**Bod č.10.21**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE**

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa 21.09.2017

**Žiadosť o uzatvorenie zámennej zmluvy na časť pozemku parcely reg. „C“KN č. 2166/1 za časť pozemku parcely reg. „C“KN č. 1810/1 v k.ú. Stupava**

**Predkladateľ: Materiál obsahuje:** 1. návrh uznesenia

JUDr. Tomáš Muroň, v.r. 2. dôvodovú správu

prednosta MsÚ 3. žiadosť – p. Kopáčová

 p. Gronová

 4. LV č. 3191

 5. geometrický plán č. 36/2016

 6. informatívna kópia z mapy

**Vypracovala :**

Renata Mištinová, referent správy majetku

**Návrh uznesenia :**

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zámennej zmluvy na časť pozemku parcely reg. „C“KN č. 2166/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, podľa  geometrického plánu č. 36/2016 vyhotoveného A-GEO Ing. Robert Geisse, PhD., IČO 46500278 zo dňa 19.4.2016, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 3.5.2016 pod číslom 529/2016, označeného ako diel 1 o výmere 1 m2, za časť pozemku parcely reg. „C“KN č. 1810/1, druh pozemku orná pôda, v k.ú, Stupava , v podielovom spoluvlastníctve Jany Kopáčovej a Dany Gronovej, označenú v geometrickom pláne ako diel 2 o výmere 1m2 , a tobezodplatne podľa § 9a ods.8 písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienkou zámeny bude predloženie stanoviska, resp. rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemku.

**Dôvodová správa**

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 13.03.2017 doručená žiadosť p. Jany Kopáčovej a p. Dany Gronovej o zámenu pozemkov.

Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníčkami každá v podiele 1/2 nehnuteľností v katastrálnom území Stupava zapísaných na liste vlastníctva č. 3191 ako :

- pozemok parcela reg. „C“KN č. 1810/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 531 m2

- pozemok parcela reg. „C“KN č. 1810/3, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 183 m2

- pozemok parcela reg. „C“KN č. 1810/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 332 m2

- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 1819, postavený na pozemku parcele reg. „C“KN
 č. 1810/3.

Pri novom zameraní nehnuteľností za účelom čiastočného vysporiadania podielového vlastníctva žiadateľky zistili, že stavba, v súčasnosti neevidovaná v katastri nehnuteľností, postavená na pozemku parcele reg. „C“KN č. 1810/1 čiastočne, v rozsahu 1 m2 , zasahuje do pozemku parcely reg. „C“KN
č. 2166/1, druh pozemku zastavane plochy a nádvoria vo výmere 10756 m2, zapísanej na liste vlastníctve č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava. Zameranie bolo vykonané geometrickým plánom
č. 36/2016 vyhotoveným A-GEO. Ing. Robert Geisse, PhD., IČO 46500278, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 3.5.2016 pod číslom 529/2016.

Na základe vyššie uvedeného žiadateľky žiadajú o zámenu časti pozemku parcely reg. „C“KN
č. 2166/1 vo výmere 1m2, vo vlastníctve mesta Stupava, podľa v geometrického plánu č. 36/2016 ako diel 1, za časť pozemku parcely reg. „C“KN č. 1810/1 vo výmere 1m2, v ich spoluvlastníctve, označenej v geometrickom pláne č. 36/2016 ako diel 2.

Komisia majetková a legislatívno-právna na svojom zasadnutí dňa 20.04.2017 Uznesením
č. 025.20.04.2017 odporučila MsZ schváliť zámenu pozemkov vo výmere 1 m2 v zmysle žiadosti žiadateliek.

 Materiál bol dňa 09.05.2017 predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave, ktorá odporučila MsZ materiál schváliť.

 Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí dňa 18.05.2017 Uznesením č. 119/2017 schválilo zámer zameniť uvedené časti pozemkov.

 Zámer bol zverejnený dňa 30.05.2017 v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

 Materiál bol dňa 11.09.2017 predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave, ktorá **odporučila MsZ schváliť** zámennú zmluvu bezodplatne v zmysle žiadosti žiadateliek.