

**Z á p i s n i c a   č. 4/2020**  
**zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 13.5.2020**

**Prítomní:** Mgr. Juraj Mikulášek, Mgr. Martina Uličná, Ing. Jana Španková, Mgr. Boris Ažaltovič, Mgr.art. Adam Berka, Ing. Petr Skalník, Ing. Tomáš Ziegler

**Neprítomní:** Mgr. Ondrej Dostál, Ing. arch. Martin Gajdoš

**Hostia:** JUDr. Iveta Hahnová – prednostka úradu, Ing. Martina Hrnčiarová – ved. majetkového oddelenia, Ing. Marcela Krajčíková Štrbová - vedúca finančného oddelenia, Mgr. Matej Števo - Vedúci kancelárie starostky, Mgr. Kristína Majvitorová – majetkové oddelenie, Mgr. Vladimír Kliment – majetkové oddelenie, Ing. Lucia Lanáková – projektové oddelenie, Ing. Vladimír Lauko – oddelenie životného prostredia, Ing. Martin Mlýnek – kancelária prednostu.

**Verejnosť:**

**Program rokovania:**

- 1) Návrh na piatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020 mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020,
- 2) Návrh všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. /2020 z 26. mája 2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
- 3) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2020, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7/2017 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súvislosti s prevádzkovaním niektorých prevádzok obchodu a služieb,
- 4) Návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Štúrova č. 6 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa. (divadlo Stoka),
- 5) Návrh schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Čajkovského č. 4A v Bratislave,
- 6) Návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Štefánikova 25 (Pistoriho palác), ako prípad hodný osobitného zreteľa (Via Cultura),
- 7) Návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Ventúrska 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 8) Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 10374/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa (škôlka pre STU),
- 9) ~~Návrh na nájom pozemku parc. č. 10231/7 ako prípad hodný osobitného zreteľa~~  
~~(detské ihrisko vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou),~~

- 10) Návrh na predaj pozemku parc. č. 4007/7 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 11) Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 798/10000 na pozemku parcely registra C KN č. 756/3, ul. Zochova 22 v Bratislave, (vysporiadanie podielov pod bytovým domom),
- 12) Rôzne.
  - a) Návrh na predaj pozemku parc. č. 2449/4 na ul. Korabinského ako prípad hodný osobitného zreteľa,
  - b) Návrh na predaj pozemku parc. č. 2421 v Slávičom údolí ako prípad hodný osobitného zreteľa,
  - c) Návrh na prijatie opatrení na zmiernenie dopadov COVID-19 na prevádzky v nebytových priestoroch v správe mestskej časti,
  - d) Návrh rozpočtu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava – Staré Mesto pre obdobie rokov 2017 – 2023 s výhľadom do roku 2040.

Zasadnutie komisie prebieha výlučne cestou audio – vizuálnych prostriedkov prostredníctvom aplikácie MF Teams. Predseda komisie privítal prítomných členov a hostí. Preveril prítomnosť členov a konštatoval účasť siedmych členov komisie. Pán predseda navrhol preradiť bod týkajúci sa opatrení na zmiernenie dopadov COVID-19 na prevádzky za bod pod číslom 2 (návrh VZN o miestnej dani). Pani Hrnčiarová navrhla vypustiť bod č.9 a upozornila na tri body zaradené pod bodom č.12 (Rôzne). Predseda komisie následne dal hlasovať za znenie tohto programu. (za:7, proti:0, zdržal sa:0).

