ZÁPISNICA č. 10 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto konaného dňa 10.02.2020

Prítomní:
Ing. arch. Ľubomír Boháč
Mgr. arch. Miroslav Vrábel
Mgr. Anna Dojčanová
Ing. Matej Vagač
Ing. arch. Martin Gajdoš
Bc. Ivan Bútora
doc. Andrej Botek, Ing. arch. Mgr. PhD.
Ing. Dáša Šuleková, PhD.

Pozvaní hostia:
Ing. Dáša Turbová
Ing. Lucia Lanáková
RNDr. Anna Calpašová

Program komisie:

1. Výzva a podporné dokumenty v rámci nového VZN na dotácie
2. Komunitná záhrada Radlinského
3. Protest prokurátora k VZN č. 7/2017 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti
4. Podnet Vydrica
5. Rôzne – Nadstavba základnej školy na Dubovej ulici

Bod č. 1 – Výzva a podporné dokumenty v rámci nového VZN na dotácie

Tento bod otvorila pani Turbová z oddelenia stratégie a projektového riadenia s informáciou o zmenách vo všeobecnom záväznom nariadení týkajúceho sa udeľovania malých dotácií. Uviedla, že v minulom roku bolo pridelených 3000 € na dotácie týkajúce sa oblasti životného prostredia. Malé dotácie sa budú vypĺňať prostredníctvom elektronického formulára a po jeho vyplnení žiadateľ odnesie vypísanú žiadosť do podateľne. Maximálne výška udelenia jednej dotácie bude činiť sumu 500 €. Maximálna suma na udelenie malých dotácií bude 5000 €. Žiadosti budú hodnotené poslancami elektronicky. Budú im pridelené prístupové heslá k danej aplikácii. Momentálne bola uverejnená výzva na podávanie žiadostí do 17.04.2020, ale v prípade záujmu môže byť systém zmenený na priebežné podávanie žiadostí.
Pán Gajdoš navrhol, aby podávanie žiadostí prebiehalo priebežne do 31.08. Všetky tieto žiadosti budú dodatočne schválené na septembrovom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 30/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie navrhuje aby žiadosti na malé dotácie boli podávané priebežne, maximálne do termínu 31.08.

HLASOVANIE: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

K veľkým dotáciám pani Turbová uviedla, že mestská časť má v pláne zmeniť systém udeľovania dotácií, tak, že do každej oblasti bude pridelená suma v hodnote 21 000 €. Poslancami bolo schválené, že

dotácie nebudú schvaľované grantovou komisiou, ale komisiami príslušných odvetví. Pán Boháč upozornil, že v takomto prípade rozdeľovania dotácií, financie budú rozčlenené medzi viacerými komisiami. Môže tak nastať situácia, že v jednej komisií bude veľa žiadostí a rýchlo sa minie pridelený balík peňazí a naopak v inej komisii môžu mať prebytok finančných prostriedkov. Pani Turbová upozornila pána Boháča, že oddelenie stratégie a projektového riadenia nepresadzovalo daný spôsob udeľovania dotácií. Iniciatíva bola vyvinutá z radov poslancov, ktorí tento systém schválili. V tomto prípade existuje možnosť dodatočného schválenia presunu peňazí medzi jednotlivými komisiami. Pán Bútora doplnil, že niektoré projekty môžu byť krížové a spadajú do viacerých komisií. Pán Boháč navrhol, aby prerozdeľovanie dotácií bolo prezentované v jednotlivých poslaneckých kluboch, ktoré následne vyjadria svoje preferencie k jednotlivým systémom hodnotenia.
Pán Vagač, pán Gajdoš aj pán Vrábeľ preferujú prerozdeľovanie veľkých dotácií z jedného balíka, pred rozdelením finančných balíkov do jednotlivých komisií. Systém prerozdeľovania je prehľadnejší a jednoduchší, bez nutnosti presunu peňazí medzi komisiami.

Uznesenie č. 31/2020

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie hlasuje za združenie peňazí v jednom balíku a následné prerozdeľovanie veľkých dotácií v rámci jedného balíka peňazí.

HLASOVANIE: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 NEHLASOVAL: 0

Bod č. 2 – Komunitná záhrada Radlinského

Tento projekt predstavil komisii pán Vagač ako dočasné riešenie danej lokality po dobu, kým v nej mestská časť nezrealizuje svoje plány. Projekt bude realizovaný bez zásahov v predmetnom území, v štýle komunitnej záhrady (možnosť pestovania zeleniny, bedmintonové ihrisko, letné kino...). Budú tam dočasne uložené kontajnery a žiadateľ sa zaviazal, že tam nebude umiestnená žiadna komerčná prevádzka. Projekt bol predstavený pani starostke, ktorá súhlasila s dočasným riešením. V budúcnosti má vedenie mestskej časti plány s daným priestorom. Pán Gajdoš a pán Boháč upozornili, že s realizáciou komunitnej záhrady by mali súhlasiť aj obyvatelia okolitých domov. Je to úzka parcela, a v budúcnosti by sa tak predišlo sťažnostiam na hluk. Je nutné, zrealizovanie stretnutia s obyvateľmi, ktorí vyjadria svoj názor, a záujem o daný typ projektu. Pán Gajdoš poznamenal, že tento projekt je dobrá iniciatíva a daná oblasť je charakteristická existenciou vnútroblokov. Pán Gajdoš, ako zástupca vlastníkov vedľajšieho bytového domu navrhol, že predmetnú štúdiu predstaví ostatným vlastníkom.
Pán Boháč sa zmienil, že by bolo vhodné vypracovanie štúdie predmetnej lokality. Pán Gajdoš doplnil, že umiestnenie kontajnerov musí byť realizované s citom na okolie a taktiež spomenul, že mestská časť by mala vyvíjať väčšiu aktivitu v rámci revitalizácie predmetného pozemku. Pán Botek uviedol, že treba zvážiť koľko financií bude investovaných do terénnych úprav, nakoľko je projekt iba dočasného charakteru.
Pán Vagač informoval, že žiadateľ z občianskeho združenia Babie leto uverejní na ich webovej stránke celý projekt a vytvorí tam priestor na diskusiu. Vedenie mestskej časti predostrelo návrh, že by tam mohli byť dotiahnuté inžinierske siete pre vodu a elektrinu a na leto inštalované zavlažovacie oblúky.
Pán Gajdoš doplnil, že tento priestor nebude tvoriť ucelenú zónu, ale bude slúžiť ako doplnkový priestor dotvárajúci charakter okolitého prostredia (Blumentálskej ulice a Kmeťovho námestia).

Uznesenie č. 32/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie požaduje v čo najkratšej dobe spracovať projekt na parc. č. 7976 v k. ú. Staré Mesto, ktorý bude riešiť stavebnú uzáveru v danej lokalite. Spracované zadanie pre investičný zámer požadujeme primárne schváliť komisiou pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie.

HLASOVANIE: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Uznesenie č. 33/2019

Do obdobia zrealizovania zámeru projektu na parc. č. 7976 v k. ú. Staré Mesto mestskou časťou, komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie posúdila zámer občianskeho združenia Babie leto, s ktorým súhlasí pod podmienkou, že funkčná náplň bude prerokovaná s dotknutými obyvateľmi a nájomná zmluva bude uzatvorená na dva roky s možnosťou predĺženia.

HLASOVANIE: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Bod č. 3 – Protest prokurátora k VZN č. 7/2017 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti

Pani Calpašová informovala poslancov o proteste prokurátora k všeobecnému záväznému nariadeniu č. 7/2017. Mestská časť má aj naďalej možnosť vykonávať merania hluku, ale nakoľko nemá právomoc na udeľovanie pokút, výsledky týchto meraní nebude spracovávať, ale budú zasielané regionálnemu úradu verejného zdravotníctva, ktorý následné protokoly spracuje a udelí sankcie. Pán Boháč sa dopytoval, či existuje dohoda medzi mestskou časťou a regionálnym úradom o zasielaní podnetov a následnom sankcionovaní. Taktiež sa zaujímal ako dlho by takýto proces trval, a či vôbec budú sankcie udelené. Pani Calpašová upresnila, že prevádzky majú väčší rešpekt pred regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ako pred mestskou časťou.
Pán Vagač podotkol, že prevádzky Ymca a Randal sú veľmi hlučné počas víkendov. Povolenie na prevádzku by malo byť udeľované len prevádzkam, ktoré sú odhlučnené. V schvaľovacom procese musia byť zohľadňované nielen prevádzkové hodiny, ale aj hluk. Každá prevádzka otvorená po 22 hodine by mala doložiť dokumentáciu o hlukovej skúške.

