

Z á p i s n i c a č. 1/2020
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 22.1.2020

Prítomní: Ing. Tomáš Ziegler, Mgr. Boris Ažaltovič, Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Juraj Mikulášek, Ing. Petr Skalník, Ing. Jana Španková, Mgr. Martina Uličná

Nepřítomní: Mgr.art. Adam Berka, Ing. arch. Martin Gajdoš

Hostia: JUDr. Iveta Hahnová - vedúca odd. legislatívno-právneho, Ing. Martina Hrnčiarová – ved. majetkového oddelenia, Mgr. Ján Lazar – prednosta úradu, Ing. Lucia Lanáková – projektové oddelenia, Ján Krta - TSSM

Verejnosť:

Program:

Program rokovania:

- 1) Správa o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.
- 2) Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22. 09. 2015, uznesenia č. 63/2017 z 16.05.2017 a uznesenia č. 76/2019 z 25.06.2019, ktorým bola schválená úprava zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3) Návrh na predaj pozemku parc. č. 10362/10 pod garážou na Wilsonovej ulici v Bratislave
- 4) Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Špitálska č. 18 v Bratislave
- 5) Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova č. 6 v Bratislave
- 6) Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Gorkého č. 15 v Bratislave
- 7) Návrh na predaj pozemku parc. č. 7674/9 pod garážou na Čajkovského ulici v Bratislave
- 8) Návrh na predaj pozemku parc. č. 7674/4 pod garážou na Čajkovského ulici v Bratislave
- 9) Návrh na predaj pozemku parc. č. 7674/8 pod garážou na Čajkovského ulici v Bratislave
- 10) Návrh na predaj pozemku parc. č. 7674/6 pod garážou na Čajkovského ulici v Bratislave
- 11) Rôzne

Predseda komisie privítal prítomných členov. Komisia bola po krátkom čase uznášania schopná. Predseda komisie predstavil program, ktorý členovia komisie následne schválili. (za:6, proti:0, zdržal sa:0).

K bodu č. 1

1/1 Predseda predstavenstva Ján Krta, predstavil predkladaný dokument – správu o činnosti spoločnosti TSSM. Zoznámil ich s aktuálnymi problémami, ktoré rieši spoločnosť, hlavne čo sa týka technického vybavenia organizácie a pripravenosti na zimu. V tejto súvislosti poverila prednostu úradu nasledujúcou úlohou.

Uznesenie č. 1/2020

Komisia pre financie a majetok žiada pána prednostu začať rokovania s TSSM o možnosti spolupráce so správcovskými spoločnosťami, prípadne so spoločenstvami vlastníkov bytov o tom, či by nemali záujem o posypovú soľ, ktorú by použili pri zimnej starostlivosti na príľahlých chodníkoch ich objektov.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/2020

Komisia pre financie a majetok berie na vedomie správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a.s.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

2/1 Pani Hrnčiarová uviedla bod, v ktorom navrhuje prijať nový dodatok k nájomnej zmluve so spoločnosťou Termming na sekundárne rozvody, ktoré zásobujú teplom obyvateľov na Karadžičovej 49-57. Touto nájomnou zmluvou sa zastupiteľstvo zaoberalo minulý rok, kedy sa práve táto vetva vynímala zo zmluvy. Teraz, na návrh zástupcov vlastníkov tohto objektu navrhuje uviesť zmluvu do pôvodného stavu, kde budú zahrnutý tento objekt. Zástupcovia vlastníkom mali v pláne výstavbu vlastného tepelného zdroja, ale bohužiaľ zatiaľ nezískali príslušné stavebné povolenie.

Po diskusii komisia prijala nasledujúce uznesenie:

Uznesenie č. 3/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť návrh Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22. 09. 2015, uznesenia č. 63/2017 z 16.05.2017 a uznesenia č. 76/2019 z 25.06.2019, ktorým bola schválená úprava zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

3/1 Pani Hrnčiarová predstavila návrh na predaj pozemku parc. č. 10362/10 pod garážou na Wilsonovej ulici v Bratislave vo výmere 24 m², s tým, že kupujúci uhradí späťne nájomné od vtedy, čo nadobudol garáž do vlastníctva. Členovia komisie následne diskutovali o celkovej situácii v uzatváraní nájomných zmlúv pod garážami a požiadali MO aby preverili skutkový stav a začali vymáhať príslušné nájomné.

Následne členovia komisie diskutovali o potrebe nového znaleckého posudku na prerokovaný pozemok a následne sa dohodli na nasledujúcom uznesení.

Uznesenie č. 4/2020

Komisia pre financie a majetok odporučila návrh na predaj pozemku parc. č. 10362/10 pod garážou na Wilsonovej ulici v Bratislave vo výške 500€/m².

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

4/1 Hrnčiarová predstavila návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Špitálska č.18 v Bratislave. Po dlhšej diskusii, v ktorej p. Mikulášek a p. Skalník oboznámili členov komisie so skutkovým stavom objektu. V diskusii podotkli, že v súčasnom stave je nezmyselný návrh na prenájom pre zlý technický stav. Pán Mikulášek navrhol drobnú investíciu a predat' to následne vlastníkom ako garážové státie. Pán Ažaltovič podotkol, že treba osloviť vlastníčku okolitých nebytových priestorov a upozorniť ju na prebiehajúcu súťaž.

Uznesenie č. 5/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča vedúcej majetkového oddelenia začať rokovanie so zástupcami vlastníkov bytov a nebytových priestorov a prediskutovať možnosti využitia nebytových priestorov.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča stiahnuť z rokovania návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Špitálska č.18 v Bratislave.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

5/1 Hrnčiarová predstavila návrh schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova č. 6 v Bratislave. Táto nehnuteľnosť bola opakovane v dvoch obchodných verejných súťažiach, kde o ňu nikto neprejavil záujem. Z týchto dôvodov komisia navrhla zníženie minimálnej ceny a upresnenie ďalších podmienok. Komisia poverila osloviť pri opakovanej súťaži správu diplomatických misií a podobné organizácie.

Uznesenie č. 7/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča znížiť minimálnu cenu za m² v súťaži na 7€/m².

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča doplniť do podmienok presný účel nájmu, stručný podnikateľský zámer a odhadovanú výšku investícií.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča predĺžiť termín predkladania ponúk na 2 mesiace.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova č.6 v Bratislave.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

6/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod, v ktorom je návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Gorkého č.15 v Bratislave. P. Majvitorová informovala o vykonaných obhliadkach a potrebných investíciách. V dlhšej diskusii sa členovia komisie podrobne oboznámili s podrobnosťami súťaže, nákladov mestskej časti a možnostiach chráneného nájomného.

Pán poslanec Skalník navrhol koncipovať podmienky nájmu tak, že doba nájmu bude na dobu určitú v dĺžke 10 rokov za nájom 7 až 10 €/m².

Pán poslanec Dostál navrhol ako ďalšiu alternatívu predaj nebytového priestoru, prípadne najst' ekonomický a zmysluplný účel, ktorý je v súlade s záujmami obce.

Pán Mikulášek navrhol, aby nájomca schválil investíciu maximálne do výšky znaleckého posudku a následne prenajať priestor za komerčné nájomné. Komerčné nájomné bude posúdené znaleckým posudkom.

Všetci poslanci sa spoločne zhodli v tom, že problematiku presúvajú na ďalšie rokovanie komisie.

Uznesenie č. 11/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča predĺžiť termín predkladania návrhov na 6 mesiacov a ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže navrhuje pripraviť v týchto alternatívach:

Alt.1:

Chránený nájom nebytového priestoru vo výške 750€/mesiac určiť na 10 ročné obdobie s tým, že nebude ohraničená výška investície do nebytového priestoru.

Alt.2:

Nebytový priestor sa ponúkne v obchodnej verejnej súťaži na predaj.

Alt.3:

Nebytový priestor ponúkne na prenájom v OVS s chráneným nájomom na dobu, v ktorej sa zoberie do úvahy preinvestované prostriedky, určené znaleckým posudkom (15 000,-€/1rok

chráneného nájmu). Po uplynutí tejto doby nájomné sa zvýši na sumu určenú ďalším znaleckým posudkom (komerčné nájomné).

Prítomní: 6 Za:6 Proti:0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 7, 8, 9, 10

7/1 Ing. Hrnčiarová uviedla bod, v ktorom predkladáme návrhy na predaj pozemkov pod garážami na Čajkovského ulici v Bratislave.


Uznesenie č. 15/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča návrh na predaj pozemku parc. č. 7674/9, 7674/4, 7674/8, 7674/6 pod garážou na Čajkovského ulici v Bratislave za cenu 500 €/m².

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 11

11/1 V bode rôznom informovala p. Lanáková o príprave VZN pre Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie individuálnych dotácií z rozpočtu MČ Bratislava-Staré Mesto na rok 2020. Návrh na VZN bude predložený na marcové zastupiteľstvo.


Ing. Tomáš Ziegler
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 14 00 hod. a ukončené o 16 00 hod.
Bratislava, 22.1.2020, zapísala: Ing. Martina Hrnčiarová

