

Bod č. maj/7

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 04. februára 2016

Žiadosť o nájomnú zmluvu na pozemok pod garážou, p. č. 293/11 k. ú. Stupava – žiadateľ p. PhDr. Mária Garayová

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť – žiadateľ p. PhDr. Mária Garayová

Predkladá : Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka mestského úradu v Stupave

Vypracoval: Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. **schvaľuje** vyhlásenie pozemku parcela reg. CKN č. 293/11 k. ú. Stupava vo výmere 22 m² za neupotrebitelný majetok.
2. **schvaľuje** zámer prenajať uvedený pozemok parcela reg. CKN č. 293/11 k. ú. Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.
3. **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela reg. CKN č. 293/11 k. ú. Stupava o výmere 22 m² so žiadateľom – Mária Garayová PhDr. [redacted] ktorá je vlastníčkou garáže s. č. 7362 zapísanej v LV 8216 k. ú. Stupava za odplatu 1,00 €/ m² za rok z dôvodu osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 24.6.2015 doručená žiadosť Ing. Miroslava Bartoša [REDACTED] a Márii Garayovej, [REDACTED] [REDACTED] skončenia nájmu a následne o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela reg. CKN č. 293/11 o výmere 22 m² k. ú. Stupava z dôvodu vlastníctva stavby garáže s.č. 7362 postavenej na uvedenom pozemku. Vlastníctvo k stavbe je evidované v LV 8216 k.ú Stupava. – vlastník Garayová Mária PhD, [REDACTED]

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy bola prerokovaná na zasadnutí komisie majetkovej a legislatívno – právnej dňa 14.1.2016, ktorá pod bodom 2.12 prijala uznesenie:

Komisia **odporúča** MsZ schváliť ukončenie nájomnej zmluvy s Ing. Miroslavom Bartošom a uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Garayovou ako novou vlastníčkou garáže.

Zámer prenajať pozemok pod garážou ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke mesta Stupava dňa 19.01.2016.

Mestská rada v Stupave prerokovala na svojom zasadnutí dňa 25.01.2016 predložený materiál a **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou vo vlastníctve p. Márii Garayovej.