

ZÁPISNICA č. 5 zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto konaného dňa 16.05.2019

Prítomní:

Ing. arch. Ľubomír Boháč
RNDr. Milan Remiš
Ing. arch. Martin Gajdoš
Mgr. Anna Dojčanová
Ing. Matej Vagač
Mgr. arch. Miroslav Vrábel

Pozvaní hostia:

Bc. Peter Kavecký
Ing. arch. Peter Gero

Program komisie:

1. Prezentácia investičného projektu Vydrice
2. Parkovacia politika
3. Dotácie

Bod č. 1 – Prezentácia investičného projektu Vydrice

Prezentáciu k investičnému projektu nám odprezentovali investori Peter Gero a Peter Kavecký. Peter Gero sa zmienil, že Vodná veža je kultúrnym kĺbom celého prostredia. Prvky kultúry sú navzájom poprepájané v rôznych úrovniach od rôznych miestnych kultúrnych podujatí až po medzinárodné kultúrne objekty. Pán Gero a pán Kavecký prezentovali vznikajúcu novú štvrť, z ktorej cítiť históriu a ktorá rešpektuje výšku a obsah parterov. Koncepty verejného priestoru vychádzajú z masterplánu. Rôzne štvrte v rámci projektu sú vzájomne prepojené. Ulica pod hradným bralom je určená chodcom, ktorí sú "stratení v uličkách".

Pán Boháč otvoril diskusiu otázkou týkajúcou sa ochrany verejného priestoru, kamerového systému a osvetlenia ulíc. Pán Gero mu odpovedal, že jedinečnosť tohto projektu vychádza z faktu, že celý priestor ostane v správe investora. Pán Kavecký doplnil, že verejné priestory останú u akcionára, ktorý zabezpečí údržbu všetkých priestorov. Tým, že bude mať objekt v správe akcionár, bude mať väčší prehľad o rôznorodosti prevádzok. Investor plánuje vybudovať umeleckú uličku, ktorá otvorí priestor ručnej výroby. Týmto krokom plánuje dostať tento priestor do povedomia širokej verejnosti.

Pán Boháč poznamenal, že tento nápad je dobrý, v prípade, že sa to podarí trvalo udržať.

Pani Dojčanová sa dotazovala, či pri vstupoch do objektu budú rampy. Pán Kavecký odpovedal, že priestor chcú sprístupniť verejnosti. Ako investori prikladajú veľkú dôležitosť živému verejnému priestoru. V priestore sa bude nachádzať aj veľa prevádzok, preto nie je možné daný priestor uzatvoriť. Pán Vagač poukázal na úskalia takého konceptu, ktorý v konečnom dôsledku obmedzí verejnosť. Ak si developer ponechá v správe verejný priestor, znemožní občanom napr. verejné pochody alebo demonštrácie. Pán Gajdoš doplnil, že táto situácia má viacej faktorov. Celá oblasť bude súkromný priestor. Táto situácia sa dá vyriešiť právom prechodu. Pán Kavecký poznamenal, že na projekt sa pozerajú ako na celý komplex obytných, retailových súborov a verejného priestoru. Majú v pláne sa o tento priestor starať. Magistrát hlavného mesta Bratislavy a mestská časť má veľa pozemkov, o ktoré sa musí starať. Efektívnym riadením cez poplatky od obyvateľov a retailových prevádzok plánujú zabezpečiť dynamickú štvrť. V budúcnosti plánujú organizovať kultúrne akcie, aby sprístupnili a zatraktívnil túto štvrť.

Pán Gajdoš sa informoval, či etapa pred mostom SNP je posledná etapa. Zaujímalo ho, ako bude vyriešené napojenie na zjazd, napríklad ostrovčekom. Sú investori pripravení riešiť túto situáciu v kontexte širších vzťahov. Je tam široký koncept súvisiaci s vlastnickými právami iných vlastníkov, napojenie na pešiu zónu s prepojením na nábrežie Dunajskej promenády.

Pán Gero odpovedal, že v priebehu príprav materiálov došli k zisteniu, že túto situáciu je nutné riešiť vo väčšom kontexte. Musí byť vyhlásená medzinárodná súťaž. Zo strany investora sme otvorení k spolupráci. Pán Gajdoš sa opýtal, či je investor pripravený na prípadnú zmenu. Pán Kavecký odpovedal, že investori počkajú na výsledky medzinárodnej súťaže, a preto tieto objekty boli zaradené do poslednej etapy.

Pán Gajdoš sa dopytoval nakoľko je reálne prepojenie Vydrice lanovkou s Hradným vrchom.

Pán Kavecký ozrejmil, že tam bolo viacej možností. K jednej z možností patrí aj výťah cez bralo v spojení s lávkou. Investori sú pripravení participovať na projekte aj finančne. Táto výstavba si vyžaduje súčinnosť magistrátu hl. mesta Bratislavy a Národnej rady Slovenskej republiky. Takýto prístup na Bratislavský hrad by bol veľmi atraktívny. Investori plánujú aj kombinovanú zástavku autobusu a električky cez kľb Vydrice. Ubratím hmoty a pridaním námestia investori zvyšujú hodnotu objektu.

Ľadové jamy ostanú zachované. V tomto smere pracujú s archeológmi a s Krajským pamiatkovým úradom. Jedna ľadová jama bude osvietená a druhá, ktorá je v horšom stave, bude zasklená.

Pán Vagač sa informoval, ako budú prvky životného prostredia zahrnuté v kontexte výstavby. Pán Kavecký odpovedal, že na zdržiavanie dažďovej vody budú slúžiť retenčné nádrže, ktoré budú umiestnené v pásoch zelene. Na budovách budú zelené strechy. Niektoré budovy budú mať špeciálny náter, ktorý znižuje CO₂. Investor chce poskytnúť službu carsharing, a tým čiastočne odbremeniť oblasť od áut.

Pán Boháč sa zaujímal o možnosti napojenia na Židovskú ulicu. Pán Kavecký informoval, že zo Židovskej ulice bude zjazd. Režim bude ako na Židovskej ulici. Bude tam umiestnený výsuvný stĺpik a povolený vjazd pre zásobovacie autá.

Bod č. 2 – Parkovacia politika

Tento bod Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie na zasadnutí neprerokovala.

Bod č. 3 – Dotácie

Uznesenie č. 11/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schváliť dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v roku 2019 pre žiadateľov o dotáciu nasledovne:

Žiadosť zo dňa: 04.03.2019

Názov žiadateľa: Občianske združenie Priatelia Bartókovej ulice

Názov projektu: Oddychová zóna Bartóková – návrat k zeleni

Miesto a čas uskutočnenia: okolie bytového domu na Bartókovej ulici - marec až október 2019

Celkový rozpočet projektu: 14 408, 32 EUR

Požadovaná výška dotácie: 3500 EUR

Odporúčaná výška dotácie: 300 EUR

Žiadosť zo dňa: 16.04.2019

Názov žiadateľa: NADÁCIA HORSKÝ PARK

Názov projektu: Náhrada vyschnutých jedincov tisoradia z minuloročných výsadiieb

Miesto a čas uskutočnenia: okraj Horského parku - mesiac máj až jún 2019

Celkový rozpočet projektu: 340 EUR

Požadovaná výška dotácie: 290 EUR

Odporúčaná výška dotácie: 300 EUR

Žiadosť zo dňa: 30.04.2019

Názov žiadateľa: Občianske združenie Deti z Malej ulice

Názov projektu: Bezpečný dvor

Miesto a čas uskutočnenia: dvor materskej školy - mesiac jún až august 2019

Celkový rozpočet projektu: 1 200 EUR

Požadovaná výška dotácie: 1 200 EUR

Odporúčaná výška dotácie: 300 EUR

HLASOVANIE: ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Bod č. 4 – Rôzne

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie na zasadnutí pridala bod rôzne, v ktorom otvorila problematiku Grassalkovichovej záhrady, pri ktorej sa jednohlasne zhodla, že nesúhlasí s vrátením správy zelene na časti pozemku parc. č. 7721/1 o výmere 2961 m² do priamej správy magistrátu hlavného mesta Bratislava.

Uznesenie č. 12/2019

Komisia pre územné plánovanie, miestny rozvoj a životné prostredie nesúhlasí s vrátením správy zelene na časti pozemku parc. č. 7721/1 o výmere 2961 m² do priamej správy magistrátu hlavného mesta Bratislava.

HLASOVANIE: ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Pani Dojčanová predložila komisii sťažnosť obyvateľov z ulice Fialkové údolie, týkajúca sa pozemku, na ktorom sa nachádza chatka, ktorá je postavená bez stavebného povolenia. Pozemok je momentálne v ponuke na predaj a susedia nechcú aby sa tam stavalo.

Pán Vagač dodal, že obyvatelia sa nemusia báť, lebo podľa územného plánu zóny nie je možné na tomto území stavať.

Pán Gajdoš odporučil obrátiť sa obyvateľom na poslancov v prípade začatia stavebného konania.

V Bratislave dňa 16.05.2019

Čas zahájenia komisie: 15:30 hod.

Čas ukončenia komisie: 17:50 hod.

Predseda komisie: Ing. arch. Ľubomír Boháč

Zapisovateľ komisie: Mgr. Diana Tešovičová