#### **K bodu č. 1**

**1/a** Vedúca finančného oddelenia pani Krajčíková upozornila na zmenu názvu materiálu, ktorá znie návrh rozpočtových opatrení v súvislosti so situáciou s COVID-19 a výpadkov príjmov. Uviedla že tento návrh má predstaviť pohľad úradu na zmenu rozpočtu, identifikáciu najväčších výpadkov z rozpočtu a možných úspor. Výpadok príjmov odhaduje na 1 941 tis €. Najvyšší výpadok je z príjmov daň z príjmov fyzických osôb, daň za užívanie vonkajších priestorov a daň z nehnuteľností. Definovala aj predpoklad úspor v rozpočte. Vo všeobecnosti uviedla, že celý materiál je iba prvý krok a je založený na predpokladoch, ktoré predpovedajú stredný odhad dopadu krízy. P. Mlýnek uviedol, že materiál sa bude ešte upravovať a predstavil plán možných úverov, ktorý by predložil na júnové zastupiteľstvo.

#### **Uznesenie č. 37/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť návrh rozpočtových opatrení v súvislosti so situáciou s COVID-19 a výpadkov príjmov a predložiť tento návrh na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## K bodu č. 2

**2/1** Ing. Krajčíková Štrbová predstavila návrh všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. /2020 z 26. mája 2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Podstatou návrhu je zníženie dane v štyroch bodoch (vonkajšie terasy, rozdelené na fajčiarske/nefajčiarske, parkovacie boxy pre diplomatov a kvetináče). Dopad opatrenia je 410 tis € ročne. Po oboznámení sa s podrobnosťami, zaviazali členovia komisie zamestnancov majetkového oddelenia nasledovným uznesením:

### **Uznesenie č. 38/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. /2020 z 26. mája 2020 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a predložiť tento návrh na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 7      Za: 5      Proti: 1      Zdržal sa: 1

## K bodu č. 12c)

**12c/1** JUDr. Hahnová predložila návrh na prijatie opatrení na zmiernenie dopadov COVID-19 na prevádzky v nebytových priestoroch v správe mestskej časti. Oboznámila poslancov, že mestská časť má uzavretých 42 nájomných zmlúv s ročným obrátom do 500 tis€. Žiadateľov o odpustenie nájomného je v počte 14. V materiáli sa navrhuje zľava z nájomného vo výške 50% za obdobie úplného uzavretia prevádzok. Na krátke a prechodné obdobie navrhuje 30% zľavu a zaoberá sa aj zľavami pre špeciálne prevádzky, typu divadlá. Návrh reflektuje aj možné rozhodnutia štátu v tejto oblasti. P. Ažaltovič pripomenul, že návrh na legislatívnu zmenu bude predložený tento týždeň a poprosil o úpravu dokumentu, tak aby mestský úrad neprišiel o možnosť nárokovat' si prípadné kompenzácie.

### **Uznesenie č. 39/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť návrh na prijatie opatrení na zmiernenie dopadov COVID-19 na prevádzky v nebytových priestoroch v správe mestskej časti a predložiť tento návrh na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## K bodu č. 3

**3/1** Ing. Lauko predložil návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2020, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7/2017 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súvislosti s prevádzkovaním niektorých prevádzok obchodu a služieb. Ing. Lauko vysvetlil, že návrh súvisí s protestom prokurátora z januára. Zastupiteľstvo sa výhradami sa stotožnilo a navrhli zrušiť VZN. Poslanci sa oboznámili z realizovanou praxou merania hluku prevádzok. Následne sa zhodli na tom, že je potrebné zaslať dopyt na Úrad regionálneho zdravotníctva s otázkou, či bude úrad akceptovať merania hluku zabezpečené mestským úradom.

#### **Uznesenie č. 40/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2020, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7/2017 a predložiť tento návrh na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 4**

**4/1** Mgr. Majvitorová stručne predstavila návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Štúrova č. 6 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predstavitelia divadla Stoka požiadali o pomoc pri vyriešení dlhodobého problému pri hľadaní sídla pre túto organizáciu. Požiadali o nájom vo výške 1€/rok a platbu za služby, ktoré spotrebujú (asi 90€/mesiac). Náklady mestského úradu sú však minimálne 500€/mesiac (FO, poplatok správcovi a podob.) Poslanci vyjadrili svoje obavy, že tento priestor nie je vhodný na takýto druh prevádzky (bytový dom) a vyjadrili názor, že minimálna platba musí pokryť náklady úradu prípadne aj prípadné opravy. (za:5, zdrž:4, proti:0).

