



U Z N E S E N I A

z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 8. volebnom období, konaného 4. februára 2020

- 1. Prerokovanie protestu prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 6/2019 o príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole, príspevku na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov stravovania a režijných nákladov v zariadení školského stravovania a návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 1/2020 o príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole, príspevku na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov stravovania a režijných nákladov v zariadení školského stravovania**

Uznesenie č. 1/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. v y h o v u j e

protestu prokurátora zo dňa 25. novembra 2019 proti všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 6/2019 o príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole, príspevku na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov stravovania a režijných nákladov v zariadení školského stravovania;

B . s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 1/2020 o príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole, príspevku na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov stravovania a režijných nákladov v zariadení školského stravovania s účinnosťou od 1. marca 2020.

2. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 z 22.09.2015, uznesenia č. 63/2017 zo 16.05.2017 a uznesenia č. 76/2019 z 25.06.2019 ktorým bola schválená úprava zmluvných podmienok v prípade nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 2/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015, meneného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16. mája 2017 a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 76/2019 zo dňa 25. júna 2019, ktorými boli schválené zmluvné podmienky a ich zmena týkajúce sa nájmu tepelno-energetických zariadení pre spoločnosť TERMMING, a. s. IČO 35 972 254, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:

- a) v časti A bod 4) slová „výška nájmu: 38 704,00 Eur t. j. 9 676,00/štvrtrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017, 34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2019 a 33 543,00 Eur t. j. 8 385,75 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2020 do 30.11.2025.“ sa nahrádzajú slovami:
„výška nájomného: 38 704,00 Eur t. j. 9 676,00/štvrtrok za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017,
34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2019,
33 543,00 Eur t. j. 8 385,75 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.01.2020 do 31.01.2020,
34 950,00 Eur t. j. 8 737,50 Eur/štvrtrok za obdobie od 01.02.2020 do 30.11.2025.“
- b) časť A bod 5) Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme tepelno-energetických zariadení bude upravená a bude znieť nasledovne

Zoznam tepelno-energetických zariadení, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy

Poradové číslo	Adresa kotolne (zdroj)	Objekt spotreby
1	BK Bartókova 1	Bartókova 4, Bartókova 6, Mozartova 10-12, Mozartova 13-15, Mozartova 14-16
2	DK Drotárska cesta 39	Drotárska cesta 41
3	BK Gorkého 6	Gorkého 6, Gorkého 8
4	DK Hollého 13	Hollého 7-13
5	DK Medená 19	Kúpeľná 7, Medená 19
6	BK Palisády 14	Palisády 8,10,12,14
7	DK Panenská 1	Panenská 1, Panenská 3
8	DK Radlinského 4	Radlinského 4, Mickiewiczova 3
9	DK Zochova 22	Zochova 22, Palisády 4

Sekundárne rozvody tepelných okruhov OST

Poradové číslo	Adresa kotolne	Objekt spotreby
1	SR Gajova 5	Grösslingova 12,14,16; Gajova 7, Grösslingova 10, Grösslingova 6-8, Gajova 5
2	SR Jakubovo nám. 9	Dostojevského rad 15, Jakubovo nám. 9, Lazaretská 34, Jakubovo nám. 14, 15, Klemensova 19, Jakubovo nám. 10, 11, Dostojevského rad 11
3	SR Kmeťovo nám. 3	Kmeťovo nám. 2, Wilsonova 1, 3
4	SR Krížna 32	Krížna 20, Krížna 22, Záhradnícka 23, 25, Krížna 24,26,28; Krížna 34-36, Krížna 38, Krížna 40, Karadžičova 57, Karadžičova 49-51, Karadžičova 53-55
5	SR Povraznícka 14	Šancová 50, Povraznícka 13, Povraznícka 8-14, Belopotockého 2-6, Žilinská 16; Björnsonova 7,9; Björnsonova 11; Björnsonova 13; Lehotského 1; Škovránčia 1-3, Žilinská 8,10,12,14; Žilinská 18-20, Povraznícka 15; Šancová 54; Belopotockého 1, 3; Lehotského 6; Šancová 48 + Povraznícka 18; Šancová 56; Povraznícka 16; Šancová 52 –podnikateľský režim
6	SR Povraznícka 4	Záhrebská 1,3,5; Björnsonova 10, Povraznícka 6; Anenská 4, Mýtna 9; Záhrebská 7,9,11,13; Björnsonova 12-14; Björnsonova 16; Záhrebská 2; Záhrebská 4-8; Mýtna 11-13; Povraznícka 2-4; Mýtna 15; Šancová 58
7	SR Šancova 68	Mýtna 19-21, Tabaková 2; Mýtna 38-40; Tabaková 4-10 + Záhrebská 10-12; Mýtna 23, Tabaková 1
8	SR Moskovská	Šoltésovej 26-32; Šoltésovej 5, Karadžičova 27; Lužická 5-7, Šoltésovej 24; Poľná 21-23, Karadžičova 23-25; Lužická 3
9	SR Továrenská 1	Gajova 21; Grösslingova 38; Grösslingova 40+NP; Továrenská 7; Grösslingová 48
10	SR Továrenská 6	Dostojevského rad 25, Továrenská 8; Továrenská 4; Továrenská 6

V ostatnej časti zostáva uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22. septembra 2015, zmenené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 63/2017 zo dňa 16. mája 2017 a zmenené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 76/2019 zo dňa 25. júna 2019, nezmenené.

