

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 04. februára 2016

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy p. č. 292/39 k. ú. Stupava
– žiadateľ p. Ing. Marek Leporis PHD a p. Lucia Leporisová**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť – žiadatelia p. Ing. Marek Leporis PHD a p. Lucia Leporisová

Predkladá : Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka mestského úradu v Stupave

Vypracoval: Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. **schvaľuje** vyhlásenie pozemku parcela reg. CKN č. 292/39 k. ú. Stupava za neupotrebitelný majetok.
2. **schvaľuje** zámer prenajať pozemok parcela reg. CKN č. 292/39 k. ú. Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.
3. **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela reg. CKN č. 292/39 k. ú. Stupava o výmere 13 m² so žiadateľmi – Ing. Marek Leporis PhD a manželkou p. Luciou Leporisovou, [REDACTED] ktorí sú vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) garáže s.č. 7203 zapísanej v LV 8436 k. ú. Stupava za odplatu 1,00 €/ m2 za rok z dôvodu osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 11.11.2015 doručená žiadosť Dagmar Ivaničovej, [REDACTED] o zrušenie nájomnej zmluvy a žiadosť Ing. Mareka Leporisa, PhD. a manželky Lucie Leporisovej, [REDACTED] o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela reg. CKN č. 292/39 k. ú. Stupava z dôvodu vlastníctva stavby garáže s. č. 7203 postavenej na uvedenom pozemku. Vlastníctvo k stavbe je evidované v LV 8436 k. ú. Stupava.

Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy s Dagmar Ivaničovou a o uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Marekom Leporisom, PhD. a manželkou p. Luciou Leporisovou bola prerokovaná na zasadnutí komisie majetkovej a legislatívno – právnej dňa 14.1.2016, ktorá pod bodom 2.16 prijala uznesenie:

Komisia **odporúča** MsZ schváliť zrušenie nájomnej zmluvy s p. Ivaničovou na mestský pozemok z dôvodu predaja garáže a odporúča uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na predmetný pozemok pre nového vlastníka – Ing. Marek Leporis PhD. s manželkou.

Zámer prenajať pozemok pod garážou bol zverejnený na webovej stránke mesta Stupava dňa 19.01.2016.

Mestská rada v Stupave prerokovala na svojom zasadnutí dňa 25.01.2016 predložený materiál a **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou vo vlastníctve manželov Leporisových.