



Zápisnica a uznesenia

**z 11. rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného
21. apríla 2020**

Prítomní členovia miestnej rady: Mgr. Martina Uličná, Mgr. arch. Miroslav Vrábel, Mgr. Boris Ažaltovič, Ing. arch. Ľubomír Boháč, Ing. Matej Vagač, Mgr. art. Adam Berka, Mgr. Petra Hitková, PhD., MUDr. Viera Satinská

Ostatní prítomní: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Ing. Oliver Paradeiser, JUDr. Iveta Hahnová, RNDr. Anna Calpašová, Ing. Martina Hrnčiarová, Ing. Marcela Krajčíková Štrbová, JUDr. Michal Sygút

PROGRAM:

1. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky
2. Predloženie podkladov v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 117/2019 z 5.11.2019 súvisiacich so zriadením Spojenej školy so sídlom Vazovova č. 4, Bratislava
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č...../2020, ktorým sa zrušuje Základná škola, Vazovova č. 4, 811 07 Bratislava
4. Návrh na štvrtú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020
5. Návrh na urovnanie súdnych sporov medzi Ing. Richardom Zimanom a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spol. kúpou pozemkov v areáli ZŠ Dubová parc. č. 4956/11 a 4956/12 a predajom bytu na Tallerovej ul. č. 5
6. Návrh na nájom pozemkov parc. č. 10196/1 a 10496/2 na Moskovskej ul. ako prípad hodný osobitého zreteľa
7. Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019
8. Správa o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2019
9. Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019
10. Rôzne

Rokovanie miestnej rady, ktoré sa uskutočnilo formou konferenčného hovoru v aplikácii MS Teams otvorila a viedla Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Z programu rokovania starostka stiahla:

- bod č. 2 - Predloženie podkladov v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 117/2019 z 5.11.2019 súvisiacich so zriadením Spojenej školy so sídlom Vazovova č. 4, Bratislava
- bod č. 3 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č...../2020, ktorým sa zrušuje Základná škola, Vazovova č. 4, 811 07 Bratislava

Informovala členov rady, že zámer bol pripravený, komunikovala s predsedom BSK, odovzdala mu stanovisko poslancov, rady školy a dohodli sa, že sa bude pokračovať v zámere. Návrh sa prediskutuje, dopracuje a vráti sa k nemu keď sa pominú dôvody mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením koronavírusu.

Z programu rokovania miestny kontrolór Ing. Paradeiser, ako predkladateľ, stiahol:

- bod č. 9 - Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019.

Hlasovaním: za 6, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 2
členovia miestnej rady schválili program rokovania miestnej rady.

Hlasovaním: za 6, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 2 za overovateľa zápisnice bola schválená Mgr. Martina Uličná, členka miestnej rady.

- : -

K bodu 1: Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky

RNDr. Calpašová – uviedla návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky. Konštatovala, že všetko, čo je v návrhu VZN zapracované je v prospech životného prostredia, vyššieho vytriedenia odpadov, čistoty a poriadku. Doplnila, že sa informovala v iných mestských častiach, ktoré rovnako nemali pripomienky k návrhu VZN.

Ing. arch. Aufrichtová – potvrdila uvedené informácie, uviedla, že pred tvorbou VZN prebehlo aj rokovanie s OLO na úrovni mestských častí.

Uznesenie č. 16/2020

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 7, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 1

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky.

- : -

K bodu 2: Predloženie podkladov v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 117/2019 z 5.11.2019 súvisiacich so zriadením Spojenej školy so sídlom Vazovova č. 4, Bratislava

Predkladateľ stiahol návrh z rokovania miestnej rady.

- : -

K bodu 3: Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č...../2020, ktorým sa zrušuje Základná škola, Vazovova č. 4, 811 07 Bratislava

Predkladateľ stiahol návrh z rokovania miestnej rady.

- : -

K bodu 4: Návrh na štvrtú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020

Ing. Krajčíková Štrbová – uviedla návrh na štvrtú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020. Nosná časť navrhovanej zmeny sa týka prerozdelenia nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2019, ktoré v roku 2020 chce mestská časť použiť tak, ako je uvedené v predloženej materiáli. Doplnila, že navýšenie prostriedkov z titulu dopadov koronavírusu o 15 tis. EUR na dezinfekciu verejných priestranstiev sa riešilo presunom medzi programami, čiže nešlo o navýšenie rozpočtu. Upozornila na tabuľku v prílohe materiálu, kde je podrobnejšie rozpísaná navrhovaná zmena kapitálového rozpočtu.

Informovala o doplňujúci materiáli zaslanom poslancom, členom Komisie pre nakladanie s majetkom a financie k otázkam, ktoré na tejto komisii odznali.

Ing. Vagač – žiadal o podrobnejšie rozpísanie kapitálových výdavkov v položkách 1.5 Informačno-technologický systém a 5.1 Správa a údržba bytov. Uviedol, že v Prílohe materiálu síce sú rozpísané, ale nedostatočne. Požiadaval napr. o vysvetlenie projektu v položke 5.1. „Revitalizácia vzdelávacích, cateringovo - spoločenských priestorov“.

Ing. Krajčíková Štrbová – uviedla, že finančné prostriedky v položke 1.5 Informačno-technologický systém boli schválené v rozpočte na rok 2019, realizácia bola presunutá na rok 2020. Projekt „Revitalizácia vzdelávacích, cateringovo - spoločenských priestorov“ rieši opravu havarijného stavu priestorov kuchyne a jedálne na ZŠ Milana Hodžu v budove na Podjavorinskej ulici, ide o spoluúčasť na investičnej akcii, na ktorú sme dostali dotáciu vo výške 35 tis. Eur.

Všetko je podrobnejšie rozpísané vo vyššie citovanom doplňujúcom materiáli na základe požiadavky členov Komisie pre nakladanie s majetkom a financie, ktorý zašle p. poslancovi Vagačovi.

Ing. arch. Aufrichtová – doplnila, že názov projektu „Revitalizácia vzdelávacích, cateringovo - spoločenských priestorov“ je v súlade s výzvou. Uviedla, že poslanci dostali informácie o tomto projekte, v ktorom mestská časť musela deklarovať, že v školskej kuchyni sa budú realizovať akcie aj mimo školského času, ako napríklad vzdelávanie, kurzy atď.

Ing. Vagač - požiadal, či k projektu „Revitalizácia parku na Medenej“ dostanú poslanci nejaké podklady.

Ing. arch. Aufrichtová – uviedla, že projekt bol pripravovaný ešte pred nástupom koronavírusu na základe veľkého dopytu občanov. Je možné, že v nasledujúcej zmene rozpočtu, ktorý bude rizikový, budú jednotlivé projekty prehodnotené. Informovala členov miestnej rady, že v súčasnosti prebiehajú rokovania s hlavným mestom, kde mestská časť uvažuje o zámene tohto priestoru na Medenej, pretože je súčasťou Grösslingu.

Ing. arch. Boháč – upozornil na architektonickú súťaž (Južné predmestie), ktorá prebehla v tomto území, je schválené uznesenie zastupiteľstva, podľa ktorého sa majú na to vyčleniť finančné prostriedky, čiže mohli by sa použiť tie, ktoré sú vyčlenené na revitalizáciu parku na Medenej v prípade zámene.

Ing. Krajčíková Štrbová – uviedla, že na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva sa bude musieť predložiť krízový rozpočet, budú sa musieť robiť opatrenia, z dôvodu výpadku príjmov mestskej časti.

Uznesenie č. 17/2020

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 8, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 0

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na štvrtú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020.

- : -

K bodu 5: Návrh na urovnanie súdnych sporov medzi Ing. Richardom Zimanom a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spol. kúpou pozemkov v areáli ZŠ Dubová parc. č. 4956/11 a 4956/12 a predajom bytu na Tallerovej ul. č. 5

JUDr. Hahnová – uviedla návrh na urovnanie súdnych sporov medzi Ing. Richardom Zimanom a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spol. kúpou pozemkov v areáli ZŠ Dubová parc. č. 4956/11 a 4956/12 a predajom bytu na Tallerovej ul. č. 5. Doplnila, že byt je v zlom technickom stave a vyžadovala by sa značná investícia na jeho rekonštrukciu, podmienky prenájmov bytov ako sú nastavené podľa VZN sú prísne a dosť ťažko by sa prenajímal. Informovala, že Komisia pre nakladanie s majetkom a financie neprijala uznesenie, aby bol materiál prerokovaný na zasadnutí miestneho zastupiteľstva. Na komisii boli predložené požiadavky - prerokovať materiál až na májové zastupiteľstvo, aby mali poslanci viac informácií, predložiť podklady na posúdenie renomovanej advokátskej kancelárii. Uviedla, že p. riaditeľka ZŠ vyjadrila podporu vyriešiť uvedenú situáciu.

Mgr. art. Berka – bol by rád, keby sa situácia vyriešila čo najrýchlejšie, ale je pripravený podporiť vyššie uvedené požiadavky Komisie pre nakladanie s majetkom a financie.

Mgr. Ažaltovič – súhlasí s predložením návrhu na aprílové zasadnutie zastupiteľstva, o mesiac môže byť situácia úplne iná, byt môže mať polovičnú, alebo tretinovú hodnotu.

Ing. Vagač – podporuje stanovisko Komisie pre nakladanie s majetkom a financie, pozeral si územný plán, pozemky nie sú využiteľné tak, ako sa deklarujú, Takéto pozemky sú aj na Vazovovej aj na iných verejných priestranstvách v mestskej časti a nemáme ani prostriedky, ani náhradné pozemky, ani byty, aby sme ich riešili týmto spôsobom. Potrebuje čas na overenie niektorých informácií.

Ing. arch. Aufrichtová – uviedla, že je jediný rozdiel oproti situácii v areáloch ostatných ZŠ v rámci Starého Mesta a to, že tu existuje rozhodnutie Krajského súdu, voči ktorému sa nedá odvolať, vlastník pozemku si ho môže kedykoľvek ohradiť, je to problém, ktorý sa ťahá roky. Návrh tak, ako je predložený je vyrokovaný a preto by materiál neposúvala na májové zastupiteľstvo.

MUDr. Satinská – uviedla, že deklarovaná cena bytu je nerealistická. Bola by rada, keby sme mali možnosť predat' ho drahšie a nevie sa rozhodnúť, či je správne aby pán Ziman získal tento byt za navrhovanú sumu.

Mgr. Uličná - uviedla, že rozumie argumentom predrečníkov, ale na druhej strane, spor sa ťahá od roku 2008, dospelo sa k tejto dohode, neodkladala by prerokovanie materiálu a súhlasí s p. Ažaltovičom. Predmetný byt mestská časť nevie inak využiť, predaj v dražbe hl. mesto neodsúhlasí, ako sociálny byt ho mestská časť nevie prideliť.

Mgr. art. Boháč – uviedol, že nie je spochybňovaný spôsob vysporiadania, len je potrebné zobjektivizovať podmienky.

Ing. Vagač - považuje sumu za pozemky za vysokú a neprijateľnú, keďže sú inak nepoužiteľné, zaujíma ho stanovisko hl. mesta, prečo pristúpilo na takýto spôsob riešenia, kto to posudzoval, chýbajú mu informácie a poprosil by o čas.

JUDr. Hahnová – doplnila, že súd rozhoduje len na základe znaleckého posudku, stanovisko mesta je presne popísané v predchádzajúcom súhlase primátora.

Mgr. arch. Vrábel – informoval, že na predmetných pozemkoch sa síce nedá postaviť rodinný dom, ale môže sa tam postaviť školiace stredisko, jazyková škola, tenisové kurty, teda všetko, čo sa týka školy.

Ing. arch. Aufrichtová – uviedla na záver, že si od začiatku od kedy sa o tomto spore dozvedela koncom roka 2018 uvedomovala dôležitosť situácie. Ak by došlo k ohradeniu tejto časti dvora bol by veľký problém, hľadali sa riešenia, nebolo to jednoduché, vyžiadali si územnoplánovaciu informáciu, ktorá stanovuje, že je to stavebný pozemok a stavby, ktoré možno na tomto pozemku postaviť.

Uznesenie č. 18/2020

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 7, proti 1, zdržal sa 0, neprítomní:

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na urovnanie súdnych sporov medzi Ing. Richardom Zimanom a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spol. kúpou pozemkov v areáli ZŠ Dubová parc. č. 4956/11 a 4956/12 a predajom bytu na Tallerovej ul. č. 5.

- :: -

K bodu 6: Návrh na nájom pozemkov parc. č. 10196/1 a 10496/2 na Moskovskej ul. ako prípad osobitého zreteľa

JUDr. Hahnová – uviedla návrh na nájom pozemkov parc. č. 10196/1 a 10496/2 na Moskovskej ul. ako prípad osobitého zreteľa. Doplnila, že v marci bol pripravený materiál s navrhovaným nájomným 15,00 Eur/m²/rok. Z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením koronavírusu žiadateľky požiadali mestskú časť o možnosť zníženia nájomného o polovicu do konca roka 2020. Vzhľadom na uvedené je v materiáli upravená navrhovaná cena nájmu do konca roka 2020 na 7,50 Eur/m²/rok a v roku 2021 na 15,00 Eur/m²/rok.

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie na svojom zasadnutí 15.04.2020 odporučila vzhľadom na súčasnú situáciu znížiť cenu nájmu do konca augusta 2020 na 1,50 Eur/m²/rok, od septembra do konca roka 2020 na 7,50 Eur/m²/rok a v roku 2021 na 15,00 Eur/m²/rok.

Napriek stanovisku komisie je návrh ponechaný v pôvodnom znení, teda tak, ako bol predložený na zasadnutie komisie, keďže žiadateľky túto cenu akceptovali.

Uznesenie č. 19/2020

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 8, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 0

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na nájom pozemkov parc. č. 10196/1 a 10496/2 na Moskovskej ul. ako prípad osobitého zreteľa.

- :-

K bodu 7: Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019

Ing. Paradeiser – uviedol správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019.

Uznesenie č. 20/2020

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 8, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 0

b e r i e n a v e d o m i e,

že na rokovanie miestneho zastupiteľstva miestny kontrolór predloží správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019.

- :-

K bodu 8: Správa o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2019

Ing. Paradeiser – uviedol správu o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2019.

Uviedol, že v prípade pripomienok, do rokovania miestneho zastupiteľstva pripraví ich spracovanie.

Uznesenie č. 21/2020

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

hlasovaním: za 8, proti 0, zdržal sa 0, neprítomní: 0

b e r i e n a v e d o m i e,

že na rokovanie miestneho zastupiteľstva miestny kontrolór predloží správu o stave plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2019.

- :-

K bodu 9: Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019

Predkladateľ stiahol návrh z rokovania miestnej rady.

- :-

K bodu 10: Rôzne

Ing. Vagač – uviedol, že dnes je termín, do kedy sa mal nájsť subjekt ohľadom využitia nebytového priestoru na Ventúrskej 2. Boli predložené 2 návrhy, jeden od p. poslanca Ažaltoviča a jeden od Komunitnej záhrady na Radlinského ul.

Informoval, že ho kontaktovali ľudia z Komunitnej záhrady na Radlinského ul. Majú vyhodnotený dotazník, ktorým oslovili 200 obyvateľov, dostali 11 odpovedí, ktoré vyhodnotili a pripravili prezentáciu, ktorú vie poskytnúť. Požiadal o informáciu ako majú poslanci postupovať, či majú v tej veci konať, či to bude preložené na prerokovanie do komisií.


Ing. arch. Aufrichtová – uviedla, že si musí obidva návrhy preštudovať, nemá dostatok informácií, nepostačujú jej tie údaje, ktoré jej boli zaslané mailom. Nečakala, že to bude v bode rôzne zahrnuté, takže nateraz nevie povedať viac. Určite to bude predložené do komisií. Pripraví zoznam otázok, ktoré potrebuje aby sa vo veci mohlo rozhodovať ďalej. V súčasnosti je z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením koronavírusu potrebné zaoberať sa najmä vecami s tým súvisiacimi.


Mgr. Hitková, PhD. – uvedomuje si mimoriadnu situáciu, ale uznesením, ktoré bolo prijaté na februárovom zasadnutí zastupiteľstva, bola požiadaná starostka predložiť na najbližšie zasadnutie informáciu o situácii na ZŠ Hlboká a vzhľadom k tomu, že sa naďalej na poslancov obracajú zamestnanci ZŠ, ktorí dostávajú priebežne výpovede, rodičia, ktorí postupne berú deti zo školy, tak by ju zaujímalo, či dostanú takúto správu, či sa tým budú poslanci zaoberať na májovom zastupiteľstve.

Ing. arch. Aufrichtová - uviedla, že správa bola pripravená na marcové zasadnutie miestneho zastupiteľstva s tým, že do nej boli zapracované všetky pripomienky z rokovania marcovej miestnej rady. Marcové zastupiteľstvo bolo zrušené. Do programu tohto zasadnutia nebola zaradená, keďže bola požiadavka, aby boli prerokované len materiály, ktoré bezprostredne súvisia s činnosťou úradu. Keďže je viazaná uznesením, bude predložená na májové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Ing. Vagač – požiadal o informáciu, ako bude prebiehať rokovanie miestneho zastupiteľstva v tejto mimoriadnej situácii.

Ing. arch. Aufrichtová - uviedla že zasadnutie bude prebiehať tak, aby rešpektovalo všetky nariadenia a opatrenia v záujme bezpečnosti, v rokovacej sále budú prítomní len poslanci, ktorí budú rozsadení z dôvodu zabezpečenia väčšej vzdialenosti medzi nimi. Spracovatelia materiálov budú prizývaní v prípade potreby.


Ing. arch. Zuzana AUFRICHTOVÁ
starostka mestskej časti

Overovateľ: Mgr. Martina Uličná 

Zapísala: Ing. Schmidtová
V Bratislave, 22.04.2020 