

Bod č. maj/3

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa 04. februára 2016

BVS, a.s.

Návrh na úpravu nájomného v rámci schváleného prenájmu časti pozemku p. č. 6288/1 (E KN p. č. 6288) v k. ú. Stupava a úpravu výšky odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena na realizáciu stavby Stupava VDJ Kremenica

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

Predkladá:

Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka úradu

Vypracoval:

Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

m e n í

1. uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým dňa 23.10.2014 pod bodom B/357 schválilo v súlade s §9a, bod 9 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. C KN 6288/1 (E KN p. č. 6288) o výmere spolu cca 885 m², v k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok pre realizáciu stavby prístupová komunikácia do areálu nového vodojemu, spol. Bratislavská vodárenská spol., a.s., Prešovská 48, Bratislava, na dobu neurčitú, a to za cenu/1 m2.
2. uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým dňa 25.09.2014 pod bodom B/329 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Stupava ako budúcim povinným z vecného bremena a BVS, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, na pozemkoch p. č. 59/4, 977/1, 976/1, 976/2, 6288/1, 6288/4 v k. ú. Stupava, na realizáciu stavby Stupava VDJ Kremenica v dĺžke cca 950m, za to za cenu €/bm, s podmienkou zabezpečiť GP na zameranie vecného bremena na vlastné náklady.

Dôvodová správa

Spoločnosť BVS, a.s. má záujem vybudovať v lokalite Kremenica nový vodojem a pre potreby stavebných konaní je potrebné zabezpečiť doklady o majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov, na ktorých budú všetky stavby súvisiace s výstavbou vodojemu budované – rekonštrukcia časti vodovodného potrubia, výstavba nového potrubia, výstavba prístupovej komunikácie vedenej od ulice Pri Greftoch v trase existujúcej lesnej cesty až do areálu nového vodojemu.

Mesto Stupava, Stavebný úrad konal vo veci Územného konania a vydal Rozhodnutie č. SÚ-14911/13-14/Pa o umiestnení stavby.

Na základe žiadosti v danej veci mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým dňa 23.10.2014 pod bodom B/357 schválilo v súlade s §9a, bod 9 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. C KN 6288/1 (E KN p. č. 6288) o výmere spolu cca 885 m², v k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok pre realizáciu stavby prístupová komunikácia do areálu nového vodojemu, spol. Bratislavská vodárenská spol., a.s., Prešovská 48, Bratislava, na dobu neurčitú za cenu 1,00 €/1 m².

Na základe tej istej žiadosti v danej veci mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým dňa 25.09.2014 pod bodom B/329 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Stupava ako budúcim povinným z vecného bremena a BVS, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, na pozemkoch p. č. 59/4, 977/1, 976/1, 976/2, 6288/1, 6288/4 v k. ú. Stupava, na realizáciu stavby Stupava VDJ Kremenica v dĺžke cca 950m za cenu 1,00 €/bm, s podmienkou zabezpečiť GP na zameranie vecného bremena na vlastné náklady.

Na základe prijatých uznesení mestského zastupiteľstva BVS a.s. dňa 07.12.2015 podala návrh na úpravu vzájomných práv a povinností v súvislosti so stavbou Stupava VDJ Kremenica – majetkové vysporiadanie, kde žiada upraviť schválené výšky prenájmu a odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena (návrh bezodplatne).

Žiadosť o úpravu nájomného v rámci schváleného prenájmu časti pozemku p. č. 6288/1 (E KN p. č. 6288) v k. ú. Stupava a úpravu výšky odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena na realizáciu stavby Stupava VDJ Kremenica bola prerokovaná na zasadnutí komisie majetkovej a legislatívno – právnej dňa 14.1.2016, ktorá pod bodom 2.7 prijala uznesenie: Komisia **odporúča** MsZ **neschváliť** prehodnotenie ceny za nájom pozemku a ceny za zriadenie vecného bremena.

Mestská rada v Stupave prerokovala na svojom zasadnutí dňa 25.01.2016 predložený materiál a **neodporučila** mestskému zastupiteľstvu zmeniť uznesenia a znížiť cenu za prenájom pozemku a znížiť cenu za odplatu za zriadenie vecného bremena spoločnosti BVS a. s. v rámci stavby Stupava VDJ Kremenica.