

Z á p i s n i c a č. 11/2019
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 23.10.2019

Prítomní: Ing. Tomáš Ziegler, Mgr. Boris Ažaltovič, Mgr. Ondrej Dostál, Ing. arch. Martin Gajdoš, Mgr. Juraj Mikulášek, Ing. Jana Španková, Mgr. Martina Uličná

Neprítomní: Ing. Petr Skalník, Mgr.art. Adam Berka

Hostia: JUDr. Iveta Hahnová - vedúca odd. legislatívno-právneho, JUDr. Kristína Majvitorová – majetkové oddelenie, Mgr. Ján Lazar – prednosta úradu, Ing. Martina Hrnčiarová – ved. majetkového oddelenia, Jan Krta - predseda predstavenstva TSSM,a.s., Jana Dobrovičová - veliteľ DHZO Bratislava-Staré Mesto, Marcel Klimek – kancelária starostky

Verejnosť: JUDr. Brichta – Abrik s.r.o.

Program:

Program rokovania:

- 1) Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ulici Grösslingova 6
- 2) Návrh na predaj pozemku parc. č. 2449/4 na ul. Korabinského ako dôvod hodný osobitného zreteľa
- 3) Návrh na predaj pozemku parc. č. 4341/2 na ulici Na stráni ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 4) Návrh na predaj pozemku parc. č. 2876/95 na Břeclavskej 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 5) Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3642 medzi Hlbokou cestou a Schillerovou 17 ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 6) Návrh na schválenie nájmu časti pozemku dvoru parc. č. 3642 na dvore Pistoriho paláca ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 7) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2019 o výške úhrad, spôsobe určenia a platenia úhrad za poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- 8) Informácia pre členov komisie na predbežné prerokovanie týkajúca sa nebytového priestoru na Krížnej 2, nájomca: Slovenská sporiteľňa, a.s.
- 9) Informácia pre poslancov o náhradu nákladov na byt na Skalnej ul.
- 10) Správa o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.
- 11) Informácia o organizácii samosprávy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 5.novembru 2019
- 12) Rôzne

Predseda komisie privítal prítomných členov. Komisia bola po krátkom čase uznášania schopná. Členovia komisie vzali na vedomie informáciu, že Mgr. Tomáš Dentico sa vzdal poslaneckého mandátu a tým sa zmenilo hlasovacie kvórum z doterajších 6 členov na 5 členov komisie.

Predseda komisie navrhol zmenu programu, keď navrhol presunúť bod rôzne (odsúhlasenie darovanie cisternovej automobilovej striekačky) na začiatok rokovania, bod č. 1 na 15 00 hod a tak isto presun bodu č.7 na začiatok schôdze po bode rôzne. Následne dal o tomto návrhu hlasovať a členovia komisie odsúhlasili zmeny v pomere (za:5, proti:0, zdržal sa:0).

K bodu č. 12

12/1 Veliteľka DHZO Bratislava Staré Mesto, Jana Dobrovičová predstavila členom komisie zámer darovať vyradenú cisternovú automobilovú striekačku obci Medveďov. Automobil je kvôli katastrofálnemu technickému stavu už nerentabilné prevádzkovať a opravovať a preto ho vyrad'ovacia komisia navrhla vyradiť a darovať ďalej po vyjadrení majetkovej komisie. Komisia bola zároveň oboznámená so žiadosťou obce Medveďov o darovanie predmetnej techniky. Svoju žiadosť doplnili o ponuku pre DHZO na pilčicke a protipovodňové výcviky, ktoré by chceli členovia DHZO využiť.

Uznesenie č. 93/2019

Komisia pre financie a majetok odporúča na základe rozhodnutia o prebytočnosti vyrad'ovacej komisie z 22.7.2019 darovať cisternovú automobilovú striekačku CAS 25-RTHP obci Medveďov.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 7

7/1 Ing. Marcel Klimek predstavil členom komisie návrh VZN o výške úhrad, spôsobe určenia a platenia úhrad za poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Po rozsiahlej diskusii o jednotlivých kompetenciách a povinnostiach v tejto oblasti, komisia prijala nasledujúce uznesenie:

Uznesenie č. 94/2019

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť návrh VZN o výške úhrad, spôsobe určenia a platenia úhrad za poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

2/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený návrh na predaj parc.č. 2449/4 na ul. Korabinského ul. ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Ide o návrh na predaj pozemku, ktorá predstavuje prístupovú cestu k pozemku žiadateľa vo veľkosti 12 m².

Uznesenie č. 95/2019

Komisia pre financie a majetok odporučila spracovať súdnoznalecký posudok na odhad ceny pozemku.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 1

1/1 JUDr. Hahnová predstavila bod rokovania, v ktorom sa navrhuje predat' nebytový priestor na Grösslingovej 6 doterajšiemu nájomcovi za cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom ako prípad hodný osobitného zreteľa. JUDr. Hahnová objasnila členom celú históriu vzájomných vzťahov medzi MÚ a nájomcom, vzájomné finančné záväzky a zápočty investícií. Komisia vypočula aj zástupcu žiadateľa p. Brichtu, Abrik, s.r.o, ktorý prehlásil, že nežiada vrátenie ani zápočet finančných prostriedkov, určených na vysporiadanie dlhu predchádzajúceho nájomníka a vynaložených investícií. Komisia požadovala predloženie znaleckých posudkov ku každému predloženému návrhu na predaj nehnuteľného majetku. Následne sa komisia dohodla na nasledujúcom uznesení:

Uznesenie č. 96/2019

Komisia pre financie a majetok odporúča prerokovať návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ulici Grösslingova 6 na zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 3

3/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený na predaj pozemku parc. č. 4341/2 na ulici Na stráni ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadatelia navrhujú vzájomnú kompenzáciu majetkových pomerov, tým spôsobom, že MČ predá 10 m², ktoré sa pričlenia k pozemku v ich vlastníctve a oni MČ umožnia zriadiť vecné bremeno prechodu a prejazdu cez pozemok, ktorý predstavuje prístupovú cestu k budove MŠ Búdkova cesta v tej istej finančnej hodnote.

