

Z á p i s n i c a č. 2/2019
zo zasadnutia Komisie pre nakladanie s majetkom a financie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného dňa 06.02.2019

Prítomní: Mgr.art. Adam Berka, Ing. arch. Martin Gajdoš, Mgr. Juraj Mikulášek, Ing. Petr Skalník, Ing. Jana Španková, Mgr. Martina Uličná, Ing. Tomáš Ziegler, Mgr. Tomáš Dentico

Neprítomní: Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Boris Ažaltovič

Hostia: JUDr. Iveta Hahnová – poverená riadením miestneho úradu, Ing. Andrej Ferko - odd. majetkové

Program:

1. Členstvo neposlancov v Komisii pre nakladanie s majetkom a financie
2. Návrh na nájom časti pozemku registra „E“, parc.č. 10262/1 vo dvore na Karadžičovej 55 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore – garáži v bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa 21
4. Návrh na predaj pozemku pod garážou na Okánikovej ulici, parc.č. 3737/3
5. Návrh na predaj pozemku pod garážou na ulici Prokopa Veľkého, parc.č. 4840/43
6. Návrh na predaj pozemku pod garážou vo dvore na Kozej 21, parc.č. 738/2
7. Návrh na predaj pozemku pod garážou vo dvore na Grösslingovej 11, parc.č. 8879/1
8. Návrh na schválenie investície spoločnosti TERMMING, a.s. za účelom technického zhodnotenia tepelno-energetických zariadení, kotolní a rozvodov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
9. Návrh na voľbu členov Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu
10. Informácia o organizácii samosprávy
11. Materiály na predbežné prerokovanie (majetkové)
12. Rôzne

Predseda komisie privítal prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná. Členovia komisia súhlasili s návrhom programu rokovania.

K bodu č. 1

1/1 Členstvo neposlancov v Komisii pre nakladanie s majetkom a financie

Členovia komisie jednomyseľne podporili návrh rozšíriť počet členov komisie o zástupcov odbornej verejnosti. Poslanci diskutovali o oblastiach, ktoré by členovia - neposlanci mali reprezentovať, o konkrétnom počte zástupcov odbornej verejnosti aj o spôsobe výberu ďalších členov (neposlancov) do komisie pre nakladanie s majetkom a financie.

Členovia komisie navrhli zvýšiť počet členov komisie o 0 až 3 členov - neposlancov, pričom pri ich výbere by sa malo prihliadať najmä na ich znalosti, skúsenosti a odbornosť z oblasti znalec z odboru stavebníctvo, daňový poradca, odborník pre oblasť verejného obstarávania a obchodných verejných súťaží, realitný maklér, audítor so skúsenosťou pre výkon auditu obcí a pod.

Uznesenie č. 2/2019

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie navrhuje zvýšiť počet členov komisie o 0 až 3 členov z externého prostredia - neposlancov so skúsenosťami a odbornosťou v oblasti realitného trhu, verejného obstarávania a obchodných verejných súťaží, daňovníctva a auditu, znalec - odhadca nehnuteľností.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

2/1 Návrh na nájom časti pozemku registra „E“, parc.č. 10262/1 vo dvore na Karadžičovej 55 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne prezentovala p. JUDr. Hahnová. Ide o časť pozemku parcela č. 10262/1, konkrétne o výmere 11 m², ktorý sa nachádza vo dvore vnútrobloku Záhradnícka - Krížna. Účelom nájmu pozemku je parkovanie motorového vozidla. Žiadateľkou o prenájom časti pozemku je p. A. Mayerová, ktorá je fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, v danej lokalite má vedený trvalý pobyt, pričom možnosť zaparkovania v bezprostrednej blízkosti domu, v ktorom býva, je pre ňu z hľadiska mobility nevyhnutná. Hlavné mesto SR Bratislava v danom prípade určilo podľa z.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v súlade so stanoviskom správcu pozemnej komunikácie a Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru Slovenskej republiky použitie a osadenie dopravnej značky za účelom vyhradeného parkovacieho státia v prospech žiadateľky. Výška nájomného je stanovená na sumu 7,30 Eur/m²/rok a je odvodená z §3 písm. q) VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Uznesenie č. 3/2019

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schváliť návrh na nájom časti pozemku registra „E“, parc.č. 10262/1 vo dvore na Karadžičovej 55 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

3/1 Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore – garáži v bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa 21

Materiál stručne prezentovala p. JUDr. Hahnová. Predmetom prevodu vlastníctva je spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore - garáž o výmere 19,10 m² nachádzajúca sa v bytovom dome na ul. Fraňa Kráľa 21 v Bratislave. Garáž je v podielovom spoluvlastníctve, pričom žiadateľ o kúpu je spoluvlastníkom nehnuteľnosti so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 404/10000 z celku a hlavné mesto SR Bratislava je spoluvlastníkom nehnuteľnosti so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 596/10000 z celku. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo dňa 23.10.2018 dohodu spoluvlastníkov o užívaní spoločnej veci t.j. v danom prípade dotknutej garáže. Žiadateľ má teda uzavretú s mestskou časťou Dohodu o užívaní nehnuteľnosti na dobu neurčitú, pričom odplata za užívanie garáže bola stanovená na sumu 70,00 Eur/mesiac. Spoluvlastník a súčasný užívateľ a žiadateľ si

uplatňuje svoje zákonné predkupné práva a žiada hl.mesto SR Bratislava o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.

Cena spoluvlastníckeho podielu hl.mesta SR Bratislava o veľkosti 596/10000 na nebytovom priestore - garáži bola určená znaleckým posudkom na sumu 14 150,- Eur.

K materiálu sa viedla diskusia.

p. Mikulášek vyjadril nesúhlas k predloženému návrhu na prevod spoluvlastníckeho podielu v prospech žiadateľa, nakoľko má za to, že mestská časť by mala smerovať a snažiť sa skôr majetok nadobúdať, resp. v danom prípade vysporiadať podielové spoluvlastníctvo odkúpením spoluvlastníckeho podielu od žiadateľa a majetok obce nepredávať. Nakoľko, v bytovom dome má mestská časť zverený do správy aj spoluvlastnícky podiel na byte, má za to, že mestská časť by mala vysporiadať majetkové pomery v oboch prípadoch, a to vo svoj prospech.

p. JUDr. Hahnová upozornila, že v danom prípade uplatnenie/neuplatnenie predkupného práva resp. samotné vysporiadanie podielového spoluvlastníctva je v kompetencii Hl. mesta SR Bratislava, nie mestskej časti, ktorá má spoluvlastnícky podiel zverený „len“ do svojej správy. Ďalej uviedla, že v tomto prípade nemá vedomosť o tom, že druhý spoluvlastník t.j. žiadateľ má záujem svoj spoluvlastnícky podiel odpredať, takáto ponuka z jeho strany nebola doručená. Existuje teda predpoklad, že vysporiadanie podielového spoluvlastníctva by napokon bolo predmetom súdneho konania.

p. Malinová uviedla, že v minulosti sa Hl. mesto SR Bratislava v zákonnej lehote nevyjadrilo k ponuke na uplatnenie predkupného práva vo vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti a z tohto dôvodu pôvodný spoluvlastník realizoval predaj svojho spoluvlastníckeho podielu tretiemu subjektu.

p. Gajdoš upozornil, že je nevyhnutné v danom prípade zvážiť výnos z predaja a náklady spojené so súdnym sporom, keďže je naozaj predpoklad, že by medzi spoluvlastníkmi nedošlo k dohode.

p. Denco vyjadril názor, že v danom prípade podporuje predaj spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore – garáži v prospech žiadateľa, nakoľko tento majetok nie je pre obec perspektívny.

Uznesenie č. 4/2019

Komisia navrhuje osloviť hl. mesto SR Bratislava vo veci uplatnenia si predkupného práva k nehnuteľnosti – Fraňa Kráľa 21 v Bratislave.

Prítomní: 7 Za: 1 Proti: 4 Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 5/2019

Komisia navrhuje upraviť kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu hl.mesta SR Bratislava o veľkosti 596/10000 na nebytovom priestore - garáži o výmere 19,10 m² nachádzajúcej sa v bytovom dome na ul. Fraňa Kráľa 21 v Bratislave na sumu 18.000,- Eur.

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2019

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schváliť návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na nebytovom priestore – garáži v bytovom dome na ulici Fraňa Kráľa 21 za kúpnu cenu 18.000,- Eur.

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

4/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou na Okánikovej ulici, parc.č. 3737/3

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Predmetom prevodu vlastníctva je pozemok parcela č. 3737/3 o výmere 19 m² nachádzajúci sa pod stavbou garáže, pričom vlastníkom garáže je žiadateľ o kúpu pozemku. Žiadateľ si podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom zjednotenia vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 270, - Eur/m².

Komisia viedla diskusiu v danej veci. Členovia komisie jednomyseľne prejavili vôľu upraviť kúpnu cenu so zreteľom na aktuálny trh nehnuteľností v danej lokalite.

Uznesenie č. 7/2019

Komisia navrhuje upraviť kúpnu cenu pozemku pod garážou na Okánikovej ulici, parcela registra "C" parcela č. 3737/3 na sumu 500,- Eur/m².

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2019

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schváliť návrh na predaj pozemku pod garážou na Okánikovej ulici, parc.č. 3737/3, za kúpnu cenu 500, - Eur/m².

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

5/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou na ulici Prokopa Veľkého, parc.č. 4840/43

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Predmetom prevodu vlastníctva je pozemok parcela č. 4840/43 o výmere 33 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ si podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom zjednotenia vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 270, - Eur/m².

Komisia viedla diskusiu v danej veci. Členovia komisie jednomyseľne prejavili vôľu upraviť kúpnu cenu so zreteľom na aktuálny trh nehnuteľností v danej lokalite.

Uznesenie č. 9/2019

Komisia navrhuje upraviť kúpnu cenu pozemku pod garážou na ul. Prokopa Veľkého, parcela registra "C" parcela č. 4840/43 na sumu 500,- Eur/m2.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2019

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schváliť návrh na predaj pozemku pod garážou na ul. Prokopa Veľkého, parc.č. 4840/43, za kúpnu cenu 500, - Eur/m2.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

6/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou vo dvore na Kozej 21, parc.č. 738/2

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Predmetom prevodu vlastníctva je pozemok parcela č. 738/2 o výmere 20 m2, na ktorom sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ si podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom zjednotenia vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 350, - Eur/m2.

Komisia viedla diskusiu v danej veci. V danom prípade, časť členov komisie vyjadrilo obavu z možnosti dostavby, prestavby resp. zástavby v danom bloku vzhľadom na majetkové pomery v okolí dotknutého pozemku a predloženej informácie o využití pozemkov z hľadiska podmienok platnej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD).

Uznesenie č. 11/2019

Komisia neodporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schváliť návrh na predaj pozemku pod garážou na ul. Kozia 21, parc.č. 738/2.

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 2

K bodu č. 7

7/1 Návrh na predaj pozemku pod garážou vo dvore na Grösslingovej 11, parc.č. 8879/1

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Predmetom prevodu vlastníctva je pozemok parcela č. 8879/1 o výmere 20 m2, na ktorom sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ si podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom zjednotenia vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 330, - Eur/m2.

Uznesenie č. 12/2019

Komisia navrhuje upraviť kúpnu cenu pozemku pod garážou na ul. Grösslingová 11, parcela registra "C" parcela č. 8879/1 na sumu 500,- Eur/m2.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2019

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schváliť návrh na predaj pozemku pod garážou na Grösslingovej ulici, parc.č. 8879/1, za kúpnu cenu 500, - Eur/m2.

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 8

8/1 Návrh na schválenie investície spoločnosti TERMMING, a.s. za účelom technického zhodnotenia tepelno-energetických zariadení, kotolní a rozvodov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Spoločnosť TERMMING, a.s. užíva v súčasnom období tepelno-energetické zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty na základe a v súlade s Nájomnou zmluvou o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú t.j. do 30.11.2025.

Nájomca je oprávnený vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po prerokovaní a schválení výšky a rozsahu investície Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a na vlastné náklady. V prípade, ak prenajímateľ v lehote do 90 dní od doručenia žiadosti o vykonanie plánovaného technického zhodnotenia neudelí písomný nesúhlas nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, považuje sa pre účely tejto zmluvy, že s predloženým návrhom prenajímateľ súhlasí.

V súlade s ustanovením zmluvy, nájomca požiadal o udelenie súhlasu k plánovanej investícii vo výške 235 000,- Eur na rok 2019 za účelom technického zhodnotenia tepelno-energetických zariadení.

p. Mikulášek stručne objasnil minulosť a pozadie spolupráce mestskej časti so spoločnosťou TERMMING, a.s. a uviedol, že má vedomosť, že obyvatelia viacerých bytových domov sú aj naďalej nespokojní s dodávkou, ale hlavne cenou tepla dodávaného domácnostiam prostredníctvom tejto spoločnosti.

p. Malinová uviedla, že v minulosti sa viedli viaceré intenzívne rokovania so spoločnosťou Bratislavská teplárenská a.s. (ďalej len „BAT, a.s.“) s požiadavkou na prevzatie všetkých sekundárnych rozvodov vo vlastníctve mestskej časti na jej území, avšak spoločnosť zaujala negatívne stanovisko. Písomná komunikácia so spoločnosťou BAT, a.s. bola členom komisie preposlaná v e-maili pred začiatkom rokovania komisie.

Ďalej uviedla, že v roku 2016 boli doručené mestskej časti sťažnosti od obyvateľov bytových domov Lužická 6, Karadžičova 35,37,39, Karadžičova 31,33, Lužická č. 2, Chorvátska 8,10,12, Justičná 11. Títo obyvatelia dotknutých bytových domov boli vyriešení kladne a k spokojnosti, t.j. spoločnosť BAT a.s. na základe niekoľkých urgencií prevzala do nájmu aspoň jeden tepelný okruh sekundárnych rozvodov z odovzdávacej stanice tepla

Chorvátska č. 1. Odd. majetkové zatiaľ nemá vedomosť, resp. mestskej časti neboli doručené žiadne ďalšie písomné žiadosti a sťažnosti od obyvateľov.

Členovia komisie namietali nedostatočné odôvodnenie výšky investície, ktorú spoločnosť TERMMING, a.s. plánuje v roku 2019 použiť za účelom technického zhodnotenia sekundárnych rozvodov a tepelno-energetických zariadení. Z tohto dôvodu požiadali, aby bol materiál po technickej a obsahovej stránke podrobnejšie spracovaný s uvedením presných dôvodov k nevyhnutnosti opráv a výmeny kotlov špecifikovaných v žiadosti spoločnosti vzhľadom na ich výkon, efektívnosť, úspornosť, príp. informáciu o znížení nákladov vo vzťahu ku konečnému spotrebiteľovi.

p. Ziegler požiadala osloviť správcu bytového domu na ul. Palisády 8,10,12,14 a preveriť potrebu výmeny kotla, resp. preveriť stanovisko obyvateľov dotknutého domu vo veci realizácie tohto zámeru spoločnosti.

Členovia komisie navrhli materiál stiahnuť a odložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva konanom v mesiaci marec, doplniť o podrobnejšie informácie po technickej a obsahovej stránke a požiadať zástupcu spoločnosti TERMMING, a.s. o osobnú prezentáciu materiálu na zasadnutí komisie dňa 27.02.2019.

Uznesenie č. 14/2019

Komisia odporúča stiahnuť materiál „*Návrh na schválenie investície spoločnosti TERMMING, a.s. za účelom technického zhodnotenia tepelno-energetických zariadení, kotolní a rozvodov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto*“ zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto konaného dňa 19.02.2019. Komisia žiada prepracovať materiál, doplniť ho o podrobnejšie informácie po technickej stránke a opakovane ho predložiť na zasadnutie komisie dňa 27.02.2019.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 9

9/1 Návrh na voľbu členov Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. V zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2018 o nájme bytov, žiadosti žiadateľov zaradených do zoznamu žiadateľov posudzuje *komisia pre posudzovanie žiadostí* (ďalej len „komisia“). Komisia má sedem členov a je zložená z troch poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto volených miestnym zastupiteľstvom, troch zamestnancov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto menovaných rozhodnutím starostky mestskej časti a ďalšej osoby z radov občanov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto menovanej rovnako rozhodnutím starostky mestskej časti.

V materiáli sú zatiaľ navrhnutí po vzájomnej konzultácii za členov komisie z radu poslancov p. MUDr. Satinská a p. Ing. Španková. Tretí člen komisie bude doplnený najneskôr v deň zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 15/2019

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať návrh na voľbu členov Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 10

10/1 Informácia o organizácii samosprávy

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová. Členovia komisie vzali informáciu na vedomie.

Uznesenie č. 16/2019

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať materiál - Informácia o organizácii samosprávy.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 11 - Materiály na predbežné prerokovanie (majetkové)

11/1 Návrh na predaj pozemku parcela č. 2876/95 na Břeclavskej 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová a p. Ing. Ferko. Ide o pozemok parcela č. 2876/95 (oddelený z pozemkov parc.č. 2876/32 a 2876/49) o celkovej výmere 30m², ktorý sa nachádza vo svahovitom teréne, je pre mestskú časť nevyužitelný z dôvodu svojho umiestnenia, prístupu a malej výmere. Cez uvedený pozemok je sčasti prístup ku garáži a k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, a zároveň práve väčšia časť daného pozemku sa nachádza aj za vstupnou bráničkou k rodinnému domu a čiastočne pod samotnou garážou vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 17/2019

Komisia odporúča zadať vypracovanie znaleckého posudku, požiadať primátora hl. mesta o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva pozemku a predložiť opakovane materiál „*Návrh na predaj pozemku parcela č. 2876/95 na Břeclavskej 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa*“ na zasadnutie komisie.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11/2 Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 4007/7 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová a p. Ing. Ferko. Ide o pozemok o celkovej výmere 37 m² z celkovej výmery 128 m², ktorý je kvôli svojmu umiestneniu, prístupu a malej výmere pre mestskú časť nevyužitelný, ťažko prístupný a žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov zo strany z ulice Prokopa Veľkého a stavby rodinného domu, ktorý sa nachádza na dotknutých susedných pozemkoch.

p. Mikulášek sa informoval, či o odkúpenie nemajú záujem aj vlastníci susedných pozemkov z ulice Lesná t.j. z opačnej strany.

p. Ing. Ferko informoval, že v danom prípade boli oslovení aj vlastníci susedných pozemkov z opačnej strany t.j. z ulice Lesná, pričom v jednom prípade nám bol doručený súhlas k prevodu pozemku v prospech žiadateľa a v druhom prípade vlastníkom susedného pozemku nedoručil stanovisko, hoci si výzvu osobne prevzal.

V tomto prípade p. Mikulášek navrhol, výzvu o zaujatie stanoviska opakovat'.

Uznesenie č. 18/2019

Komisia odporúča zadať vypracovanie znaleckého posudku, požiadať primátora hl. mesta o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva pozemku a predložiť opakovane materiál „Návrh na predaj pozemku parcela č. 4007/7 na ulici Prokopa Veľkého ako prípad hodný osobitného zreteľa“ na zasadnutie komisie.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/3 Návrh na predaj pozemku parcela č. 3841/34 na Baníckej ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa


Materiál stručne uviedla p. JUDr. Hahnová a p. Ing. Ferko.

Členovia komisie po oboznámení sa so skutkovým stavom navrhli, aby sa žiadateľ najprv obrátil priamo na hl. mesto SR Bratislava za účelom vysporiadať pozemok parcela registra „E“ parcela č. 3840/5 o celkovej výmere 302 m² tak, aby komunikácia vybudovaná práve na časti tohto pozemku bola vrátená späť do vlastníctva a správy hl. mesta.

11/4 Návrh na predaj pozemku parc. č. 4508/1 na Korabinského ulici ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál stručne uviedol p. Ing. Ferko. Žiadateľovi bolo vydané dňa 04.12.2017 stavebné povolenie pre stavbu inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 4508/1, 4508/3, 4508/4, 4510/3, 4510/5, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2018. Dňa 25.06.2018 mestská časť vydala stavebné povolenie pre stavbu komunikácie na dotknutých pozemkoch, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2018.

Členovia komisie po oboznámení sa so skutkovým stavom požiadali o doplnenie materiálu o podrobnejšie informácie týkajúce sa výstavby komunikácie, stavebného konania v danej veci a zámeru žiadateľa.


Ing. Tomáš Ziegler
predseda komisie

Rokovanie bolo zahájené o 15.00 hod. a ukončené o 17.55 hod.

Bratislava, 11.02.2019

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová

