

Z á p i s n i c a č. 9/2019

**zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 11.9.2019**

Prítomní: Ing. Jana Španková, Mgr. Martina Uličná, Ing. Tomáš Ziegler, Mgr. Juraj Mikulášek, Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Boris Ažaltovič, Mgr.art. Adam Berka, Ing. Petr Skalník, Ing. arch. Martin Gajdoš

Neprítomní: Mgr. Tomáš Denticó

Hostia: JUDr. Iveta Hahnová - vedúca odd. legislatívno-právneho, Mgr. Et Mgr. Lucia Garajová – vedúca oddelenia finančného, Mgr. Ľuboš Majer – predseda predstavenstva spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s., Marcel Klímek – poradca starostky, Ing. Janka Mešťaníková – vedúca odd. dopravy

Verejnosť: p. Danka Daubnerová, p. Marko Surkoš, p. Katarína Bujňáková

Program:

- 1) Výber kandidátov za členov komisie (neposlancov s hlasovacím právom)
- 2) Návrh na personálnu zmeny v predstavenstve spoločnosti TSSM, a.s.
- 3) Návrh na dodatok ku zmluve s BPS PARK, a.s.
- 4) Návrh na predaj pozemku pod garážou vo Fialkovom údolí, parc.č. 1642/10
- 5) Návrh na nájom pozemku, parc. č. 171/5 vo dvore na Medenej 14 ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 6) Návrh na predaj pozemku parc.č. 1937/2 na Révovej 13
- 7) Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov za 1.polrok 2019 MČ Bratislava - Staré Mesto
- 8) Návrh na 11. zmenu rozpočtu MČ Bratislava - Staré Mesto
- 9) Návrh na poskytnutie grantov z rozpočtu MČ Bratislava – Staré Mesto
- 10) Materiály na predbežné prerokovanie (predaj NP Grösslingova 52 a darovacia zmluva pre obec Medved'ov – hasičské auto)
- 11) Akčný plán Staromestského programu
- 12) Rôzne

Predseda komisie privítal prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná.

Predseda komisie navrhol stiahnutie bodu č.2 (návrh na personálnu zmenu v predstavenstve TSSM a.s.) z dôvodu, že návrh neobsahuje návrh na nové obsadenie funkcie. Predseda dal o návrhu hlasovať a členovia komisie v pomere (za:5, proti:2, zdržal sa:0) odsúhlasili tento návrh. Predseda komisie ešte oznámil, že o 16 00 hod pozval na rokovanie komisie podnikateľov v gastronómii lokalizovaných na Hviezdoslavovom námestí. Následne členovia komisie jednomyselne vyjadrili súhlas ako s celkom s predloženým programom rokovania.

K bodu č. 1

1/1 Predseda komisie navrhol krátke vypočutie všetkých kandidátov na členov komisie z radu neposlancov. Vyzval jednotlivých kandidátov, v abecednom poradí, aby sa predstavili a odpovedali na prípadné otázky poslancov. Jednotliví kandidáti absolvovali osobitne vypočutie a následne sa komisia poradila už bez prítomnosti kandidátov. Komisia následne hlasovaním rozhodla, že nebude nikoho schvaľovať ako kandidáta za člena komisie z radov neposlancov.

Uznesenie č. 81/2019

Komisia pre financie a majetok neodporúča nikoho na schválenie za člena komisie.

Prítomní: 8 Za: 4 Proti:2 Zdržal sa: 1

K bodu č. 3

3/1 JUDr. Hahnová uviedla bod, v ktorom členov komisie stručne informovala o dohode o urovnaní prijatej uznesením MZ č. 53/2013, ktorého zmena je predmetom predloženého materiálu. Na základe opakovaných rokovaní so zástupcami BPS PARK a.s. bolo dohodnuté, že príde k zmene v režime parkovania na miestach prevádzkovaných spoločnosťou v prospech staromešťanov a to v rozsahu, že BPS PARK a.s., ktorej sú prenajaté MK III a IV. triedy v rozsahu 2400 parkovacích miest, zníži cenu rezidentskej parkovacej karty (RPK) z pôvodných 60 EUR na 39 EUR a súčasne BPS PARK a.s. vyčlení 10 až 15 % parkovacích miest po 17,00 hod v prospech držiteľov RPK, teda staromešťanov. Zároveň sa zmenou nájomnej zmluvy umožní spoločnosti BPS PARK a.s. predĺženie doby spoplatneného krátkodobého parkovania z pôvodných „do 16,00 h.“ na dobu do 18,00 hod. V súčasnosti podľa platnej nájomnej zmluvy môže po 16,00 hodine parkovať na miestach prenajatých BPS PARK a.s. ktokoľvek a bez platenia.

Uznesenie č. 82/2019

Komisia pre financie a majetok žiada spracovať finančnú analýzu nákladov a výnosov na základe vyžiadania relevantných podkladov od BPS PARK, a.s.

Prítomní: 9 Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 83/2019

Komisia pre financie a majetok neodporúča prerokovať návrh na zmenu uznesenia č. 53/2013 v zmysle predloženého materiálu pokiaľ nebude zrejmé, v akom rozsahu sa zvýšia príjmy spoločnosti v prípade predĺženia spoplatnenia krátkodobého parkovania do 18,00 hod.

Prítomní: 9 Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 3

K bodu č. 4

4/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený návrh na predaj pozemku pod garážou vo Fialkovom údolí, parc.č. 1642/10. Žiadateľ je majiteľ stavby na pozemku a zároveň aj okolitých pozemkov. Zároveň sa v zmluve zaviazal uhradiť nájomné za obdobie, od kedy je vlastníkom predmetnej garáže vo výške 20€/m2/rok. Následne sa diskusia týkala výšky sumy za ktorú odporučia predaj pozemku.

Uznesenie č. 84/2019

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť návrh na predaj pozemok pod garážou vo Fialkovom údolí, parc.č. 1642/10 vo výške za 500€/m2 t.j. v celkovej výške 9 500€.

Prítomní: 9 Za: 9 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

5/1 Ing. Hrnčiarová stručne uviedla bod, v ktorom je uvedený návrh na nájom pozemkov vo vnútrobloku Medená. Jedným zo žiadateľov je OZ Vnútroblok Medená, ktorý navrhol, že sa zaviazal revitalizovať verejné priestranstvo, ponúka starostlivosť o verejnú zeleň, hracie a sedacie prvky. Druhý záujemca OZ Simeon Centrum (mobilný hospic) prejavil záujem o pozemok, ktorý bude vhodný pre dve parkovacie miesta, nevyhnutné pre ich činnosť. Poslanci prejavili pochopenie pre obe OZ a odporučili nájsť vhodné riešenie pre potreby oboch združení. Následne v hlasovaní neprešiel návrh, v ktorom poslanci odporučili zabezpečiť Miestnemu úradu dve parkovacie miesta pre potreby OZ Simeon Centrum.

Uznesenie č. 85/2019

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť návrh na nájom pozemku, parc. č. 171/5 vo dvore na Medenej 14 ako prípad hodný osobitného zreteľa s OZ Vnútroblok Medená, doplnený o podrobné podmienky nájmu uvedené v uznesení Miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 8 Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 12

12/1 Pred členov komisie vystúpili zástupcovia gastro prevádzok lokalizovaných v okolí Hviezdoslavovho námestia a predniesli svoje návrhy a aj námietky k navrhovanému zvyšovaniu miestnej dane ku zaujatiu verejného priestranstva. Namietali, že daň je likvidačná a ohrozuje ich podnikanie. Následne sa vzájomnej diskusii s predstaviteľmi úradu a poslancov predstavili svoje stanoviská. Na záver sa dohodli, že za účelom zhodnotenia jednotlivých návrhov sa zriadi pracovná skupina zložená zo zástupcov úradu, poslancov aj dotknutých podnikateľov.

K bodu č. 6


6/1 Ing. Hrnčiarová stručne uviedla bod v ktorom je uvedený návrh predaj pozemku parc.č. 1937/2 na Révovej 13, ktorým ide o vysporiadanie vlastníckych pomerov v predzáhradke rodinného domu.

Uznesenie č. 86/2019

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť návrh na predaj pozemku parc.č. 1937/2 na Révovej 13 vo výške za 500€/m² t.j. v celkovej výške 9 000€.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

Rokovanie majetkovej komisie bolo o 18:00 ukončené pre neschopnosť uznášania sa.


Ing. Tomáš Ziegler
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 14.00 hod. a ukončené o 18.00 hod.

Bratislava, 12.9.2019

Zapísala: Ing. Martina Hrnčiarová

