

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **19. 11. 2015**

**Návrh  
na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Petržalka, novovytvoreného pozemku parc. č.  
2158/133, spoločnosti FORESPO BUDATÍNSKA a. s., so sídlom v Bratislave, ako  
majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Mgr. Martin Katriak, v. r.  
riaditeľ sekcie právnych činností

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Biľko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Geometrický plán
8. Stanoviská odborných útvarov  
Magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava –  
Petržalka
10. Návrh Kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 168/2015 z 5. 11.  
2015

**November 2015**

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/133 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa GP č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644 situovaného pod inžinierskou stavbou pozostávajúcou z parkovacích miest, komunikácie a chodníkov slúžiacich stavbe „Polyfunkčný objekt SOLAR“ do výlučného vlastníctva kupujúceho spoločnosti FORESPO BUDATÍNSKA a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 36 869 627, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu celkom 22 270,90 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2013 zo dňa 21.05.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 68,83 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 230 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 15 830,90 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka v celkovej výmere 230 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná tohto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

- PREDMET** : Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Petržalka, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/133, ktorý vznikol podľa GP č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 spoločnosti FORESPO BUDATÍNSKA a. s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa
- ŽIADATEĽ** : FORESPO BUDATÍNSKA a. s.  
so sídlom: Karloveská 34, 841 Bratislava  
IČO: 36 869 627

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>	<b>GP</b>
2158/133	zastavané plochy	230	LV č. 2644	19-2014/18
<b>spolu: 230 m<sup>2</sup></b>				

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka na Budatínskej ulici v Bratislave.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby pozostávajúcej z parkovacích státí, časti komunikácie a chodníkov, ktorá slúži pre potreby stavby so súp. č. 3916 – Polyfunkčný komplex SOLAR a výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/132 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4755.

Geometrickým plánom č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 vyhotoveným spoločnosťou GEODDAT spol. s r.o., so sídlom Pekná cesta 15, Bratislava, IČO: 35 724 480 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2158/133 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644.

Žiadateľ vybudoval inžiniersku stavbu pozostávajúcu z parkovacích státí, časti komunikácie a chodníkov, ktorá slúži pre potreby stavby „Polyfunkčný komplex SOLAR“. Riešenie a stavebné osadenie inžinierskej stavby bolo predmetom posudzovania z pohľadu zabezpečenia dopravného napojenia vybudovaných parkovacích státí na statickú dopravu v danej lokalite. Vybudovanie inžinierskej stavby, ako vyvolanej investície bolo podmienené potrebou zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích státí a komunikačného prepojenia so stavbou „Polyfunkčného komplexu SOLAR“, ktorej stavebníkom bol žiadateľ. Vybudované parkovacie státi spolu s komunikáciou budú slúžiť nie len pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Polyfunkčného komplexu SOLAR“, ale aj pre návštevníkov a obyvateľov predmetnej lokality.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je novovytvorený pozemok parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka zastavaný inžinierskou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 30/2015 zo dňa 29.06.2015 vyhotovený Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **68,83 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 230 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za prevádzaný pozemok sumu **15 830,90 Eur**.

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011**

Žiadateľ, ako vlastník inžinierskej stavby sa domáha usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka, ktorý v súčasnosti užíva bez zmluvného vzťahu. Hlavné mesto SR Bratislava nemá k pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka uzavretú nájomnú zmluvu, a preto bolo navrhnuté, aby kupujúci uhradil aj náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne. Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka v rozsahu 230 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a predstavuje sumu celkom **6 440,00 Eur**. Suma 6 440,00 Eur predstavuje druhú časť kúpnej ceny, ktorú podľa ustanovenia čl. 2 ods. 4 návrhu kúpnej zmluvy bude žiadateľ povinný uhradiť v lehote do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku preukázateľne zastavaných inžinierskou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu:**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 2158/133 funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

#### **Referát generelov technickej infraštruktúry**

Pozemkami prechádza verejný vodovod DN 400, STL plynovod DN 300 a neverejná kanalizácia DN 300.

#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy**

Nemajú pripomienky. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nemajú pripomienky. Záber pozemku sa javí v súlade s doteraz predloženým a schváleným riešením.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Súhlasia.

#### **Finančné oddelenie**

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

*Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom rokovaní dňa 02.11.2015 odporučila MsZ schváliť prevod pozemkov za kúpnu cenu celkom 52 440,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:*

*Prvá časť kúpnej ceny je 200,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 230 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 46 000,00 Eur.*

*Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka v celkovej výmere 230 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.*

*Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 168/2015 zo dňa 05.11.2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava schváliť prevod pozemkov za kúpnu cenu celkom 52 440,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:*

*Prvá časť kúpnej ceny je 200,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 230 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 46 000,00 Eur.*

*Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka v celkovej výmere 230 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.*

FORESPO BUDATÍNSKA a.s., IČO: 36869627, so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimír Salkovič - predseda predstavenstva, Mgr. Karol Imriška - člen predstavenstva, zastúpený na základe plnej moci zo dňa 25. 06. 2014 Realcorp Finance, s.r.o., IČO 35854863, so sídlom: Bojnická 18, 831 04 Bratislava, v zastúpení, Marek Varga - konateľ

STRAT HL. M. SR BRATISLAVY

29-10-2014

353218 Číslo spisu:

MAGS SNM 60145/2014

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

v Bratislave, dňa: 29. 10. 2014



MAG0P00IWL3R

Spoločnosť FORESPO BUDATÍNSKA, a.s., má na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0167-13-00 zo dňa 21. 5. 2013 od Hlavného mesta SR Bratislavy v nájme pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 2644 pre k.ú, Petržalka, a to pozemok parc. č. 2158/3 – ostatné plochy, o výmere 1145 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie komunikácií, parkovísk a chodníkov k stavbe „Polyfunkčný komplex SOLAR“ na Budatínskej ulici v Bratislave – Petržalke. Ku kolaudácii komunikácií, parkovísk a chodníkov k stavbe „Polyfunkčný komplex SOLAR“, bol vyhotovený Ing. T. Fodorom geometrický plán č. 12/2014, úradne overený pod č. 372/2014. K jeho zápisu do katastra nehnuteľností ste dňa 9. 4. 2014 vydali súhlasné stanovisko (viď Príloha č. 1).

Žiadame Vás o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2158/133 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 359 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy evidovaného na liste vlastníctva č. 2644 pre k.ú, Petržalka. Novovytvorený pozemok parc. č. 2158/133 vznikol na základe geometrického plánu č. 19-2014/18 vypracovaného Ing. Bohdanom Šálým, úradne overeného pod č. 2373/2014, jedno vyhotovenie geometrického plánu vám zasielame v prílohe.

V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte na tel. č.: 0903559444, ale e-mailovej adrese: mvarga@realcorp.sk.

Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou,

FORESPO BUDATÍNSKA a.s.  
v zastúpení  
Realcorp Finance, s.r.o.  
Marek Varga, konateľ

Prílohy:

1. Žiadosť o vydanie súhlasu na zápis GP č. 12/2014 do KN – odpoveď, č. MAGS SNM 44116/14-2/248494 zo dňa 9. 4. 2014, fotokópia – 1x
2. Geometrický plán č. 19-2014/18 ( úradne overený pod č. 2373/2014), originál – 1x
3. Plnomocnenstvo zo dňa 25. 6. 2014 – 1x



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE

Slovensky  |  English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5104/B

Obchodné meno:	FORESPO BUDATÍNSKA a. s.	(od: 14.09.2010)
Sídlo:	Karloveská 34 Bratislava 841 04	(od: 20.09.2011)
IČO:	36 869 627	(od: 14.09.2010)
Deň zápisu:	14.09.2010	(od: 14.09.2010)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 14.09.2010)
Predmet činnosti:	nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva predaj nehnuteľností	(od: 14.09.2010) (od: 14.09.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo  Ing. <u>Vladimír Salkovič</u> - predseda Plickova 7474/14 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 17.12.2012  Mgr. <u>Karol Jamriška</u> - člen Vavilovova 16 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 14.09.2010)  (od: 18.01.2013)  (od: 18.01.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti člen predstavenstva pripojí svoj podpis.	(od: 14.09.2010)
Základné imanie:	8 025 000 EUR Rozsah splatenia: 8 025 000 EUR	(od: 24.08.2012)
Akcie:	Počet: 1605 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR	(od: 24.08.2012)
Akcionár:	NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o. p. f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s. Dvořákovo nábrežie 4 Bratislava 811 02	(od: 18.06.2014)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Jaroslav Pilát</u> Mierová 316/12 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 18.01.2013)

Ing. Stanislav Žofčák

(od: 18.01.2013)

Hornádska 5120/30

Bratislava 821 07

Vznik funkcie: 17.12.2012

Mgr. Juraj Macek

(od: 18.06.2014)

Hečkova 7463/24

Bratislava 831 51

Vznik funkcie: 01.06.2014

Ďalšie právne  
skutočnosti:

Akiová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie  
akcii zakladateľskou listinou spísanou dňa 7.9.2010 do  
notárskej zápisnice N 1064/2010, Nz 31583/2010 NCRIs  
32064/2010 v zmysle §§ 154 - 220a Zák. č. 513/1991 Zb. v znení  
neskorších predpisov.

(od: 14.09.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice  
N 1161/2010, Nz 35056/2010, NCRIs 35612/2010 zo dňa 29.09.2010.

(od: 08.10.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice  
N 598/2011, Nz 11815/2011 zo dňa 01.04.2011 - zvýšenie  
základného imania

(od: 12.04.2011)

Notárska zápisnica N 1936/2011, Nz 58286/2011 zo dňa 16.12.2011  
- zvýšenie základného imania.

(od: 24.12.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti spísané vo  
forme notárskej zápisnice N 2354/2012, Nz 29175/2012, NCRIs  
29824/2012 dňa 15.08.2012.

(od: 24.08.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.12.2012.

(od: 18.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.05.2014.

(od: 18.06.2014)


Dátum aktualizácie  
údajov:

12.10.2015

Dátum výpisu:

13.10.2015

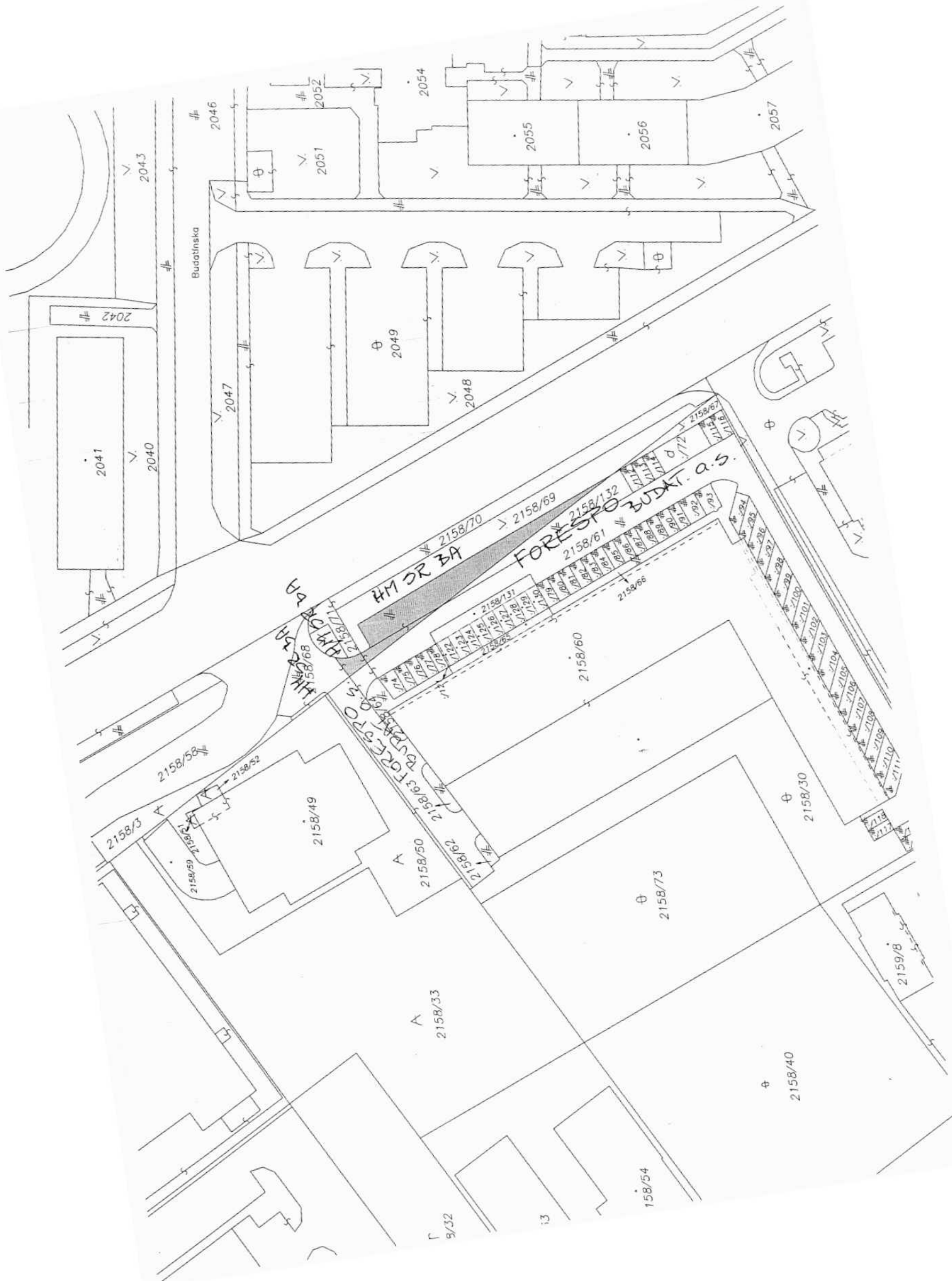
---

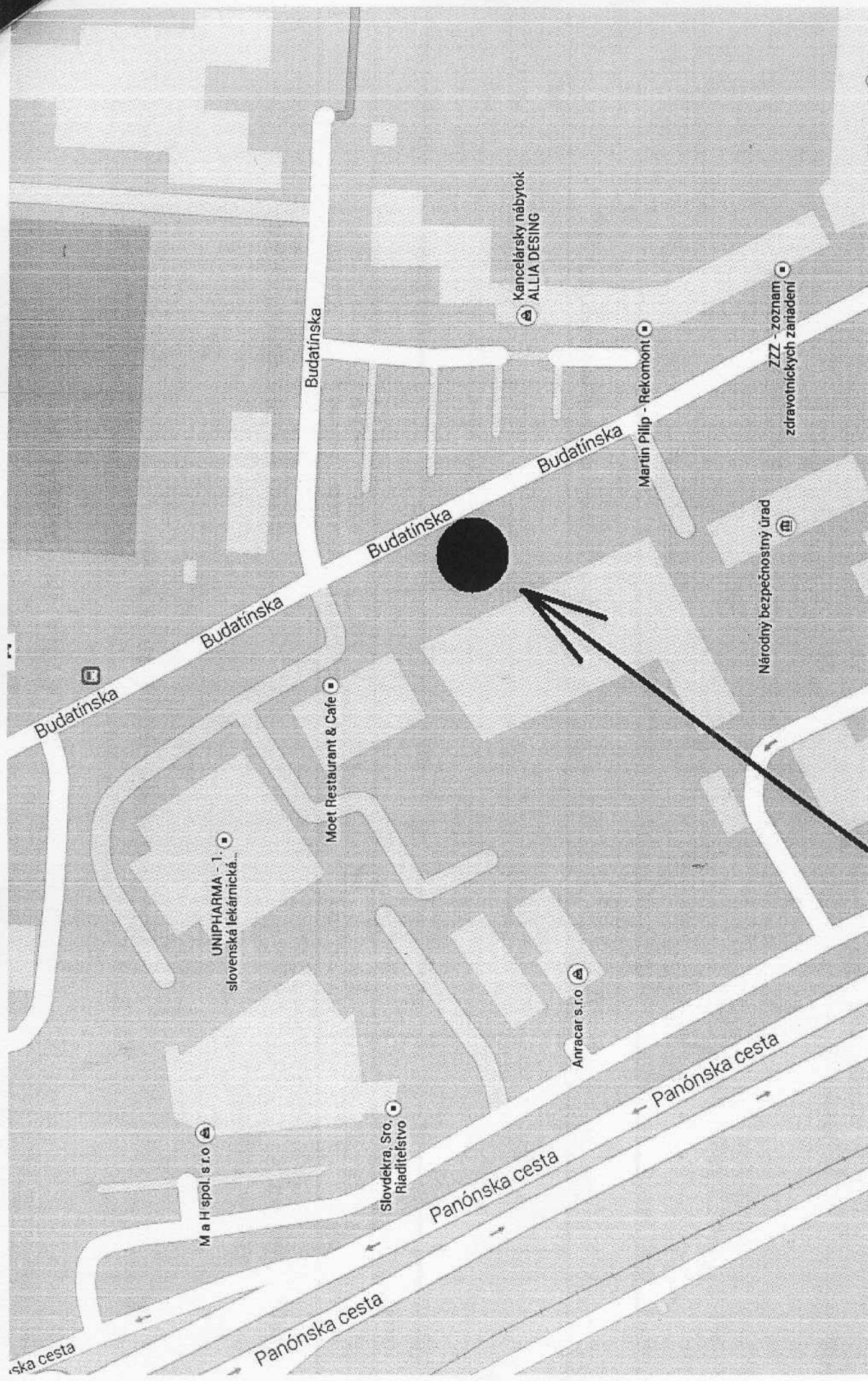
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

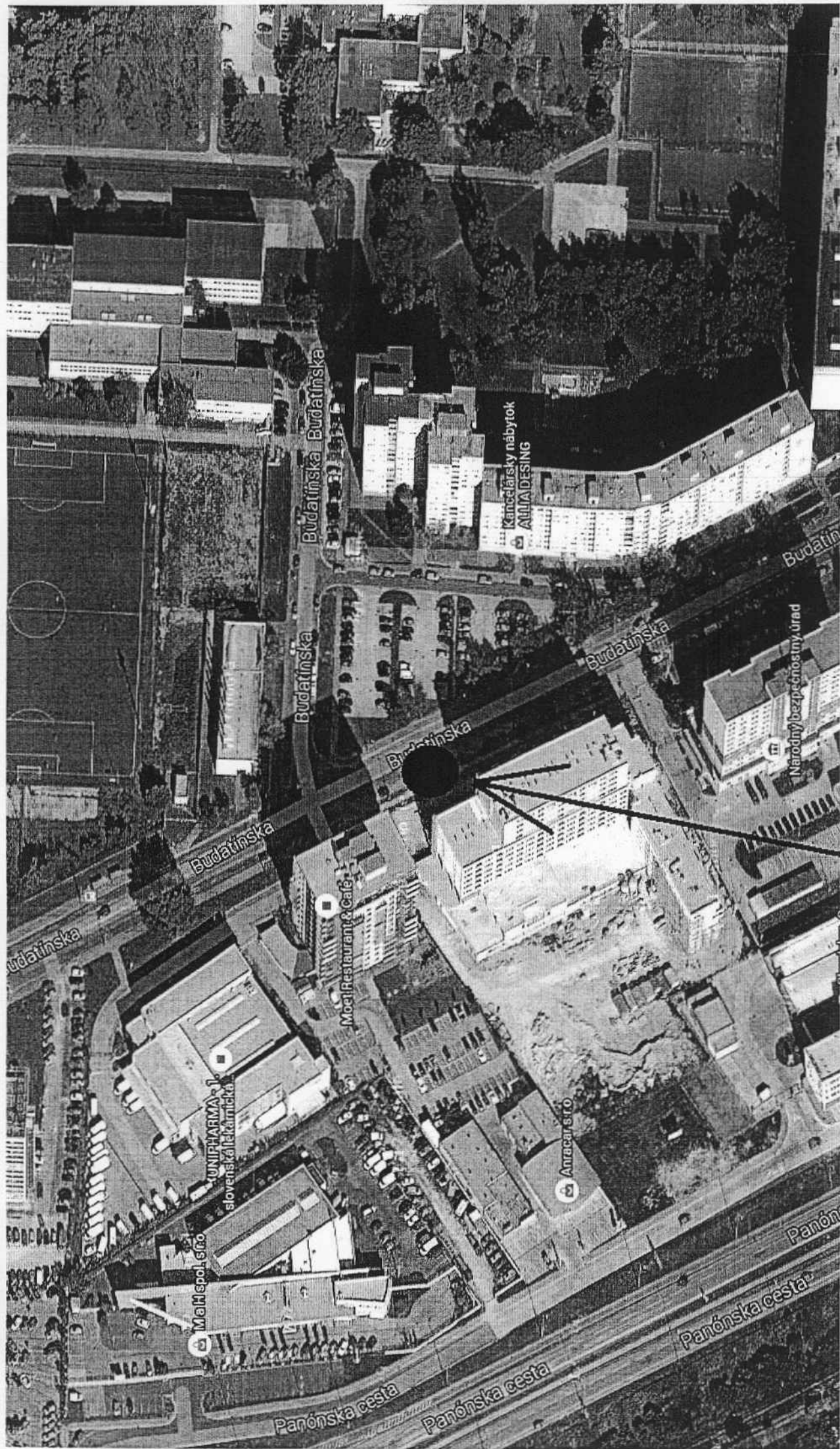






časť p.č. 2158/68 = p.č. 2158/133 vo výmere 230 m2, k.ú. Petržalka





p.č. 2158/133 - časť p.č. 2158/68  
k.ú. Petržalka

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**Okres: **Bratislava V**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. PETRŽALKÁ**Dátum vyhotovenia: **14.10.2015**Katastrálne územie: **Petržalka**Čas vyhotovenia: **08:12:48****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
212	409	Ostatné plochy	29	1	
216/ 5	2553	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
216/ 6	35	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
216/ 8	28	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
218/ 4	2843	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
218/ 5	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
218/ 6	61	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
402	3648	Ostatné plochy	29	1	
403/ 1	842	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
403/ 2	19	Ostatné plochy	99	1	
404	528	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
406	1665	Ostatné plochy	29	1	
408	405	Ostatné plochy	29	1	
409	905	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
410	483	Ostatné plochy	29	1	
413	2605	Ostatné plochy	29	1	
416	2742	Ostatné plochy	29	1	
417	783	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
418	707	Ostatné plochy	29	1	
419	336	Ostatné plochy	29	1	
420	272	Ostatné plochy	29	1	
421	917	Ostatné plochy	29	1	
510/ 1	124	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
510/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
510/ 4	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
510/ 5	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
510/ 6	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
510/ 7	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
510/ 8	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
510/ 9	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
510/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
510/ 11	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1861/ 6	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1862/ 2	799	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1864/ 2	2938	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1865/ 1	4465	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1866/ 2	7423	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1866/ 36	12048	Ostatné plochy	29	1		
1866/ 40	224	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1866/ 41	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1866/ 60	15	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		
1866/ 65	24	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		
1867/ 1	1081	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1869/ 2	621	Ostatné plochy	29	1		
1872/ 2	3165	Ostatné plochy	29	1		
1873/ 2	53	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1879	108	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2142	11731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/ 3	132	Ostatné plochy	99	1		
2158/ 26	669	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2158/ 27	696	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2158/ 36	162	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2158/ 58	541	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2158/ 68	359	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/ 69	344	Ostatné plochy	29	1		
2158/ 70	284	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/ 71	26	Ostatné plochy	29	1		
2265/ 1	127	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2265/ 8	34	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2266/ 1	1395	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2431/ 1	227	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2431/ 2	214	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2446/ 10	356	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2843/ 30	1560	Ostatné plochy	37	1		
2843/ 47	1989	Ostatné plochy	37	1		
2843/ 48	19600	Ostatné plochy	37	1		
2843/ 50	6795	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 1	5675	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 4	97	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2844/ 7	1300	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2844/ 8	96	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 9	314	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 10	839	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 11	2102	Zastavané plochy a	25	1		