Komisia pre financie a majetok odporučila začať rokovanie so žiadateľmi o predaji pozemku za trhovú cenu stavebného pozemku a bezodplatným vecným bremenom na pozemku, ktorým je zabezpečený prístup do MŠ.

K bodu č. 4

4/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený návrh predaj pozemku parc. č. 2876/95 na Břeclavskej 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Komisia hlasovaním určila sumu za m², za ktorý odporúča predmetný pozemok odpredať na 500€/m². (prít.:6, za:5, proti:0, zdr.:1)

Uznesenie č. 97/2019

Komisia pre financie a majetok odporúča prerokovať návrh na predaj pozemku parc. č. 2876/95 na Břeclavskej 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa za 500€/m² na zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za:5 Proti:0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 5

5/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3642 medzi Hlbokou cestou a Schillerovou 17 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Členovia komisie požadovali doplniť informáciu od kedy je predmetný pozemok ohradený a za tento čas vymáhať nájomné. Zároveň navrhli upozorniť Stavebný úrad na možné porušenie stavebných predpisov.

Uznesenie č. 98/2019

Komisia pre financie a majetok neodporúča prerokovať návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3642 medzi Hlbokou cestou a Schillerovou 17 ako prípad hodný osobitného zreteľa na zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za:5 Proti:0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 6

6/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom je uvedený návrh na schválenie nájmu časti pozemku dvoru parc. č. 3642 na dvore Pistoriho paláca ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde časť pozemku má slúžiť ako stavebný dvor. Žiadatelia požadujú právo prechodu cez náš pozemok smerom na Štefánikovú. Zároveň sa chcú zaviazat' revitalizovať vnútorný dvor na našom pozemku na základe vzájomne odsúhlaseného architektonického návrhu, vypracovaného žiadateľom. Komisia po oboznámení sa stavom odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu so všetkými zmieňovanými skutočnosťami s vlastníkom objektu (nie stavebnej spoločnosti) a preveriť výšku nájmu s ohľadom na výšku dane za zabratie verejného priestoru.

Uznesenie č. 99/2019

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť nájomnú zmluvu s vlastníkom Rezident FK s.r.o. za podmienky, že v zmluve bude uvedená cena a lehota rekonštrukcie dvora, zabezpečená kauciou vo výške dane za zabranie verejného priestoru.

Prítomní: 7 Za:7 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 8

8/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod v ktorom informovala členov komisie na predbežné prerokovanie týkajúca sa nebytového priestoru na Krížnej 2, nájomca: Slovenská sporiteľňa, a.s. Nebytový priestor je zložený z dvoch nebytových priestorov (jeden je vo vlastníctve Sporiteľni a druhý je vo vlastníctve MČ). Náš nebytový priestor nemá v súčasnosti pripojenie na siete a vstup z ulice. Komisia odporúča získať ďalšie podklady k nebytovému priestoru a zároveň zistiť približné náklady na osamostatnenie priestoru.

K bodu č. 9

9/1 JUDr. Hahnová uviedla bod v ktorom informovala členov komisie o žiadosti o náhradu nákladov na byt na Skalnej ul. Členovia komisie sa oboznámili s detailmi nájomnej zmluvy aj z vynaloženými nákladmi, ktoré prezentovala nájomníčka bytu, ktoré žiada preplatiť. Nájomníčke bola ponúknuté náhradné bývanie, ktoré neakceptovala.

Uznesenie č. 100/2019

Komisia pre financie a majetok nesúhlasí s preplatením nákladov na rekonštrukciu bytu, predloženými nájomníčkou bytu.

Prítomní: 6 Za:6 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 10

10/1 Ing. Krta, predseda predstavenstva TSSM,a.s. uviedol správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta. Členovia komisie sa informovali o podrobnostiach činnosti organizácii a nakoniec prijali nasledujúce uznesenie.

Uznesenie č. 100/2019

Komisia pre financie a majetok berie na vedomie správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta.

Prítomní: 6 Za:6 Proti:0 Zdržal sa: 0


K bodu č. 11

11/1 Predseda komisie uviedol informácia o organizácii samosprávy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 5.novembru 2019.

Uznesenie č. 100/2019

Komisia pre financie a majetok berie na vedomie informácia o organizácii samosprávy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 5.novembru 2019.

Prítomní: 6 Za:6 Proti:0 Zdržal sa: 0


Ing. Tomáš Ziegler
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 14 00 hod. a ukončené o 18 00 hod.
Bratislava, 29.10.2019, zapísala: Ing. Martina Hrnčiarová