Uznesenie č. 34/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie súhlasí, aby merania vykonávala mestská časť a výsledky zasielala regionálnemu úradu verejného zdravotníctva, ktorý bude konať v zmysle zákona.

HLASOVANIE: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Bod č. 4 – Podnet Vydrica

Pán Vagač otvoril tento bod s informáciou, že v prípade výstavby realizovanej spoločnosťou Vydrica Development, a. s., investor konal nad rámec výrubového povolenia. Hradný svah bol vyčistený až na kameň a nebola zachovaná žiadna zelená plocha. Pani Calpašová informovala poslancov, že prvé rozhodnutie bolo vydané v roku 2007 v ňom bol povolený výrub 270 kusov drevín a krovitých porastov. Neskoršou zmenou zákona na výrub podliehalo 110 kusov drevín a krovitých porastov. V poslednej správe EIA sa uvádza, že sa v predmetnom území nenachádza žiadna chránená flóra. Nachádzajú sa tam druhy chránených živočíchov, kvôli ktorým bola stanovená podmienka, že začiatok stavby nemôže spadať do obdobia hybernácie týchto živočíchov, aby tak mali priestor na opustenie predmetného územia. V danom území sa nachádzali aj invazívne nepôvodné druhy a dreviny s obvodom kmeňa do 40 cm, ktoré v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny nepodliehajú žiadosti na výrub. Pán Vagač oponoval, že v územnom pláne je jasne stanovené, že sa v predmetnom území nachádza chránená fauna aj flóra. Oddelenie životného prostredia je kompetentným orgánov na zaslanie predmetného podnetu Inšpekcii životného prostredia.

Uznesenie č. 35/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie žiada oddelenie životného prostredia, aby postupovalo v zmysle platnej legislatívy a bezodkladne zaslalo podnet na Inšpekciu životného prostredia.

HLASOVANIE: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Bod č. 5 – Nadstavba základnej školy na Dubovej ulici

Pán Vrábeľ informoval poslancov o projekte nadstavby základnej školy na Dubovej ulici. Bola vypracovaná štúdia a zadané verejné obstarávanie, ktoré má byť ukončené do konca mája. Žiadosť bola podaná na stavebný úrad. Mestská časť má možnosť získania dotácie z bratislavského samosprávneho kraja. Predmetom projektu je nadstavba o jedno podlažie a výťah, ktorý bude vedený na vonkajšej fasáde zo strany Ulice Pri Habánskom mlyne. Funkčné požiadavky na projekt zadávala základná škola. Nadstavba bude realizovaná v pôvodnom štýle.
Pán Vagač doplnil požiadavku, aby projekt materiálovo aj farebne dodržiaval pôvodné prvky architektúry.
Pán Botek vyjadril kladné stanovisko k danej štúdii a navrhol, aby nadstavba bola v trochu inom odtieni ako je pôvodná stavba. Návrh kopíruje spodnú fasádu. Nadstavbu by bolo vhodné odčleniť rímsou. Pán Vrábeľ spresnil, že predtým ako to pôjde na realizačný projekt, poslanci dostanú priestor na vyjadrenie návrhov a potom to bude prezentované na komisii.
Pán Boháč sa vyjadril za zachovanie pôvodného kontextu, aby sa predišlo kontrastu nadstavby s pôvodnou architektúrou.

Uznesenie k tomuto bodu nebolo prijaté.

V Bratislave dňa 10.02.2020

Čas zahájenia komisie: 17:00 hod.
Čas ukončenia komisie: 19:20 hod.
Predseda komisie: Ing. arch. Ľubomír Boháč

Zapisovateľ komisie: Mgr. Diana Ambrusová