# **PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
942/ 2	1041	Záhrady		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## **Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1713	5183/ 6	9	OBYTNÝ DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1713 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2119.					
3209	1527	11	MŠ.TOPOLCIANS.15		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3517	510/ 4	6	garáž		1
3517	510/ 5	6	garáž		1
3517	510/ 6	6	garáž		1
3517	510/ 7	6	garáž		1
3517	510/ 8	6	garáž		1
3517	510/ 9	6	garáž		1
3517	510/ 10	6	garáž		1
3517	510/ 11	6	garáž		1
3517	510/ 12	6	garáž		1
3517	510/ 13	6	garáž		1
3517	510/ 14	6	garáž		1
3517	510/ 15	6	garáž		1
3517	510/ 16	6	garáž		1
3517	510/ 17	6	garáž		1
3517	510/ 18	6	garáž		1
3710	3021/102	14	SO 02 vrátnica		1
3711	3021/100	15	SO 01 servisná hala		1
3712	3021/101	14	SO 03 autoumyváreň		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## **ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
 Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

**IČO :**

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)
Poznámka	Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia: 14.10.2015

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 08:21:37

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4755**

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2158/ 74	17	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 77	13	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 78	12	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 79	13	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 80	13	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 81	13	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 82	13	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 83	12	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 84	13	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 85	12	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 86	14	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 87	12	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 88	13	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 89	12	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 92	18	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 93	19	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 96	19	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 97	17	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 98	19	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/ 99	17	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/100	19	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/101	18	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/102	19	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/103	18	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/104	24	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/105	19	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2158/106	19	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2158/107	20	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/108	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/109	20	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/110	20	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/111	21	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/117	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/118	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/119	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/120	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2158/121	2	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/121 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/122	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/122 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/123	13	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/123 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/124	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/125	14	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/125 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/126	13	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/126 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/127	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/128	14	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/128 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/129	13	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/129 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/130	13	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2158/130 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3108.						
2158/132	117	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

### Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    FORESPO BUDATÍNSKA a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04,  
SR

1 / 1



Por. číslo    *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-25872/2010 zo dňa 13.10.2010 - Vz 9148/10

ČASŤ C: **ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1    Zápis GP č. 54/2011, Z-14371/11 - Vz 11957/11;  
     Zápis GP č. 12/2014 (č. overenia 372/14), Z-13767/14 - Vz 7396/14;  
     Zápis GP č. 19-2014/13, č. over. 1662/14, R-3296/14 - Vz 7653/14
- 1    Stavba s. č. 3916 na parcelách č. 2158/121-130 zapísaná na LV č. 3108 sa nachádza nad zemským povrchom

Poznámka:

Bez zápisu.



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEODDAT spol. s.r.o.,</b> Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava IČO: 35724480		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>BA - m. č. Petržalka</b>	
		Kat. uzemie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>19-2014/18</b>	Mapový list <b>Bratislava 9-2/31</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 2158/68 a 2158/133			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Vlčková Monika</b>	
Dňa: <b>20.10.2014</b>	Meno: <b>Ing. Bohdan Šály</b>	Dňa: <b>20.10.2014</b>	Meno: <b>Ing. Bohdan Šály</b>	Dňa: <b>27 OKT. 2014</b>	Číslo: <b>2343/2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosti podľa predpisov zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8423</b>		Ing. Bohdan Šály podpis		Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. Bohdan Šály podpis		Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK požly	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba)  adresa (sidlo)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
44		2158/68		359	zast. pl.						2158/68	129	zast. pl. 22		Doterajši
											2158/133	230	zast. pl. 22		Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
U:				359								359			
enda:	kód spôsobu využívania:				22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.										

2158/49

A  
2158/3

2158/26

A  
2158/50

2158/68

2158/61

2158/71

2158/63

2158/64

2158/74

2158/75

2158/76

2158/77

2158/78

2158/121

2158/122

2158/123

2158/124

2158/125

2158/126

2158/127

2158/128

2158/129

2158/130

2158/65

2158/131

2158/133

2147

2158/70

2158/60

2158/69

2158/66

2158/79

2158/80

2158/81

2158/82

2158/83

2158/84

2158/85

2158/86

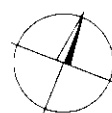
2158/87

2158/88

2158/89

2158/132

2158/112



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM-60145/14

Naše číslo  
MAGS ORM 62783/14-380317/14

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
22.1.2015

*MAG 13578/2015*

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Forespo Budatínska. a.s.
žiadosť zo dňa	8.12.2014
pozemok parc. číslo:	2158/133 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Budatínska ulica
zámer žiadateľa:	realizácia parkoviska k stavbe „Polyfunkčný komplex SOLAR“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2158/133** funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**

#### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

#### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

#### Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 62783/14-380317/14 zo dňa 22.1.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

### Stanovisko technickej infraštruktúry

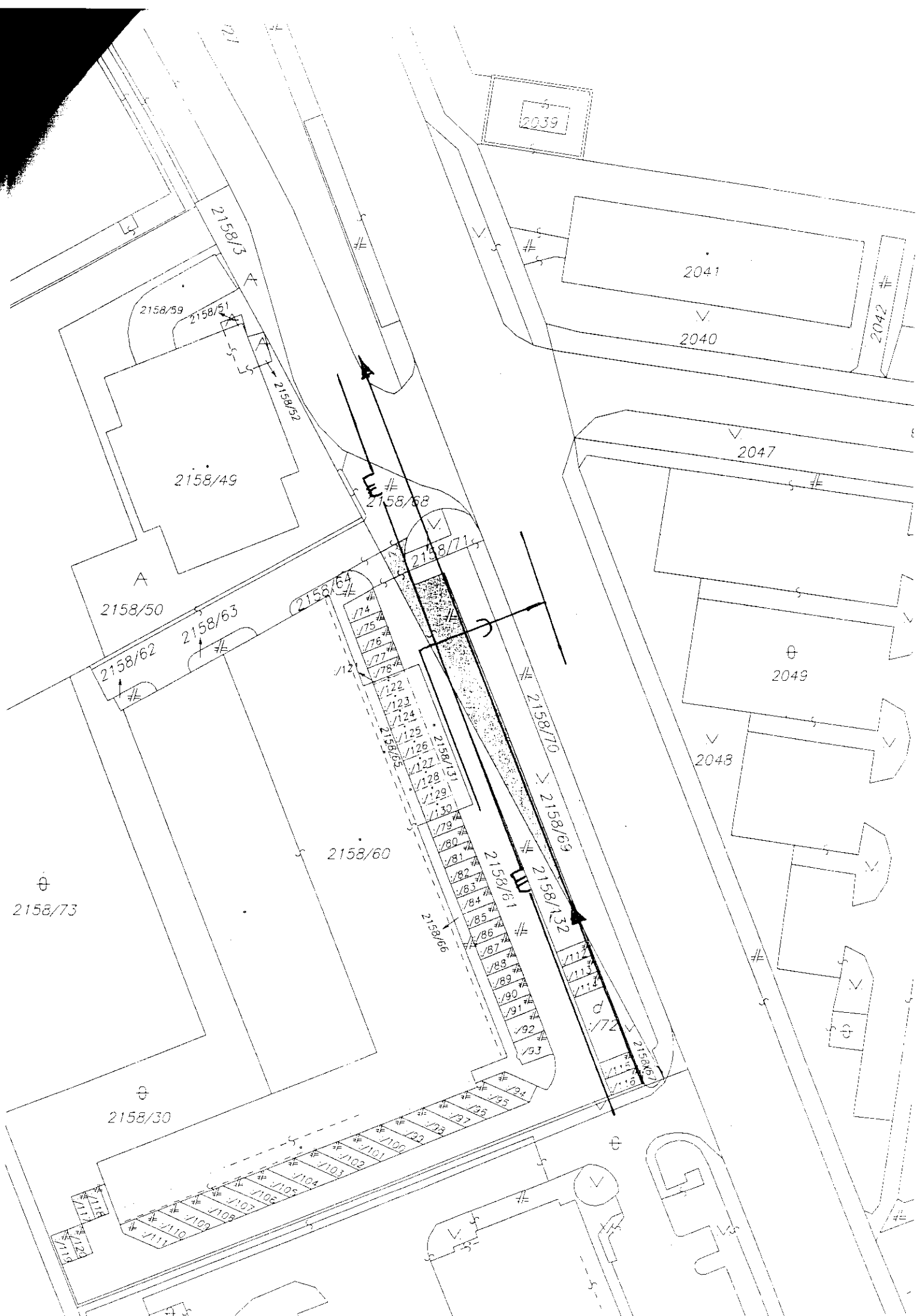
Žiadateľ	SNM – FORESPO Budatínska, s.r.o.		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2158/133	
Č.j.	MAGS OUGG 62 820/2014-380 319 MAGS SNM 60 145/2014	č. OUGG 1001/14	
TI č.j.	TI/715/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	10.12.2014	Podpis ved. odd. <i>/</i>	
Dátum exped. z TI	15.12.2014	15. 12. 2014	Komu : SNM <i>/385 842</i>

#### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 400, STL plynovod DN 300 a neverejná kanalizácia DN 300.

#### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.





**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

MAG 3016/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 08.12. 2014	pod č.	60145/2014
Predmet podania:	predaj pozemku – polyfunkčný komplex SOLAR - Budatínska ul.		
Žiadateľ:	FORESPO BUDATÍNSKA, a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2158/133		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Prídelné (dátum):	12. 12. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 380326/14 ODI/619/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p>K predaju pozemku p. č. 2158/133 o výmere 230 m<sup>2</sup> k. ú. Petržalka – Budatínska ul. z dôvodu výstavby a užívania parkoviska v rámci stavby „Polyfunkčný komplex SOLAR“ uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- k uvedenej stavbe, ktorej súčasťou bolo aj dopravné riešenie (návrh spevnených plôch a parkovania), sme sa vyjadrovali v procese územného aj stavebného konania</li><li>- vyznačený záber pozemku v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy sa javí v súlade s doteraz predloženým a schváleným riešením.</li></ul> <p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku <b>nemáme</b> pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	15. 12. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15. 12. 2014

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	10.12.2014	Pod. č. oddelenia	OKDS 62759/2014-380323
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
K predaju pozemku p. č. 2158/133 o výmere 230 m <sup>2</sup> k. ú. Petržalka - Budatínska ul. z dôvodu výstavby a užívania parkoviska v rámci stavby „Polyfunkčný komplex SOLAR“ nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	15.12.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	12.12.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-380328/2014 De-613
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
Predajom pozemku p. č. 2158/133 o výmere 230 m <sup>2</sup> v k. ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	8.1.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
**Magistrát hlavného mesta SR**  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-3-

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 4214/2015

*MAGISTRÁT SR 686/2015*

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 60145/14-380257

Naše číslo

MAGS OZP 62808/14-380321

Vybavuje/linka

Ing. A. Gaičíková 409

Bratislava

13.1.2015

Vec

**FORESPO BUDATÍNSKA, a. s. – predaj časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2158/68 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM 60145/14-380321 zo dňa 9.12.2014 ste na základe žiadosti FORESPO BUDATÍNSKA, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68, o výmere 230 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ odkúpenie časti pozemku žiada z dôvodu vybudovania parkoviska k stavbe „Polyfunkčný komplex SOLAR“. Prevod majetku bude realizovaný v súlade s ustanovením §9a zákona č. 13/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. S predajom časti pozemku súhlasíme, nakoľko pozemok je spevnenou plochou.

Ing. Katarína Prostejovská

vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**42144/2015**

Váš list číslo  
MAGS SNM 32686/2015  
MAG 36612/2015

Naše číslo  
MAGS FIN 34289/2015/36614

Vybavuje/linka  
Mgr.Synaková/476

Bratislava  
04.03.2015

**Vec**

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 03.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**FORESPO BUDATÍNSKA a.s., IČO: 36869627**

v lehote splatnosti: 0,00 Eur  
po lehote splatnosti: **0,00 Eur**

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-10-

Ing. Boris Kótes  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 65 03

FAX  
02/59 35 63 91

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
financne@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

---

Oddelenie správy nehnuteľností  
JUDr. Svetlana Komorová  
poverená vedením oddelenia  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM-60145/14

Naše číslo  
MAGS 52628/2014/380333  
MAG 383586/2014

Vybavuje/linka  
Ing. Borsuková  
tel. 59 356 968

Bratislava  
11.12.2014

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, v evidencii dane za ubytovanie a ani v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad spoločnosť FORESPO BUDATÍNSKA, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO 36 869 627.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť FORESPO BUDATÍNSKA, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO 36 869 627.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje za spoločnosť FORESPO BUDATÍNSKA, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO 36 869 627 ku dňu 11.12.2014 nedoplatok na dani z nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

---

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -04- 2015	
Podpis: 64039	Číslo spisu
Prílohy: 1	Výdavok



MAG0P00LF0XE

Bratislava 25.3.2015

č.j.: 3829/2015/08-ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-60145/14/40752/15 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/133, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 pre žiadateľa FORESPO BUDATÍNSKA, a.s., Karloveská 34, Bratislava, za účelom budovania parkoviska k stavbe „Polyfunkčný objekt SOLAR“ na Budatínskej ulici Bratislava, ktorý plánuje využívať ako súčasť vyššie uvedeného polyfunkčného komplexu.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

# Kúpna zmluva

## č. 04880...1500

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKDX

Variabilný symbol: .....

(ďalej aj ako „predávajúci“)

**a**

### FORESPO BUDATÍNSKA a.s.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 5104/B,  
Oddiel: Sa  
V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva  
Mgr. Karol Jamriška, člen predstavenstva  
IČO: 36 869 627  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka na Budatínskej ulici v Bratislave.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby pozostávajúcej z parkovacích státí, časti komunikácie a chodníkov, a ktorá slúži pre potreby stavby so súp. č. 3916 – Polyfunkčný komplex SOLAR a výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/132 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4755.

3) Geometrickým plánom č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 vyhotoveným spoločnosťou GEODDAT spol. s r.o., so sídlom Pekná cesta 15, Bratislava, IČO: 35 724 480 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2158/133 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2158/133 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644.

5) Kupujúci na predmete prevodu špecifikovanom v čl. 1 ods. 4 tejto kúpnej zmluvy vybudoval inžiniersku stavbu pozostávajúcu z parkovacích státí, časti komunikácie a chodníkov, ktorá slúži pre potreby stavby „Polyfunkčný komplex SOLAR“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je novovytvorený pozemok parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka zastavaný inžinierskou stavbou vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 4 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu celkom ..... **EUR**, slovom ..... EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu .... Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 230 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom ..... Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške .....00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú prvú časť kúpnej ceny vo výške ..... **Eur** na účet predávajúceho č. **IBAN SK897500000000025826343 BIC-SWIFT CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške ..... **Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka uvedeného v čl. 1 ods. 4 za obdobie dvoch rokov na účet predávajúceho č. **IBAN SK587500000000025828453 BIC-SWIFT CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 30/2015 zo dňa 29.06.2015 vyhotoveného Ing. Monikou Nitkovou, Československých parašutistov 25, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915013 v sume **100,00 Eur** na účet predávajúceho č. **IBAN SK727500000000025827813 BIC-SWIFT CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .....**2015** uznesením č. ....**/2015**.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.01.2015, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.12.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.01.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08.01.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Kupujúci berie na vedomie informáciu, že cez prevádzaný pozemok parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka prechádza verejný vodovod DN 400, STL plynovod DN 300 a neverejná kanalizácia DN 300 a zaväzuje sa ich strpieť a zachovávať.



3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 30/2015 zo dňa 29.06.2015, ktorý vyhotovila Ing. Monika Nitková, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka ocenený na sumu 68,83 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**  
**FORESPO BUDATÍNSKA a.s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Ing. Vladimír Salkovič**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Karol Jamriška**  
**člen predstavenstva**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 2.11.2015**

---

1. Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Petržalka, novovytvoreného pozemku parc.č. 2158/133, spoločnosti FORESPO BUDATÍNSKA a. s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 200 Eur/m<sup>2</sup>**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/133 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa GP č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644 situovaného pod inžinierskou stavbou pozostávajúcou z parkovacích miest, komunikácie a chodníkov slúžiacich stavbe „Polyfunkčný objekt SOLAR“ do výlučného vlastníctva kupujúceho spoločnosti FORESPO BUDATÍNSKA a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 36 869 627, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu celkom **52 440 Eur**, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 200 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 230 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 46 000 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka v celkovej výmere 230 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná tohto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing.Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 2.11.2015

**Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, novovytvoreného pozemku parc. č. 2158/133, spoločnosti FORESPO BUDATÍNSKA a. s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

kód uzn.: 5.2

5.2.4

**Uznesenie č. 168/2015**

zo dňa 05. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/133 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa GP č. 19-2014/18 zo dňa 20. 10. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, situovaného pod inžinierskou stavbou pozostávajúcou z parkovacích miest, komunikácie a chodníkov slúžiacich stavbe „Polyfunkčný objekt SOLAR“ do výlučného vlastníctva kupujúceho spoločnosti FORESPO BUDATÍNSKA a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 36869627, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu celkom 52 440,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 200,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 230 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 46 000,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2158/133, k. ú. Petržalka, v celkovej výmere 230 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

