

Z á p i s n i c a č. 9/2017

**zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 29.11.2017**

Prítomní: Mgr. Martina Uličná, Ing. Jana Španková, PhDr. Štefan Holčík, Miroslav Kollár, MHA, MUDr. Peter Tatár, PaedDr. Barbora Oráčová, Ing. Tomáš Ziegler

Nepřítomní: Mgr. Ondrej Dostál, Ing. Kristián Straka, Ing. arch. Martin Gajdoš

Hostia: Ing. Peter Magát – vedúci odd. finančného, Ing. Andrea Mihaliková – vedúca odd. majetkového, JUDr. Iveta Hahnová – vedúca odd. legislatívno-právneho, JUDr. Mária Barátiová – vedúca referátu miestnych daní.

Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
2. Návrh Štatútu Fondu obnovy chodníkov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
3. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na roky 2018 - 2020
5. Návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ulici Moyzesova č. 1 v Bratislave
7. Návrh na zmenu alebo zrušenie uznesenia č. 113/2017 zo dňa 19.09.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova č. 1 v Bratislave
8. Návrh na prevod bytu za podmienok upravených zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platných pre žiadosti podané do 31.12.2016
9. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska č. 2 v Bratislave
10. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností na ulici Rázusovo nábrežie v Bratislave
11. Návrh na nájom časti pozemku parc.č. 10362/11 vo dvore na Kmeťovom námestí 5 ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parc.č. 10254 vo dvore na Krížnej 32 ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na predaj pozemku pod garážou na Langsfeldovej ulici, parc.č. 3874/5
14. Návrh na predaj pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 31, parc.č. 3673/3
15. Návrh na predaj pozemku parc.č. 4007/9 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh Smernice mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží
17. Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Grösslingová č. 6 v Bratislave spoločnosti ABRÍK s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na schválenie dohody o urovnaní súdnych sporov so spoločnosťou Smart factory s. r. o.
18. Vyhodnotenie workshopu k Panenskej ulici
19. Materiály na predbežné prerokovanie:
 - Návrh na predaj podielu na pozemkoch parc.č. 4560 a 4561 na Šafránovej č. 7 v Bratislave
 - Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 3841/18 na Baníckej ul. ako prípad hodný osobitného zreteľa

- Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 4341 na Drotárskej ceste ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 1272 na Tvarožkovej 8 ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 4344/4 na Drotárskej ceste 30 ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva stavby-garáže, súpisné číslo 7716 a pozemku parc.č. 1458/4 pod predmetnou garážou vo dvore na Koreničovej č. 4 a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou
- Žiadosť o prevod nebytových priestorov na ul. Grosslingová č. 52 v Bratislave

20.Rôzne.

Predseda komisie privítala prítomných členov, komisia bola uznášaniaschopná.

p. Uličná navrhla doplniť do bodu č. 20 (Rôzne) – Vec: *Prenájom pozemku parcela č. 4289/1 na ulici Na Stráni v Bratislave*

Členovia komisie s doplnením programu rokovania vyjadrili súhlas.

K bodu č. 1

1/1 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. .../2017 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentovala p. JUDr. Barátiová. Súčasťou všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2017 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „VZN“) sú dve prílohy a to príloha č. 1, ktorá obsahuje zoznam ulíc a parkov, ktoré sú verejnými priestranstvami na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Príloha č. 2 je vzor tlačiva na „Oznámenie vzniku a zániku daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva“. Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neukladá obci uvádzať v nariadení konkrétny zoznam s vymenovaním ulíc, prípadne parcelnými číslami pozemkov, na ktorých sú verejné priestranstvá. V ustanovení § 2 ods. 2 „VZN“ sú vymenované miesta, ktoré sú v našej mestskej časti verejnými priestranstvami, preto navrhujeme prílohu č. 1 vypustiť z „VZN“ ako nadbytočnú. V praxi táto úprava spôsobovala komplikácie, pretože ak Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zverilo do správy mestskej časti komunikáciu alebo iné verejnosti prístupné priestranstvo, prípadne takúto správu odňalo, muselo sa zmeniť zakaždým aj „VZN“, alebo ak v zozname sa nenachádzalo konkrétne užívané priestranstvo, správca dane nemohol vyrubiť daň, aj keď išlo o priestranstvo v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti.