- : -

3. Návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Štúrova č. 6 v Bratislave

Uznesenie č. 3/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s §9 a 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **zámer prenajať** nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to:

• **nebytový priestor č. 10**, s výmerou 166,8 m², nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu **Štúrova 6** v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m², katastrálne územie Staré Mesto.

Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 15 ods. 2 a s Čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti v nasledovnom znení**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

• **nebytový priestor č. 10**, s výmerou 166,8 m², nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu **Štúrova 6** v Bratislave, súpisné číslo 13, na ulici Štúrova, číslo vchodu 6, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 647 m², katastrálne územie Staré Mesto,

Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6647 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. Staré Mesto.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, bude možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne od 15.02.2020 do 15.04.2020 do 12.00 hod. v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách

Pondelok	07:30 – 17.00
Utorok	07:30 – 15.00
Streda	07:30 – 17.00
Štvrtok	07:30 – 15.00
Piatok	07:30 – 13.30

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Kristína Majvitorová, tel: +421 911 821 396, kristina.majvitorova@staremesto.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: kancelária, administratíva, ateliér, galéria

6. Minimálna výška nájomného: 7,00 EUR/m²/mesiac

7. Ďalšie podmienky nájmu nehnuteľnosti:

- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa;
- Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu až na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien.

8. Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov:

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej s označením: „obchodná verejná súťaž, nájom nebytového priestoru, Štúrova č. 6, NEOTVÁRAŤ !“
- **Navrhovatelia sú povinní uviesť vo svojom súťažnom návrhu presný účel nájmu, predložiť stručný podnikateľský zámer a odhadovanú výšku investícií do rekonštrukcie priestorov. V prípade ak táto podmienka nebude splnená, súťažná komisia súťažný návrh odmietne.**
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 20,00 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a doklad o úhrade vložiť do obálky.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 15.04.2020 do 17.00 hod.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Súťažný návrh musí obsahovať súčasne všetky údaje požadované podľa bodu 8. V prípade ak neobsahuje čo i len jednu požiadavku definovanú v bode 8., komisia návrh odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.
- Navrhovatelia predložia čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:
„Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. j) zák. č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej

národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“

- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené v termíne do **15.05.2020**.

9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného.

10. Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 29.05.2020 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

11. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

12. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

- : -

4. Správa o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a. s.

Uznesenie č. 4/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti spoločnosti Technické služby Starého Mesta, a. s.

- : -

5. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2012 zo 14.02.2012, ktorým bol schválený investičný zámer výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, záujmové miesto Cesta na Červený most, Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 5/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

z r u š u j e

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2012 zo 14.02.2012, ktorým bol schválený investičný zámer výstavby zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, záujmové miesto Cesta na Červený most, Bratislava-Staré Mesto.

- : -

6. Informácia o vybavení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Uznesenie č. 6/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vybavení interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

- : -

6/A. Návrh na začatie konania v zmysle ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Uznesenie č. 7/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako vecne príslušný orgán v zmysle čl. 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

A. k o n š t a t u j e ,

že konanie podľa čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov na základe riadne odôvodneného podnetu voči verejnému funkcionárovi Mgr. arch. Miroslavovi Vrábelovi, poslancovi Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto začalo dorúčením podnetu dňa 09.01.2020;

B. ž i a d a

predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

aby zabezpečil vyjadrenie dotknutého verejného funkcionára ku konaniu a ak je to potrebné, aby získal ďalšie dôkazy relevantné k predmetu konania v súlade s čl. 9 ods. 4 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov;

C. u k l a d á

Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
aby predložila na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh rozhodnutia vo veci, v ktorej sa začalo konanie podľa bodu A. tohto uznesenia.

- : -

7. Rôzne

7/A.

Uznesenie č. 8/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ž i a d á

starostku mestskej časti,

aby na najbližšie riadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto predložila písomnú informáciu o situácii na ZŠ Hlboká.

T: 17.03.2020

- : -

7/B.

Uznesenie č. 9/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto


ž i a d á

starostku mestskej časti,


aby na najbližšie riadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto predložila písomnú informáciu o tom, ako sa mestská časť pripravuje na očakávaný nárast obyvateľov po dokončení zóny Chalupkova, najmä v súvislosti s kapacitami ZŠ a MŠ.

T: 17.03.2020

Bratislava, 05.02.2020

- : -

Ing. arch. Zuzana AUFRICHTOVÁ
starostka mestskej časti




Mgr. Ján Lazar
prednosta miestneho úradu