#### **Uznesenie č. 41/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča pripraviť novú obchodnú verejnú súťaž s minimálnym nájomným vo výške 1€/rok spoločne so všetkými nákladmi spojenými s nebytovým priestorom. Predmet nájmu sa upraví tak, že sa vylúčia gastroprevádzky. Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže navrhujú následne predložiť ako materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 7      Za: 4      Proti: 3      Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 5**

**5/1** Mgr. Majvitorová predstavila návrh schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Čajkovského č. 4A v Bratislave. Tento priestor bol využívaný nájomcom ako priestor predajne železiarstva. Nájomná zmluva sa ukončila v máji 2020 a úrad okamžite pripravil súťaž na ďalší prenájom. Výška nájomného je navrhovaná na 6€/m<sup>2</sup>. Mestská časť, okrem úrad na prípadné opravy tam nemá. P. Berka navrhol rozšíriť predmet nájmu o ateliér alebo kultúrne centrum. JUDr. Hahnová oboznámila poslancov aj so súdnym sporom v ostatných susedných priestoroch. Požiadali opravu materiálu, kde je uvedené chybné číslo parcely. Požiadali aj o vyčíslenie opráv nebytového priestoru a pripraviť materiál na ďalšie zasadnutie komisie. Následne v diskusii sa zhodli, že tieto priestory je možné ponúknuť divadlu STOKA.

#### **Uznesenie č. 42/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča stiahnuť materiál o návrhu schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Čajkovského č. 4A v Bratislave. Tento nebytový priestor navrhuje ponúknuť divadlu STOKA a následne upravený materiál predložiť opätovne na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## K bodu č. 6

6/1 Pani vicestarostka p. Uličná uviedla návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Štefánikova 25 (Pistoriho palác), ako prípad hodný osobitného zreteľa. V úvode predstavila žiadosť doterajšieho dlhodobého nájomcu, organizácie Via Cultura o predĺženie nájmu. Vyjadrila svoj názor, že vzhľadom na termín ukončenia doterajšej zmluvy (máj 2020), by malo zastupiteľstvo súhlasiť s predĺžením zmluvy na rok a následne pripraviť tento priestor pre súťaž pre podobné občianske združenia s podobným zameraním. Komisia nakoniec neprijala žiadne platné uznesenie k uvedenému materiálu.

### Uznesenie č. 43/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča predložiť návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Štefánikova 25 (Pistoriho palác), ako prípad hodný osobitného zreteľa na rokovanie miestneho zastupiteľstva s tým, že doba nájmu bude určená do 31.12.2020.

Prítomní: 6      Za: 3      Proti: 2      Zdržal sa: 1

### Uznesenie č. 44/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča predložiť návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Štefánikova 25 (Pistoriho palác), ako prípad hodný osobitného zreteľa na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 6      Za: 3      Proti: 1      Zdržal sa: 2

## K bodu č. 7

7/1 Krátke úvodné slovo si zobrala p. Uličná, kde predstavila dva návrhy na nájom s osobitným zreteľom v priestoroch nebytového priestoru na Ventúrskej 2 v Bratislave. Jeden návrh predstavuje nájom pre mestský klub U Kolakoviča a druhý pre spoločnosť Pressburg Bajgl. Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva.

### Uznesenie č. 45/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča predložiť návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Ventúrska 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

## K bodu č. 8

8/1 JUDr. Háhnová krátko predstavila návrh na nájom časti pozemku parc. č. 10374/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa a zriaďovateľa zamestnaneckej materskej škôlky pre Slovenskú technickú univerzitu. Po objasnení podrobností projektu, kde poslanci sa oboznámili s tým, že miestni obyvatelia boli oboznámení so zámerom na akcii „Kmeťobranie“. Následne p. Mikulášek navrhol, tento bod odložiť na ďalšie rokovanie zastupiteľstva. Tento návrh nedostal väčšinovú podporu. (za:1, proti:0, zdržal sa:4).



