

Bod č. maj/11

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stupave

dňa 04. februára 2016

**Žiadosť o prenájom pozemku p. č. 917/1 a pozemku parc. č. 918/1
k. ú. Stupava – žiadateľ spoločnosť SEAGULL o. z.**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť – žiadateľ SEAGULL o. z.

Predkladá : Mgr. Zuzana Lovíšková, prednostka mestského úradu v Stupave

Vypracoval: Ing. Katarína Macáková, vedúca odd. územného rozvoja a životného prostredia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

1. **schvaľuje** vyhlásenie časti pozemku parcela reg. CKN č. 917/1 a 918/1 k. ú. Stupava vo výmere cca 1960 m² za neupotrebitelný majetok.
2. **schvaľuje** zámer prenajať časť pozemkov reg. CKN parc. č. 917/1 a parc. č. 918/1 k. ú. Stupava o výmere cca 1960 m² občianskemu združeniu SEAGULL o. z. na dobu určitú 20 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vybudovanie oddychovej zóny/ihriska a jeho užívanie verejnosťou počas doby nájmu.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 09.09.2015 doručená žiadosť občianskeho združenia SEAGULL o.z. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov reg. CKN parc. č. 917/1 z dôvodu záujmu o vybudovanie oddychovej zóny /ihriska.

Žiadosť bola predložená na rokovanie komisie majetkovej a legislatívno právnej dňa 01.10.2015, ktorá k predloženej žiadosti prijala uznesenie pod bodom 2.7.:

Komisia **odporúča** MsZ vyhovieť žiadosti občianskeho združenia SEAGULL o.z. o prenájom pozemku na vybudovanie malej oddychovej zóny – ihriska za nasledovných podmienok: Do najbližšieho zasadnutia Mestskej rady žiadateľ doloží informáciu, či je ešte možné získať grant z VÚB, ďalej doloží projekt ihriska s popisom, situačným náčrtom a rozpočtom, ako i špecifikáciou veľkosti plochy, ktorú potrebuje prenajať na daný zámer.

Spoločnosť dňa 09.11.2015 doplnila žiadosť o požadované podklady (+ vymedzenie plochy cca 1960 m²) a o požadované informácie zo strany komisie majetkovej a legislatívno právnej.

Mestská rada dňa 18.11.2015 na svojom zasadnutí vypočula stanovisko predsedu komisie majetkovej a legislatívno právnej p. poslanca JUDr. Haulíka, ktorý na základe doložených podkladov odporučil predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva a prijala jeho odporúčanie pre mestské zastupiteľstvo.

Žiadosť združenia SEAGULL bola predložená na rokovanie Komisie školstva, športu a kultúry konaného dňa 7.12.2015, ktorá prijala k žiadosti uznesenie pod bodom 4.:

SEAGULL o. z. podalo žiadosť na mesto o prenájom pozemkov parcelných čísel 917/1 a 918/1 v k. ú. Stupava na účely vybudovania malej oddychovej zóny, ihriska (príloha). Predseda komisie odovzdal slovo štatutárovi združenia Mgr. Pavlovi Žuffovi, aby oboznámil prítomných s ich žiadosťou.

Mgr. P. Žuffa – k napísaniu žiadosti ich priviedla skutočnosť, že v lokalite Dielové a Kremenica, nie je vybudované žiadne ihrisko, žiadna oddychová zóna. Podľa ich predpokladu bude začiatkom roka 2016 v tejto lokalite bývať 119 detí vo veku do 12 rokov. Najbližšie verejné ihrisko je vo vzdialenosti 1,4 km a deti sa hrajú na ulici, čo je nebezpečné. 78 rodín žijúcich v tejto lokalite vyjadrilo záujem o vybudovanie oddychovej zóny/ihriska, ktoré chcú financovať z grantových a darcovských zdrojov. Od mesta žiadajú iba prenájom pozemku na 20 rokov za symbolický poplatok vo výmere 1960 m² a po vybudovaní ihriska spoluprácu mestskej polície pri jeho uzatváraní a technických služieb pri jeho údržbe (vývoz smetných košov a kosenie).

Mag. phil. M. Marošová – zaujímala sa, či rodiny, ktoré tam bývajú, majú trvalý pobyt v Stupave.

Mgr. P. Žuffa – nevedel odpovedať, ale túto skutočnosť môže zistiť.

Zo strany predsedu komisie a Mag. phil. M. Marošovej bolo zástupcovi OZ oznámené, že podobné ihrisko sa plánuje vybudovať v areáli základnej školy, na realizáciu ktorého sa bude žiadať finančná pomoc z rovnakých grantov ako bolo spomenuté z jeho strany. Nakoľko by dochádzalo k stretu záujmov pri žiadosti o granty, navrhujú, aby sa projekty ihrísk rozdelili na odlišné zdroje financovania. K doriešeniu tejto otázky sa uskutoční ďalšie stretnutie.