**Bod c\_14.3**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE**

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa 18.05.2017

**Žiadosť o prenájom pozemku parcely reg. „E“KN č. 4256/4 v k.ú. Stupava**

**Predkladateľ : Materiál obsahuje:** 1. návrh uznesenia

JUDr. Tomáš Muroň, v.r. 2. dôvodovú správu

prednosta MsÚ 3. žiadosť – p. Kalivoda

 4. čiastočný výpis z LV č. 4551

 5. informatívna kópia z mapy

**Vypracovala :**

Renata Mištinová, referent správy majetku

**Návrh uznesenia :**

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

1. **v y h l a s u j e**

pozemok parcelu reg. „E“KN č. 4256/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 9767 m2 v k.ú. Stupava za prebytočný majetok.

1. **s c h v a ľ u j e**

zámer prenajať pozemok parcelu reg. „E“KN č. 4256/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 9767 m2 v k.ú. Stupava na poľnohospodárske účely priamym prenájmom p. Miroslavovi Kalivodovi podľa § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v spojitosti so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za cenu najmenej podľa znaleckého posudku.

**Dôvodová správa**

Na Mestský úrad Stupava bola dňa 17.03.2017 doručená žiadosť p. Miroslava Kalivodu, Hviezdoslavova 723/86, 90031 Stupava o prenájom pozemku parcely reg. „E“KN č. 4256/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 9767 m2 v katastrálnom území Stupava na poľnohospodárske účely so zámerom produkcie sena.

Poľnohospodárska produkcia nie je podľa platných zásad hospodárenia s majetkom Mesta Stupava v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Na nájom poľnohospodárskych pozemkov sa vzťahuje aj zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 6 zákona č.504/2003 Z.z., zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa nedohodne inak.

Komisia majetková a legislatívno-právna na svojom zasadnutí dňa 20.04.2017 Uznesením č. 024.20.04.2017 odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku parcely reg. „E“KN č. 4256/4 v k.ú. Stupava  vo vlastníctve mesta Stupava za účelom produkcie sena s možnosťou trojmesačnej výpovede zo strany mesta Stupava.

 Materiál bol dňa 09.05.2017 predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave, ktorá neodporúča MsZ materiál schváliť.