Ďalšia zmena VZN sa týka § 3 písm. m), kde sa navrhuje zvýšiť sadzba dane za umiestnenie zariadenia poskytujúceho výlučne informácie o kultúrnych, spoločenských a športových podujatiach zo sumy 0,70 eura na 10,00 eur za 1 m² a deň. Predkladateľ touto zmenou sleduje zníženie vizuálneho smogu na území mestskej časti.

K danému sa viedla diskusia. Členovia komisie všeobecne vyjadrili súhlas s prvou navrhovanou zmenou t.j. vypustením prílohy č. 1 k VZN.

K druhej navrhovanej zmene, členovia komisie vyjadrili viaceré výhrady. P. Uličná vyjadrila názor, že nepovažuje danú zmenu za zmysluplnú, nakoľko v porovnaní s inými sadzbami

dane za užívanie verejného priestranstva v tomto ustanovení VZN by sa mala zväžiť aj zmena sadzby v iných prípadoch, a teda v konečnom dôsledku riešiť VZN komplexnejšie.

p. Oráčová podporila tento názor a navrhovala by zmenu sadzby dane za umiestnenie zariadenia a vyhradenie verejného priestranstva na nakrúcanie filmových a televíznych programov, spotov a klipov, na fotografovanie, umiestnenie prenosovej techniky, iného technického zariadenia, tribúny, dekorácie a rekvizity. Zmenu navrhuje najmä z dôvodu posledných skúseností a zvýšenia počtu nakrúcania filmov a spotov na území mestskej časti (napr. aj mimo pešej zóny na Mýtnej ulici).

Uznesenie č. 121/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto tak, že prílohu č. 1 k VZN navrhuje vypustiť a sadzbu dane podľa § 3 písm. m) ponechať v pôvodnej nezmenenej výške t.j. vo výške 0,70 Eura za 1 m² a deň.

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 2

Uznesenie č. 122/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto tak, že navrhuje zmeniť a zvýšiť sadzbu dane podľa § 3 písm. k) z pôvodnej sumy 2,00 Eur na sumu 14,00 Eur za 1 m² a deň a sadzbu dane podľa § 3 písm. l) navrhuje zmeniť a zvýšiť zo sumy 1,00 Eur na sumu 7,00 Eur za 1 m² a deň.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

Uznesenie č. 123/2017

Komisia žiada o poskytnutie a vypracovanie informácie, ktorej obsahom bude porovnanie finančného výnosu mestskej časti za výber dane podľa § 3 písm. k) a podľa § 3 písm. l) VZN (t.j. dane za umiestnenie zariadenia a vyhradenie verejného priestranstva na nakrúcanie filmových a televíznych programov, spotov a klipov, na fotografovanie, umiestnenie prenosovej techniky, iného technického zariadenia, tribúny, dekorácie a rekvizity) za obdobie pred prijatím poslednej novely VZN (t.j. pred prijatím VZN č. 9/2017 s účinnosťou od 5. júna 2017) a za obdobie po prijatí poslednej novely VZN. Uvedenú informáciu žiada poskytnúť najneskôr do zasadnutia miestneho zastupiteľstva t.j. do 12.12.2017.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 2

2/1 Návrh Štatútu Fondu obnovy chodníkov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne uviedol p. Ing. Magát. Dňa 19.09.2017 bolo na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prijaté uznesenie č. 118/2017, ktorým bol v bode B. zriadený peňažný Fond obnovy chodníkov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, účelovo určený na financovanie rekonštrukcie a budovania nových chodníkov na území mestskej časti. Uvedeným uznesením v bode C) bolo schválené účelové určenie výnosov z miestneho poplatku za rozvoj v objeme 20 % z celkových ročných výnosov z miestneho poplatku za

rozvoj do novozriadeného Fondu obnovy chodníkov. Na základe uvedeného sa predkladá na schválenie tento návrh Štatútu Fondu obnovy chodníkov.

Uznesenie č. 124/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 3

3/1 Návrh na 9.zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál prezentoval p. Ing. Magát. K materiálu sa následne viedla diskusia.

p. Oráčová namietala navýšenie finančných prostriedkov v podprograme 1.7.4 Materiálové zabezpečenie administratívy o sumu 28,5 tis. Eur na nákup regálov a nábytku a vyjadrila výhrady aj voči navýšeniu finančných prostriedkov v podprograme 6.1 Oddelenie kultúry a kultúrne zariadenia o sumu 23,5 tis. Eur na nákup stoličiek, pódia a ozvučenia.

p. Ing. Mihaliková len ozrejmila, že pokiaľ ide o navýšenie finančných prostriedkov na materiálové zabezpečenie administratívy, táto požiadavka vyplýva najmä z nevyhnutnosti zabezpečiť viac úložného priestoru a zabezpečiť už aj existujúce archívy mestskej časti regálmi, nakoľko ich súčasný stav (najmä a vrátane potrieb odd. stavebného) je v alarmujúcom stave.

p. Oráčová uviedla, že navýšenie vyššie uvedených položiek nepovažuje za účelné a finančné prostriedky by odporúčala a navrhla premiestniť pre potreby odd. dopravy za účelom vyznačenia a maľovania ulíc a vozoviek, ako aj na polievanie a zalievanie ulíc.

Členovia komisie sa ďalej informovali na zvýšenie výdavkov v podprograme 5.1 o sumu 64,5 tis. Eur na opravu kúrenia v KC Gaštanová, Zichyho paláci a na opravu WC v KC Školská. Vysvetlenie stručne poskytla p. Ing. Mihaliková.

Členovia komisie sa informovali aj na nový údaj uvedený v dôvodovej správe v rámci podprogramu 1.4 Administratíva, a to konkrétne „zabezpečenie upratovania priestoru budovy vlastnými zamestnancami“.

p. Ing. Mihaliková uviedla, že upratovanie budovy miestneho úradu bude mestská časť zabezpečovať vo vlastnej réžii prijatím nových zamestnancov, ktorí budú patriť a budú zaradení pod odd. majetkové.

Uznesenie č. 125/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 4 Proti: 0 Zdržal: 2 Nehlasoval: 1

K bodu č. 4

4/1 Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na roky 2018 - 2020

Materiál prezentoval p. Ing. Magát.

p. Uličná a p. Oráčová namietali spracovanosť materiálu. Ich požiadavka smerovala k precíznejšiemu, podrobnejšiemu spracovaniu jednotlivých programov a podprogramov v rámci rozpočtu mestskej časti, príp. aj s tabuľkovým prevedením.

Uznesenie č. 126/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 4 Proti: 2 Zdržal: 1

K bodu č. 5

5/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál prezentovala stručne p. Ing. Mihaliková. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere približne 36 m² nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave pre organizáciu Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku ako občianske združenie chráni práva a oprávnené požiadavky dôchodcov na spravodlivé a dôstojné dôchodkové zabezpečenie, poskytuje sociálnu, zdravotnú a právno-poradenskú pomoc svojim členom, má verejnoprospešný účel. Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku doposiaľ pôsobila v nebytových priestoroch v objekte na Kýčerského ulici č. 8 v Bratislave, v ktorých využívala jednu miestnosť v rámci priestorov Denného centra pre seniorov. Priestor na Obchodnej ulici sa poskytuje organizácii ako náhrada za účelom a so zámerom naďalej poskytovať služby verejnoprospešného účelu vo vzťahu k starším občanom v dôchodkovom veku.

Uznesenie č. 127/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 6

6/1 Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ulici Moyzesova č. 1 v Bratislave

Materiál prezentovala stručne p. Ing. Mihaliková. Ide o nebytový priestor (garáž) nachádzajúci sa v podzemnom podlaží bytového domu na ul. Moyzesova č. 1 v Bratislave. O prevod nebytového priestoru požiadal jeho dlhodobý nájomca. Primátor hl. mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva, pričom kúpna cena bola určená podľa aktuálneho znaleckého posudku na sumu 9.350 Eur.

Členovia komisie nemali výhrady k samotnému materiálu, diskusia sa viedla len ohľadom kúpnej ceny. Zváženie kúpnej ceny, resp. jej prípadnú úpravu ponechali na rozhodnutie miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 128/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 7

7/1 Návrh na zmenu alebo zrušenie uznesenia č. 113/2017 zo dňa 19.09.2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova č. 1 v Bratislave

Materiál prezentovala stručne p. Ing. Mihaliková. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo uznesením č. 113/2017 zo dňa 19.septembra 2017 nájom nebytového priestoru v bytovom dome na ulici Karadžičova č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného pre organizáciu - Medzinárodná organizácia pre migráciu (IOM) za účelom výučby slovenského jazyka na dobu určitú od 25.09.2017 do 31.12.2019.

IOM oznámila mestskej časti emailom zo dňa 19.10.2017, že kurz slovenčiny momentálne prebieha v náhradných priestoroch, a to na obdobie jedného trimestra. IOM ďalej informovala, že miesto konania a ďalšieho pokračovania výučby slovenského jazyka aj na ďalšie obdobie t.j. január - marec 2018 je z ich strany stále v riešení. Na základe urgency mestskej časti, IOM napokon potvrdila emailom zo dňa 10.11.2017 svoj záujem o nájom nebytového priestoru na Karadžičovej ulici, ale až na obdobie od mesiaca máj 2018 do konca roka 2019. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, mestská časť predkladá a navrhuje dve možnosti na riešenie tohto prípadu. Jednou možnosťou je zmena už prijatého uznesenia v časti „doba nájmu“ a druhou možnosťou je návrh na zrušenie uznesenia v celom jeho znení.

Uznesenie č. 129/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča zrušiť uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 113/2017 zo dňa 19.septembra 2017, ktorým bol schválený nájom nebytového priestoru na ul. Karadžičova č. 1 v Bratislave, a to v celom jeho rozsahu.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 8

8/1 Návrh na prevod bytu za podmienok upravených zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platných pre žiadosti podané do 31.12.2016

Materiál prezentovala p. JUDr. Hahnová. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľ a Martin F. ako nájomca uzatvorili v roku 2010 Nájomnú zmluvu, ktorej

predmetom bol záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania jednoizbový byt nachádzajúci v dome na ulici Zelená 1,3 v Bratislave. Nájom bytu založený touto nájomnou zmluvou sa dojednal na dobu určitú - do doby ukončenia súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve, sa okrem iného, upravili aj odkladacie podmienky, po splnení ktorých sa prenajímateľ zaviazal zmeniť dobu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Po splnení odkladacích podmienok a preukázaní ich splnenia nájomcom, mestská časť odmietla zmeniť dobu nájmu z doby určitej na neurčitú. Nájomca podal proti mestskej časti na Okresný súd Bratislava I návrh na začatie konania, ktorým sa domáhal, aby súd nahradil prejav vôle mestskej časti uzatvoriť dodatok č. 2 k nájomnej zmluve a zmeniť dobu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Súd prvej inštancie jednoznačne potvrdil a vyvodil, že nájomca splnil všetky podmienky, ktoré boli v zmysle dodatku č. 1 stanovené pre zmenu doby nájmu na dobu neurčitú. Mestská časť sa odvolala proti rozsudku prvostupňového súdu. Krajský súd ako odvolací súd rozsudok súdu prvej inštancie potvrdil, pričom rozhodnutie Krajského súdu nadobudlo vykonateľnosť dňa 23.12.2016, na základe skutočností ktorej bol uzatvorený medzi mestskou časťou a p. Martinom F. dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve, ktorého predmetom je zmena doby nájmu na dobu neurčitú.

Nájomca si podal písomnú žiadosť o prevod vlastníctva predmetného bytu dňa 10.04.2017, ale podľa jeho tvrdenia si podal žiadosť aj dňa 27.decembra 2016. Žiadosť o prevod bytu zo dňa 27.12.2016 je spochybiteľná, nakoľko nájomca predložil mestskej časti len kópiu dokladu z pošty, podľa ktorého je jasné len to, že bola odoslaná obyčajná zásielka v hodnote 0,70 centov. Poštový doklad nie je však jednoznačný vo svojej podstate a identifikácii samotnej zásielky, ako aj adresáta tejto zásielky a po preverení údajov a došlej pošty v rámci všetkých pracovísk na miestnom úrade bolo zistené, že takáto zásielka na mestskú časť doručená nebola.

V zmysle novely č. 246/2015 Z. z. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak nájomca požiadala o prevod bytu po 31. 12. 2016, cena bytu sa dojednáva dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim.

Nakoľko existuje pochybnosť vo veci termínu a spôsobu doručenia žiadosti o prevod bytu, predkladáme materiál s návrhom na schválenie prevodu bytu do vlastníctva nájomcovi p. Martinovi F. za podmienok upravených zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platných pre žiadosti podané do 31. 12. 2016, a to aj z dôvodu spornosti viacerých skutočností uvedených v závere dôvodovej správy (napr. pokiaľ by sa mestská časť nedôvodne nebránila plniť svoje záväzky a uzavrela s Martinom F. dodatok č. 2, ten by sa na jeho základe stal nájomcom bytu na dobu neurčitú už v roku 2012 a žiadosť o kúpu bytu by podal pred uvoľnením regulácie cien pri prevodoch na základe žiadostí podaných po 31. 12. 2016; Okresný súd Bratislava I, ako aj Krajský súd v Bratislave nesporne a jednoznačne potvrdili, že nájomca splnil všetky podmienky pre zmenu doby nájmu na dobu neurčitú; miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijalo uznesenie č.126/2017 zo dňa 19.09.2017, v zmysle ktorého súhlasilo s navrhovaným postupom v obdobnom prípade).

Uznesenie č. 130/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 1

K bodu č. 9

9/1 Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Ventúrska č. 2 v Bratislave

K bodu č. 12

12/1 Návrh na nájom časti pozemku registra „E“ parc.č. 10254 vo dvore na Krížnej 32 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne prezentovala Ing. Mihaliková. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ je fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, v predmetnej lokalite má trvalý pobyt, pričom možnosť zaparkovania v bezprostrednej blízkosti domu, v ktorom býva je pre neho z hľadiska mobility nevyhnutná. Pozemok, ktorý má slúžiť žiadateľovi na parkovanie osobného motorového vozidla sa nachádza vo dvore na Krížnej 32. Z jednej strany je ohraničený zatrávenou časťou, z ostatných strán je asfaltový povrch. Príjazd do dvora, na ktorom sa nachádza pozemok je medzi Krížnou 28 a 34.

Uznesenie č. 134/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 13

13/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou na Langsfeldovej ulici, parc.č. 3874/5

Materiál stručne prezentovala Ing. Mihaliková. Na pozemku sa nachádza stavba, druh stavby: garáž, ktorej vlastníkom je kupujúci. Kupujúci si podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou (zjednotenie vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby).

Uznesenie č. 135/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča upraviť kúpnu cenu na sumu 340,- Eur/m2.

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 1

K bodu č. 14

14/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou na Fraňa Kráľa 31, parc.č. 3673/3

Materiál stručne prezentovala Ing. Mihaliková. Na pozemku sa nachádza stavba, druh stavby: garáž, ktorej vlastníkom je kupujúci. Kupujúci si podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou (zjednotenie vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby).

Uznesenie č. 136/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča upraviť kúpnu cenu na sumu 340,- Eur/m2.

Prítomní: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal: 1

K bodu č. 15

15/1 Návrh na predaj pozemku parc.č. 4007/9 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne prezentovala Ing. Mihaliková. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ má vo vlastníctve susedný pozemok parc.č. 3992/2. Predmetný pozemok je zanedbateľnej výmery a žiadateľ ho dlhodobo užíva ako súčasť svojej záhrady. Pozemok je pre mestskú časť nevyužitelný.

Uznesenie č. 137/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča upraviť kúpnu cenu na sumu 340,- Eur/m2.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 16

16/1 Návrh Smernice mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží

Materiál stručne prezentovala JUDr. Hahnová.

Uznesenie č. 138/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 17

17/1 Návrh na nájom nebytového priestoru na ulici Grösslingová č. 6 v Bratislave spoločnosti ABRÍK s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na schválenie dohody o urovnaní súdnych sporov so spoločnosťou Smart factory s. r. o.

Materiál stručne prezentovala JUDr. Hahnová. Návrh uznesenia v materiáli ponúka dve možnosti riešenia daného prípadu:

1. možnosť riešenia prípadu je:

A) schválenie nájmu nebytového priestoru č. 11 s výmerou 263,90 m2 v suteréne a na prízemí nehnuteľnosti na ulici Grösslingová č. 6 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa do nájmu spoločnosti : ABRÍK spol. s r. o., za podmienok :

a) doba nájmu: neurčitá

b) účel nájmu: kancelárske a administratívne účely

c) výška nájomného: 6,- EUR/m2 /mesiac

d) nájomca bude oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spriazneným osobám v zmysle §9 zák. č. 7/2005 Z. z. v aktuálnom znení (majetkovo a personálne prepojené osoby)

e) v nájomnej zmluve bude dohodnutá ochranná doba v trvaní 15 rokov, počas ktorej bude môcť prenajímateľ nájom vypovedať len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení platnom ku dňu podpisu zmluvy,

f) prenajímateľ umožní (po predchádzajúcom odsúhlasení) modernizáciu predmetu nájmu, spočívajúcu vo výmene sklenej fasády a vchodu, výmene okien, oprave elektroinštalácií, sanitárnych zariadení, schodiska, stien, podláh a stropov a rekonštrukcie suterénu,

g) stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukcia alebo modernizácia predmetu nájmu bude možná len za podmienok upravených v čl. 23 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

B) schválenie uzavretia dohody o urovnaní a vyporiadaní s tým súvisiacich vzťahov medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a Smart factory s.r.o. za účasti ABRIK, spol. s r.o. a za podmienok uvedených v časti C) uznesenia.

2. možnosť riešenia prípadu je nesúhlas s mimosúdny urovnaním sporov medzi Smart factory s. r. o. a mestskou časťou o neplatnosť výpovede nájmu nebytových priestorov a o ich vypratanie tak, že mestská časť uzavrie novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou ABRIK s. r. o. a uzavrie dohodu o urovnaní za podmienok uvedených v časti C) tohto uznesenia a žiada, aby mestská časť vo vedení sporov pokračovala a o uplatnených nárokoch rozhodol súd.

Uznesenie č. 139/2017

Komisia odporúča materiál predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Komisia odporúča schváliť alternatívu č. 1 t.j. schváliť nájom nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa do nájmu spoločnosti : ABRIK spol. s r. o.,

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 18

18/1 Vyhodnotenie workshopu k Panenskej ulici

Uznesenie č. 140/2017

Komisia žiada p. JUDr. Hahnovú (poverená riadením miestneho úradu) o zabezpečenie vypracovania a predloženia komplexného informačného materiálu týkajúceho sa workshopu k Panenskej ulici v Bratislave (zmluva s OZ PUNKT, prehľad krokov, ktoré v súvislosti s touto zmluvou boli vykonané, informácia o workshope, ktorý sa konal 09.11.2017 a pod.) na najbližšie decembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

K bodu č. 19

19/1 Materiály na predbežné prerokovanie:

- Návrh na predaj podielu na pozemkoch parc.č. 4560 a 4561 na Šafránovej č. 7 v Bratislave
- Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 3841/18 na Baníckej ul. ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 4341 na Drotárskej ceste ako prípad hodný osobitného zreteľa

- Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 1272 na Tvarožkovej 8 ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 4344/4 na Drotárskej ceste 30 ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva stavby-garáže, súpisné číslo 7716 a pozemku parc.č. 1458/4 pod predmetnou garážou vo dvore na Koreničkovej č. 4 a na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou
- Žiadosť o prevod nebytových priestorov na ul. Grosslingová č. 52 v Bratislave

Uznesenie č. 141/2017

Komisia žiada príslušné oddelenie majetkové, aby zabezpečilo všetky administratívne kroky (znalecké posudky, predchádzajúce súhlasy k prevodu vlastníctva a pod.) k vypracovaniu komplexného materiálu v každom jednotlivom prípade za účelom ich opätovného prerokovania.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal: 0

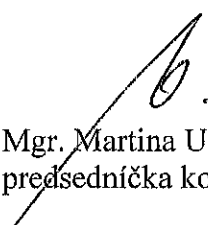
K bodu č. 20 (Rôzne)

20/1 Nájom pozemku parcela č. 4289/1 na ulici Na Stráni v Bratislave pre občianske združenie „Na stráni“ a spoločnosť RADIO GROUP s.r.o.

p. Uličná informovala členov komisie, že ide o nájom pozemku, ktorý na svojom predchádzajúcom zasadnutí komisia neodporučila schváliť a predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva z dôvodu, že občianske združenie „Na Stráni“ malo predmetný pozemok v nájme už od roku 2010 t.j. sedem rokov za symbolické nájomné 1,00 Eur/rok za účelom vybudovania miestnej komunikácie a doposiaľ absolútne nič nerealizovali, nič nevykonali a neurobili.

V danej veci ďalej uviedla, že bola opätovne oslovená zo strany žiadateľa a záujemcu o nájom predmetného pozemku (t.j. občianskeho združenia a spol. RADIO GROUP s.r.o.) a žiadateľ ju informoval, že si opakovane predloží žiadosť o prehodnotenie pôvodného stanoviska komisie aj s odôvodnením a uvedením krokov, ktoré boli z ich strany realizované/nerealizované.

Členovia komisie vzali informáciu na vedomie.


Mgr. Martina Uličná
predsedníčka komisie

Rokovanie bolo zahájené o 15.50 hod. a ukončené o 18.55 hod.
Bratislava, 04.12.2017
Zapísala: Mgr. Michaela Malinová