#### **Uznesenie č. 46/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča predložiť návrh na nájom časti pozemku parc. č. 10374/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 5      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 1

#### **K bodu č. 10**

**10/1** P. Uličná krátko predstavila návrh na predaj pozemku parc. č. 4007/7 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi, vlastníkovi susediaceho pozemku. Ide o bývalé hasičské cestičky vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Poslanci prejavili záujem zvýšiť cenu na 500€/m<sup>2</sup>. Tento návrh dostal väčšinovú podporu v pomere (za:4, proti:1, zdržal sa:0).

#### **Uznesenie č. 47/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča predložiť návrh na predaj pozemku parc. č. 4007/7 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 500€/m<sup>2</sup> a predložiť ho rokovanie zastupiteľstva.

Prítomní: 5      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 1

#### **K bodu č. 11**

**11/1** JUDr. Háhnová vysvetlila, že materiál sa zaoberá dopredajom pozemku žiadateľovi, Marcovi Lipkovi, ktorý ako jediný z vlastníkov bytu v bytovom dome na Zochovej ul. č2 nevlastnil k bytu prislúchajúci pozemok. Pozemok sa v minulosti nemohol predat' z dôvodov chýb, ktoré boli zapísané v katastri. Po odstránení týchto nedostatkov, navrhujeme predat' prislúchajúci pozemok pod domom za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 7200,-€.

#### **Uznesenie č. 48/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča prerokovať návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 798/10000 na pozemku parcely registra C KN č. 756/3, ul. Zochova 22 v Bratislave a predložiť ho rokovanie zastupiteľstva.

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 12A**

**12A/1** Mgr. Kliment predstavil návrh na predaj pozemku parc. č. 2449/4 na ul. Korabinského ako prípad hodný osobitného zreteľa. Tento návrh už komisia prerokovala v marci 2019. Žiadateľ má záujem o kúpu z dôvodu, že ide o lepší prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Na príslušný pozemok vo výmere 12m<sup>2</sup> bol vyhotovený znalecký posudok vo výške 401€/m<sup>2</sup>. Poslanci napokon odsúhlasili zvýšenie ceny za m<sup>2</sup> na výšku 500€/m<sup>2</sup>. (za:4, proti:0, zdržal sa:1).

### **Uznesenie č. 49/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča prerokovať návrh na predaj pozemku parc. č. 2449/4 na ul. Korabinského za cenu 500€/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa a predložiť ho rokovanie zastupiteľstva.

Prítomní: 5      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 1

### **K bodu č. 12B**

**12B/1** Mgr. Kliment predstavil návrh na predaj pozemku parc. č. 2421 v Slávičom údolí ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu zlého prístupu na pozemok inými prípadnými žiadateľmi. Tento pozemok má v dlhodobom nájme žiadateľ a návrh na predaj počíta s cenou určenou znaleckým posudkom (337 €/m<sup>2</sup>). Pán Berka navrhol zvýšiť cenu na 1000€/m<sup>2</sup>. Túto cenu poslanci odsúhlasili v následnom hlasovaní (za:5, proti:0, zdržal sa:0).

### **Uznesenie č. 50/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča prerokovať návrh na predaj pozemku parc. č. 2421 v Slávičom údolí ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1000€/m<sup>2</sup> a predložiť ho rokovanie zastupiteľstva.

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 12D**

**12D/1** Návrh odpočtu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava – Staré Mesto pre obdobie rokov 2017 – 2023 s výhľadom do roku 2040 sa bohužiaľ nepodaril prerokovať z dôvodu technických problémov ako aj dôvodov straty schopnosti uznášania sa komisie.

  
**Ing. Tomáš Ziegler**  
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 14<sup>00</sup> hod. a ukončené o 16<sup>30</sup> hod.  
Bratislava, 13.5.2020, zapísala: Ing. Martina Hrnčiarová

