

Uznesenie číslo 27/2020

z 15. riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 26.05.2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa prevod nebytového priestoru č. 3-NP11** o celkovej výmere 263,90 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí a v suteréne bytového domu Grösslingová č. 6, 8 v Bratislave, súpisné číslo 2479, **na ulici Grösslingová, číslo vchodu 6**, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra "C" parc. č. 8900/1 s výmerou 1197 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu o veľkosti 646/10000 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 646/10000 na pozemkoch parcela registra „C“ parc. č. 8900/1 a parc. č. 8900/15, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 5674 a 6895, do vlastníctva spoločnosti **ABRIK, spol. s r. o.**, so sídlom **Grösslingová č. 6-8, 811 09 Bratislava**, IČO 17 313 252 za cenu **363 214,47 EUR**, s podmienkami:

- kupujúci podpíše zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru v lehote 60 dní od prijatia uznesenia, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť,
- kúpna cena bude uhradená jednorazovo najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim,
- kupujúci si nebude uplatňovať akékoľvek nároky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s užívaním a/alebo kupujúcim vykonanou rekonštrukciou predmetného nebytového priestoru;

B. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- žiadateľ o kúpu, ako nájomca predmetného nebytového priestoru, na vlastné náklady realizoval rozsiahlu rekonštrukciu nebytového priestoru pričom vynaložil náklady vo výške 275 612,56 EUR, z ktorých mestská časť ako prenajímateľ akceptovala 220 454,67 EUR, čím zhodnotil majetok obce,
- vlastníci bytov a nebytových priestorov pripravujú rozsiahlu rekonštrukciu bytového domu vo výške minimálne 970 000,00 EUR, ktorá má byť financovaná prostredníctvom komerčného úveru, z čoho vyplýva reálny predpoklad podstatného navýšenia príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv aj pre mestskú časť,
- predmetný nebytový priestor je jediným priestorom nachádzajúcim sa v bytovom dome, ktorý je v správe mestskej časti, mestská časť preto nemá reálnu možnosť ovplyvniť hlasovanie na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome pri rozhodovaní o veciach týkajúcich sa rekonštrukcie domu, prípadne iných zásadných rozhodnutiach;

C. žiada

starostku mestskej časti

najmenej 50 % z výnosu predaja prislúchajúceho mestskej časti Bratislava-Staré Mesto účelovo použiť na rekonštrukciu škôl, materských škôl a ich ihrísk a zvyšok na opravy a rekonštrukciu komunikácií.

HLASOVANIE Č. 17:

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na ul. Grösslingová č. 6 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za (22) , Zdržal sa (2) , Neprítomní (1)

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto