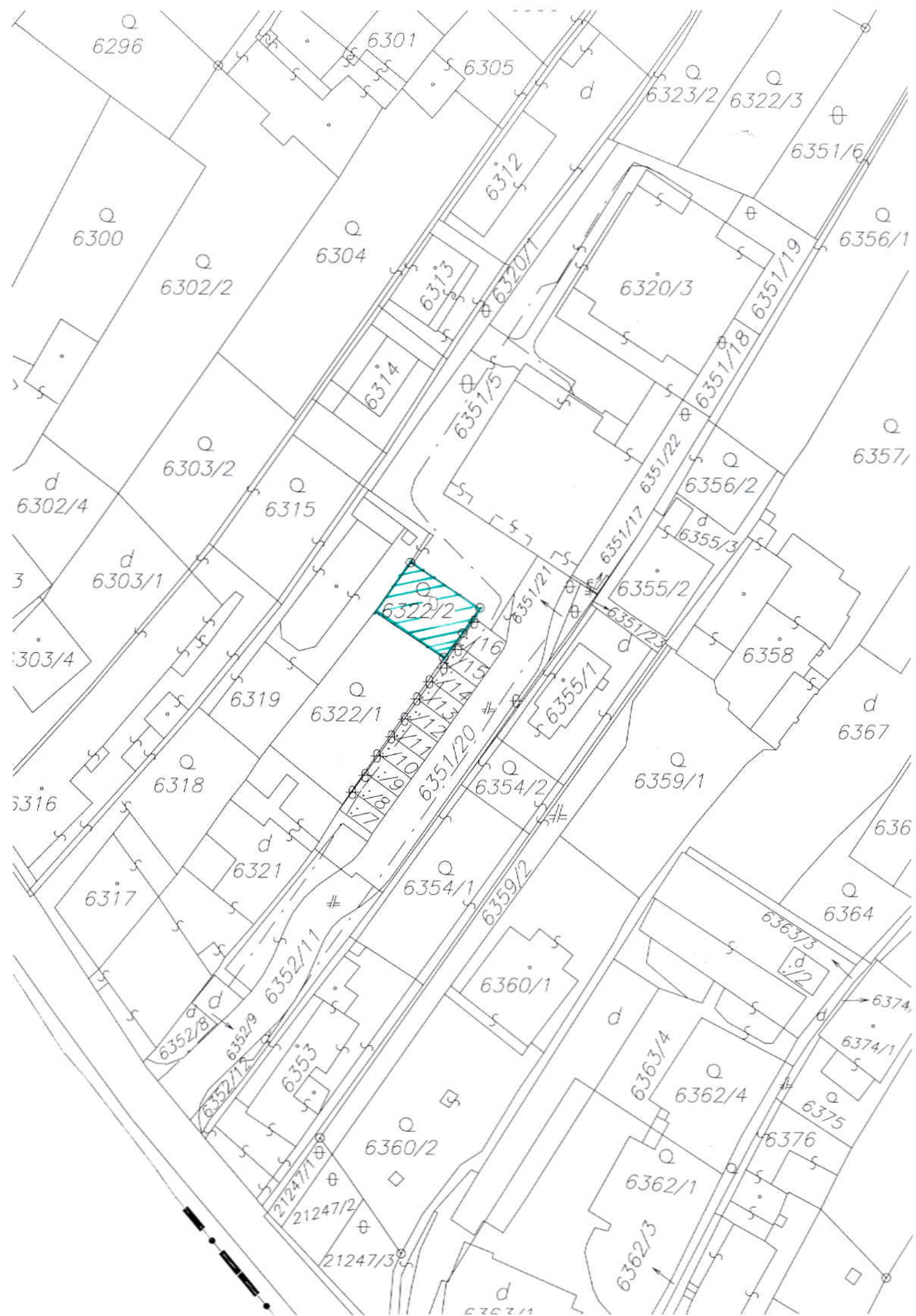
4/ Táto časť parcely bezprostredne susedí s naším domom a nádvorím – vzdialenosť od domu je 2,70 m. Desiatky rokov (bývame tu 44 rokov), bola táto parcela neobrábaná, neudržiavaná, zarastená alergizujúcou burinou a náletovými krovínami, ktoré sa šírili na náš pozemok. Pre tieto dôvody sme roky túto časť pozemku čistili (kosili trávu atď).

Dúfame, že po tejto našej informácii pozitívne zareagujete a osobne overíte skutkový stav, na základe ktorého urobíte objektívny záver a navrhnete jednoznačné riešenie.

S pozdravom

MUDr. Jozef Lukáč, CSc.,

MUDr. Margita Lukáčová, CSc.,



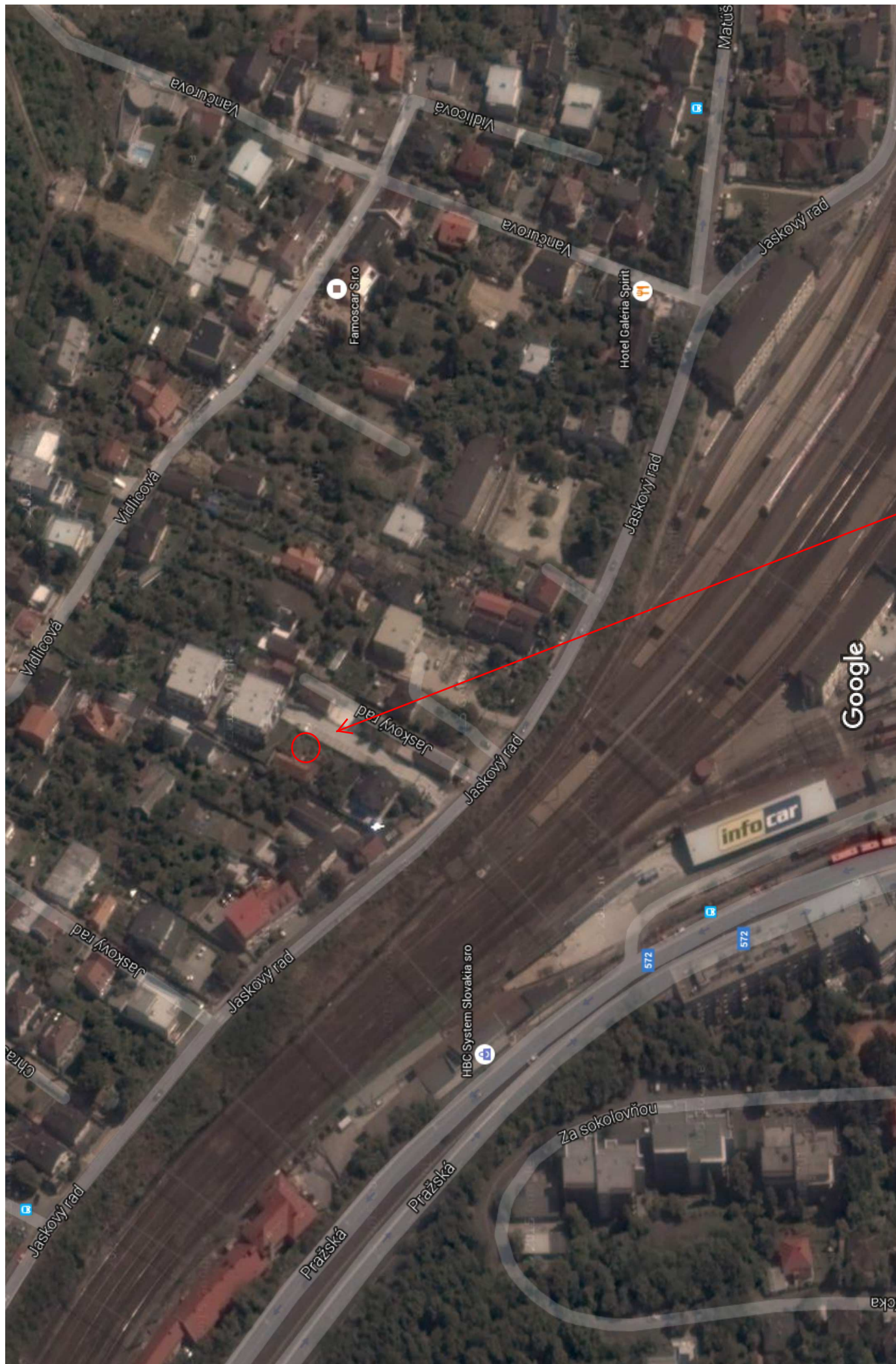


k.ú. Vinohrady

pozemok

p.č. 6322/2





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.10.2015
Čas vyhotovenia: 10:41:34

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6322/ 2	68	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č.14277 B1 §11 vlád. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlast. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP
Titul nadobudnutia	HZ č.357/70-332 zo dňa 1.1.1971, 26/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, PVZ 65/88
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 3040/60 zo dňa 7.9.1960, 8/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-14/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 5.12.2011

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Dobiašová /361
TU***MAGISTRAT 53 490/2014*Váš list číslo/zo dňa
01.10.2014Naše číslo
MAGS ORM 58121/14-338779Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508Bratislava
12.11.2014*MAG 363701/2014*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa:)
žiadosť zo dňa	03.10.2014
pozemok parc. číslo:	6322/2 o výmere 68 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Jaskový rad
zámer žiadateľa:	predaj pozemku vo výmere 68 m²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 6322/2 o výmere 68 m², funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleni, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 58121/14-338779 zo dňa 12.11.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Mestského úradu hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Poradňa na č. 1
PO BOX 165
814 99 Bratislava
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 6322/2	
Č.j.	MAGS OUGG 58 173/2014-338 780-1 MAGS SNM 53 490/2014	č. OUGG 783/14	
TI č.j.	TI/572/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	7.10.2014	Podpis ved. odd. _____	
Dátum exped. z TI	13.10.2014	13. 10. 2014	Komu : SNM 344 101

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1796 3526 20/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 01.10.2014	pod č.	MAGS SNM 53490/14
Predmet podania:	predaj pozemku - záhrady vo výmere 68 m ² v prospech hlavného mesta SR Bratislavy		
Číslo OKDS:			
Ziadateľ:			
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	6322/2		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	06.10.2014	Pod. č. oddelenia:	- 338783 ODI/492/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku záhrady vo výmere 68 m² v prospech hlavného mesta SR Bratislavy uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, na predmetnom pozemku v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie je plánovaná žiadna výhľadová dopravná stavba <p>K predaju pozemku v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nemáme pripomienky. Poukazujeme na to, že pozemok nemá dopravný význam.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	07.10.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		07.10.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 340532/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 53490/14/338774

Naše číslo

MAGS OZP 58124/14/338781

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

6.10.2014

Vec

Priamy predaj – predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 6322/2 k. ú. Vinohrady – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 53490/14/338781 zo dňa 1.10.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 6322/2, o výmere 68 m², v k. ú. Vinohrady.

V prípade predaja pozemku by bol prevod realizovaný v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovou ponukou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nemáme námietky voči predaju pozemku p. č. 6322/2 v k. ú. Vinohrady.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk



MAG0P00II1XJ



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

714

37122

Bratislava, 22. 01. 2015

č. j. Star.: 1521 / 2014

PPaSM 1038 / 2014

Mgr. Rudolf Kusý

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 14.11.2014 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM 53490/14/366731, ktorá nám bola doručená dňa 26.11.2014 a je vedená pod naším podacím číslom Star.: 1521/2014, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 6322/2 – záhrady vo výmere 68 m², vedeného na liste vlastníctva č. 6747 pre katastrálne územie Vinohrady, v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovou ponukou; Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaného pozemku

n e m á m n á m i e t k y .

Mgr. Rudolf Kusý

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2 – záhrady vo výmere 68 m², evidovaného na LV č. 6747.
- 2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2 – záhrady vo výmere 68 m², evidovaný na LV č. 6747.
- 3) Predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2 – záhrady vo výmere 68 m², evidovaný na LV č. 6747 sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2 – záhrady vo výmere 68 m², evidovaný na LV č. 6747, za kúpnu cenu celkom- Eur (slovom Eur), kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

2) Kúpnu cenu vo výškeEur, slovom:.....Eur je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho číslo účtu : (IBAN) SK8975000000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 165/2015 zo dňa 24.9.2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 110,00 Eur, slovom.....Eur uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho číslo účtu : (IBAN) SK3775000000000025829413, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol č.**

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosti podielov.)

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávávúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný

zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Splnenie podmienok prevodu

1) Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa.....

2) Zámer hlavného mesta SR Bratislavy predat' nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou bol dňariadne zverejnený, a to na úradnej tabuli hlavného mesta SR Bratislavy, na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj v regionálnej tlači.

3) Vybratého účastníka, t.j. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňauznesením č.....

Článok IV. Informácia o stave predmetu kúpy

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, ďalej so stanoviskami referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa a oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok V Všeobecná hodnota predmetu

1) Znaleckým posudkom č. 165/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok registra „C“KN parc. č. 6322/2 ocenený sumou 185,82 Eur/m², t. z. všeobecná hodnota predmetného pozemku predstavuje sumu 12 635,76 Eur.

Článok VI Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII Odstúpenie od kúpnej zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VIII Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava odborom katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží kupujúci. 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Za Hlavné mesto SR Bratislavu

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 2.11.2015

1. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2, ako priamy predaj s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k. ú. Vinohrady, a to pozemok parc. č. 6322/2 - záhrady vo výmere 68 m², evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 6747, formou priameho predaja s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja, podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkami:

1) Zámer hlavného mesta SR Bratislavy predat' pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2 – záhrady vo výmere 68 m², podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude spolu s podmienkami tohto predaja zverejnený v termíne od 2.12.2015 do 15.1.2016 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v tlači.

2) Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať:

- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 2.12.2015 do 15.1.2016 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- b) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk

3) Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:

- a) osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „ Priamy predaj – k. ú. Vinohrady, Jaskový rad – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 2.12.2015 do 15.1.2016 do 14.00 hod.
- b) písomne na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením v obálke v dňoch od 2.12.2015 do 15.1.2016. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
- b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.
- c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu,
 - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - u právnickej osoby, že nie je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona SNR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku).

6) Obálky s návrhmi na priamy predaj s ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.1.2016.

7) Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybraného účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy odoslaný list s oznámením, že je vybratým účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

8) Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybraného účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

9) Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním návrhu na priamy predaj zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

10) Minimálna kúpna cena za pozemok je 12 635,76 Eur.

11) Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

12) Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „ priamy predaj nehnuteľnosti – k. ú. Vinohrady - parc. č.6322/2 – NEOTVÁRAŤ.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

15) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

16) Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

17) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing.Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 2.11.2015

Uznesenie č. 193/2015

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť, k. ú. Vinohrady, a to pozemok parc. č. 6322/2 - záhrady vo výmere 68 m², evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 6747, formou priameho predaja s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkami:

- 1) Zámer hlavného mesta SR Bratislavy predat' pozemok registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2 - záhrady vo výmere 68 m², podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude spolu s podmienkami tohto predaja zverejnený v termíne od 2. 12. 2015 do 15. 1. 2016 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v tlači.
- 2) Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať:
 - a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 2. 12. 2015 do 15. 1. 2016 v čase od 9.00 h do 14.00 h,
 - b) na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy: www.bratislava.sk
- 3) Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:
 - a) osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy záujemcu - účastníka priameho predaja s označením: „Priamy predaj - k. ú. Vinohrady, Jaskový rad - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 2. 12. 2015 do 15. 1. 2016 do 14.00 h.
 - b) písomne na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením v obálke v dňoch od 2. 12. 2015 do 15. 1. 2016. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 4) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.
 - c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,

- d) čestné vyhlásenie záujemcu,
- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods. 6 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - u právnickej osoby, že nie je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- e) vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona SNR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
- f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku).
- 5) Obálky s návrhmi na priamy predaj s ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20. 1. 2016.
- 6) Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybraného účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy odoslaný list s oznámením, že je vybratým účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybraného účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 8) Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním návrhu na priamy predaj zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 12 635,76 Eur.
- 10) Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11) Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „ priamy predaj nehnuteľnosti - k. ú. Vinohrady - parc. č.6322/2 - NEOTVÁRAŤ.
- 12) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 13) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
- 14) Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 15) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

p.č. 6322/2 k.ú. Vinohrady



p.č. 6322/2 k.ú. Vinohrady



p.č. 6322/2 k.ú. Vinohrady

