



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 20.12.2018 / 2018.12.20

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadásáról meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Mestská rada/ Városi Tanács	20.12.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 21. novembra 2018 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2018.novembra 21.-ei jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadásáról meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č.2069/2018 zo dňa 11. októbra 2018 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 2069/2018 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására
	Uznesenie MZ č.2069/2018 Komárom Város Képviselő-testületének 2069/2018 számú határozata



A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Rada pri MZ zo dňa 20.12.2018:

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:



**Návrh na uznesenie
k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnutelnosti vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2069/2018 zo dňa 11. októbra 2018, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 21. novembra 2018, na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca (bývalá reštaurácia „Restaurant – Vigadó Klapka“), so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 40,- eur/m²/rok, ročné nájomné 8148,- eur/rok, zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 10 rokov.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21. novembra 2018,

- **prenájom nebytového priestoru** s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca (bývalá reštaurácia „Restaurant – Vigadó Klapka“), so súp.č.1044, na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno

pre **Bona – ex, s.r.o., so sídlom Nová Osada 50, 945 01 Komárno**, spoločnosť, IČO: 36 807 737, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 20323/N,

- nájomné vo výške 81,00 eur/m²/rok, celkom **16 499,70 eur/rok**

za nasledovnej podmienky :

- že nájomca sa v Zmluve o nájme zaviazal, že zachová názov reštaurácie „Klapka“

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

o podpísanie zmluvy o nájme s víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21. novembra 2018, podľa prezenčnej listiny a v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

JUDr. Štefan Bende , predseda
Mgr. György Batta, člen

20,- eur
20,- eur



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE-1988/2018

Dávid Kovács, člen

20,- eur

Ing. Anikó Kovácsová, člen

20,- eur

Ing. Zuzana Semenei, člen

20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia