

**Z á p i s n i c a   č. 5/2020**  
**zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 17.6.2020**

**Prítomní:** Mgr. Juraj Mikulášek, Mgr. Martina Uličná, Ing. Jana Španková, Ing. arch. Martin Gajdoš, Mgr. art. Adam Berka, Ing. Petr Skalník, Ing. Tomáš Ziegler

**Neprítomní:** Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Boris Ažaltovič

**Hostia:** Ing. Martin Mlýnek – prednosta úradu, JUDr. Iveta Hahnová – vedúca odd. legislatívno-právneho, Ing. Marcela Krajčíková Štrbová - vedúca finančného oddelenia, Mgr. Kristína Majvitorová – majetkové oddelenie, Mgr. Vladimír Kliment – majetkové oddelenie, Ing. Lucia Lanáková – projektové oddelenie, PhDr. Matej Alex – riaditeľ Seniorcentra, Ján Krta - predseda predstavenstva TSSM,a.s.

**Verejnosť:**

**Program rokovania:**

- 1) Návrh na piatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020,
- 2) Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019,
- 3) Návrh na spolufinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenie v Bratislave-Staré Mesto“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020,
- 4) Návrh na schválenie zámeru postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje n.o. v likvidácii a zámeru založiť neziskovú organizáciu Plamienok nádeje n.o.,
- 5) Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a prijatie ďalších opatrení na zmiernenie dopadov COVID-19 na prevádzky v nebytových priestoroch v správe mestskej časti,
- 6) Návrh schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska 2,
- 7) Návrh na schválenie výpožičky nehnuteľnosti na ulici Dobšinského-Palárikova v Bratislave pre Seniorcentrum Staré Mesto, Podjavorinskej 6, Bratislava IČO: 42133661,
- 8) Návrh na predaj pozemku registra „E“ parc. č. 3842/2 na Baníckej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 9) Návrh na predaj pozemku parc. č. 7249/46 na Dobšinského ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 10) Návrh na nájom pozemku parc. č. 10231/7 vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou ulicou ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 11) Návrh na predaj podielu na dome a na pozemkoch parc. č. 7614, 7615/1, 7615/2, 7615/3 a 7615/4 na ul. Šancová 2 v Bratislave,

12) Správa o činnosti TSSM a.s.,

13) Rôzne.

Zasadnutie komisie prebieha výlučne cestou audio – vizuálnych prostriedkov prostredníctvom aplikácie MF Teams. Predseda komisie privítal prítomných členov a hostí. Preveril prítomnosť členov a konštatoval účasť piatich členov komisie, ďalší dvaja členovia sa pripoja neskôr. Predseda komisie následne dal hlasovať za znenie tohto programu. (za:5, proti:0, zdržal sa:0).

#### K bodu č. 1

1/ p. Krajčíková Štrbová, predstavila návrh na 5. zmenu rozpočtu obce. Uviedla, že predkladaná zmena rozpočtu počíta so znížením rozpočtu príjmovej časti, predovšetkým bežné príjmy, ale aj s úpravou zníženia výdavkovej časti. Keďže v súčasnosti nie je možné presne kvantifikovať výpadky na strane príjmov, mestská časť Bratislava-Staré Mesto počíta s výpadkami príjmov na základe strednodobého scenára prepočtov, vychádzajúc z prognóz Rady pre rozpočtovú politiku zverejnených v marci 2020, ktorá so zreteľom na veľkú neistotu nedokázala zostaviť najpravdepodobnejší scenár vývoja ekonomiky na Slovensku. Zníženie bežných príjmov vychádza o 1.327.597,- EUR a zníženie bežných výdavkov je vo výške 336 160,- EUR, pričom úspory na výdavkovej strane rozpočtu sa podarilo nájsť vo všetkých programoch s výnimkou programu pre sociálnu oblasť a školstvo. Ďalej pani Krajčíková spolu s p. prednostom dali do pozornosti zmenu prerozdelenia finančných prostriedkov vo výške 80.000,00 EUR výlučne určených na prevenciu, zabránenie šíreniu a zmiernenie následkov ochorenia COVID – 19. Vzhľadom na skutočnosť, že výzvy na projekty súvisiace s COVID - 19 či už s prevenciou, alebo zabránením alebo jeho šírením sú projekty dlhodobého charakteru, efektívnejšie a adresnejšie využitie daru vidia v jeho použití v neziskovom Fonde architekta Weinwurma n.f. Navrhujú znížiť prostriedky určené na spoluúčasť na projektoch súvisiacich s COVID – 19 na čiastku 20.000,-EUR a rozdiel vo výške 40.000,-EUR presunúť do neziskového Fondu architekta Weinwurma n.f..

#### Uznesenie č. 51/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na piatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020 a zmenu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020.

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### K bodu č. 2

2/ Ing. Krajčíková Štrbová predstavila Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019. Rok 2019 sa podarilo ukončiť prebytkom z hospodárenia za rok 2019 vo výške 1.702.533,- Eur, ktorý navrhujú rozdeliť tak, že 1.600.000,- EUR pôjde ako rezerva do rezervného fondu, do fondu rozvoja bývania sa použije 46.000,- Eur a do fondu na obnovu škôl a školských zariadení pôjde 56.000,- Eur. p. poslanec Mikulášek navrhol doložiť dôvodovú správu k tomuto materiálu, kde budú spomenuté dôvody takéhoto rozdelenia, p. prednosta Mlýnek doplnil, že väčšina prostriedkov je presunutá do rezervného fondu, aby sa mohli v prípade potreby použiť na sanáciu výpadkov bežných príjmov. Uvedené dôvody

doplní p. Štrbová v dôvodovej správe k tomuto bodu. V rámci diskusie p. poslanec Skalník navrhol zvýšiť rezervu do fondu na obnovu škôl a školských zariadení.

#### **Uznesenie č. 52/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za rok 2019.

Prítomní: 6      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 1

#### **K bodu č. 3**

3/ p. Lanáková predstavila návrh na spolufinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenie v Bratislave-Staré Mesto“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020. V rámci tohto projektu by chceli vybudovať zariadenia na zachytávanie dažďovej vody v areáli ZŠ Hlboká, MŠ Javorinská a v priestoroch Medickej záhrade. Predpokladaný rozpočet na tento projekt je 150.000,- Eur, pričom spolufinancovanie mestská časť je vo výške 5%. V rámci diskusie p. Berka uviedol, že tento projekt si bližšie prejdú na najbližšom zasadnutí komisie životného prostredia, p. Mikulášek požiadal o predloženie projektu. P. Lanáková uviedla, že zdôvodu časovej tiesne projekt ešte nie je vyhotovený.

#### **Uznesenie č. 53/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na spolufinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenie v Bratislave-Staré Mesto“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na rok 2020.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 4**

4/ p. Hahnová uviedla materiál návrh na schválenie zámeru postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje n.o. v likvidácii a zámeru založiť neziskovú organizáciu Plamienok nádeje n.o.. p. Hahnová uviedla, že mestská časť hľadala spôsoby ako vyplatiť veriteľov neziskovej organizácie Majáka nádeje, zachovať budovu na Karpatskej 14 v správe mestskej časti, resp. v majetku novej neziskovej organizácie založenou mestskou časťou a zachovať predkupné právo v prospech hl. mesta. Okrem iného je jeden z hlavných problémov výška predkupného práva hl. mesta. V prípade, ak by mestská časť ako likvidátor Majáka nádeje akceptovala uplatnenie predkupného práva, tak veritelia by si mohli uplatňovať náhradu škody od mestskej časti. p. Hahnová ďalej uviedla, že mestská časť aj po komunikácii s hl. mestom navrhla postup ďalších krokov, a to registráciu novej neziskovej organizácie, na ktorú sa prevedie majetok Majáka nádeje, nakoľko v zmysle platných právnych predpisov je možné likvidačný zostatok neziskovej organizácie previesť na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu, pričom nová n.o. bude potrebovať 200 tisíc EUR na vyplatenie veriteľov a zároveň zostane zachované predkupné práva hl. mesta za 3,- EUR. P. Balúnová z externej advokátskej kancelárie uviedla, že štatút novej n.o. plne vychádzal z cieľov, ktoré mal pôvodne plniť Maják nádeje a v prípade potreby to miestne zastupiteľstvo môže upraviť. Ďalej predstavila jednotlivé právne úkony, ktoré ako likvidátor Majáka nádeje spravili voči nadácií Priatelja a jej predstaviteľovi p. Ruskovi.

### **Uznesenie č. 54/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie zámeru postupu krokov v rámci likvidácie Majáka nádeje n.o. v likvidácii a zámeru založiť neziskovú organizáciu Plamienok nádeje n.o..

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 5**

5/ p. Hahnová pripomenula, že tento materiál bol na predchádzajúcom miestnom zastupiteľstve stiahnutý z dôvodu prípravy nového návrhu zákona. Nakoľko parlament schválil návrh zákona o poskytovaní dotácií tak je materiál znova predkladaný. Princíp je v podstate zachovaný len tým, schvaľovacia časť je troška zredukovaná.

### **Uznesenie č. 55/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a prijatie opatrení na zmiernenie dopadov COVID-19 na prevádzky v nebytových priestoroch v správe mestskej časti.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 6**

6/ p. Majvitorová predstavila poslanecký návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska 2. Poslanci diskutovali o navrhovaných účeloch prenajímaného priestoru a o prípadnom rozšírení účelu.

### **Uznesenie č. 56/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie zámeru, spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska 2.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 7**

7/ p. Majvitorová v stručnosti uviedla tento materiál týkajúci sa novovybudovanej budovy opatrovateľskej služby na ulici Dobšinského-Palárikova v Bratislave pre Seniorcentrum, p. Alex - riaditeľ Seniorcentra doplnil, že preukázanie vzťahu k nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti pre registráciu sociálnej služby na BSK a taktiež hygiene.

### **Uznesenie č. 57/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť výpožičku nehnuteľnosti na ulici Dobšinského-Palárikova v Bratislave pre Seniorcentrum Staré Mesto, Podjavorinskej 6, Bratislava IČO: 42133661.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### K bodu č. 8

8/ p. Kliment v krátkosti predstavil návrh na predaj pozemku registra „E“ parc. č. 3842/2 na Baníckej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa. Členovia komisie jednomyselne prejavili vôľu upraviť kúpnu cenu za m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 58/2020**

Komisia navrhuje upraviť kúpnu cenu pozemku na sumu 500,- EUR/m<sup>2</sup>.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 59/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na predaj pozemku registra „E“ parc. č. 3842/2 na Baníckej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 500,- EUR/m<sup>2</sup>.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### K bodu č. 9

9/ p. Kliment v krátkosti predstavil návrh na predaj pozemku parc. č. 7249/46 na Dobšinského ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa. Členovia komisie jednomyselne prejavili vôľu upraviť kúpnu cenu za m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 60/2020**

Komisia navrhuje upraviť kúpnu cenu pozemku na sumu 500,- EUR/m<sup>2</sup>.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### **Uznesenie č. 61/2020**

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na predaj pozemku parc. č. 7249/46 na Dobšinského ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 500,- EUR/m<sup>2</sup>.

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### K bodu č. 10

10/ p. Kliment v krátkosti predstavil návrh na nájom pozemku parc. č. 10231/7 vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou ulicou ako prípad hodný osobitného zreteľa. Po diskusii sa poslanci dohodli neodporučiť materiál na rokovanie zastupiteľstva.

#### **Uznesenie č. 62/2020**

Komisia pre financie a majetok neodporúča predložiť návrh na nájom pozemku parc. č. 10231/7 vo vnútrobloku medzi Záhradníckou a Krížnou ulicou ako prípad hodný osobitného zreteľa, na rokovanie miestneho zastupiteľstva a žiada zabezpečiť stanovisko obyvateľov vedľajšieho bytového domu.

Prítomní: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

#### K bodu č. 11

11/ p. Lukša uviedol návrh na predaj podielu na podielovom dome a na pozemkoch parc. č. 7614, 7615/1, 7615/2, 7615/3 a 7615/4 na ul. Šancová 2 v Bratislave. Mestská časť má s ohľadom na technický stav a nerentabilnosť záujem vysporiadať spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, a to odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 30/48 ostatným spoluvlastníkom pomerne podľa veľkosti ich podielov. V rámci diskusie poslanci viedli debatu aký postup by bol najvhodnejšie pre mestskú časť s ohľadom na byty užívané nájomcami, resp. byty v prípade ktorých boli nájom vypovedané podľa zákona č. 260/2011 Z. z. a nájomcom boli hlavným mestom priznané bytové náhrady. Vzhľadom na to, že hl. mesto je povinné preberať zodpovednosť za 10 nájomníkov, ktorým bola priznaná bytová náhrada, tak väčšia časť poslancov je za posunutie materiálu na miestne zastupiteľstvo.

#### Uznesenie č. 63/2020

Komisia pre financie a majetok odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na predaj podielu na dome a na pozemkoch parc. č. 7614, 7615/1, 7615/2, 7615/3 a 7615/4 na ul. Šancová 2 v Bratislave.

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2

#### K bodu č. 12

12/ Správu o činnosti TSSM a.s., sa z dôvodu straty uznášaniaschopnosti komisie nepodarilo prerokovať.



Ing. Tomáš Ziegler  
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 14:10 hod. a ukončené o 17:00 hod.  
Bratislava, 17.06.2020, zapísal: Mgr. Vladimír Kliment