



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 20.12.2018

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**  
**Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom**  
**spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	OSM, EO

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	7.11.2018
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	20.12.2018

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Návrh na vysporiadanie časti pozemkov - oznámenie
	Znalecký posudok č.94/2018



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Predmet materiálu:** Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno

**Navrhovateľ:** Alexander Kelemen, ....., 94501 Komárno

P. Alexander Kelemen, vlastník pozemku – parcely registra „C“ č. 11771/14, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 7590 v k.ú. Komárno a parcely registra „C“ č. 11781/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 7590 podal Uplatnenie práv vlastníka - Návrh na vysporiadanie častí vyššie uvedených pozemkov.

V zmysle „Návrhu na vysporiadanie častí pozemkov – oznámenie“ (viď príloha č.1) ponúka na prevod:

- časť parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 55 m<sup>2</sup> a časť parcely reg. „C“ č. 11781/1 o výmere 3 m<sup>2</sup> – z dôvodu zabrania týchto pozemkov telesom chodníka, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **2527,06 eur**
- časť parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 117 m<sup>2</sup> – z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva zriadením chodníka a jeho umiestnením, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **5097,69 eur**.

Ďalej žiada náhradu za užívanie bez právneho titulu od 1.1.2018 spätne po dobu 3 rokov vo výške **3412,50 eur** (*vypočítanú v zmysle toho, že z uznesení Mestského zastupiteľstva vyplýva, že sa praktizuje výška nájomného stanovením približne 15% z ceny*).

Na pokračovaní 43. Zasadnutia MZ v Komárne, konaného dňa 20.septembra 2018, bol na základe poslaneckého návrhu predložený materiál stiahnutý z rokovania s tým, aby bolo na nasledujúce zastupiteľstvo pripravené uznesenie o vysporiadaní pozemkov.

P. Kelemen na základe finálneho návrhu /email zo dňa 19.10.2018 – viď príloha č.5/ opätovne potvrdil požadovanú sumu :

**1./ Kúpna cena vyčlenených častí oboch uvedených parciel činí 7624,75 EUR**

**2./ Úhrada nájmu za uvedenú plochu spätne spolu za tri roky predstavuje 3412,50 EUR a žiada Mesto Komárno o uhradenie sumy 11037,25 EUR najneskôr do 31. januára 2019.**

**V materiály sú pripravené návrhy na uznesenie:**

- 1. týkajúce sa odkúpenia pozemkov od p. Kelemena a zmeny rozpočtu potrebného na zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie kúpy pozemkov od p. Kelemena**

1A – odkúpenie častí pozemkov, novovytvorených parciel, pod telesom chodníka a finančné prostriedky na odkúpenie pozemkov pod telesom cesty



1B – odkúpenie časti pozemku, novovytvorenej parcely, kde malo dôjsť k obmedzeniu výkonu vlastníckeho práva a finančné prostriedky na odkúpenie tohto pozemku

**2. týkajúce sa zmeny rozpočtu potrebného na zabezpečenie finančných prostriedkov na úhradu škody za užívanie bez právneho titulu:**

2A – finančné prostriedky na náhradu škody za užívanie bez právneho titulu – pozemky pod chodníkom, (2 roky)

2B- finančné prostriedky na náhradu škody za užívanie bez právneho titulu – podľa žiadosti,

*Pozn.: Mestský úrad doporučuje schváliť uzn.2A vychádzajúc z právneho stanoviska, že v súlade s § 107 ods. 1 Občianskeho zákonníka - Právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia sa premlčí **za dva roky** odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť uzn. 1A a 2A

*Stanoviská k návrhu na uznesenie k pôvodnému návrhu na uznesenie :*

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: pomer hlasovania **0-0-7**

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **9:0:0**

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1**

---

**Stanovisko FK** zo dňa 07.11.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhom na uznesenie

- odporúča presunúť materiál na prerokovanie do nového zastupiteľstva; hlasovanie 7-0-0

**Stanovisko Rady** zo dňa 20.12.2018:

---



**1.      Návrhy na uznesenie týkajúce sa samotnej kúpy pozemkov a zmeny rozpočtu potrebného na zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie kúpy pozemkov od p. Kelemena:**

**Variant 1A**

**Návrh na uznesenie  
k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/      berie na vedomie**

ponuku p. Alexandra Kelemena, s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, vo veci odpredaja novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/45 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m<sup>2</sup>, orná pôda a z parcely reg. „C“ č. 11781/1, o celkovej výmere 699 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedených na LV č. 7590, na ktorej je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce

**B/      schvaľuje**

1. Kúpu novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/45 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m<sup>2</sup>, orná pôda a z parcely reg. „C“ č. 11781/1, o celkovej výmere 699 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedených na LV č. 7590,

od vlastníka nehnuteľností, Alexandra Kelemena, nar. ...., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, z dôvodu verejného záujmu, nakoľko na predmetnej parcele je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce,

pre Mesto Komárno, IČO 00 306 525, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, nakoľko na predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľa je vybudovaný mestský chodník spájajúci mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.94/2018 zo dňa 12.6.2018, vypracovaným Ing. Ladislavom Szöllősim, vo výške 2.527,06 eur,



2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie bežných príjmov, položka 222 pokuty, o sumu 2 527 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 01, položka 711 – nákup pozemkov, o sumu 2 527 eur,

**C/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

- 1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018.
- 2. podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Variant 1B**

**Návrh na uznesenie**  
**k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/      berie na vedomie**

ponuku p. Alexandra Kelemena, s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno vo veci odpredaja novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/44 o výmere 117 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m<sup>2</sup>, orná pôda, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedenej na LV č. 7590, od vlastníka nehnuteľností, Alexandra Kelemena, nar. ...., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, nakoľko predmetná parcela sa po vybudovaní mestského chodníka spájajúceho mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce stala pre navrhovateľa nevyužiteľnou,

**B/      schvaľuje**

- 1. kúpu novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/44 o výmere 117 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m<sup>2</sup>, orná pôda, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedenej na LV č. 7590,

od vlastníka nehnuteľností, Alexandra Kelemena, nar. ...., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, z dôvodu verejného záujmu, a nakoľko predmetná parcela sa po vybudovaní mestského chodníka spájajúceho



mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce stala pre navrhovateľa nevyužiteľnou

pre Mesto Komárno, IČO 00 306 525, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.94/2018 zo dňa 12.6.2018, vypracovaným Ing. Ladislavom Szöllösim, vo výške **5 097,69** eur,

2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie bežných príjmov, položka ..... o sumu 5 098 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 01, položka 711 – nákup pozemkov o sumu 5 098 eur

**C/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha , primátora mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018.
2. podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**2.   Návrhy na uznesenie týkajúce sa zmeny rozpočtu   potrebného na zabezpečenie finančných prostriedkov na úhradu škody za užívanie bez právneho titulu:**

**Variant 2A**

**V zmysle § 107 ods. 1 Občianskeho zákonníka - náhrada škody za 2 roky (pod chodníkom) = 759,- eur.**

**Návrh na uznesenie  
k úhrade škody za užívanie pozemku bez právneho titulu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/    schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:



- a) zvýšenie bežných príjmov, položka 222 pokuty, o sumu 759 eur,
- b) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.1., odd. 06, položka 637 – náhrada škody za neoprávnené užívanie pozemku pod chodníkom o sumu 759 eur, za 2 roky

**B/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

- 1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018
- 2. podpísať Dohodu o náhrade škody

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Variant 2B**

**Podľa žiadosti** náhrada za 3 roky za pozemky pod chodníkom a príľahlý pozemok = 3.412,50 eur **(náhrada za 3 roky nie je v súlade so zákonom)**

**Návrh na uznesenie**  
**k úhrade škody za užívanie pozemku bez právneho titulu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/      schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie bežných príjmov, položka ....., o sumu 3 413 eur,
- b) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.1., odd. 06, položka 637 – náhrada škody za neoprávnené užívanie pozemkov, o sumu 3 413 eur, za 3 roky

**B/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

- 1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018
- 2. podpísať Dohodu o náhrade škody

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia